

2023年租赁厂房设备合同 工程设备租赁合同汇总

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租赁厂房设备合同 工程设备租赁合同篇一

承租方(乙方)：_____

一、设备的使用地点及工程情况

二、租赁设备概况

设备名称：_____

规格型号：_____

数量(台)：_____

随机人员(人数)：_____

机手补助：_____

租赁金额：_____

三、设备的所有权

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全

部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任

1. 提供技术型良好的设备。
2. 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
3. 甲方机手应该按设备操作规程施工。

五. 乙方的基本职责

1. 为甲方机手提供食宿。
2. 乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备. 人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。
3. 乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。
5. 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

六. 结算方式及相关事宜

1. 租赁期间：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2. 结算方式：设备租赁费按包月计算，首月_____万元/月，次月_____万元/月，第三月_____万元/月，第四月_____万元/月，第五月_____万元/月，第六月_____万元/月，乙方在甲方确认设备后向甲方支付首月租金_____万

元，并且完全支付进场和回程运费押金_____元后办理提货手续。回程运费押金在租赁期满三个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算(元/天)。

3. 运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。

4. 工作时间：每月工作时间不得超过_____小时，超出部分按_____小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5. 油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6. 设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过_____元以上的部分由甲方承担，_____元以下的部分由乙方承担。另乙方承担摊铺机叶片.滤芯等低值易耗品的费用。

7. 设备因故障造成的停工每月累计布超过_____天(维修时累计_____小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8. 设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同的附件时本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：租赁合同附表. 租赁机械收据. 及甲. 乙双方通过协商做出的补充规定。

有关本合同的一切争议，甲. 乙双方应根据《中华人民共和国

合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

九、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章(合同章)之日起生效。

十、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

法人代表：_____

委托代理人：_____

法人代表：_____

委托代理人：_____

租赁厂房设备合同 工程设备租赁合同篇二

乙方：_____

一、乙方向甲方提供的条件

1. 一张全新电脑桌和一只方凳。
2. 提供10m带宽的校园网接入，乙方有责任维护；并保证在学校网络正常的情况下，网络的通畅；如出现意外8小时内解决。
3. 机房保证在假期内开放，并有网管维护。
4. 机房每天有专人打扫，保持自备机房的清洁卫生。

二、甲方可获得的权利

1. 签定协议后，乙方不得无故要求中断履行。

2. 乙方有责任保证甲方的电脑设备的安全(密码泄漏不在保证之内)。

3. 如机房需要关闭休整，须提前一天通知，一般时间不得超过一天。

三、甲方向乙方作出的书面保证

1. 不在网上发布与散布各种有争议的言论，严格遵照国家关于网络的法规与条例;出现此种问题，乙方不承担任何责任。

2. 对乙方分配的资料(ip地址，座位号)不得进行任何改动，不使用任何黑客工具、特别是代理搜索;如发现、乙方有权要求甲方立即无条件搬出。

3. 有责任对机房的公共设备进行正常的维护，桌、凳等的非人为损坏有责任向管理人员说明情况;如不提出的、将视为甲方责任;损失金额直接从押金中扣除;赔偿金额如下：电脑桌_____元/张;凳子_____元/张;网线_____元/米;其它视情况决定。

4. 在使用过程中机位自用，不得占用其它空间，一台电脑只可以一位使用者在使用，如发现甲方违反，可视情节限令甲方搬出。

5. 租期结算：按月结算。每月月底收费、具体时间看黑板通知;逾期按日交滞纳金：_____元/日(刚开始不在月初搬入的，按实际天数结算);如因处罚等原因的，按满一个月收取。

6. 上机及离开时间请准确记录，否则按机房开门和关门时间计算;如发现故意隐瞒时间的，乙方有权要求甲方无条件搬出。

7. 要求一人一机，有证上机;每个机位机主不允许私自换人;

若要变更，需重新签定协议；机房内严禁吸烟，违者罚款；废物扔进垃圾桶，保持室内卫生。

8. 机房内不允许拆修计算机，计算机如需维修、请与值班老师联系。

四、费用的收取

1. 押金：_____元(搬出时退还)；

2. 卫生费：_____元/月·机位；

3. 桌椅折旧费：_____元/月·机位；

4. 网络信息费(按以后学校规定)；

5. 租金：为_____元/月·机位；

7. 包月：_____元/月，包月者在上月交费时间预交下月包月费。

甲方(签字)：_____乙方(盖章)：_____

负责人(签字)：_____

租赁厂房设备合同 工程设备租赁合同篇三

地址： 电话：

电报挂号： 银行帐号：

承租方(乙方)：

地址： 电话：

电报挂号： 银行帐号：

第一条 合同依据和租赁物件

1. 甲方根据乙方上级主管部门_____的批准并根据乙方租赁委托书的要求，租进_____ (以下简称租赁物件) 出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

第二条 租赁物件的所有权

1. 在租赁期间，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租赁期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2. 在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方。

第三条 租金的计算和支付

1. 租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2. 租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式_____次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。

租金用甲方同国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格(1美元兑换×元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

3. 租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。

西德马克帐号：

4. 租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格(1美元兑换×元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

第四条 租金的变更和罚款利息

1. 在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2. 租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3. 乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

第五条 租赁物件的交货和验收

1. 租赁物件在附表第4项所列的卸货港(以下简称交货地点),由甲方(或其代理人)向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时,甲方不承担责任。
2. 租赁物件运达安装或使用地点后,乙方应在30天内检验租赁物件,同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。
3. 如果乙方未按前项规定的时间办理验收,甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕,并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。
4. 如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时,乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉,办理索赔等事宜。

第六条 质量保证及事故处理

1. 租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时,甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方,并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时,甲方负责办理邀请外商来华的手续。
2. 在租赁期内,因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时,乙方应对此承担全部赔偿责任。
3. 如发生以上任何情况,都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

1. 租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。
2. 租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。
3. 租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

第八条 租赁物件的损坏和毁灭

1. 乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

(1) 将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

(2) 更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件、使其能正常使用；

(3) 当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

第九条 租赁物件的保险

1. 按fob或c&f条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2. 租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险(保险期至本合同终结时为止)，为应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

3. 在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。 本条各

项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

第十条 租赁保证金

1. 本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。
2. 租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。
3. 乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

第十一条 违反合同时的处理

1. 除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《经济合同法》的有关条款处理。

(1) 要求乙方及时付清租金和其他费用的全部或一部分。

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3. 租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

第十二条 经济担保

1. 乙方委托____为本合同乙方的经济担保人。不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《经济合同法》第十五条的规定承付乙方所欠租金。

第十三条 争议的解决

1. 有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《经济合同法》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请有关经济法庭判决。
2. 甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供必要的资料并协助甲方对外进行交涉。

第十四条 本合同的附件

- (1) 租赁合同附表；
- (2) 租赁委托书及附表；
- (4) 甲方购货协议副本(协议号：)；
- (5) 乙方租金偿还担保与还款计划书。

第十五条 其他

1. 本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必持一份外，其他需要份数由双方商定。
2. 对本合同内容的任何修改、补充或变更(除第四条外)须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

租赁厂房设备合同 工程设备租赁合同篇四

甲方(出租方：中国工商银行×××市信托部)：

乙方(承租方):

甲、乙双方根据“中国工商银行×××市信托部设备租赁业务试行办法”的规定,签订设备租赁合同,并商定如下条款,共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准,向×××购进以下设备租给乙方使用。

1.

2.

.....

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定,于××××年××季交货。由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等,均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责,并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后,应以甲方名义向当地保险公司投保综合险,保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内,乙方享有设备的使用权,但不得转让或作为财产抵押,未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况,乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为××年,租期从供货厂向甲方托收货款

时算起，租金总额为人民币××元(包括手续费××%)，分××期交付，每期租赁金××元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币××元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位××同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本××份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方：中国工商银行×××市信托部(公章)

负责人：(签章)

开户银行及账号：

日期：

乙方：(公章)

负责人：(签章)

开户银行及账号

日期：

经济担保单位：（公章）

负责人：（公章）

租赁厂房设备合同 工程设备租赁合同篇五

出租方(乙方)：_____

兹有甲方因施工需要租用乙方吊车，为明确责任和义务，经双方友好协商，特立本合同，共同遵守执行。

一、吊车类型及数量

_____；施工地点：_____；施工内容：_____；使用时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、租赁金和付款方式

出租金：_____；合同总价：_____元整。

2. 每日以一个台班起算；

3. 每个台班为8小时，以驾驶员进出场时间为准。超过部分租金=累计超过作业时间/8小时×台班费。（以外出施工记录表为准）

4. 吊车进场及退场经协商由按吊车的台班×2=台班支付费用。

5. 对于价值超过_____元设备的吊装，吊车台班单价_____元。

付款方式：在合同签订后一次付清，或乙方吊车到现场时，

预付人民币_____元，余款在吊车退场前结清。

三、安全责任

1. 施工时应严格按照安全技术操作规程执行。甲乙双方均有权阻止对方的违章操作、违章指挥，坚持实施吊车作业_____原则。甲方需配备合格的起重指挥，现场的安全管理由甲方负责。 2. 由于对施工场地地面和地下设施情况申报不清而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。

3. 吊装作业前，负责向乙方吊车司机进行交底。严禁干超出作业方案以外的工程，指派专人指挥作业，双方统一信号确保作业，施工过程中若发生野蛮作业，乙方吊车机组人员有权拒绝作业。由于指挥失误或因安全措施未落实而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。 4. 施工中若发生安全事故时，责任划分原则为；吊钩以上属于吊车机械设备由乙方负责；吊钩以下(钢丝绳、吊耳、卸扣、捆扎、指挥等原因)由甲方负责。

四、甲方的权利和义务

1. 必须确保这次施工_____个台班，若实际台班超过_____个，按实际发生结算。

2. 在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地点，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由承担全部责任。

3. 按时支付出租费用。逾期支付赔偿金(赔偿金=合同额×0.5%/天)，承担违约责任。

4. 吊车在工地上停置时，由甲方负责保管，如果由于保管不严而造成的损坏，其损失由甲方负责。

5. 必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。

6. 起重工(具有合格操作证)、钢丝绳、枕木由甲方提供。

7. 甲方无偿提供机组人员的住宿和就餐。

五、乙方的权利和义务

1. 吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守的有关规章制度。

2. 乙方提供的设备必须保证运行正常。如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或更换其他设备。

3. 吊车所需液压油和润滑油等均由乙方供应。

4. 如果未按时支付出租费用，乙方随时有权终止吊车出租。

5. 具组装和分解吊车时，乙方派人指导。

6. 500吨、200吨、130吨、80吨吊车垫腿板由乙方提供。

7. 乙方向甲方提供吊车性能表一份。

六、结算方法

1. 合同生效后，支付租赁费_____元。

2. 乙方吊车司机按日填写任务单，制定专人签证，作为结算原始凭据。

七、本合同正本二份，甲乙双方各执一份。自双方签定后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

租赁厂房设备合同 工程设备租赁合同篇六

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

1、工程地点：生态城项目部工地现场。

2、用途：根据施工现场作业要求。

第二条：租赁机械的名称、规格

1、日立—5型挖掘机一台。

2、进场时间：20 年 3月11日。

第三条：机械操作人员

乙方为租赁机械配备操作手，并保证满足甲方施工进度要求，操作人员工资由乙方承担，甲方可安排操作人员的住宿，操作人员可在甲方员工食堂就餐，就餐费用按照甲方职工标准收取。

第四条：租赁期限

自20 年3月11日至甲方施工现场挖掘机工作内容结束，具体时间由甲方按照施工进度情况确定，期满后合同终止。

第五条：租金的计算和支付

- 1、租金按玖拾元/小时计算(燃油费甲方承担、其他费用乙方自理)。
- 2、甲方承担单程拖运费肆佰元整。
- 3、租赁单价为固定单价，不因市场因素变化而调整。
- 4、机械租赁费每月30日结算一次，每次支付当月发生租赁费的60%，余额在机械退场后一个月后结清，乙方每次收到租赁费时提供同等金额的正式发票，否则甲方可拒绝付款。

第六条：甲方的权利、义务

- 1、甲方有权根据工程施工需要安排乙方完成工作内容，乙方应服从甲方的安排，若乙方不服从甲方的工作安排，甲方有权单方解除本租赁协议并扣除已发生的租赁费的50%作为违约金。
- 2、乙方在工作过程中应遵守机械操作规程和甲方的安全生产、文明施工制度，若因乙方违规操作发生事故，乙方应承担事故后果及损失，甲方有权解除本租赁协议。
- 3、甲方授权现场专管人员进行机械工作时间登记，甲乙双方必须每天核对机械使用时间，经双方签确认的工作时间作为计算租赁费的依据。

第七条：乙方的权利、义务

- 1、乙方应妥善保管和使用机械设备，因保管不善造成损坏、丢失以及司机操作不当给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 2、乙方负责机械租赁期间的日常保养工作，使其保持良好状

态以保证甲方正常施工，保养发生的费用乙方自行承担。

3、乙方遵守甲方的各项规章制度，并负责办理机械及司机的一切保险，费用由乙方自行承担。

4、乙方必须无偿提供进程设备的安全检验证明及操作人员的操作资格证据。

5、乙方需授权专人在施工现场进行机械施工质量跟踪，记录工作时间，每天与甲方核对。

6、乙方操作人员不得谎报机械工作时间，如有发现甲方有权扣除当月机械租赁费并可单方解除本租赁协议。

第八条：其他事项

1、乙方驾驶员须服从甲方工作人员的调度指挥，对于不服从甲方指挥的，甲方有权进行每次100—200元以上的罚款。

2、乙方不及时履行机械设备的修缮义务，影响甲方正常施工，甲方可拒绝支付租赁费。

第九条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交天津铁路运输法院诉讼解决。

第十条：合同生效

1、本合同自双方签或盖章之日起生效。

2、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

3、乙方向甲方提交身份证复印件等合法证据和有效联系方式。

承租方(甲方): 出租方(乙方)

联系方式: 联系方式:

年月日 年月日

租赁厂房设备合同 工程设备租赁合同篇七

乙方(承租方):

因承租方施工生产需要,租用出租方机械设备,根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,为明确合同双方的权利与义务,在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则的基础上,就机械租赁事宜协商一致,签订本合同。

第一条 机械设备租赁情况

第二条 计划租赁期

自 年 月 日至 年 月 日止,合同总价为人民币 元。最终据实计算。

第三条 租金及支付方式

第一款 租金的计算:

(1)按日租赁的机械: 租金=租金单价×租赁计费天数

(3)洒水车或砼运输车按照运量租用时: 租金=运费单价×运输量

第二款 租金的支付

1、乙方将按照合同总价款的 扣取甲方保证金,合同价款支付前甲方必须开具正式税务发票,税金由甲方承担。租赁期

满后，承租方按照业主的支付情况按比例付给出租方机械租赁费。累计结算不超合同总价款的，待工程项目完成竣工验收、建设项目审计后，给予支付余款，甲方不得追偿。

2、租赁期内出租方自行解决机械、设备的维修、保养、操作人员工资等费用，不得据此停机(车)，否则视为违约，承租方可以终止合同，由此引起的所有损失由出租方承担。

3、本合同以租赁费进行结算，并开具发票。

第四条 租赁机械调遣费和操作人员派遣

第一款 机械调遣 机械的进场费 元，由 承担;退场费 元，由 承担。

第二款 操作人员派遣：机械、设备操作人员由出租方派遣，费用由出租方负责。

第五条 主油及辅油

第一款 主油：机械、设备的主油由承租方负责。

第二款 辅油：机械、设备的辅油费用由出租方负责，但承租方可以有偿提供，费用按市场价计算。

第六条 租赁设备的使用、维修规定

第一款 合同期内，机械、设备由承租方统一管理使用，承租方下达合理生产任务，出租方必须听从指挥调遣，不得以任何形式、任何理由拒绝执行。按承租方规定的时间、质量标准、要求完成当日施工生产任务。

第二款 出租方应根据承租方的施工生产计划，合理安排设备的维修、保养时间，所需维修保养费用由出租方自负。机械维修时间不予计入租赁时间;因出租方原因造成的设备停置不

予计入租赁时间。

第七条 安全生产

第一款 出租方必须严格执行《中华人民共和国安全生产条例》、《中华人民共和国交通安全法》及交通部《机械设备安全生产操作规程》的规定。

第二款 出租方操作人员在作业过程中，对不安全因素有权提出，经承租方安全员确认后可拒绝违章作业。

第三款 因出租方操作人员违规操作、机械故障所造成的人员、机械及给第三人造成损害事故，由出租方承担全部责任。

第八条：双方责任和义务

第一款 出租方的责任和义务

- 1、为承租方提供性能良好的设备。负责所出租的机械设备操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。
- 2、设备进入承租方施工现场后，密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。设备操作人员应服从承租方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守承租方施工现场的规章制度。
- 3、出租方必须做好操作人员的安全教育。因出租方操作人员自身原因导致的机械、人身及第三人损害由出租方负责。

第二款 承租方的责任和义务

- 1、承租方负责设备在施工现场的看护并保证设备安全及出租方工作人员安全作业，如因承租方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由承租方赔偿。
- 2、负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作。

3、在设备租赁期间，因承租方过错造成出租方损失及给第三人造成损害的赔偿责任由承租方负担。

4、承租方不得强迫出租方操作员违章作业。

5、保证机械租赁期间使用合格的主油及稳定的动力电，如出租方购买零配件及材料，承租方应提供交通方便。

第九条 其他约定

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、出租方未按时进入工地，每延误一日，按照合同总价的千分之一向承租方缴纳迟延履行金，并赔偿承租方由此造成的损失；未按质量数量提供机械，承租方有权扣除出租方的押金作为违约金，以上两种情况情节严重的承租方可以解除租赁合同。

3、出租方如有下列行为，承租方有权单方面解除合同：达不到承租方规定的作业产量、质量、工作时间；机械设备故障率高；出租方人员人为因素造成的停工、误工。由此造成承租方的损失由出租方承担。

4、出租方操作人员不遵守承租方规定，由于出租方操作人员造成承租方损失的由出租方承担。

5、承租方根据出租方需要，可以向出租方提供食宿、配件等必需品，费用从出租方收入中扣除。

6、本合同未尽事宜由双方协商签定补充协议。

第十条 不可抗力

合同履行期间如遇到合同双方均不能预见、不能避免和不能

克服的客观情况则视为不可抗力。不可抗力发生后，合同双方各自承担相应损失，不得向对方追偿；但不免除不可抗力发生前各自应承担的责任。

第十一条 争议的处理

凡因履行本合同发生的争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，可向当地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同效力

- 1、本合同自双方法定代表人或代理人签字盖章之日起生效，自出租方机械退场之日起失效。
- 2、经合同双方共同协商签订的补充条款与本合同具有同等法律效力，如有冲突以后签订的条款为准。

第十三条 合同份数

本合同一式四份，甲方留存一份，乙方留存三份。当甲、乙方合同文本不一致时以乙方留存文本为准。

第十四条 合同附件

- 1、甲方法定代表人或其代理人身份证复印件、如合同有委托代理人代理签订的，合同后应附法定签约人亲笔签名的授权书原件。
- 2、租赁生活用车应有甲方的身份证复印件，车辆的合格证，行车本及司机驾驶证，车险复印件。

租赁厂房设备合同 工程设备租赁合同篇八

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方同意签定本合同。

一、租用设备的名称、规格型号、数量及收费标准：

二、设备使用地点和进出场时间及费用：

1. 乙方设备自年月日到场，自年月日开始计收台班费用。

2. 施工地点：

3. 进场费：

三、班制及结算：

1. 台班计算方法：每8小时为壹个台班，不足8小时按壹个台班计算（台班计时为8小时，包括整备2小时）。

2. 结算方式：甲方于每月26日向乙方结算当月发生机械台班费。

四、权利和义务

1. 甲方权利和义务

(1) 机械开始工作前，负责对乙方机械操作人员进行现场安全交底。

(2) 保障乙方设备安全进出场道路畅通，并保证乙方机械设备及人员驻场期间的完好和安全。

(3) 不得将乙方机械转租第三者，并由甲方解决司机的食宿问

题。

2. 乙方权利和义务

(1) 乙方根据甲方要求，在规定的时间内进入施工现场。

(2) 当甲方违章指挥强制作业时，乙方工作人员有权拒绝执行。

五、其他约定事项：

六、本合同一式 份，合同双方各执 份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日