

门面租赁合同标准版免费模板

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

门面租赁合同标准版免费模板篇一

住所：_____ 邮编：_____

【身份证】 【护照】 【营业执照】 号码：_____

乙方(承租方)：_____

住所：_____ 邮编：_____

【身份证】 【护照】 【营业执照】 号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称“《条例》”)等法律法规，并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》(沪府办发[xx]34号文印发，以下简称“《安全管理意见》”)，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜，订立本合同。

1.1 甲方出租给乙方的厂房座落在本市_____【区】【县】
_____路_____弄_____号_____室(部
位)_____ (以下简称“该厂房”)。该厂房出租【建筑面积】
【使用面积】为_____平方米，其平面图见本合同附
件(一)。

1.2 甲方作为该厂房的【房地产权利人】 【授权委托人】

【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】，权证编号：_____；并已告知乙方该厂房【已】【未】设定抵押。

1.3 该厂房原规划设计的生产使用性质为_____；其现有装修、有关设施设备(包括特种设备，下同)状况、安全生产条件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件(二)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依据。

2.1 甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺，租赁该厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使用性质，用于从事_____的产品生产。

2.2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事上款约定之外的其它产品生产经营活动。

3.1 甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该厂房和按本合同附件(二)中约定的有关设施设备(以下简称：有关设施设备)。租赁日期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2 租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同。

4.1 甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(_____币)_____元。月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。

4.2 该厂房租金_____【年】【月】内不变。自第_____【年】【月】起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.3 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

4.4 乙方支付租金的方式如下：_____。

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方【不向甲方支付厂房租赁保证金】【应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元，甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证】。租赁关系终止时，甲方收取的厂房租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

5.3 【甲方】【乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

6.1 甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求以及《安全管理意见》第二、三、五条的规定，同时订立《安全生产管理协议》作为合同附件(三)，明确租赁双方的生产、消防、特种设备安全管理职责。

6.3 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

6.4 租赁期间，甲、乙双方应根据《安全生产管理协议》的约定，保证该厂房及设施设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方在履行安全管理职责，对该厂房进行检查时，乙方应予以配合。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行整改。

6.5 乙方增设特种设备，或者另需装修、改变技术工艺或改造有关设施设备的，应事先征得甲方的书面同意。其中按规定必须报有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。

第七条 厂房返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内返还该厂房和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按(_____币)_____元/平方米向甲方支付占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该厂房和有关设施设备，应当符合正常使用后的状态。返还时，甲方根据合同附件(二)的约定进行验收，并相互结清各自应当承担的费用。

8.1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该厂房部分或全部转租给他人。

8.2 乙方转租该厂房，应按规定与接受转租方签订书面的转租合同，并依据原签订的《安全生产管理协议》，由甲、乙双方与接受转租方签订《安全生产管理协议》。其中，甲方应承担的安全生产管理职责不因转租而改变。

8.3 在租赁期内，乙方将该厂房转让给他人承租或与他人承租的厂房进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该厂房承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同及《安全生产管理协议》。

8.4 在租赁期内，甲方如需出售该厂房，应提前3个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

(一) 该厂房占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

(二) 该厂房因社会公共利益被依法征用的。

(三) 该厂房因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的。

(四) 该厂房在租赁期内被鉴定为危险厂房，或者因不可抗力导致毁损、灭失的。

(五) 甲方已告知乙方该厂房出租前已设定抵押，现被处分的。

(六) _____。

(一) 甲方未按时交付该厂房和有关设施设备，经乙方催告后_____日内仍未交付的。

(二) 甲方交付的该厂房和有关设施设备不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的厂房和有关设施设备危及安全生产或存在消防等级缺陷的。

(三) 甲方发现乙方未按《安全生产管理协议》认真履行其管理职责，存在安全生产隐患，且书面告知乙方责令其整改，乙方整改不力或逾期拒不整改的。

(四) 乙方未征得甲方书面同意和相关部门的批准，擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，用于从事第二条第一款约定之外其它产品的生产经营活动的。

(五)乙方未征得甲方书面同意和经安全生产监督、消防等有关部门的批准，即增设、改造特种设备，或者生产、经营、运输、储存、使用危险物品或处置废弃危险化学品的。

(六)乙方未征得甲方书面同意，擅自转租该厂房、转让或与他人交换该厂房承租权的。

(七)乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

(八)_____。

10.1 该厂房和有关设施设备交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10.2 因甲方未在该合同中告知乙方，该厂房前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3 非本合同规定的情况，甲方在租赁期间擅自解除本合同，提前收回该厂房的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.4 租赁期间，根据本合同第六条的约定，【甲方】【乙方】不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使厂房和有关设施设备损坏，【甲方】【乙方】应承担赔偿责任。

10.5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求，擅自改变厂房建筑结构，违反有关技术标准和消防安全规定，进行电力线路等装修工程，改变技术工艺或生产设施的，甲方有权要求乙方恢复厂房和有关设施设备原状以及赔偿损失。

10.6 非本合同规定的情况，乙方在租赁期间中途擅自退租的，

乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

11.1 本合同受中华人民共和国法律、法规管辖。

(一) 提交上海仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向_____人民法院起诉。

12.1 租赁期间，甲方需将未抵押的厂房和有关设施设备抵押的，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该厂房和有关设施设备抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该厂房前_____日书面征询乙方购买该厂房和有关设施设备的意见。

12.2 本合同自双方【签字】【签字后_____】生效。生效后的15日内，【甲方】【乙方】【甲、乙双方共同】应负责按规定办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明，同时将《安全生产管理协议》报该厂房所在地街道办事处或镇(乡)人民政府备案。

12.3 本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由【甲方】【乙方】负责在本合同变更、终止之日起的15日内，向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。其中，因合同变更，《安全生产管理协议》需作调整的，则应在调整后，按上款规定重新办理备案手续；合同终止的，则应相应办理《安全生产管理协议》备案的注销手续。

12.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，

本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

12.5 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

12.6 本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，_____【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

经纪机构名称：_____

经纪人姓名：_____

经纪人执业证书号：_____

附件

附件(一)该厂房的平面图(略)

附件(二)现有装修、有关设施设备(包括特种设备，下同)状况、安全生产条件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的有关事宜。

附件(三)安全生产管理协议(略)

说明

一、本合同是上海市房屋土地资源管理局、上海市工商行政

管理局根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》，结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》(沪府办发[xx]34号文印发)，以及国家和本市规划、消防、建筑设计、安全生产等有关规定而制定的专用示范文本，仅适用于本市行政区划内按市场化原则协商确定租金的厂房租赁行为。(闲置厂房依法临时改建为宿舍后出租需订立的合同，则应使用《上海市房屋租赁合同(商品房预租)示范文本》。)本合同条款均为提示性条款，供租赁双方当事人约定采用。合同中的未尽事宜，可由双方当事人协商一致后，订立补充条款予以明确。

二、本合同条款中，“【】”内容为并列的选择项，双方当事人可根据实际要求选择，不予选择的划除。

三、本合同签订前，双方当事人应相互校验有关身份证明，其中，出租人还应向承租人出具房地产权证或其他权属证明。

四、本合同签订后，租赁当事人应按规定向厂房所在地区(县)房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取租赁合同登记备案证明。

五、本合同文本可向市或厂房所在地房地产交易中心、农场系统受理处或社区事务受理中心购取。双方当事人使用本合同前应仔细阅读，认真了解各条款内容。

六、本合同的租赁关系由经纪机构代理或居间的，则租赁当事人应当要求经纪机构和经纪人在本合同的最后一页签字、盖章。

门面租赁合同标准版免费模板篇二

乙方：

一、租用范围：一楼整层(过道除外)。

二、租用时间：经双方共同协商，租用时间三年，从20xx年10月8日至20xx年10月8日止(如房子拆迁，甲方提前一个月通知乙方，乙方没有干涉权，请搬出，不属违约)。

三、租金价格：每年为壹万壹仟陆佰元整(不含税金)，其它税金由乙方自负，一年内价格不调整，第二年随市价调整而调整，合同期满后，在同等价格的基础上优先租给乙方。

四、付款方式：自签订合同起，每年租金一次付清，(不含水电、卫生费、所有税收)。

五、如甲方有红白喜事，甲方必须从门面上经过，乙方不得干预。

六、其他事项，乙方在租用期间，必须爱护甲方所有财产，保持内外干净，做好防火、防水、防盗措施，如发生意外，由乙方负责。

七、乙方在装修时，不得破坏甲方房屋主体结构，合同到期时，所有装修好的东西不能搬动。

八、合同到期，乙方无权转让。

九、在租用三年期内，乙方一次性付押金壹仟伍佰元整，做房屋损坏费(如地板、墙裙、腻子灰、门等一切)，如没损坏，甲方退还乙方全部押金。

十、违约责任：双方签订合同后，必须按合同条款执行，如一方违约，罚违约金伍仟元整。

十一、本合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效。

门面租赁合同标准版免费模板篇三

甲方出租给乙方的门面位于_____。

1、乙方租赁门面房屋做为商业使用。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期内，未事先得到甲方的书面同意，乙方不能擅自改变门面的原有结构和用途。

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期为_____年。

每月租金为_____人民币元，租金支付方式：每月_____日前支付。

1、甲方应在乙方支付元押金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

2、甲方必需保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并提供乙方办证的相关资料。不能将乙方租用的门面、甲方的房屋转租（卖）给任何第三方；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不能对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不能干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续，甲方退还乙方押金_____元。

1、在租赁期间，乙方再转租房屋需事先书面通知甲方，得到甲方的同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

本合同一式____份。其中，甲、乙双方各执____份，均有同等效力。

门面租赁合同标准版免费模板篇四

门面出租合同内容主要包括房屋地址、居室间数、使用面积、房屋家具电器、层次布局、装饰设施、月租金额、租金缴纳

日期和方法、租赁双方的权利义务、租约等。门面店出租合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的门面店出租合同范文，欢迎参考阅读。

出租方(下称甲方)： 身份证号：

承租方(下称乙方)： 身份证号：

1、甲方将其拥有的座落于大同世界a17区门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 12.62平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为半年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

1、租金为 元/月，半年一次性交齐。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履

约保证金20xx元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方应在租赁期满后30日内搬离。

五、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

六、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

七、物品租赁

以下皆为甲方租给乙方使用的物品，如有损坏或丢失照价赔偿。

1. 白色格子柜一个220元
2. 模特两个，每个215元
3. 熨衣机一个380元
4. 风扇一台80元
5. 窗帘一副170元
6. 镜子一块130元
7. 特价挂衣杆60元
8. 灯饰160元
9. 挂衣架(10根竖的，5根横的)240元

八、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方:

乙方:

关于体育巷门面出租有关事项, 具体协议如下:

一、 承包人实行自主经营, 自负盈亏, 单独核算的经济主体。

二、 时间从年月日至年月日止。合同到期需要继续签订, 必须经甲方同意, 提前一个月办理合同手续, 否则到期乙方无条件的搬走, 甲方将终止合同。

三、 合同一旦签订, 当日交清押金元(合同到期甲方给予归还), 每年门面租金元, 一次交清, 第二年度的租金在上一租赁年度到期前的一个月內一次性交清。如租金不到位甲方有权控制乙方开业营业时间。

四、 水电费按实计算。每度电1.2元, 每吨水2.8元。每月结一次账(每月的28号)。如有窃电、水行为, 甲方可按照上月用电、水数的拾倍罚款。

五、 乙方经营部分需要装水、电表, 内部装修等一切开支均由乙方自己负责。

六、 乙方要负责门面的卫生、灭鼠、检查费用等。

七、 营业税、工商税、卫生费均由乙方负责交纳。

八、 为了加强安全保卫工作, 乙方要制定防火防盗等措施。如出现一切事故由乙方负责。

九、 要加强法制观念。遵纪守法, 严禁在营业场地内进行赌博、在营业场地打架斗殴等。在营业场地发现违纪违法所造

成的一切经济损失和对甲方名誉上的损失，都由乙方负责。甲方将要求乙方赔偿名誉损失，除上级罚款外，书店将给予壹仟元以上的罚款。

十、甲方租给乙方的所有财产，除自然损坏外，必须全面恢复本来面貌，否则甲方有权折扣全部押金。

十一、甲方不承担乙方所有装修门面任何财产损失，包括电器在内的一切费用。

十二、在经营活动中如发生噪音，对周围造成影响，由乙方负责处理。

十三、乙方撤走所有装修材料及自己添置的任何设备，自行处理，甲方不承担任何义务。

十四、乙方不准私自转让门面，如乙方私自转让门面甲方有权收回。

十五、甲方对现有门面进行改造或扩建的工程项目，甲方可随时收回门面，不受本合同时间的约束，乙方无条件按照甲方要求执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、被租房屋为 市 区 路 号 层 店面编号 共 平方米。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，甲方必须询问乙方是否继续承租。乙方必须在合同到期前10日内，与甲

方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金： 年(月)为_____ (大写：)元人民币， 年(个月)一付，乙方必须按时交租，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的0.5%的罚款赔偿给甲方。

四、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者。乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果对店面进行装修，装潢，改造需经甲方同意，由此付出的成本由乙方承担。若经由甲乙双方协商同意乙方可以转租后，在转让给第三者时乙方可以适当收取转让费用。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

五、经济纠纷

在合同签订以前，甲方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，乙方概不负责。 在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，或道路施工等原因导致营业严重受影响的，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，甲，乙方要积极配合对方。

七、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(工商、税务等)由乙方自行缴纳。

八、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的0.5% 的经济损失。

2、保证提供的房屋是合法，适于出租的并且适于正常营业的。任何由于周边环境(噪音，粉尘，河道水污染等)问题，房屋质量问题，房屋来源合法性问题等导致乙方经济损失的应适当给予补偿。不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、乙方没有严重的过错，甲方不得无故终止合同，否则应赔偿乙方经营上的一切经济损失，最高不超过年租金。

4. 甲方由于其他原因，在合同到期后不准备与乙方续签合同的，需至少提前一个月告之乙方，以利于乙方安排清仓搬迁，转移业务等事宜。否则，甲方应赔偿乙方一个月的租金。

九、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、必须按时缴纳水费、电费。

4、不按合同内的条款规定改造房屋的其它设施，造成的后果，赔偿甲方经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的1%罚款。

6、乙方由于其他原因，在合同到期后不准备与甲方续签合同的，需至少提前一个月告之甲方，以利于甲方安排招租。否则，乙方应赔偿甲方一个月的租金。

十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害(台风,地震,洪水等),使双方或任何一方造成经济损失的,任何一方均不得向对方提出索赔要求。由于灾害等原因导致合同无法继续履行的,按照合同法规定合同自动终止。

十一、本合同未尽事宜,依据《中华人民共和国合同法》的有关条款,经双方共同协商,做出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

门面租赁合同标准版免费模板篇五

乙方:

关于体育巷门面出租有关事项,具体协议如下:

一、承包人实行自主经营,自负盈亏,单独核算的经济主体。

到期乙方无条件的搬走,甲方将终止合同。

三、合同一旦签订,当日交清押金 元(合同到期甲方给予归还),每年门面租金 元,一次交清,第二年度的租金在上一租赁年度到期前的一个月內一次性jiao清。如租金不到位甲方有权控制乙方开业营业时间。

四、水电费按实计算。每度电1.2元,每吨水2.8元。每月结一次账(每月的28号)。如有窃电、水行为,甲方可按照上月用电、水数的拾倍罚款。

五、乙方经营部分需要装水、电表，内部装修等一切开支均由乙方自己负责。

六、乙方要负责门面的卫生、灭鼠、检查费用等。

七、营业税、工商税、卫生费均由乙方负责交纳。

八、为了加强安全保卫工作，乙方要制定防火防盗等措施。如出现一切事故由乙方负责。

九、要加强法制观念。遵纪守法，严禁在营业场地内进行赌博、在营业场地打架斗殴等。在营业场地发现违纪违法所造成的一切经济损失和对甲方名誉上的损失，都由乙方负责。甲方将要求乙方赔偿名誉损失，除上级罚款外，书店将给予壹仟元以上的罚款。

十、甲方租给乙方的所有财产，除自然损坏外，必须全面恢复本来面貌，否则甲方有权折扣全部押金。

十一、甲方不承担乙方所有装修门面任何财产损失，包括电器在内的一切费用。

十二、在经营活动中如发生噪音，对周围造成影响，由乙方负责处理。

十三、乙方撤走所有装修材料及自己添置的任何设备，自行处理，甲方不承担任何义务。

十四、乙方不准私自转让门面，如乙方私自转让门面甲方有权收回。

十五、甲方对现有门面进行改造或扩建的工程项目，甲方可随时收回门面，不受本合同时间的约束，乙方无条件按照甲方要求执行。

甲方：**市新华书店

乙方：

年 月 日

门面租赁合同标准版免费模板篇六

乙方：_____

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于_____一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为_____万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从_____年二月一日起
至_____年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转租他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙

方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方（签名）：_____

乙方（签名）：_____