

2023年贷款经营合同(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

贷款经营合同篇一

通讯地址： 邮编：

通讯地址：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为保

一、 服务内容

甲方以自己所购房产(房产坐落于 房产证编号为： 以下简称“房产”)向银行申请

二、 双方权利与义务

- 1、乙方不得擅自修改、伪造甲方提供的与贷款有关的所有资料。
- 2、甲方应按贷款银行要求提供各种申请资料 and 文件，并保证这些申请资料、
- 3、甲方应按贷款银行规定，支付办理抵押贷款过程中的各种费用。贷款期
- 5、如果银行不同意贷款，乙方退还甲方支付的服务费，但已发生的相关费用由甲方承担。由于甲方中途主动放弃贷款或

故意伪造资料导致不能贷款的，视为甲方违约，甲方已支付的服务费作为甲方应承担的违约赔偿金，不予退还。同时已发生的费用由甲方承担。

6、如果银行实际批准的贷款金额与甲方希望获得的贷款金额下浮不超过20%，甲方必须接受，否则视为甲方违约；如果实际批准的贷款金额与希望获得的贷款金额下浮超过20%，甲方可以选择放弃贷款，乙方退还甲方已支付的服务费，但已发生的其他应交费用由甲方承担。

7、如果乙方存在过失导致不能贷款的视为乙方违约，乙方将向甲方退还已支付的服务费。

8、其它补充约定：

三、效力与违约责任

1、甲方与贷款银行设定房产抵押，并获得贷款之日，本合同自动终止。若本合同签定后，甲方的贷款申请未获得银行批准，甲乙双方终止本合同。涉及银行退费的问题按银行规定办理。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

贷款经营合同篇二

- 2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包协议；
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；
- 4、在本协议期限内，承包金按每_____年一次交纳。
- 6、甲方与土地所有权人的承包协议仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包协议义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

贷款经营合同篇三

甲方： 乙方： 为引进资金，加大科技投入，发展九畹溪镇石柱村茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的a10茶园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

一、承包经营管理范围

1. 茶园：共计茶园4亩。（附平面图）
2. 与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物；生产生活办公用的设备、设施；相关的室外场地、道路、供水供电等设施。（附平面图及清单）
3. 上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租（除公共市政设施外）等方式处路。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限 自_____年____月____日起至_____年____月3____日止。

三、承包金及其支付

1. _____年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

2. _____年期间承包款为每亩每年人民币500元整。
从_____年开始，每年的承包款在上年的基数上递增10%。

3. 乙方应在_____年____月____日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4. 乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1. 甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2. 凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3. 甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4. 如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。

5. 甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6. 甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。
7. 甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1. 乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。
2. 乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。
3. 乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。
4. 乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。
5. 因生产经营需要而添路设施的，乙方可自行采购；所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处路。
6. 乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。
7. 乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。
8. 承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。
9. 乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。

3. 乙方必须按本合同的规定支付承包金。

六、违约责任

1. 如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2. 如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金1万元。

七、其它

1. 承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2. 凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3. 本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害（如种植面积和设施、房屋的减少）的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5. 为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处路（包括但不限于转让、出租、抵押等）土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6. 合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前30天通知

甲方。

八、合同的终止 有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1. 因不可抗力致使不能实现本合同目的。
2. 本合同第六条约定的情形。
3. 国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。
4. 甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

_____年____月____日

贷款经营合同篇四

申请借款单位_____ (以下简称甲方)
由_____单位担保，并经_____批准，向
投资公司(以下简称乙方)申请借款，双方议定以下条款，共
同遵守：

第一条甲方申请借款总额为人民币_____万元(大
写)。借款用于_____保证专款专用。

第二条乙方根据甲方报送的工程用款计划和用款借据及时审
查发放贷款，以保证甲方工程需要。甲方违反政策、擅自改
变计划，挪用贷款或物资，乙方有权停止发放贷款。被挪用的
贷款要加收百分之五十的利息或如数扣回。

第三条借款期限定为_____年____月(指从第一笔贷款之
日起到最后还清全部本息)。借款利率，月息为_____%；年
息为_____%(如国家利率调整：1. 利率不变；2. 相应调整)

按_____计收利息。贷款逾期不还，按国家规定的相应贷款利率加收百分之二十利息。

第四条甲方保证按期归还贷款。甲方如不能按期还清贷款，担保单位必须承担还款责任。乙方有权从甲方或担保单位存款户中扣回。

第五条甲方同意按时向乙方报送工程进度，贷款使用情况的统计报表和资料，为乙方工作提供方便。

第六条签定本合同后，贷款方如未能按期向借款方提供或借款方未能按规定的时间提用借款，都应视违约，并视违约天数，额度，每天按_____付违约金。

第七条本合同一式叁份，由甲乙双方和担保单位各执一份，具有同等法律效力。

借款单位(盖章)_____

负责人：_____

财务部门(盖章)_____

财务负责人：_____

开户银行：_____

帐号：_____

电话：_____

地址：_____

_____年_____月_____日

签约地点： _____

担保单位(盖章) _____

负责人： _____

财务部门(盖章) _____

财务负责人： _____

开户银行： _____

帐号： _____

电话： _____

地址： _____

_____年_____月_____日

签约地点： _____

贷款单位(盖章) _____

负责人： _____

财务部门(盖章) _____

财务负责人： _____

开户银行： _____

帐号： _____

电话： _____

地址：_____

_____年_____月_____日

签约地点：_____

贷款经营合同篇五

甲方：_____（借款人暨投保人）

乙方：_____

甲方为 号保险合同的投保人，经该保险合同的被保险人同意，甲乙双方就保单借款达成如下协议：

一、甲方以号保险合同个人账户价值为质向中英人寿保险有限公司申请借款，具体借款金额见附件2《保单借款借据》。甲方借款须依法缴纳印花税，税率为所借款项的_____%。

二、最高借款额度：借款不超过借款当时保单个人账户价值总和的80%。

三、借款利率：乙方将于每月第一个营业日公布万能保险借款利率，万能保险借款利率不会超过同期中国人民银行公布的六个月贷款利率上浮%与每月结算利率上浮2%中较高的一项；乙方有权于每月第一个营业日调整万能保险借款利率。

四、甲方保证：用于借款的保单是所有权无争议，未作担保、未挂失、未失效或未发生止付情形的保单。如甲方用于借款的保单被质偿产生不良后果，由甲方承担责任。

五、投保人申请借款的保单应由乙方收回保管，乙方在甲方还清贷款本息后，向甲方返还保单。

六、增加借款：甲方在贷款期间内可在最高借款额度内申请增借，增借后保单累计贷款额度不得超过保单当前个人账户价值的80%，增借日为增借款项的起息日。

七、借款利息：甲方应于每个保单周年日前缴付借款利息，直至借款金额及利息全部清偿为止；若逾期未付利息，则所有应付而未付的利息并入借款金额中计算利息。

八、若未还清的保单借款及利息、退保手续费的总金额等于或超过保单当时的个人账户价值时，保险合同效力中止。

九、借款未清偿前保单如发生生存金给付，乙方直接将生存给付金额先行偿还全部或部分借款本金及利息，余额支付给保单受益人。

十、甲方与被保险人同意：当发生理赔给付时，乙方有权直接将理赔金偿还部分借款或全部借款本息，余额再行支付给原受益人。发生死亡理赔给付时，还款时间以出险日为准，发生非死亡赔给付时，还款时间以做出理赔决定日为准。

十一、如果发生乙方需退还保险费或个人帐户价值的情形，乙方有权直接将需退还的保险费或个人帐户价值偿还部分借款本息或全部借款本息。

十二、在借款期限内，乙方不受理甲方关于投保人变更、部分领取帐户价值、保单迁移的申请。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

身份证号码：_____（业务章）

经办人签章：_____

_____年_____月_____日