

# 2023年物业装修协议规定(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 物业装修协议规定篇一

2、施工项目、力工、扒墙，割沟，楼下扛残土，上料，上沙子，水泥。注；扒墙有一道承重墙，施工时如果物业来挡不让扒，施工方可以帮助协调，如果出现严重后果房主自己处理。因为这是违规施工，只能说是与物业商量办。还有就是房主要求施工方把暖气跑封改到楼道里，也是违规操作，施工方也是帮助协调，如果施工时物业方商量不成，房主自行处理。

3、水电工、改冷热水，改暖气，安装坐便器，水龙头，安灯，安插座，开关闭火。

4、瓦工、贴墙地砖，阳台、卫生间、厨房。

5、木工、平台、吊柜、阳台柜、三个门口、两个大哑巴口、进户门口、窗户口、全是免漆的。卫生间扣板、阳台扣板、厨房做个假梁。

6、油工、刷房子。

7、甲方也就是施工方，负责清工补料，水泥、沙子、扣板、免漆门窗口。平台吊柜，地砖墙砖，涂料。

8、乙方负责的、灯、开关、插座、五金、锁、水龙头、坐便、水盆、电线、水暖件、地板，软管。

9、施工方为一口价工程，总造价，两万四千圆。

10、质量保期为一年。

11、付款方式，签合同首付一万圆，木工交工八千圆，油工开工五千圆，验收后付三千圆。

甲方；

乙方；

## 物业装修协议规定篇二

乙方□xxx

丙方□xxx

第一条甲方在工程开工前，应将城建档案部门出具的地下综合管线查询结果，及位于磐石市xx的`工程的施工单位(乙方)、施工范围、内容、工期以及建设红线总平面图等资料提供给丙方，并委派专人负责与丙方具体联络事宜。

第二条丙方接到甲方提供的有关资料后，核准施工范围及影响区域内地下燃气管道及设施的走向及位置，并在三个工作日内，到现场向甲方、乙方确认燃气管道及设施的走向及位置。

第三条燃气管道及设施的具体位置应以现场探查核实为准。施工前甲方应按照丙方提供的探坑位置进行人工断面开挖，以确定施工现场燃气管道的实际具体位置。在确认燃气管线及设施准确位置后，三方共同填写《施工现场燃气管道及设施确认表》，并明确燃气管道及设施的安全保护范围及安全控制范围。

第四条燃气管道设施的安全保护范围如下□xxx

1. 由已探明的中压管道的管壁外缘两侧1米范围内的区域；
2. 由已探明的高压管道的管壁外缘两侧6米范围内的区域。

燃气管道设施的安全控制范围如下□xxx

1. 由已探明的中压管道的管壁外缘两侧1米至6米范围内的区域；
2. 由已探明的高压管道的管壁外缘两侧6米至50米范围内的区域。

第五条乙方在工程开工前，应根据施工现场的实际情况和施工方案，制定相应的燃气管道及设施的保护方案和应急措施，将燃气设施保护工作落实到人。保护方案和应急措施由乙方项目负责人和甲方项目负责人签字认可，并由乙方报丙方备案，便于丙方监督。对燃气管道设施保护方案产生争议的，由市建设局组织专家论证后协调解决。

第六条乙方应在燃气管道及设施的保护范围内设置“燃气管道，注意保护”等安全警示标语标识，在现场悬挂丙方抢险电话。

第七条在工程施工过程中，甲方对整个施工过程中施工现场燃气管道及设施的安全保护工作负总责，对乙方施工现场的燃气管道及设施的保护情况进行监督，确保保护方案和应急措施的落实。

第八条乙方在施工过程中遇到复杂、特殊情况，可能危及燃气管道及设施的安全运行时，应立即停止施工。乙方会同甲方，重新制定保护方案。

第九条丙方应加强对施工现场及周围燃气设施的巡查工作，如发现隐患问题，有权及时制止危害或可能危害燃气管道及设施安全运行的行为，对不能制止的，要及时向有关部门报告。

第十条在施工过程中应严格遵守以下规定□xxx

(一)在燃气管道设施的安全保护范围内，禁止从事下列危及燃气设施安全的活动□xxx

1. 建设占压地下燃气管线的建筑物、构筑物或其他设施；
2. 进行爆破、取土等作业或者动用明火；
3. 对方物品或倾倒、排放腐蚀性物质；
4. 放置易燃易爆危险物品或种植深根植物；
5. 进行机械开挖爆破等作业；
6. 其他危及燃气设施安全的活动。

1. 在燃气管道设施的安全保护范围内和安全控制范围内，敷设管道，从事打桩、挖掘、顶进作业。

2. 在燃气管道设施的安全控制范围内，进行爆破作业。

(五)顶管和定向穿越工程，穿越作业管线位置与燃气管道和设施的净距应大于2米；

## 物业装修协议规定篇三

电话：\_\_\_\_\_

委托人(业主)\_\_\_\_\_

栋层号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

受委托人/公司：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

- 一、负责庄园楼内的装修管理。
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。
- 五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

- 一、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。
- 二、破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。
- 三、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

四、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、 对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

委托人：

一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、 对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

受委托人/公司(签章)

\_\_\_\_物业管理公司

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 物业装修协议规定篇四

委托人(业主)： 栋 层 号 电话：

受委托人/公司： 电话：

管理公司：

- 一、负责庄园楼内的装修管理。
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。
- 五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

- 一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。
- 二、 破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。
- 三、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。
- 四、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民正常生活。
- 五、 对其他业主和公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电

六、室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到

管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，

委托人：

一、按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

授委托人/公司（签章） 通达别\*庄园物业管理公司

年 月 日 年 月 日

## 物业装修协议规定篇五

本文今天为大家介绍的是，供各位查看，希望看完后让您有所收获。更多精彩内容更新尽在，敬请关注。

物业管理项目：

电话：

委托人(业主)：

栋 层 号：

电话：

受委托人/公司：

电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

- 一、负责庄园楼内的装修管理。
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。
- 五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

- 一、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。
- 二、破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。
- 三、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。
- 四、装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、 对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的, 责令恢复原状, 或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑), 设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束, 事故第一责任人为装修负责人, 如业主和装修负责人有约定的, 按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

委托人:

一、 按规定对住宅进行装修, 并事先对装饰公司进行全面评价。

二、 对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守, 如有违反, 请按物业管理有关规定处理。

受委托人/公司(签章) \_\_\_\_\_ 物业管理公司

年 月 日