

# 2023年个人收据合同 个人劳务合同(优秀7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 个人收据合同 个人劳务合同篇一

邮政编码\_\_\_\_\_

根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

### 一、合同期限

第一条 甲、乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。其中试用期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(二)无固定期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(三)以完成一定工作(任务)为期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_工作(任务)完成时终止。

### 二、工作内容和工作地点

第二条 乙方从事\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

乙方患有岗位工种及行业禁忌的疾病，应及时向甲方报告，并即时脱离工作岗位。

乙方的工作地点为\_\_\_\_\_。

经双方协商一致，可以变更工作岗位(工种)和工作地点。

乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

乙方违反服务规范和劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

### 三、工作时间和休息休假

第三条 甲方安排乙方执行以下第\_\_\_种工时制度：

(一)执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为\_\_\_\_\_。

(二)经当地劳动行政部门批准，执行以\_\_\_\_\_为周期的综合计算工时工作制度。

(三)经当地劳动行政部门批准，执行不定时工作制度。

甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假、产假、带薪年假等假期。

甲方因顾客服务需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

### 四、劳动报酬

第四条 甲方采用以下第\_\_\_种形式向乙方支付工资：

(一)月工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方每月\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

(二)日工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方向乙方支付工资的时间为每月\_\_\_\_日。

甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为\_\_\_\_元。待岗期间乙方仍需履行除岗位工作外的其他义务。

## 五、社会保险

第五条 甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

## 六、劳动保护和劳动条件

第六条 甲方应在乙方上岗前对乙方进行职业安全卫生、食品安全卫生、服务规范、职业道德、职业技能、甲方规章制度方面的培训。

甲方每年必须按国家规定组织对乙方进行健康检查。

甲方按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方提供必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

甲方加强安全生产管理，建立、健全安全生产责任制度，完

善安全生产经营条件;健全内部服务和食品质量管理体系,严格实施岗位质量规范、质量责任以及相应的考核办法。

## 七、解除和终止

第七条本劳动合同的解除或终止,依《劳动合同法》规定执行。

乙方患岗位工种及行业禁忌的疾病,在医疗期满后不符合国家和本市从事有关行业、工种岗位规定,甲方无法另行安排工作的,可以提前30日以书面形式通知乙方解除本合同,并依法向乙方支付经济补偿金。

## 八、劳动争议处理

第八条甲乙双方发生劳动争议,可以协商解决,也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

## 九、其他

第九条甲乙双方约定的其他事项

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 个人收据合同 个人劳务合同篇二

承租方:

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

## 第二条 租赁期限

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

## 第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

## 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章)

承租方(盖章)：

地址：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

开户银行：

开户银行：

经办人帐号：

帐号：

电话：

电话：

电挂：

电挂：

邮政编码：

邮政编码：

鉴(公)证意见

鉴(公)证机关(章)

签约地点：

有效期限至 年 月 日

签约时间：年 月 日

## 个人收据合同 个人劳务合同篇三

承租方(以下简称乙方)：

一、甲方将位于桐城市香港广场上下两层门面房，房屋共计平方米，租赁给乙方。

二、房屋租赁期限为：20\_\_年8月31日始至20\_\_年8月31日止(共计五年)，合同期满自动失效。

三、甲方租赁给乙方的房屋租金每年18000.00元，合同签订时乙方一次性缴清当年租金和保证金合计23000.00元。每年9月5日前一次性缴清至次年8月31日一年房租。

四、乙方向甲方承诺，承租该房屋仅作为商贸经营活动使用。

五、乙方在承租期间，因经营需要对所承租甲方房屋进行装修、改造的，事前必须经甲方同意后方可施工，但要在不破坏房屋主体结构的前提下。并且，乙方装修后或改造的房屋各种费用在租赁到期时或因甲、乙双方违约造成终止合同，甲方均不承担任何补偿。

六、甲方收取乙方租房押金人民币五千元(5000.00元)，乙方租期未满时停止房屋租赁，甲方则有权不退租房押金，乙方损坏甲方房屋结构将按等价赔偿，并承担由此而带来的一切损失。该款双方合同期满，乙方无违约行为并在隔墙恢复和未欠相关费用的情况下，此款全额无息返还。

七、在本合同签订之日起，乙方必须认真履行本合同，如发生拖欠租金一事，甲方则按每日收8%违约金(在押金中扣)如乙方超出约定支付房租十五日甲方在交涉无果后收回房屋，并有权撬开门锁，终止本合同，押金不退还乙方，并且乙方还要承担违约责任。

八、本合同期满时，甲方则按时收回房屋，乙方应如期退还，如乙方要求续租，必须在租赁期满前壹个月内以书面形式通知甲方，经双方协商一致后可重新签订合同，乙方享有在同等条件下的优先承租权。

九、乙方承租房屋后，不得利用甲方房屋从事违法、犯罪活动，不得转租。

十、合同期内该房屋的水、电、煤气、闭路收视费、物业管理费、电话费等经营相关费用均由乙方自行缴纳。乙方在合同期满交还房屋时，以上费用未缴清甲方有权在押金中扣除。

十一、甲、乙双方在合同约定里，不得单方面违约，如有违约，违约方赔偿违约金元，作为赔偿对方因违约造成的损失。

十二、本合同条款中约定的年房屋租金在20\_\_年3月31日前有效。自20\_\_年4月1日起，在房屋租金上涨的情况下，依据香港广场邻近门面房租赁平均价格双方再行约定。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，本合同对甲、乙双方具有同等的法律效力。合同的法律管辖权属甲方户口所在地。

甲方(出租人或代理人): 乙方(承租人):

签订日期: 20\_\_年8月19日

## 个人收据合同 个人劳务合同篇四

乙方(承租人): 有限公司

一、甲方将营业用房屋层至层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至年月日止,租赁期满后如甲方继续出租,在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于年月日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻,甲方须支付乙方违约金万元,并按每逾期一天元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金,甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币万元(其中第一层以每平方米每天元计,约万元;第二层以元计,约万;第三、四层以元计,约万元)。

租金于年按原租金的%递增,于年在年的基础上再递增%。乙方先交租金后租用,每个月结算一次,在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金,逾期按租金的%每天加收滞纳金,超过个月,甲方有权终止本协议,由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票,凭票收款。

四、房屋交与乙方后,电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方,工商登记注册由乙方自

行办理;租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼层至层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年月日

## 个人收据合同 个人劳务合同篇五

保证人1：

保证人2：（以称债权人）（下称保证人）

鉴于借款人（下称债务人）与债权人签署了编号为《借款合同》（下称主合同）；且保证人已阅知所担保的主合同，完全了解主合同的内容，愿意为债务人依主合同与债权人所形成的债务提供连带责任保证担保。为此，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》等法律法规之规定，经双方当事人协商一致，特订立本合同。

### 一、担保的主债权种类、本金数额

1.1 保证人担保的主债权为主合同下债权人发放给债务人的借款本金(大写)：人民币 万元整。

### 二、保证担保范围

2.1 本合同担保的范围包括主合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金和债权人实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、保全费、执行费、评估费、拍卖费、律师费、差旅费等)。

个人借款合同三、保证方式。

3.1 保证人提供的保证为连带责任保证。

#### 四、保证期间

4.1 保证人保证期间为自本合同生效之日起至主合同约定的借款到期日起二年。

4.2 债权人与债务人就主合同办理借款展期予续的，保证人同意继续承担保证责任，保证期间自展期到期日起二年。

4.3 若发生法律、法规规定或主合同约定的事项导致主合同借款提前到期的，债权人有权要求保证人提前履行保证责任，保证人保证期间自债权人主张借款提前到期之日起二年。

#### 五、保证责任

5.1 如果主合同项下借款到期或者债权人根据主合同的约定宣布借款提前到期，债务人未按时足额偿还借款本金、利息、逾期利息等应付款项，保证人应无条件地向债权人立即清偿保证范围内的所有应付款项。

5.2 保证人款及时履行保证责任的，还应承担债权人向其索偿的诉讼费用、律师费、差旅费、通知费用、催告费用以及其它相关费用。

5.3 无论债权人对主合同项下的债权是否拥有其它形式的担保(包括但不限于保证、抵押、质押等担保方式)，不论上述其它担保方式何时成立、是否有效、不论其它担保是否由债务人自己所提供、债权人是否向其它担保人提出权利主张，

也不论是否有第三方同意承担主合同项下的全部或部分债务，保证人在本合同项下的保证责任均不能因此减免，债权人均可直接要求保证人依照本合同约定在其保证范围内承担连带保证责任，保证人不提出异议。

5.4主合同项下，有两个或两个以上保证人的，各保证人之间对

债权人承担连带责任。

## 第六条、保证人的承诺和保证

6.1按照债权人的要求提供相关资料、信息，并保证其真实性、完整性；同意债权人对其资信、财务状况等进行监督检查。

6.2签署和履行本保证合同，是保证人真实的意思表示，不存在法律上的任何瑕疵。

6.4保证人承诺：债权人和债务人对主合同的变更无须征得保证人的同意，保证人仍需继续承担保证责任。但增加借款金额、非法定原因提高利率或办理展期的，应征得保证人同意；否则，保证人仅按主合同原约定的借款金额、利率和期限承担保证责任。

## 第七条、违约责任

7.2、保证人保证其向债权人提供担保，已履行了必要的批准手续，否则，由此而造成债权人损失的，保证人应往本合同约定的保证范围内向债权人承担全赔偿责任。

## 第八条、争议的解决

8.1本合同在履行过程中发生争议，双方可协商解决。协商不成，由债权人住所地法院管辖解决。

8.2在争议解决期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

## 第九条、其他约定事项

9.1本合同主债权设定了其他担保权的，则债权人可以选择使担保权的顺位(包括同时或先后)以实现债权。

## 10. 文本及生效

10.1本合同正本一式 份，签约方各执一份。

10.2本合同经双方签章后生效。

10.3如主合同不成立、不生效、无效或部分无效、被撤销、被解除，则保证人同意对债务人因返还财产或赔偿损失而形成的债务，承担连带保证责任，保证期间为两年。

## 第十一条、提示及声明

11.1债权人已提示保证人详细阅读本合同条款：

11.2保证人声明，债权人已就合同条款作必要说明，保证人在合同条款与债权人理解一致的基础上签署本合同，否则已本合同第九条约定清楚。

债权人：

地址：

保证人1：

身份证号码：

地址：

联系电话：

保证人2：

身份证号码：

地址：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

## 个人收据合同 个人劳务合同篇六

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

2、出租房屋面积共\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份

证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为\_\_使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

#### 第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_元(大写\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。

租金总额为\_\_元(大写\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下:

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1)租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用:

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条

件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，

甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行

或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址：地址：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

## 个人收据合同 个人劳务合同篇七

乙方：

为保证(借款人)与乙方于20\_\_年\_\_月\_\_日签订的本合同项下的借款合同(以下简称主合同)(穗汇利鲜字(2\_\_)号)项下的借款人义务，甲方愿意向乙方提供连带责任保证。为明确双方的权利和义务，根据《合同法》、《担保法》等相关法律法规，甲乙双方经平等协商一致，订立本合同。

### 第一条甲方的陈述和保证

1.1根据中国法律，他具有担保人主体资格，可以提供对外担保。

1.2有足够的承担担保责任，不因任何指令、财务状况变化或与任何单位签订的任何协议而免除或免除担保责任。

1.3甲方已仔细阅读本合同主合同的所有条款，完全理解主合同借款人的借款目的，对主合同双方的约定无任何理解或误解。为主合同借款人提供担保完全是自愿的，其在本合同项下的所有含义均属实。

1.4如借款人未能履行主合同约定的偿还贷款本息及相应费用的义务，乙方可直接向甲方追索，甲方授权乙方通过人民法院查询、冻结、扣划甲方在各银行开立的所有账户内的资金，以冲抵甲方在主合同项下的担保债务。扣款为外汇的，按照扣款日中国银行公布的外汇买入价折算。同时，甲方的任何资产，包括上市股票、公司股权、所有动产和不动产，均可依法查封和出售，可用于乙方优先补偿本合同项下的担保债权本息及相关费用。

## 第二条被担保主债权的种类和金额

2.1本合同担保的主债权为乙方根据主合同发放的贷款，金额为人民币1万元整。人民币\_\_\_\_万元。

3.1主合同履行期为个月，从20\_\_年至20\_\_年。如有变更，以主合同约定为准。

## 第四条担保方式

4.1本合同的保证方式为连带责任保证。将甲方(两个担保人)的全部资产(包括但不限于现金、存款、上市股票、公司股权、任何实物资产和债权)和全部收入作为无限连带保证责任。借款人未按借款合同约定履行义务的，甲方的任何担保人应负责偿还贷款本息及费用，并在承担担保责任后依法收回款项。

## 第五条担保范围

5.1本担保合同的担保范围包括贷款本金、利息、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用以及主合同项下所有其他应付费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、评估费、拍卖费、执行费、代理费等。

## 第六条保证期间和被保证人权益的实现

6.1 本合同项下的保证期为两年，自独立合同规定的贷款到期之次日起计算。

6.2 如果主合同规定的贷款分批到期，每批贷款的保证期为每批贷款到期后第二天起两年。

6.3 如果乙方按照主合同的约定提前收回贷款，保证期为自乙方通知借款人还款日次日起两年。

## 第七条 甲方的权利和义务

7.1 按乙方要求提供相关资料，并保证所提供资料的真实性和合法性。

7.2 对于乙方发出的催收函或其他催收文件，甲方有义务签收，并在签收后3天内发出收据。

7.3 有下列情形之一的，甲方应及时通知乙方：

7.3.1 经营范围和注册资本的变化及股权变化；

7.3.2 财务状况恶化或涉及重大经济纠纷；

7.3.3 破产、停业、解散、停业整顿、吊销营业执照、撤销；

7.3.4 住所、电话、法定代表人变更。

7.4 如有7.3.1或7.3.2的情况，甲方应提前30天通知乙方；有前款所列情形之一的，应当在事件发生后5日内通知乙方。

7.5 乙方与借款人约定变更主合同的，除延长或增加贷款金额外，甲方无需征得甲方同意，甲方仍在原担保范围内承担连带保证责任。

7.6 如果乙方在本合同有效期内将主债权转让给第三方，甲方

将继续在原担保范围内承担连带保证责任。

7.7在本合同有效期内，如果甲方向第三方提供任何形式的担保，乙方在本合同项下的约定权益不受侵犯。

7.8在本合同有效期内，如发生分立、合并、股份制改造或其他事件，甲方应确保本合同项下的所有担保责任得到妥善履行。

7.9借款人清偿主合同项下全部债务后，甲方不再承担担保责任。

## 第八条乙方的权利和义务

8.1甲方有权要求甲方提供能够证明其合法身份的相关文件。

8.2甲方有权要求甲方提供能够反映其信用状况的财务报告及其他资料。

8.3如主债务履行期届满后，乙方的债权未全部或部分清偿，乙方有权要求甲方按照本合同承担担保责任。

8.4.1乙方根据主合同的约定解除主合同；

8.4.2乙方根据主合同约定的其他情况提前收回贷款。

## 第九条违约责任

9.1甲方在本合同第一条中作出虚假陈述和声明，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

9.2本合同生效后，甲乙双方应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或者不完全履行约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿对方由此造成的损失。

9.3如因甲方过错导致本合同无效，甲方应赔偿乙方在担保范围内的一切损失。

9.5如甲方违反本合同，乙方有权不经甲方同意，直接通过媒体等公开方式发布征集公告；有权向国家信用管理机构举报违约事实，并要求将违约事实记入甲方信用记录。

## 第十条合同的生效、变更、解除和终止

10.1本合同经甲乙双方签字盖章后生效，当主合同借款人应支付的本金、利息、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用及所有其他费用全部付清时，本合同终止。

10.2本合同独立于主合同，不因主合同无效而无效。主合同无效的，本合同继续有效。甲方仍应根据本合同承担保证责任。

10.3本合同生效后，任何一方不得擅自变更或解除。如确需变更或取消，双方应协商达成书面协议。在达成书面协议之前，本合同一直有效。

## 第十一条争端的解决

11.1双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应首先由双方协商解决；协商不成的，由乙方所在地法院通过诉讼解决。

11.2如本合同双方经协商一致，同意因履行本合同发生的争议可通过仲裁解决，则应由遂宁仲裁委员会进行仲裁。但是仲裁协议必须单独达成。

## 第十二条双方约定的其他事项

12.1无。

## 第十三条补充规定

13.1 本合同正本一式三份，双方各执一份，具有同等法律效力。

13.2 本合同的附录：

13.2.1 甲方证书复印件(复印件应与原件一致)

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_