

# 2023年转让固定资产协议书(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 转让固定资产协议书篇一

转让方：（以下简称“甲方”）

受让方：\_（以下称“乙方”）

甲乙双方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，就甲方资产转让事宜，达成协议如下：

- 1、甲方同意将位于路号甲方所有的全部资产转让予乙方。
- 2、甲乙双方确认，在交割日，甲方将上述全部固定资产作为转让资产向乙方转让，包括：
  - (1) 列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。
  - (2) 其他甲方所拥有的固定资产。
- 3、双方协商一致的转让交割日为：月日
- 4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。固定资产转让协议5、甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：
  - 5.1 甲方保证合法拥有其目前正在拥有并在本协议所述交割日

之前继续拥有的全部转让资产，保证以上转让的资产权属无争议、无抵押、并无查封，并且甲方对该资产拥有完全的所有产权。

5.2甲方所发生的一切的债权债务(包括但不限于对外欠款、拖欠职工工资、社会统筹保险金及税费等)不在本次协议签定的转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理，如影响乙方正常经营，乙方有权解除合同，要求甲方返还资产购买款，并要求甲方承担全部转让款20%的违约金。

5.3甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

6、乙方承诺、声明及保证：

6.1乙方妥善维护使用受让的资产，从事合法的经营活动。

6.2乙方并购甲方资产后，继续留用原在甲方处上班的员工，并根据乙方单位规章制度与甲方员工重新签订劳动合同，同时对于员工在甲方处工作的工龄予以延续。

6.3乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

7、争议的解决

7.1. 凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决，协商不成，任何一方可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

8、本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

9、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。每份协议均具有同等法律效力。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 转让固定资产协议书篇二

上诉人因房屋租赁合同纠纷一案，不服\*\*区人民法院x年x月x日做出的()\*民二初字第x22号民事判决，现提起上诉。

上诉请求

2、一二审诉讼费用全部由被上诉人承担

上诉理由

一、一审判决认定事实不清，证据不足，适用法律错误，故意偏袒被上诉人一方

(一)[]x年x月x日，被上诉人李某某与上诉人魏某某签订房屋出租合同，约定由上诉人魏某某出租渤海国际广场a1-c房屋给被上诉人李某某使用，租赁期限为x年x月10日起至x年x月x日止。自双方签订合同后，该房屋一直由被上诉人李某某使用，并且一审法院也认定根据合同的相对性原则，李某某应当在房租租赁期限届满后将该房屋返还给上诉人魏某某，但自从双方签订合同之后，被上诉人李某某一直使用该房屋，并未将该房屋返还给上诉人魏某某，截止到一审法院判决做出的x年x月x日，至双方签订合同的约定期限还差x天，该合

同已经履行完毕，在被上诉人李某某使用房屋的一年时间里，该房屋的使用受益权都在李某某手里，李某某也一直在正常经营，并且根据《合同法》第xx条的规定，合同无效或被撤消后，因该合同取得的财产，应当予以返还。但被上诉人李某某一直未将该房屋返还给上诉人魏某某，其一直在使用收益。并且根据法律的规定，法律最基本的原则是公平原则，而一审判决上诉人返还被上诉人李某某1xx000元显然违背了法律的公平原则，在我国无论是侵权法里的侵权责任还是合同法里的违约责任都始终贯穿着法律的一条基本原则，那就是损害填补原则。法律的目的在于弥补因法律所保护的法益受到侵害而遭受的损失，使法益恢复到未被侵害之前的状态。而法律严格禁止当事人因此而获得法外利益，具体到本案中，被上诉人李某某一直使用收益该房屋，并且直到现在也未向上诉人魏某某返还该房屋，一年的房屋租赁合同已经履行完毕，房屋租赁费已经支付了相应的对价，而一审判决却对此事实予以不顾，做出错误的判决，严重损害了上诉人的合法权益，上诉人不服该判决。

(二)、一审判决曲解法律，在适用法律上存在错误。司法的目的之一就是使不确定的法律关系明确化，法律的目的在于定纷止争，并且根据法律的公平原则要兼顾各方当事人的合法权益，尽最大努力实现社会的公平、正义。在本案中，被上诉人高某某与上诉人魏某某之间的房屋租赁合同关系与魏某某与李某某之间的房屋租赁合同关系是基于同一事实而发生的连贯的、不可分割的法律关系，根源还在于被上诉人高某某的无权转租行为，一审判决不能把基于同一事实而发生的不可分割的法律关系人为拆解，假使一审判决正确，它也应当在判令上诉人魏某某返还租赁费的同时判令被上诉人高某某向上诉人魏某某返还租赁费，这才是公平公正的判决。因为被上诉人高某某并非不是本案的当事人，其也是一审的被告，而一审判决却回避了这个问题，将原本不可分割的法律关系人为拆解，明显的是在故意偏袒被上诉人一方。结合法院()滨民二初字第3号民事判决书的内容，其并未判决被告高某某承担任何责任，可见一审法院偏袒高某某的行为更加

明显，不能叫人心服。

二、一审判决违反法定程序，因程序违法导致实体判决不公。

综上，一审法院认定事实不清，证据不足，适用法律错误，违法法定程序，请求二审法院依法查明事实，维护上诉人的合法权益。

此致

\*\*市中级人民法院

上诉人：魏某某

二〇xx年二月二十五日

## 转让固定资产协议书篇三

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

鉴于：

- 1、乙方设备需求，甲方决定对公司的部分固定资产进行转让。
- 2、乙方同意依照本协议规定的条件受让甲方下述资产。

为进一步明确买卖双方的权利义务，经充分协商，就转让的具体事宜,达成协议如下：

第一条转让资产的范围

手机一部、华为c8813d手机部。

## 第二条 转让对价

双方同意，本次甲方向乙方转让资产的总价款以双方协商价为准确定，即人民币xx元。

## 第三条 转让交易日

双方同意，甲方向乙方转让固定资产，其交易日确定为xx年xx月xx日。

## 第四条 付款方式和期限

双方同意，在本合同生效后并于xx年xx月xx日前，乙方以xx方式向甲方支付转让对价。

## 第五条 转让资产的交付

甲方应当自本合同生效之日起xx日内，将本合同项下转让的资产交付乙方，双方应当办理相关交接手续。

## 第六条 承诺与保证

- 1、协议内双方的声明以及叙文的内容均是真实、准确、完整且无误导性的；
- 3、本协议项下的资产转让事宜将根据甲方《公司章程》规定，报甲方管理层审议批准；乙方受让也须相关人授权同意。
- 4、自本协议第四条规定的资产交付之日起，本协议项下转让的资产的所有权即属于乙方，转让资产的风险亦同时转由乙方承担。
- 5、在需要时，双方将签署并作出一切文件及行为，以使本协议规定的资产转让行为在法律上生效。

## 第七条其他事项

- 1、本合同一式二份，双方各执一份。
- 2、本合同由双方代表签字盖章后具有法律效力。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

年月日年月日

## 转让固定资产协议书篇四

转让方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲方、乙方经过友好协商，同意共同协作，就甲方固定资产转让事宜，达成如下协议：

- 1、甲方同意将位于予乙方。
- 2、甲、乙双方确认，在交割日甲方将上述全部固定资产向乙方转让。
- 3、双方协商一致的转让交割日为：年月日时。
- 4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。
- 6、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

7、争议的解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向各自当地人民法院起诉。

8、本协议经甲、乙双方授权代表签字后立即生效。合同生效后，甲方不得再以任何理由进入位于的办公场所内挪动任何转让给乙方的固定资产。

9、特别声明：乙方只受让甲方转让的固定资产，乙方不承担甲方任何债务，同时甲方保证转让给乙方的所有固定资产的合法性及唯一性，甲方保证乙方自交割日起为甲方转让所有固定资产的唯一合法所有者。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

转让合同书

## 转让固定资产协议书篇五

转让方：\_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)

受让方：\_\_\_\_\_ (以下称“乙方”)

鉴于：甲方系依据中国法律合法设立并有效存续的中外合资经营企业；乙方系依据中国法律合法设立并有效存续的外商独资企业；甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，促使甲乙双方之间资产转让的顺利完成。就甲方资产转让事宜，甲方和乙方在此明确各自的权利和义务，达成协议如下：

## 第一条定义

1. 交割评估基准日：指为确定转让价格，由甲、乙双方协商确定的，对转让资产进行最终评估、审计的日期。即满足本协议第八条第1款规定的所有条件后的第一个工作日。
2. 交割日：指本协议所述的转让资产由甲方转移至乙方所有的日期，即满足本协议第八条第4款规定的所有条件后的第一个工作日。
3. 评估基准日：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
4. 资产评估报告：以\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为评估基准日的转让资产的资产评估报告(副本见附件一)，由\_\_\_\_\_资产评估公司编写。
5. 转让资产：依据本协议第三条，甲方应转让给乙方的所有资产，包括于资产评估报告列明的有关企业的(固定资产及土地使用权以及未列入资产评估报告，而乙方拟向甲方收购的流动资产)和与资产相关的经营业务。
6. 相关期间：自评估基准日(含评估基准日)至交割日(不包括交割日)之间的期间。
7. 工作日：即星期一至星期五(公众假期除外)。
8. 附属企业：就本协议各方而言，由该方直接或间接控制的任何公司或其他经济组织。控制是指任何人士籍着持有股权、出资额，行使投票权、董事任命权或依据合同或其他方式所拥有的决定另一方决策及事务的权力。
9. 有关物业：资产评估报告内列明的有关企业拟转让予乙方的，有关企业已或将取得土地使用权和/或房屋所有权的土地和/或房屋，其详情见附件二。

## 第二条 资产转让

1. 根据本协议的约定，甲方同意在本协议所规定的交割日将有关企业的转让资产转让予乙方。
2. 乙方同意根据本协议的约定自甲方受让有关企业的转让资产。
3. 自本协议第八条第4款所规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务，甲方则不再享有与转让资产有关的任何权利，也不承担与转让资产有关的任何义务和责任，但本协议另有规定者除外。甲方有义务尽量协助乙方完成有关的必要的法律手续。
4. 自交割日起，乙方及其授权人士将完全接管转让资产，并使用其从事生产经营活动。

## 第三条 转让资产

1. 固定资产：甲乙双方同意，有关企业所拥有的拟向乙方转让的全部固定资产包括列载于本协议附件一的资产评估报告内，于评估基准日的'全部固定资产。甲乙双方确认，在交割日，甲方将上述全部固定资产作为转让资产向乙方转让，包括：
  - (1) 列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。
  - (2) 列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。
2. 流动资产：为了生产持续性发展的需要，本协议甲方同意向乙方转让，而乙方同意受让甲方拥有的有关的库存材料、产成品、在制品及配件仓库存零配件。

#### 第四条产品售后安装及其它售后服务的安排

1. 甲、乙双方一致同意，在本协议所述的交割日前，对甲方签署的并已履行交货义务，但依据合同、协议的规定或国家相关法律、行政法规的规定(如合同、协议并未有规定)，甲方仍处于承诺履行产品的售后安装或其它售后服务义务期间的销售合同、协议，自交割日后，应由乙方代替甲方持续履行上述产品的售后安装及销售合同、协议所约定的其它售后服务。
2. 为确保乙方持续履行前款所述的产品的售后安装及其它售后服务，甲、乙双方一致同意，由\_\_\_\_\_公司对交割日的预提安装费、售后服务费进行审计确认。乙方在依据本协议第七条第3款所述方式向甲方支付转让价格时，应自转让价格中扣除上述经确认的预提安装费、售后服务费。
3. 甲、乙双方一致同意，以交割日为起算日，在自交割日起的第\_\_\_\_\_个公历年度届满之日，由\_\_\_\_\_公司对实际发生的安装费及售后服务费用进行审计，该审计数据为终局数据。如经审计，依据本条上款由乙方预提的安装费及售后服务费的总额超出实际发生的安装费及售后服务费用的总额，则乙方应在\_\_\_\_\_公司出具审计数据后的三十个工作日内，将上述超出部分的价款返还甲方;如经审计，乙方预提的安装费及售后服务费的总额不足支付实际发生的安装费及售后服务费用的总额，则甲方应在公司出具审计数据后的三十个工作日内，将不足部分的价款支付予乙方。

#### 第五条商标的使用许可

甲、乙双方一致同意，甲方保证给予乙方有偿使用有关商标的使用许可，具体安排以甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签署的《商标使用许可合同》的内容为准。

#### 第六条劳务安排

甲、乙双方一致同意，在交割日后，对于有意成为乙方职员的相关企业的员工，相关企业将解除与其签署的劳动合同，而由乙方予以全部留用并与其签署劳动合同，与乙方员工享受同等待遇。具体安排以甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签署的《劳务安排协议》的内容为准。

## 第七条 转让价格、支付的时间及方式

1. 根据\_\_\_\_\_国有资产管理委员会确认的资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以\_\_\_\_\_万元人民币作为固定资产转让价格的基础。在交割评估基准日，甲、乙双方将根据本条下款所述原则对交割评估基准日的转让资产进行调整。经过上述调整后的固定资产的转让价格与流动资产的转让价格总额将作为乙方收购转让资产的转让价格。

2. 甲、乙双方一致同意，依据下述原则确定转让资产的转让价格：

(1) 固定资产：对列入资产评估报告内的固定资产，以\_\_\_\_\_元人民币为转让价格的基础，根据甲方\_\_\_\_\_年执行的固定资产的折旧率，扣除自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至交割评估基准日的折旧额作为固定资产的转让价格。

(2) 流动资产：流动资产转让价格的确定，应参考\_\_\_\_\_公司于交割评估基准日依据中国会计准则及依据国际会计准则分别进行审计、确认的数据，由甲、乙双方在平等、协商的基础上，最终确定一公平、合理的市价。

3. 甲、乙双方一致同意，乙方以代替甲方偿还截止交割日，以甲方为债务人的有关债务的方式向甲方支付转让价格，惟上述有关债务截至交割日的本金及利息(如适用)的总额累计应相等于转让价格总额扣除依据本协议第四条第2款经\_\_\_\_\_公司审计确认的预提安装费及售后服务费。有关

债务的债权人名单及相关资料由甲方负责向乙方提供。

## 第八条交割评估基准日与交割日

1. 在交割评估基准日，下述条件必须全部获得满足：

(1) 甲方就本协议所述的资产转让行为获得有关贷款银行的书面同意；

(4) 根据中国法律及法规，所有按本协议就有关资产转让及本协议提及的其他交易及安排而应取得的包括但不限于甲方、乙方的原审批机关的批准及其他一切审批、同意、豁免和授权均已取得及一切有关文件均获签署。

2. 在交割评估基准日当天，甲方应向乙方提供一份令乙方满意的独立中国律师出具的中国法律意见书证明及确认，本条上款所列条件已全部获得满足。

3. 如自甲、乙双方正式签署本协议之日起\_\_\_\_\_个月内，本条第1款所述在交割评估基准日应获得满足的条件仍未能获得完全满足，则在甲、乙双方正式签署本协议之日的下一年度的同一日期(不包括该日)后，甲、乙双方之任何一方均有权书面提出解除本协议。

4. 满足下列条件时，转让资产即可在交割日合法交割：

(1) 本条第1款所述的在交割评估基准日应满足的所有条件完全得到满足；及

(2) 根据本协议第三条、第七条的规定，本协议双方经过评估师、会计师所进行的评估、审计，已就转让资产的价格及与转让资产相关的一切交易、安排以书面形式达成一致意见。

5. 甲、乙双方确认，本条上款所述所有条件，均应在交割评

估基准日(包括该日)后的30个工作日内满足。

6. 如本条第4款所述的所有条件在本条上款所述的期间内仍未能得到全部满足时，则甲、乙双方之任何一方均有权书面提出不收购流动资产。

7. 在交割日当天，乙方应向乙方同意替代甲方偿还的有关债务的债权人发出乙方代替甲方承担有关债务的通知书，甲方应确保上述债务的债权人自收到上述通知书后(包括该日)的十四个工作日内，对通知书加以书面确认。如在上述期间内，债权人仍未能对通知书加以书面确认，对未能获得确认的债务部分，乙方不承担偿还义务，直至甲方促使该部分债务的债权人对通知书加以确认，而甲方应自行承担自债权人收到通知书后的第十五个工作日(包括该日)至债权人对通知书加以确认之日(包括该日)的，该部分债务所产生的利息及一切费用。

8. 甲、乙双方一致同意，对相关期间甲方所发生的一切费用均应由\_\_\_\_\_负担。