

建筑机械设备租赁合同 建筑机械设备合同 (优质10篇)

通过签订转让合同，双方可以明确资产的归属、转让价格、付款方式等关键条款。小编在整理合同协议范文时，考虑了常见的条款和注意事项。

建筑机械设备租赁合同篇一

出租方：_____（简称甲方）

承租方：_____（简称乙方）经甲、乙双方协商决定签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方的要求，将下列机械设备出租给乙方使用。

1. 数控浪板成型生产线(壹套)
2. 数控弧形板生产线(壹套)
3. 剪板机(壹台)
4. 三辊卷板机(壹台)
5. 喷砂抛丸机(壹台)
6. 数控cnc自动切割机(壹台)

12k型数控剪板机(壹台)8.u型成型机(贰台)

二、甲方于二〇一二年八月二十日发运给乙方。

三、设备的'验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，

均由乙方自行负责。

四、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

五、设备租赁期限为五年，租期甲方向乙方发运之日算起，租金总额为人民币捌拾万元，分拾期交付，每期租赁金捌万元，由甲方在每期期末按期向乙方收取。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

六、本合同一经签订不能撤销。

七、本合同期满，甲方同意按人民币壹佰壹拾万元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

八、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

(或委托代理人)(或委托代理人)

建筑机械设备租赁合同篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

因甲方工程施工需要现向乙方租赁电动吊篮，根据《中华人

民共和国合同法》及相关文件规定的精神，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方友好协商特签订本合同，以供双方严格遵守执行。

第一条 工程项目

工程名称：天誉四期发展项目门窗幕墙及简易吊船工程(以下简称本项目)

工程地点：广州____区

第二条 租赁内容

设备租赁内容：乙方为甲方提供型号(d)型(长度根据现场需要)电动吊篮提升机(全套设备)，保证所提供的设备是完好，齐全，机械性能运转正常。乙方包装包拆、包来回运输，提供全套设备质保资料，如有现场检测费用发生，甲乙双方各承担50%的费用。

乙方的承包范围属于发包方与甲方签订的天誉四期发展项目门窗幕墙及简易吊船工程的施工合同及其附件(以下称主合同)的承包范围的一部分，乙方对自身所承包的内容进行施工，并全面履行施工主合同的规定。包设备安装拆除及调试、包质量、包安全、包文明施工以及包设备检测合格。

乙方必须如实按政府有关政策规定为其聘请的施工人员办理平__和申报缴纳个人所得税及购买人身意外伤害保险及工伤保险。甲方可以代办，其费用由乙方支付，并交项目部备案。

第三条 租赁期

租赁期根据甲方工程进度要求计算，租金起算日为吊篮安装、调试完毕，经甲乙双方验收合格后，交由甲方投入使用的当天开始计算，租金结算日为甲方通知乙方拆除设备之日，合

同生效期为甲方书面通知进场日开始生效。

在合同期内，如乙方合同所述联系地址变更的，乙方有向甲方通知的义务，否则视为合同承包方地址无变更，甲方向乙方合同地址发出的信函视为乙方已收悉。

第四条付款方式及结算方式

按综合单价包干形式，经甲乙双方协商确认，吊篮租金为55元台天。包括乙方技术员工资、伙食费、现场文明施工费、工具费、进场费、设备费、维修保养、设备及零配件保管、救治医疗费、人身保险费等相关保险费用、工卡及平__费用、工作服费用、相关赔偿金、人工风险费(因甲方工期延误造成的窝工、费工和人工费上涨等风险费)等费用。

租金按月支付，每租满一个月于25天内由甲方支付乙方前一个月30天银行支票，如此类推。

春节等法定节假日期间，在场计租的吊篮设备经甲乙双方友好协商，免除25天租金。

乙方开具正规的施工安装发票结算租赁款。

第三方检测按800元台。

协助我司办理论证方案。

第五条材料设备检验

每台吊篮进场使用前，需由乙方技术人员进行安装调试。

吊篮设备运至施工现场安装调试好后，按有关规定要求进行送至有相应资质的

第三方检测单位进行检测。现场抽检由甲乙双方共同配合完

成，甲方须协助乙方派人负责装卸车、垂直运输、搬运、安装及调试，直至达到试验合格的标准。检测合格的设备，方能交付甲方开机使用。

第六条双方责任和权利

甲方职责

乙方职责

工安排，但有权拒绝甲方的违章指挥。

第八条违约及罚款

有下列情况之一者，甲方有权终止本合同，并限期乙方离场，所造成的损失由乙方负责，乙方不得有异议。

a□乙方将本项租赁内容转包给其它单位或个人。

b□乙方拖欠派往本项目现场的工人工资，造成工人聚众闹事或到相关政府部门投诉。

c□因乙方实施不力造成工程质量、进度无法达到合同的要求。

d□因乙方无力继续完成本合同约定要求的。

e□因乙方中途自愿放弃合同履约义务的。

f□因乙方受到法律制约而不能履行职责。

第九条其它约定内容

本合同未尽事宜，甲乙双方应本着友好互利的原则，按甲方惯例协商解决。

若因本合同发生的所有纠纷，双方应在互惠互利、长期合作的基础上协商解决；协商不成的，双方约定均可向本合同签订地（____市____区）人民法院提起诉讼。

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式二份，双方各执一份，均具备同等法律效力。

因履行本合同而形成的现场签证单、双方往来函件、处罚通知等项目施工有关文字资料，均构成本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

乙方须严格遵守总包、监理单位现场文明施工管理规定，如有违反，处罚责任由乙方自行承担。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑机械设备租赁合同篇三

甲方：

委托代理人：

联系地址：

联系电话：

开户行：

账号：

乙方：

委托代理人：

联系地址：

联系电话：

开户行：

账号：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设材料购买事项协商一致，订立本合同。

编号：

产品或原材料名称：

规格型号：

单位：

单价：（张/元）

需量：

备注：

合计人民币（大写）：

1、质量与技术标准：

产品的质量技术标准及产品制造商（下称原厂商）制定的质量

技术标准。

卖方已知悉上述标准，并确认采用该标准的产品能满足买方对产品的要求。

2、产品包装：

(1)有原厂包装的，按原厂包装标准；

(2)没有原厂包装的，按卖方包装标准进行包装。

1、本合同设备的到货日期为：合同生效起____个工作日内。

2、本合同实际支付金额为人民币(大写)_____。

3、甲方给乙方的付款方式：_____支票；_____电汇；_____银行汇票；_____lc；_____t/t□

4、本合同经双方签订后正式生效，付款方式：_____。

5、甲方未付齐货款全款(100%)之前，货物所有权归乙方所有。

6、定金：_____

1、货物包装为制造商原包装。

2、货物的运输和运输过程中的保险由____方负责办理，费用由____方承担。

3、乙方负责在将货物交付给甲方。甲乙双方应对设备共同验收，乙方供应货物在数量、质量和包装上符合生产厂家的规定，则视为乙方交货完成。交货后的风险责任由甲方承担。

4、甲方发现收到的货物与规定的不符，应在货物到达之后____个工作日内向乙方提出书面异议，乙方在收到异议后

应在合理期间内根据产品的具体情况协助甲方解决，直至验收合格。甲方怠慢行使该该项权利，视为产品验收合格。

1、双方约定由于水灾、火灾、地震、台风、战争、海关检查、进口手续及厂商供货延迟，等不可抗拒的原因，导致合同不能全部或部分履行(或适当履行)的，免除相应的违约责任。

2、受到上述免责事项影响的一方，应在____天内通知另一方。

3、如果受上述免责事项的影响，使本合同主要义务之履行延迟的时间超过____天，则任何一方均有权接触合同而不承担任何后果，也可有双方协议采取其他补救措施。

1、甲方逾期付款的，应每日向乙方支付合同标的金额____的违约金。

2、乙方逾期交货的，应每日向甲方支付合同标的金额____的违约金。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，双方同意交由合同签订地法院管辖，由败诉方承担律师费，交通费等相关合理费用。

1、甲、乙双方应保守通过签订和履行本合同而获取的对方之商业及技术秘密，包括本合同文本，相关技术文件、相关数据，以及其他有关信息。

2、就本合同订立及履行过程中的问题或与本合同有关的问题，一方作出有法律效力的意思表示，应以书面形式作出，加盖本方公章，且向对方送达，对方应____个工作日内回函，否则视为无效。

3、本合同经双方签字盖章后即生效，双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。本合同经双方以传真形式签字盖

章后文件同样有效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

委托代理人：

乙方：（盖章）

委托代理人：

签订地点：

建筑机械设备租赁合同篇四

承租方(以下简称甲方)：

出租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等协商的原则就装载机的租用达成以下协议：

共租赁乙方两台机械：

- 1、带司机的型号为520的装载机一台
- 2、皮卡车一辆。

该租赁机械仅用于整个项目工程的建设中，具体使用范围及内容办法如下：

4、当装载机司机没有装载机任务情况下，甲方人员有权差遣装载机司机驾驶皮卡车外出执行任务。

两个机械组合租赁费用按月计算，每月共为元整(该费用包括

司机工资)甲方使用皮卡车外出时,过路费用及停车费用均有甲方承担,乙方使用时甲方概不負責任何费用。

甲乙双方经协商决定,两个机械燃油费用均为甲方负责。

按月结,每月____日结算挂账,一周内支付。

一切机械修理养护费用由乙方全部承担(不包括皮卡车交通事故)。

1. 因不可抗拒原因导致机械损毁和造成损失的甲方不承担责任。

2. 机械工作时由于乙方机械司机操作过失造成的一切事故由乙方承担,甲方不承担任何责任及费用,如若甲方人员操作造成的损失甲方承担相关费用。

补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

本合同自甲乙双方签字之日起生效,一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

建筑机械设备租赁合同篇五

承租方:

出租方:

根据有关规定，为明确出租方以及承租方的'权利和义务，经双方协商，签定此合同。

一、甲方租用乙方台，到甲方的工地使用，租用期个月，自年月日至年月日止，进场运输费由甲方负责承担。

若租用期满个月，出场运输费由乙方自行承担；

若租用期不满个月，则出场运输费由甲方承担。

二、甲方租用乙方机械，月租费为元在正常的情况下，乙方机械工作每月保底时间为小时，若因甲方施工组织不当、天气变化、工程设计变更等原因造成乙方当月工作时间不足小时，甲方必须按全月租费付给乙方。

若乙方机械当月工作时间超出小时，超出部分，甲方按每小时元付给乙方。

三、乙方机械每月维修，保养累计时间为叁天，每超出叁天，甲方将按每天小时，每小时元从乙方租费用中扣除。

四、乙方机手进场后必须服从甲方指挥，在施工期间，施工现场范围内地上、地下公共设施及不明物，如有损坏均由甲方负责赔偿。

五、乙方机械在施工过程中，如果工程场地出现险情，不能施工的，乙方有权拒绝施工，如甲方强行施工，造成事故和损失由甲方负责。

六、在租用期间，乙方机械的燃油及机手食宿由甲方免费提供，维修保养及其它费用由乙方自行承担。

七、付款方式

八、本合同一式两份，双方各执一份，合同一经甲、乙双方

签字起生效。

甲方：_____

_____年___月___日

乙方：_____

_____年___月___日

建筑机械设备租赁合同篇六

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况

二、租赁设备概况

设备名称：_____

规格型号：_____

数量(台)：_____

随机人员(人数)：_____

机手补助：_____

租赁金额：_____

三、设备的所有权

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。

承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任

1. 提供技术型良好的设备。
2. 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
3. 甲方机手应该按设备操作规程施工。

五。

乙方的基本职责

1. 为甲方机手提供食宿。
2. 乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备。

人员的安全。

由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。
5. 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

六。

结算方式及相关事宜

1. 租赁期间：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，开始计算租金。

如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。

租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。

如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2. 结算方式：设备租赁费按包月计算，首月_____万元/月，次月_____万元/月，第三月_____万元/月，第四月_____万元/月，第五月_____万元/月，第六月_____万元/月，乙方在甲方确认设备后向甲方支付首月租金_____万元，并且完全支付进场和回程运费押金_____元后办理提货手续。

回程运费押金在租赁期满三个月时从当月租金中扣除。

乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。

如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。

本设备按月结算。

如使用不足一个月，按整月结算。

超过一个月以上，超出部分按天计算(元/天)。

3. 运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲

方承担。

如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。

4. 工作时间：每月工作时间不得超过_____小时，超出部分按_____小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5. 油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6. 设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过_____元以上的部分由甲方承担，_____元以下的部分由乙方承担。

另乙方承担摊铺机叶片。

滤芯等低值易耗品的费用。

7. 设备因故障造成的停工每月累计布超过_____天(维修时累计_____小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8. 设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同的附件时本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同附件包括：租赁合同附表。

租赁机械收据。

及甲。

乙双方通过协商做出的补充规定。

有关本合同的一切争议，甲。

乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决。

如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。

仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

九、本合同一式二份，由甲。

乙双方各执一份。

甲乙双方签字盖章(合同章)之日起生效。

十、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

甲方：_____

法人代表：_____

委托代理人：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户行：_____

帐号：_____

乙方： _____

法人代表： _____

委托代理人： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

开户行： _____

帐号： _____

甲方：

乙方：

本合同书有承租方(以下简称甲方)与出租方(以下简称乙方)商定并签署。

经双方协商，拟以甲方租赁乙方的水泥搅拌车 台，泵车 台，经双方协商一致，特签订如下协议，以资共同遵守。

第二条 合同内容

1、 操作人员、维修人员的工资、社会保险费等费用由乙方负责。

2、 设备的保养、维修、辅助油料(含机油、黄油、液压油)等费

用由乙方负责。

3、 甲方承担设备的主燃油费等。

4、 设备的每月工作日是自然月天数扣减2天的维修时间(仅限月机械设备租赁合同租方式)。

第三条 设备的交付及进退场费用

1、 乙方在向甲方交付设备时，由甲方验证所交付的设备及其相关

零配件、备件和资料是否符合本合同第一条的约定，并由甲方签收。

如果不符合约定，甲方有权拒收，并要求乙方重新提供合格的设备。

如乙方未能及时重新提供合格设备，甲方有权解除合同，因此给甲方造成的工期延误等损失，乙方应承担赔偿责任。

2、 设备的退场费用由乙方承担，在进退场过程中，所发生的交通

安全事故或其它事故，均由乙方负责承担费用。

甲方不承担任何责任和费用。

第四条 租赁期限

1、 保证施

为准)。

2、 乙方同意，本合同设备每台的进场时间和退场时间由甲方根

据其承包工程的施工需要决定。

乙方在接到甲方的进场或退场通知后，按通知规定的时间准时进场或退场。

实际的租赁时间，以设备物进入现场作业的时间至实际停止作业的时间为准。

3、甲方在冬季休息期间，设备将停止租赁费用的计算，具体休

息起止时间，由甲方以书面形式告知乙方。

第五条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方的权利及义务

1.1、甲方有权根据施工或管理需要安排设备的作业

1.2、甲方应当按合同约定向乙方支付租金

1.3、甲方应乙方要求，甲方向乙方司机免费提供食宿

1.4、甲方应合理、正确指挥乙方设备的作业，不得强行要求操作人员违章操作，如甲方违章指挥造成的安全事故或其它损失由甲方负责承担所有费用。

2、乙方的权利及义务

2.1、乙方有权要求甲方按合同约定支付租金

2.2、乙方应当保证甲方在租赁期间内对设备的使用权不因管理机关的决定或第三人就设备主张权利受到任何中断或侵害。

2.3、乙方按照甲方通知要求，必须按时提供设备和操作人员，保证设备证照齐全，操作人员有相应的有效证件。

2.4、乙方对现场施工条件、包括工程施工规范及要求、地质情况、

施工现场自然和社会环境、工序作业特点、气候条件、作业地点间转运条件等，已做了详细的调查了解，对可能给设备及其作业带来的各种风险已做了充分评估和注意，确认设备完全满足在上述施工现场使用，并承诺承担可能的风险。

2.5、乙方提供设备必须技术状态良好，满足甲方施工需要，不得

隐瞒设备的瑕疵或权利瑕疵。

如果出现乙方提供的设备的机况不能满足甲方施工需要时，经甲方书面通知或催告后2天内乙方仍不能纠正该情况的，甲方有权解除本合同，乙方应无条件退场。

承担修复责任或损坏赔偿责任。

如乙方无能力修复的，由甲方修复，但相关费用由乙方承担。

如甲方代为支付赔偿的，甲方有权向乙方追偿。

2.7、乙方每月维修时间不得超过贰天，因甲方工程需要保证每日

24小时随叫随到，乙方司机必须服从施工现场的调度和安排，服务态度良好，工作热情，并严格按照设备安全操作规程和经理部相关规定作业。

2.8、乙方在运输途中所发生交通事故等，造成的一切损失由乙方全部承担，与甲方无任何关系，乙方在运输过程中因

交通路政等部门而扣留车辆由甲方负责，乙方在按甲方要求驶入违禁路段，所产生的交通路政等罚款及费用由甲方负责承担。

2.9、施工过程中，搅拌车有剩余混凝土，司机应找甲方现场负责人问清处理方法及时处理，司机无权对此随便处理，如发现甲方司机自行处理搅拌车内剩余混凝土，甲方将对此予以处罚；乙方人员必须听从甲方指挥，遵守甲方的一切规章制度。

乙方操作手必须听从甲方人员的教导，甲方如发现酗酒闹事、盗窃柴油及机械零件、打架等现象，甲方直接移交当地派出所处理。

第六条 结算及支付

1、租金标准：见本合同第一条，本价款为不包括税金等一切费用的最终价款。

在合同期内，双方不得以任何理由要求调价。

2、租金的结算方式为：租金按本合同第一条之约按月计算，不足一月的按天折算（月租金除以30天乘以实际使用天数），结算时不提供任何税务发票。

3、租金支付：甲方每月按本条第2款约定方法结算应付给乙方的租金。

4、在规定的结算支付日起10日内甲方如不能按时付清租赁费用，乙方有权停止设备使用，由此给甲方造成的一切经济损失由甲方自己承担责任，停工期间租赁费照付。

第七条 出租人变更

在租赁期间，乙方若需将设备所有权转移给第三人，或在设备上设定其它物权，应当在正式决定的15日前书面通知甲方。

甲方有权选择继续或解除合同。

继续承租的，设备的所有人即为本合同当事乙方，本合同条款对新所有人具有当然的约束力，如果解除合同，甲方不承担责任。

第八条 违约责任

1、 本合同履行期间如有任何一方违约，违约方应向守约方支付月租金30%的违约金。

第九条 合同的变更、解除、终止：

- 1、 因履行完毕合同终止；
- 2、 双方协商一致解除合同；
- 3、 双方根据本合同约定解除合同。

第十条 争议解决

发生争议，双方应协商解决，如果协商不成，需要起诉的，双方约定向合同签订地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，双方协商后，经与签订本合同相同之程序签订补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同附件作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。

第十三条 本合同经双方签字和盖章后生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表：

联系电话： 联系电话：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

建筑机械设备租赁合同篇七

根据《民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方友好协商一致，达成如下协议。

一、 租赁清单：

设备型号

机身编号

数量（台）

设备押金（万元）

乙方联系人： 电话：

设备使用地：

二、 租赁期限及租赁设备的交付：

1、合同期限：有效期自201 年 月 日
至 201 年 月 日。

2、乙方应于本合同签订之日起3日内将本合同约定的全部租赁设备运至甲方指定的设备交付地点并负责安装调试至能正常使用。

3、乙方将租赁设备全部安装调试完毕后双方签署正式交接手续，交接手续签署完毕视为租赁设备正式交付甲方，并以此日期作为租金计算的起始日期。

三、押金：

甲方需缴付乙方押金人民币： 元（大写人民币： 元整）。

四、租金的计算：

1、基本租金：自租赁期第一天起，本合同项下全部租赁设备的租金合计为人民币 元/月（大写： 拾 万 仟 佰 元整）。如甲方于签订合同后第二个月仍需使用上述机械设备的，租金按前述月租金额×70%，之后沿用此折扣后金额为月租金。

2、付款方式：月结，转账支付。

3、甲方每次付款前，乙方均需向甲方提供税务部门认可的足额正规发票并承担相关税费。乙方不提供发票、未足额提供发票或者提供虚假、不合格发票的，甲方有权拒绝或者顺延付款且不承担任何责任，由此造成的一切损失均由乙方承担。乙方提供虚假、不合格发票的，自发现之日起三日内乙方应无条件提供正规发票并承担甲方因此所遭受的所有损失，同时乙方应另按虚假、不合格发票票面金额的10%赔偿甲方损失。

五、租赁财产的所有权及使用权：

租赁设备的所有权归乙方所有，甲方拥有租赁设备的使用权。

六、租赁设备的保管使用及维修保养：

1、甲方如需搬迁租赁设备，必须征得乙方同意，并在乙方技术人员监督下进行，由此发生的一切费用由甲方负担。

2、甲方不得以任何方式将租赁设备出售、转租、担保、抵押、自行转移到其它地方或作任何损害出租人利益的处置，否则乙方有权要求甲方做出赔偿。

3、租赁期间，乙方提供租赁设备的消耗材料及零配件（正常使用情况下）。

4、租赁期间，乙方应对租赁设备进行每月不少于两次的定期上门维护服务，以保证租赁设备的正常使用。

5、乙方除履行定期维护义务外，租赁期间若机器出现故障时，由甲方电话通知乙方维修，乙方接到通知后4小时内作出回应，一天内修复。如果三天内无法修复，心须提供备用机，否则视为乙方违约，甲方有权提出退机直至解除本合同。

6、乙方设备出现故障后，经甲方通知乙方拒绝维修或逾期无法修复又不提供备用设备的，甲方有权自行寻找维修机构或备用设备，所产生的全部费用由乙方承担。

七、租赁设备的丢失及毁损：

1、租赁设备丢失及因甲方原因造成租赁设备损毁的风险由甲方承担。设备使用寿命到期或者不可抗力原因造成设备损毁、灭失以及正常使用造成的设备损耗甲方不承担责任。

2、设备丢失或毁损后，自甲方向乙方发出书面通知之日起，

丢失或毁损的设备不再计算租金。

八、违反合同处理：

（一）如甲方不按时支付租金或不履行合同所规定的义务时，乙方有权采取下列措施：

甲方未按合同履行应缴租金达一个月，乙方收回租赁设备，并追回所欠租金，终止租赁合同，并扣罚三个月租金作为违约金。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，不予支付当月租金，同时乙方应全额退还押金并向甲方支付相当于三个月基本租金的违约金并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

- 1、乙方未按时交付全部租赁设备超过十五日的；
- 2、租赁期间，乙方未按合同约定提供租赁设备的消耗材料及零配件的；
- 3、租赁期间，乙方未按合同约定履行维修或者定期维护义务的；
- 4、租赁期间，乙方未经甲方书面同意单方解除合同的；
- 5、租赁期间，因乙方原因提前解除合同的；
- 7、乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行的；
- 8、其他依照法律法规规定甲方有权解除合同的情形。

（三）合同期满或提前终止（解除）的，乙方应于合同终止（解除）之日起7日内退还剩余保证金，逾期退还的乙方应按应退还保证金总额的日千分之三赔偿甲方损失。

九、合同终止：

- 1、本合同签订后，任意一方欲终止合同，需提前30天书面通知另一方。
- 2、双方全部履行完毕合同规定的义务后，乙方收回租赁设备，全额退回甲方押金，本合同终止。如甲方继续租用，乙方应保证在原价格不变的基础下续租给甲方，另签合同。
- 3、甲方也可以向乙方支付双方商定的产权转移费，取得租赁设备的财产所有权，本合同终止。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不成，甲乙双方同意由工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十一、其它：

- 1、附件与本合同具有同等法律效力。
- 2、关于本合同的通知均可按照合同载明地址寄送，任何一方变更地址及负责人应当通知对方，否则按照原地址寄出后5日即视为送达，无论邮件是否退回。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。（后无正文）

承租方：

（盖章）

出租方：

(盖章)

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：

签订日期：

地址：

地址：

邮编：

邮编：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

传真：

传真：

email□

email□

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

税号：

税号：

建筑机械设备租赁合同篇八

承租人(甲方)： (单位全称)

出租人(乙方)： (单位全称)

行业确认证书号：

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和《建筑起重机械安全监督管理规定》(原建设部令第166号)的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就租赁建筑起重机械设备的相关事宜达成协议如下：

1. 机械设备租赁及租金计算明细表

表一、机械设备租赁及租金计算表 (如不够用可另附表格)

机 械 名 称数量规格/型号生产厂商租赁期限/

起止时间租金标准

(元/月台)租金小计(元)

合 计

表二、机械设备操作人员工资计算表

工 种 类 别 人 数 月 工 资 工作期限/起止时间 工资小计(元)
备 注

塔机司机

塔机指挥工

施工升降机司机

合 计

2. 租金计算。机械设备租金每月合计 元(见表一)。按合同约定，若是乙方指派操作人员则租金包括工资(见表二)，租金每月共计 元。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金从机械设备启用日起计算。在租赁期内，若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用，甲方应按租金标准照常支付租赁费。

3. 支付方式:

4. 支付时间:

项目名称:

使用地点:

1. 因工程需要延长租期，双方应在租赁期满前 日内，续签合同。

2. 租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效；甲方承诺租赁期不少于 个月，则按实际租赁时间结算；少于 个月，按 个月结算租赁费。

3. 本合同签定之日起 日内，设备进场安装。机械设备进场安装完毕，经安装单位自检、检验检测机构检验合格并由甲方组织有关单位验收合格之日为启用日；甲方通知乙方机械设备停止使用，并拆卸完毕具备机械设备退场条件之日为停用日。停用日须经双方书面确认。

4. 由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等)，造成机械设备验收合格后停机待用或造成验收不合格，机械设备启用日为验收合格时间或组织验收时间。

5. 机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

1. 合同签订后甲方向乙方支付 元作为本合同的履约保证金。

2. 甲方应在机械设备进场前 日内支付保证金。租赁期满，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，余额退还甲方。

3. 其他约定： 。

1. 双方约定机械设备由 方负责操作、由 方负责维护。

2. 因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时，乙方应当自接到甲方通知时起 小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起 小时/日内未能修复的，自故障发生第 日起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3. 双方约定机械设备正常维护保养时间为 小时/月，具体时

间安排为：

一、甲方权利义务

1. 有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。
2. 有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备，并要求乙方赔偿损失。
3. 按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。
4. 为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护机械设备的安全。如因甲方原因造成机械设备毁损、灭失的，应赔偿乙方损失。
5. 负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。
6. 甲方应在机械设备进场安装完毕之日起 日内，组织租赁、安拆、监理单位对其进行验收，及时办理使用登记；并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作。
7. 负责按三相五线制配置机械设备专用开关箱，以及工地配电箱至专用开关箱的电缆线；负责配备使用中所需对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。
8. 按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

9. 未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。

二、乙方权利义务

1. 有权按照合同约定按月收取租金。

2. 机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。

3. 负责提供的内业技术资料包括机械设备备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录，特种作业人员资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和技术交底记录、交接班和运转记录，行业确认证书和营业执照(复印件)等。

4. 负责提供机械设备司机 名/台，指挥工 名/台。进场前，负责与上岗人员签订《劳动合同》并进行安全教育，上岗人员须持证上岗。在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的劳动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施工安排，为甲方项目部提供优质服务，同时有权拒绝甲方提出的违章指挥和违章作业。若出现司机、指挥工违反或不能满足上述要求，甲方有权要求退回，乙方应及时协调处理直至更换。

5. 按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。

6. 负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。

7. 机械设备安装前，负责提供符合要求的基础预埋件；机械设备附着顶升前，负责提供符合要求的附着预埋件、附墙装

置(含撑杆)。

8. 租赁期满后 日内，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

一、甲方安全责任

1. 甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。
2. 施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。
3. 甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。
4. 甲方负责在机械设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

二、乙方安全责任

1. 负责机械设备的安全保护装置的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。
2. 在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备及相关作业人员的安全负责。
3. 当机械设备出现故障或者发生异常情况时，司机应及时通知甲乙双方相关人员，机械设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

三、双方共同安全责任

1. 本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。

2. 机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放置、绑扎符合安全要求。

一、甲方违约责任：

1. 甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日 元 的标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满 日未支付的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。

2. 按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场安装超过 日，乙方有权终止合同并向甲方收取违约金 元。

3. 甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4. 其他约定：

二、乙方违约责任：

1. 乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金 元。

2. 乙方未按合同约定日期提供机械设备的，应按照每逾期一日每台次 元 的标准向甲方支付违约金。累计逾期满 日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金 元。

3. 在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械设备进行维修保养的时间除外)导致机械设备停工的，每停工一天，甲方除扣减相应的租金外，可要求乙方支付每台次 元/日的违约金。累计停工

超过 日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

4. 乙方未按合同约定定期及时返还保证金，应按照每逾期一日元的标准向甲方支付违约金。

5. 其他约定：

当事人一方因不可抗力不能按照合同约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任；当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起 日内向对方当事人提供证明。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第 种方式解决。

1. 向 人民法院提起诉讼；

2. 向 仲裁委员会申请仲裁。

1. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同及附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，其中甲方 份，乙方 份。

2. 本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 合同签订地：

5. 其他约定：

承 租 人：（甲方签章）

出租人：(乙方签章)

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

年月日

年 月 日

建筑机械设备租赁合同篇九

编号：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、甲方为乙方提供_____式挖掘机_____台。

二、本设备仅限于在_____，用于_____施工。

三、甲方拥有对租赁设备的所有权，乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手_____人，食宿由乙方负责。

五、设备的租赁费按吨位（每吨_____元）计算，每月根据操作手的工作统计表，必须由乙方签（盖章）方可生效。月底统一结算。

六、设备每次的进场和出场费用全部由_____方负担。

七、甲方收取乙方保证金_____元，作为履行本合同的保证。

承租方（乙方）：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

开户行：

帐号：

税号：

出租方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

开户行：

帐号：

税号：

建筑机械设备租赁合同篇十

出租人(甲方)：

注册地址：

法定代表人：

承租人(乙方)：

联系地址：

负责人：

项目承包人(丙方)：

联系地址：

负责人：

根据《合同法》以及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙丙三方就有关建筑施工机械租用事宜协商一致，签订本合同。

第一条. 租赁机械的品名、规格、数量、质量等。

(注：以上表格仅供参考，可以另行制作附表或者以详细文字说明。本合同所称的施工机械是指建筑施工现场使用的施工机械，如塔式起重机、施工升降机、各种移动式起重机、打桩机、挖掘机、混凝土搅拌机械等)。

第二条. 租赁机械的交付使用、使用地点、使用方式或工作内容、以及进出场费用承担。

1. 甲方承诺，按照本合同约定的时间或者乙方明确通知的时间，向乙方移交租赁机械，三方就交付机械的型号、规格、数量等共同进行验收并签署交接清单。

2. 如有关法律法规或技术性规范要求须安装调试并检测合格方能投入使用的或者合同约定由甲方现场安装后才能投入使用的机械，安装调试合格之日为移交日。

3. 租赁机械交付地点及使用地点为：

4. 租赁机械的使用方式或者工作内容：

5. 有关租赁机械的进出场费用的承担：

第三条. 租赁期限

1、租赁期限： 。

2. 如因工程需要延长租期，三方应在合同届满前 日内，续签合同。

3. 租赁期满，乙方继续使用租赁机械，甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，租赁期限视为不定期。

第四条. 租金计算及支付

1. 三方同意按照下列第 种方式计算租金：

(1) 按月计算：机械名称： ， 每台租金人民币 元每月，不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算(可另列附件)。

(2) 按台班计算：机械每天工作 小时，按一个机械台班计算，每台班租金为 元，每月 日前由三方确认上月实际工作台班数量(可另列附件)。

(3) 其他方式 。

2. 预计租金总额： 元，大写： 。

3. 支付期限： 。

4. 结算方式： 。

5. 租金计算起止时间： 。

6. 若因为建设单位未能及时向乙方支付工程进度款，或者因

为其他原因引起乙方资金周转困难，从而使乙方不能按照上述约定正常支付租赁费，甲方须给予理解和配合，不得据此向乙方提出停工和索赔，影响乙方正常的施工生产。

7. 在乙方付款的同时，甲方必须开具真实有效的税务发票，否则乙方有权拒绝付款或者扣除与国家税金等额以上的费用。

第五条. 三方的权利义务

1. 甲方的权利义务

(1) 甲方应按合同约定向乙方提供机械设备，并按照法律法规规定提供出租机械的生产厂家、生产许可证或产品合格证等文件；甲方应向乙方提供出租机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项及其他必要的技术资料或技术说明。

(2) 租赁机械由甲方负责操作与维护。操作维护方应按机械运营、操作的规定，并需配备符合国家或地方相关规定上岗条件的操作、维护人员；甲方派出的随机操作人员必须持证上岗，服从乙方管理，遵守乙方各项规章制度；有关操作人员的工作报酬已经计算在租金内。

(3) 因故障造成租赁机械无法正常运行，甲方应当自接到通知时起 小时内到达现场维修。甲方自接到维修通知起 日内未能修复的，自第 日起免收租金直至恢复运营日止。租赁期间，租赁物的维修及相关费用全部由出租人承担。

2. 乙方的权利义务

(1) 乙方应为甲方提供承租机械进出场作业、其他维护作业的协助和便利。

(2) 乙方应协助甲方派出的操作人员负责承租机械在施工现场的看护及保证设备的安全，如因乙方原因造成设备毁损灭失

的，应向甲方赔偿。

3. 丙方的权利义务

乙方的义务由丙方承担。

第六条. 违约责任

1. 甲方的违约责任

(1) 甲方没有提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号、规格和质量与合同约定的不符，经乙方书面催告仍不能按时履行或提供的替代机械达不到乙方要求，导致合同无法履行的，乙方可以解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

(2) 甲方未按合同约定日期提供机械设备的，每逾期一日应按照 元/台的标准向乙方支付违约金(可另列附件)。逾期满 日的，视为根本性违约，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

(3) 因甲方原因导致机械毁损灭失的，乙方有权解除合同或要求甲方更换同等型号、性能的机械，并就造成的损失要求甲方赔偿。

(4) 甲方维修机械，每月累计不得超过 小时的维修时间，如有超过的，超过的时间按时扣除租赁费，如影响乙方项目正常施工的，甲方应当承担赔偿责任。

(5) 由于甲方原因引起的一切安全事故及质量问题均由甲方负责处理和承担一切法律经济责任；在租赁机械进出场、装卸及运输过程中发生意外伤害等事故的，责任由甲方自负。

(6) 如甲方(含甲方派出的机械操作人员、维修维护人员)偷盗乙方工地财物的，除作价赔偿外，发现一次处罚5000元以上，

由乙方直接从结算租金中扣除。

(7)其他 。

2. 乙方违约责任

(1)乙方未按合同约定支付租金的，应按照逾期支付价款乘以银行同期贷款利率向甲方支付违约金，若因建设单位未按照约定支付工程款的除外。

(2)因乙方原因致使机械受到损毁的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

(3)乙方未经甲方书面同意擅自将承租机械转租的，甲方可以解除合同并要求乙方赔偿损失。

(4)甲方知晓，丙方和乙方已经签订了内部承包协议，由丙方对本合同涉及的工程项目实行内部承包责任制，丙方在乙方委托授权的范围内行使乙方权力。为此，甲方承认，本合同中属于乙方应承担的各项责任和义务实际应当由丙方承担，丙方自愿承担本合同中属于乙方应当承担的各项责任和义务。

(5)其他 。

第七条. 其他事项

1. 在租赁期间，如甲方将租赁机械转让或者抵押给第三人的，应当事先通知乙方，甲方对租赁机械的转让或者抵押等行为不得影响乙方的正常施工。

2. 在租赁期间，因不可知因素导致租赁机械停止使用的，则此期间的租赁费用为零，具体期限由乙方的书面通知为准。

3. 甲乙丙三方可以就租赁机械的安装、拆卸操作、升节等技术服务内容，另行协商订立补充条款或另行订立合同。

4. 本合同文本未尽事项，三方当事人可根据实际情况另行签订补充协议。

5. 三方认为需要约定的其他事项：

第八条. 合同争议的解决

三方因本合同发生争议的，首先应当协商解决，协商不成的，按三方约定向乙方住所地人民法院起诉。

第九条. 本合同一式 份，经甲乙丙三方授权代表签字盖章即生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日