

2023年买卖纠纷起诉书 买卖合同纠纷起诉状(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

买卖纠纷起诉书篇一

诉讼请求

- 1、解除原、被告双方签订的商品房买卖合同；
- 2、判决被告返还原告剩余房款339500元整；
- 3、本案诉讼费用由被告承担。

事实和理由

原告于20__年9月10日与被告签订商品房买卖合同，约定由原告购买被告拟建造的位于_____县_____的一套面积为181.65平方米的商品房，该房屋为听枫苑t11号，交房日期为20__年5月1日之前。协议生效后，原告如约向被告一次性支付总房款389500元。但是，被告却迟迟没有建造该房屋，超过交房日期也未能向原告交付此房屋。直至今日，被告一直违反合同约定，未履行交房义务，导致原告的入住权利无法实现。双方在合同第九条中约定：_____“出卖人逾期超过45日未能交房的，买受人有权解除合同。出卖人应当自买受人解除合同通知送达之日起30天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的1%向买受人支付违约金。”尽管原告多次向被告主张要求解除合同，返还已付房款，但被告到目前为止只返还给原告

房款50000元，迟迟不予返还剩余房款，未能承担相应的违约责任。现诉诸法院，请求法院判如所求！

此致

_____市_____区人民法院

具状人：_____王_____

_____年_____月_____日

买卖纠纷起诉书篇二

请求贵院判令被告继续履行合同，并限期被告无条件交付原告之房屋合法手续。

原告以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加违约金数额。要求按照xx元/月/建筑平方米向原告支付补偿金，共计人民币×元（大写）。

请求贵院判令被告因延期交房给原告办理房屋产权延期带来的损失×元。（按银行现利率执行）。

请求贵院判令本案包含诉讼费在内的`一切相关费用由被告承担。

原告与被告系商品房买卖合同关系……被告的行为构成了严重违约且恶意拖欠赔偿款。按照合同第五条第一款之约定，“甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

依照《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十六条当事人以约定的违约金低于

造成的损失为由请求增加的，应当以违约造成的损失确定违约金数额；第十七条损失赔偿额标准：逾期交付使用房屋的，按照逾期交付使用房屋期间有关主管部门公布的或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。

原告多次向被告提出按照合同约定支付利息及违约金的合理请求都遭到拒绝，被告故意躲避原告之询问，无奈之下，原告只得拿起法律武器来维护自己的合法权益。现根据《中华人民共和国民法典》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》某年某月某日执行版的相关规定，向贵院提起诉讼，请求人民法院依法予以支持。

证据和证据来源，证人姓名和住址

此致

×人民法院

具状人：

×年×月×日

买卖纠纷起诉书篇三

住址：

电话：

被告：_____，性别____，____族，____年____月____日生

住址：

电话：

诉讼请求：

一、依法判令原告与被告解除婚姻关系；

二、婚生子女___由被告抚养。

三、依法分割夫妻共同财产。

事实与理由：

原、被告于___年___月_____相识，___年___月___日在_____民政局登记结婚，双方均系再婚，原告于_____年与前夫离婚并带一____（男/女）孩，现年___岁。双方结婚后于_____年___月份生育一____（子/女）。

由于婚前双方缺乏了解，感情基础薄弱，尤其是被告好逸恶劳、嗜好赌博、沾花捻草的恶习令原告无法忍受。被告屡有对感情的不忠的行为，经常与异性约会，与他人保持不正当男女关系，没有尽到夫妻之间应有的忠实义务。加之原告在_____工作，被告在_____工作，双方长期分居两地，原告无法体会到夫妻之间的互相照顾及夫妻间的关爱和家庭幸福。在分居期间被告也极少过问原告的情况，偶尔在一起时对原告也是漠不关心，彼此积怨，夫妻感情已无法挽回。

由于无法忍受这种没有感情、没有温暖的夫妻生活，原告曾提出协议离婚，双方虽然均认为没有和好可能，但被告却拒绝离婚。

由于原告工作收入不稳定，还抚养与前夫生育之子，并且被告也主张由其抚养婚生子女____，为了婚生子女___拥有舒适的生活环境，原告同意婚生子女___由被告抚养。

原、被告现有共同财产为婚后购置的一些家用电器、生活用品等，详见夫妻共同财产清单。

此致

_____人民法院

具状人：_____

____年____月____日

附：夫妻共同财产清单_____份

买卖纠纷起诉书篇四

请求贵院判令被告继续履行合同，并限期被告无条件交付原告之房屋合法手续。

原告以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加违约金数额。要求按照xx元/月/建筑平方米向原告支付补偿金，共计人民币×××元（大写）。

请求贵院判令被告因延期交房给原告办理房屋产权延期带来的损失×××元。（按银行现利率执行）。

请求贵院判令本案包含诉讼费在内的一切相关费用由被告承担。

原告与被告系商品房买卖合同关系……被告的行为构成了严重违约且恶意拖欠赔偿款。按照合同第五条第一款之约定，“甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

依照《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十六条当事人以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加的，应当以违约造成的损失确定违

约金数额;第十七条损失赔偿额标准:逾期交付使用房屋的,按照逾期交付使用房屋期间有关主管部门公布的或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。

原告多次向被告提出按照合同约定支付利息及违约金的合理请求都遭到拒绝,被告故意躲避原告之询问,无奈之下,原告只得拿起法律武器来维护自己的合法权益。现根据《中华人民共和国民法典》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》某年某月某日执行版的相关规定,向贵院提起诉讼,请求人民法院依法予以支持。

证据和证据来源,证人姓名和住址

此致

×××人民法院

具状人:×××

×年×月×日

买卖纠纷起诉书篇五

地址: _____

法定代表人: _____

被告: _____

地址: _____

法定代表人: _____

诉讼请求：_____

2、判令被告向原告赔偿因其违约给原告造成的全部损失计人民币元；

3、判令被告承担本案的全部诉讼费用。

事实和理由：_____

201*年3月7日，原告与被告于南京市六合区签署了《采购合同》(合同编号□_____rjch20130315)□约定原告向被告采购2吨dw萃取剂，合同价款为人民币96000元，若货到后经检验不合格的，原告有权退货，被告应在收到原告退货通知后一周内到原告处自提货；《采购合同》还约定，被告违反合同约定的，原告有权解除合同，被告应在三日内返还合同价款，并承担由此给原告造成的损失。

合同签订后，原告于20__年3月21日向被告支付了全部货款并于20__年3月29日对被告所供货物进行了取样检验，检验结果显示货物质量不合格，原告遂通知被告解除《采购合同》，并要求被告返还全部货款，被告于20__年5月23日向原告发函表示愿意在20__年5月29日退还货款，但此后被告并未按期退款，虽经原告多次催收，被告对此置之不理。被告的上述违约行为已经严重损害了原告的合法权利。根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，原告依法向贵院提起诉讼，请求贵院查明事实，依法裁判，支持原告的诉讼请求。

此致

区人民法院

具状人：_____有限公司

_____年_____月_____日