

# 花卉租赁合同的 花卉租赁合同(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 花卉租赁合同的篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好磋商，就甲方租赁乙方花卉一事达成如下协议。

一、乙方向甲方提供花卉盆景，观景植物大约 盆。

二、为了确保花卉，观景植物的效果及质量。乙方在租赁期间根据以下范围负责花卉调换。

1—3月：变叶木 鹅掌材 国王椰子 富贵椰子 棕竹 夏威夷金三棕 非洲茉莉。

龟背竹 兰花 春羽 天门冬 小天使 绿宝石 富贵竹 铁树 龙须树 茶花等。

鲜花：仙客来 凤梨 杜鹃 君子兰等

4—6月：鹅掌材 国王椰子 富贵椰子 棕竹 夏威夷 金三棕 非洲茉莉 龟背兰 兰花 春羽 天门冬 小天使 绿宝石 富贵竹 铁树 龙须树 橡皮树 摇钱树 榕树 散尾葵 发财树 也门铁菜

蕹 白掌 斑马 大叶散 荷兰铁 大叶绿萝 鱼尾葵 青铁 绣球 仙人球 地兰王 变异木 南洋杉 针葵 茶花等。

7—9月：鹅掌材 国王椰子 富贵椰子 棕竹 夏威夷 金三棕 非洲茉莉 龟背竹 兰花 春羽 天门冬 小天使 绿宝石 富贵竹 铁树 龙须树 橡皮树 摇钱树 榕树 散尾葵 发财树 也门铁 茱萸 白掌 斑马 大叶散 荷兰铁 大叶绿萝 鱼尾葵 青铁 绣球 仙人球 地兰王 变异木 南洋杉 针葵 幸福树 茶花等。

10—12月：变叶木 鹅掌材 国王椰子 富贵椰子 棕竹 夏威夷 金三棕 非洲茉莉 龟背竹 兰花 春羽 天门冬 小天使 绿宝石 富贵竹 铁树 龙须树 白掌 斑马 大叶散 荷兰铁 大叶绿萝 鱼尾葵 青铁 绣球 仙人球 地兰王 变异木 南洋木 针葵 茱萸 茶花等。

三、在租赁期间人为损坏，遗失。由甲方按市场价格赔偿，花卉，观叶植物自然死亡，由乙方负责。

四、乙方负责派专业人员对花卉，观叶植物进行养护，保证植物的观赏性。甲方应在双方协定的日期按时结账。

五、付款方式：按 计算，金额 元。

六、其他未尽事宜由双方进行另行商定。

七、合同时间一年，期满后无异顺延。

八、本协议一式两份，甲方双方各执一份，经双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

日期：

## 花卉租赁合同的篇二

承租人：

出租人：

经甲、乙双方友好协商，乙方为甲方提供绿植花卉租摆业务。双方本着互惠互利的原则，达成如下协议：

一、协议内容：\_\_项目办公室、营销中心、样板房绿植花卉租摆。

二、绿植花卉品种、暂定数量、租金等详见附件清单。

三、租赁时间：自 20\_\_ 年 07 月01日起至 20\_\_年 06 月 30 日止。

四、双方权利及义务

(一)甲方权利及义务

1、甲方有权对乙方所摆放的绿植花卉和服务质量进行监督和检查。

2、甲方对乙方的绿植花卉租摆提供相应的服务(免费停放车辆、乘坐电梯、提供水源等)。

3、甲方有义务按照协议及时支付乙方租赁费用。

4、甲方如需更换花卉品种，应提前两天通知乙方，乙方应在规定时间准时送达，并由乙方安排运输及承担运输费用，甲乙双方按协商确定的价格结算，协商后的价格不应超过乙方与甲方及其关联公司已签订合同的价格，如果已签订合同中无相关品种的绿植花卉，则价格不应超过市场价格。

5、甲方确保乙方植物不被人为损坏和丢失。

## (二) 乙方权利及义务

1、乙方有义务将甲方所需绿植免费搬运至甲方指定租摆地点，并且负责甲方场地的租摆设计，并对租摆绿植花卉进行养护及定期更新，保证绿植花卉的观赏效果。工作期间，维护好场地的卫生。

2、乙方应保证所提供的绿植花卉生长旺盛，无尘土、病虫害。

3、乙方员工进入甲方场所应严格遵守甲方的规章制度。

4、乙方应在甲方提前两天电话通知规定的时间内更换绿植花卉。

5、非甲方原因而造成的绿植花卉死亡情况由乙方负责。

6、在绿植花卉摆放环境温度过低的情况下，乙方有权更换耐寒绿植花卉。

7、合同履行期间若甲方摆放地点发生变动，乙方应免费给予搬运服务，并且负责将绿植花卉按甲方要求重新摆放。

## 五、合同价

本合同租金总额暂定为21900元(大写贰万壹仟玖佰元整)，该暂定数额为估算价格，不作为双方行使权力和履行义务的任何依据，一方不得据此向另一方提出任何要求，最终根据实际租赁的天数、数量和附件中的单价据实结算。

## 六、付款方式

租金每三个月支付一次。本合同签订后 30 个工作日内预付第一期的租金。以后各期(以三个月为一期)的租金于当期第

一日前10个工作日内预付。预付租金后，如合同解除，租金按日租标准据实结算，多退少补。

在租赁期间增加绿植花卉数量的，在预交下一期租金时结算。

## 七、违约责任

(一)如乙方对甲方租赁的绿植花卉疏于养护、更换，影响观赏效果，乙方未按甲方要求更换达到三次的，甲方有权解除合同，并且不给予乙方任何赔偿或补偿。

(二)如乙方未按照甲方要求的时间进场摆放，每逾期一天，向甲方支付违约金200元，逾期超过三天的，甲方有权利解除合同，乙方向甲方支付违约金1000元。

(三)合同解除或租赁期满双方未续订合同的，乙方应在三日内将绿植花卉和乙方的其他物品搬离摆放场所，否则视为乙方已经放弃绿植花卉或其他物品的所有权，甲方有权自行处理。

(四)合同履行期间若甲方摆放地点发生变动，乙方拒绝免费给予搬运服务和重新摆放的，甲方有权拒付下一期租金。

(五)乙方提交虚假发票的，甲方有权解除合同。

乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票，乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的，甲方停止支付并按虚假发票金额的20%扣除乙方违约金直至乙方发票符合约定；甲方已支付款项的，甲方有权从次笔款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的20%扣除乙方违约金，乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款；对已完成结算并支付款项完毕，乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的20%承担违约责任的，甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

## 八、廉洁条款

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益。

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。

3、如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方解除合同，因解除相关合同给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任；同时，乙方如有违约，仍须承担违约责任。乙方的上述行为严重的，甲方保留追究法律责任的权利；如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方仍保留与上述行为相关的合同的权利和义务。

4、具体举报渠道告知如下：

受理部门地址：

甲方承诺：对所有举报信息及时调查处理，对举报来源严格保守秘密，对举报单位因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

九、因本合同产生争议，由双方协商解决，协商不成可起诉到合同签订地人民法院，本合同签订于济宁市东昌府区。

十、本协议经双方签字盖章后生效。

十一、本协议一式四份，甲方执二份，乙方执二份。

附：绿植花卉租赁报价单

甲方(盖章)：

法定代表人或授权代表：

电 话：

签约日期：

乙方(盖章)： 法定代表人或授权代表： 电 话： 签约日期：

## 花卉租赁合同的篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了贯彻落实市区领导提出的“妥善安置下岗职工多渠道增加再就业岗位”的指示精神甲方决定将本市场其中的1200平方米大厅及市场内房屋以优惠的价格，低廉的租金承租给乙方。经甲、乙双方协议：

1、乙方自愿承租甲方摊位\_\_\_个或房屋\_\_\_间，面积\_\_\_平方米，租金每年\_\_\_元，摊位租赁费每年\_\_\_元。租金预交五年，一次交清。

2、租赁期间，水费每月\_\_\_元、电费每度\_\_\_元、清洁费每月\_\_\_元、大厅冬季取暖费三个月\_\_\_元。乙方按要求定期向甲方交纳；预期迟交各项费用按\_\_\_%收取滞纳金。

3、工商、税务自理。

4、租赁期间乙方必须严格执行各项管理规定，做好防火、防盗防人身事故工作。

5、市场内不准随意接电、改电，如需接改电源必须经甲方同意后由甲方专业人员实施。严禁使用电炉烧水煮饭。

6、保持本摊位卫生整洁，做到商品摆放有序，垃圾随时清理，保持防火通道畅通。

7、本着热情、诚恳、周到的宗旨与顾客搞好买卖关系，避免与顾客发生冲突，遇事协商解决。

8、甲方给乙方提供良好的经营环境及方便条件并落实安保措施，甲方欢迎乙方提出各项合理化建议。

9、乙方应严格执行以上各项条款，如乙方违约经协商不果时甲方有权终止或解除合同。

10、如果发生不可预料的地震、洪水等天灾，甲方无责赔付发生各项损失。（备注：如甲方提前解除合同，应从解除合同之日算起至合同约定租期截止之日为止，按租金的120%退还租金给乙方，方可解除合同。）

11、如本协议未想到或未预见到的事情发生时，由甲、乙双方本着和平共利的原则协商解决。本协议甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

负责人签字：（盖章） 负责人签字：（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 花卉租赁合同的篇四

电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_



为了美化环境，陶冶情操，提高工作效率，根据《中华人民共和国合同法》及有关法规，甲乙双方本着公正、公平、合理、互惠互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

### 1、花卉租摆的数量及位置

甲方承租摆放乙方的花卉共计\_\_\_\_\_盆(见附表二)，用于\_\_\_\_\_室内外装饰，其中大花\_\_\_\_\_盆，中花\_\_\_\_\_盆，小花\_\_\_\_\_盆。

摆放的具体位置已由甲乙双方共同确定(见附表一)。

### 2、结算方式

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按附表规定的位置为甲方摆放好合同所规定的全部花卉。

甲方付给乙方的花卉押金按合同规定的月花卉租摆费用的两倍计算，为\_\_\_\_\_元(人民币)。

甲方采用每月一付的付款方式(现金、支票均可)，即每月\_\_\_\_\_日之前付给乙方花卉月租金人民币\_\_\_\_\_元整，首次支付花卉租金日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前；全年花卉租金为人民币\_\_\_\_\_元整。

每个月的租金必须按时交纳，最迟不得超过5天，否则按花卉租摆管理费用的2%追加滞纳金。

甲方如果需要增加花卉数量，可随时和乙方协商，乙方按合同指定的租摆价格的单价来计算增加的租摆费用。在花卉摆放好后，立即签订附加合同。

### 3、甲方责任

(1) 负责看护从乙方租用的全部花卉，承担因丢失和人为损伤

花卉(包括花盆、托盘、几架等)而给乙方造成的经济损失。  
花卉的自然死亡由乙方承担，甲方不负责任。

(2) 保持花卉摆放位置相对不变，教育己方人员不向花盆中倾倒废水、废弃物，不损伤花卉。

(3) 按本合同规定的结算方式及时、足额向乙方支付花卉租金。

(4) 协助乙方人员搞好花卉护理工作，提供花卉护理所必须的水源等条件。

(5) 需要乙方提供本合同规定以外的其他花卉或服务时，要另行付费。

(6) 本合同终止后双方不再合作时，协助乙方完整、及时、安全地将承租乙方的花卉撤回。

(7) 甲方对乙方所提供的花卉只能在上述指定的范围内摆放，不可做其他用途。甲方如需要更换摆放位置及品种(同种规格及价格的)应及时通知乙方办理，未经乙方允许，私自搬动更换位置，造成花卉死亡和套盆损坏，应由甲方负责赔偿(赔偿金额为该花卉月租摆管理费用的四倍)。

(8) 甲方如果更换或迁移地址，必须事先通知乙方，协商解决花卉的租摆问题。

#### 4、乙方责任

(1) 按本合同规定认真负责地摆放和养护甲方承租的全部花卉。

(2) 将花卉养护计划和时间提前告知甲方。

(3) 及时更换失去观赏价值的花卉，对甲方承租的花卉种类在同档次的条件下进行适当调整，以使摆花效果富于变化。

(4)为甲方摆放和养护花卉时统一着装，注意文明礼貌，遵守甲方的有关规定，保持甲方摆花场所的环境卫生。

(5)乙方负责向甲方所提供花卉的日常管理(浇水、施肥、修剪)，做到无病虫害、叶面无尘土。并根据不同季节和花卉情况及时更换，保持所供花卉的新鲜和美观。

(6)乙方工作人员遵守甲方的一切规章制度，不得进入与租摆业务无关的区域，做与租摆无关的事。乙方工作人员在摆放植物及日常维护时应注意安全，不得损坏甲方设施，保持现场清洁卫生，做到人走净场。

## 5、违约责任

(1)在本合同期限内，单方面终止合同(违约)的一方须赔偿对方剩余年租金额的50%。

(2)如乙方未能及时更换枯死、失去观赏价值的花卉，按拖延的天数，每拖延一天，甲方有权扣罚乙方1%的月租金。

(3)如每月甲方未能按本合同规定及时足额付给乙方花卉租金，按拖延的天数，每拖延一天，乙方有权追加甲方1%的月租金。

## 6、租摆时间

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_ (月/年)。

## 7、争议的处理

(1)本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(2)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

## 8、不可抗力

(1) 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

(2) 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

(3) 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

(4) 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 9、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

10、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(承租方)：\_\_\_\_\_乙方(出租方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

法人代表(签名)：\_\_\_\_\_ 法人代表(签名)：\_\_\_\_\_

联系人(签名)：\_\_\_\_\_ 联系人(签名)：\_\_\_\_\_

联系人电话：\_\_\_\_\_ 联系人电话：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 花卉租赁合同的篇五

租赁，是指在约定的期间内出租人将资产使用权让与承租人，以获取租金的协议。现以融资租赁和经营租赁最为常见。现在，就动笔写一下租赁合同吧。你是否在找正准备撰写“租赁花卉合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

出租方：

承租方：

担保方：

出租方、承租方、担保方三方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就承租方租用出租方的车辆事宜，在平等自愿的基础上，经协商达成如下条款：

## 一、租用车辆状况

### 1、车辆基本情况：

车型： 吨位： 车牌号： 颜色： 发动机号： 车架号： 行驶证号： 纳税证号：

有无缴纳养路费及保险费情况：

### 2、车辆基本状况

制动情况： 方向情况： 灯光情况： 车辆成新度： 车辆外观： 随车工具： 其他情况：

交付时公里数： 交付时存油量：

## 二、租用期限及租金的交纳

(一)租用期限：从 年 月 日起到 年 月 日止，共计 日。

(一)租金标准：

租用期间总行驶公里数在贰仟贰佰公里以内的按 元/日支付，超过部分的加付 元/公里。

三、租金支付方式：租赁期满后据实结算。

#### 四、出租方的权利和义务

1. 向承租方交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。
2. 按本合同第六条规定的比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。
3. 免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。
4. 非承租方原因，导致租赁车辆不符合本条第1款标准时，提供同等档次替换车或减免租金。
5. 出租方不承担由承租方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。
6. 承租方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚致使出租方遭受处罚的，出租方有权向承租方追偿。
7. 出租方对汽车租赁申请者及承租方的信用信息有知情权。

#### 五、承租方的权利和义务

1. 在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。
2. 按合同规定交纳租金；合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租方乘用需要的驾驶过程；使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。
3. 妥善保管租赁车辆；配合出租方保障车辆性能的各项工作。

4. 按照本合同第六条规定比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的赔偿。
5. 不得买卖、抵押、质押租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。
6. 承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失;承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金;承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

## 六、 意外风险及交通事故处理

1. 出租方承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的意外风险。具体比例如下：交通事故车辆损失、车辆盗抢的80%。
2. 出租方可以向保险公司投保或其它方式承担意外风险。
3. 上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行。
4. 承租方在合同期内发生交通事故的，应及时通知出租方，并积极配合出租方处理交通事故。

## 七、 押金条款

1. 承租方应于本合同签署之日支付押金：人民币 元给出租方。
2. 出租方应于本合同期满或双方协议解除合同后，除依照本合同的规定应扣除的费用外，将剩余押金归还承租方。
3. 承租方不可自行将押金抵作租金。

## 八、 保险条款



- 1、出租方已就租用车辆提供相应保险，若承租方要求增保其它险种，出租方可代办手续，费用由承租方承担。
- 2、承租方应在交通事故发生的48小时内通知出租方，出租方将在保险事故车辆到达其指定修理厂，承租方提供了有效的全部保险证明手续后，停止计算租用费用。
- 3、由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租人承担。

## 九、担保条款

保证人就承租方履行本合同的义务负连带担保责任，担保期限从保证人签字之日算起至本合同期满。

## 十、违约责任

除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同未履行部分租用金额总数20%的违约金。

## 十一、合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经租用双方签署书面协议方能有效。

## 十二、争议的解决

有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼解决。

出租方：

承租方：

担保方：

年 月 日

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商，就租车事宜达成如下协议。

### 一、车辆

甲方将车号为\_\_\_\_\_租给乙方，乙方用于\_\_\_\_\_。

### 二、租车时间及租金、押金

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租金为\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_元。

### 三、甲方的权利和义务

- 1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。
- 2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。
- 3、在收到承租方租金及足额押金之后，将所租车辆交付乙方。

### 四、乙方权利和义务

- 1、在租赁期间乙方拥有所租车辆的使用权，车辆出现故障及维修等费用由乙方负责。
- 2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、

肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。如发现车辆丢失、盗抢等事故由乙方负责。

3、乙方不得擅自将车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

4、乙方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。

5、乙方租期满交付甲方车辆时须甲方验收合格后交付。

五、此协议一式三份

三方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 本合同是---冷冻仓储有限公司(出租方)储存本合约持有人(存货人即承租人)交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

2. 存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

3. 存货人所储藏商品如有违反中华人民共和国有关政策、法

律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、公安、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。

4. 储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

5. 商品冷藏按---冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。

如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6. 保管人至对温度质量及商品数量(冷藏过程中正常干耗除外)承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7. 存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过---冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。

货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8. 收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《---冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保

管人有权处理存货人所存商品(双方另有约定除外)。

9. 双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时,以进库收条、出库单为准。

10. 如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

本合同范本正本一式2份,出租方、承租方各执1份,具有同等法律效力;

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方(盖章):

承租方(盖章):

法定代表人(签名):

法人代表人(签名):

日期:

日期: