

2023年空调维修协议 空调维修保养协议书 (优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

空调维修协议篇一

甲方： 乙方：

本协议由甲、乙双方共同协商一致制定的。自本协议生效之日起一年内，乙方为甲方维修保养特灵空调机组。乙方严格按技术标准进行工作，确保系统高效、正常运行。

机组类型： 盘管空调机组

合计： 11400元

人民币大写： 壹万壹仟肆佰元整

为机组提供设计范围内的供电、有经验的操作人员对主机及整个空调系统的操作管理；为乙方技术人员的工作提供配合条件。

1、照本协议，机组运行期内乙方派员与甲方操作人员一起共同对甲方的空调系统进行巡检、维护，保养，（在保养维护期内，除压缩机，电脑板，内风机外，所有维修配件材料由乙方免费提供）并提供每次相应的运行状态报告，年度保养维修结束后同时提交相关年度保养维修报告。

（1）检查系统中的电器电控部分，包括电源接头松紧情况及

老化程度；

(2) 主机整体维护, 检查运行时电流、高、低压力, 制冷制热效果测试报告。

(4) 检查压机的绝缘, 整机的噪声, 平衡度情况以及整个系统的工作性能效果报告；

2、应急维修：（维修24小时热线8006201882。56180868）

保养协议期间, 甲方机组运行出现故障时, 乙方在接到甲方通知后, 乙方派员在2小时内到达现场（除交通原因延误外）, 进行排除故障工作, 直到恢复正常运行（设备零部件损坏, 需加工或更换除外）。

3、承诺修复时间：小修12小时内, 中修48小时内, 大修72小时内

4、维护或抢修所产生的交通或其他除零配件以外的`费用全部由乙方承担。

1、在保养协议期间, 对设备所需更换的压缩机, 电脑板, 内风机材料费用由甲方承担。

2、甲方可自选提供或采购零部件, 由乙方技术人员进行确认, 但乙方对零部件更换质量不做担保。

1、甲方向乙方支付每年保养维修费；共计rmb□11400元

(2) 协议签定起6个月后, 甲方在五个工作日内向乙方支付年保养维修费的40%；

(3) 协议签订起12个月后, 甲方在5个工作日内向乙方支付年保养维修费的10%

乙方违约则每次扣罚今年保养费的3%，甲方付款违约，则每天罚应付款的3%，甲乙任何一方之违约金累计不应超过年保养费元。

协议期由20xx年月日至20xx年月日终止。

协议届满后双方如无异议，并不视为本协议条款自动顺延至下一年。双方如欲继续合作，可重新签订协议。若需添加或终止本协议时，则必须提前一个月书面通知对方。

空调维修协议篇二

甲方：

乙方：南京市六合区君晟制冷设备安装中心

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就中央空调维保事宜达成一致，同意签订本合同按双方的约定履行。

一、合同标准

乙方受甲方委托，为其在用的美的牌中央空调提供有偿的维保服务。维保范围为：主机、末端、整个系统的维护保养。

二、维保期限：

三、付款方式：

合同签章后，甲方应先付全款的50%，即 5435 元，作为运转资金，保修完毕余款一次付清。

四、维保服务标准及内容：

严格按照美的中央空调维护保养手册，进行中央空调维护保养。

具体内容如下：

主机系统及管线定期进行一次检漏处理。

电气、检查坚固接线接头、主电源。

控制电源。

压缩机电动机。

排风机电动机。

测量绝缘电阻、配电线缆。

电加热器。

测量直流电阻、各种传感器。

正常使用时检查温度及压力。

化霜出水。

正常使用检查开关阀门、温控开关。

电磁阀、高压阀、低压阀。

定期梳整肋片。

定期清洗肋片。

定期清洗过滤器。

五、甲方责任：

1、为乙方中央空调维保工作提供方便。

六、乙方责任

1、严格按公司中央空调维保手册向甲方提供中央空调维保服务。

2、接受甲方监督，确保服务到位。

3、在接到甲方报修通知后24小时内赶到现场（特殊情况、2小时之内到达）。

七、合同终止：

a□在以下情况之一甲方有权以书面形式通知乙方终止合同：1、甲方提供有关产权变更证明。

2、维保项目没有按期、按质全面履行超过一季，并经南京市鉴定确实存在问题。

3、甲方由于不可抗力的原因无法履行合同。

b□在以下情况之一乙方有权以书面形式通知甲方终止合同：

1、业权变更。

2、乙方由于不可抗力原因无法履行合同。

3、如甲方陷破产、清盘（合并或重组除外）或未能偿还应付的债务。

八、违约责任：

1、若甲方违约：应向乙方支付一年内的所欠款项，乙方有权要求甲方继续履行合同。

2、若乙方违约：应退还甲方所付的定金，甲方有权要求乙方继续履行合同。

九、其它约定事项：

1、如果因第三方修理美的中央空调造成的损失乙方不承担责任。

2、合同未尽事宜双方友好协商解决。

十、本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章起成立，并依法生效。

甲方： 乙方：南京市六合区君晟制冷设备安装中心

20xx年 xx月 日

空调维修协议篇三

甲方： _____（以下简称甲方）

乙方： _____（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点

二、工程内容

中央空调维修与保养

三、材料供应

全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式

工程完工后设备运行正常____日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后____日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价

_____元（含税价）

空调安装安全合同范本

安装空调安全合同范本

安装空调协议书三篇

汽车维修合同协议书

水电安装合同

电梯安装合同

学校安装空调可行性研究报告

空调维修协议篇四

甲方：

负责人：

联系电话：

乙方：

负责人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维保空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修未来城婴童天地商场一至三楼的中央空调及排送风系统；

二、乙方的维修内容为：

冷却系统（含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道）清洗维护；
冷冻系统（含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道）清洗维护；风

机盘管清洗维护；空调系统维护保养一年。

三、乙方保证于20__年5月20号前完成首次保养确保正常运行，维保后的空调如数交付之日起一年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维保期间保管拆卸空调配件，保证维护后的安装固定。如配件丢失，由乙方承担责任。商场空调出现问题，乙方需即时负责维修，出现重大事故，由乙方自行承担。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应??甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

六、付款方式及金额：在本合同签订后，甲方中央空调首次清洁验收合格后，支付乙方空调维保费5000元；第二次在冬季维保验收合格后支付4000元；第三次支付在合同到期当月月底，支付剩余3000元。合计总费用：12000.00元（大写：壹万贰仟元整）注：如设备（主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等）须更换配件，或维修电机，费用则由甲方负担。清洗空调耗材由乙方自行负责。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协调，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

空调维修协议篇五

甲方：__制药厂。

乙方：

甲、乙双方就空调设备维修事宜经平等协商达成如下协议：

一、甲方的责任和义务：

- 1、甲方将老厂空调机组交给乙方维修。故障为冷凝器补漏加氟。
- 2、甲方同意付给乙方维修费人民币叁千元（3000.00元）整（含材料费）。维修工作完毕交付使用时先付两千元，余款三个月保修期结束时一周内一次付清。
- 3、乙方在维修施工过程中，甲方应提供必要的方便，如场地、水电、工具设备进出厂等。施焊时甲方借焊机给乙方使用。
- 4、设备维修完毕交付使用后，甲方保证严格按设备操作规程操作使用，冷凝器不得断水。如因甲方违规操作使用造成故障不由乙方保修。
- 5、甲方同意在今年设备使用完后由乙方回收机组余氟。

二、乙方的责任和义务：

- 1、乙方负责在五月三十一日前将空调制冷机组修好交付使用。并保修三个月即到八月底。

2、在设备交付使用后，如设备运行过程中出现故障甲方报修后乙方保证二十四小时内到场检查维修。

3、乙方保证施工安全，在施工过程中如果不遵守安全规程造成安全事故由乙方负责。

4、在设备使用过程中，乙方保证每月巡查两次。

甲方代表签字盖章：

乙方代表签字盖章：

20__年__月__日