

# 2023年空调维修合同免费 空调维修合同(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新空调维修合同免费 空调维修合同实用篇一

客户单位名称：（以下简称“甲方”）

售后服务单位：（以下简称“乙方”）

□

- 1、室外机、室内机、系统及控制部分；
- 2、设备电器以空调设备主电源连接端子为界。。
- 1、室外机控制器内容；
- 2、室外机热交换器清洗；
- 3、室内机电脑板清洁；
- 4、冷媒系统气密性检测；
- 5、电器的绝缘性能安全性检测；
- 6、电源端子、压缩机电器端子的松紧检测；

- 7、信号传输检测；
- 8、保温层的修补；
- 9、冷凝排水系统的检测、清洁；室内机过滤网清洗；
- 10、对系统进行全面调试。

## 1、乙方责任

- a□定期派技术人员巡检设备运行状况；
- b□向甲方汇报设备运行状况，排除可能存在的隐患；
- c□检测时如存在隐患，应及时向甲方提出维修建议；
- d□乙方在进行维修保养工作时应遵守甲方的各项管理制度；

## 2、甲方责任

- a□按照协议规定向乙方支付费用；
- b□严格按照设备的操作规程和乙方的正确指导操作设备；
- c□提供维修保养的场所，协助提供适用的设备（必要时）；
- e□及时落实乙方提出的建议和意见；
- f□对在运行中出现的异常现象应及时通知乙方前来维修；
- g□因供电原因出现的故障，不在乙方的维修范围内；

3、乙方不得在保养期间私自更改空调配件，造成空调不能正常使用，如果在保养之后一个月內出现因保养导致空调不能

使用，甲方可以拒付余款，直至空调修复为止。

本协议总保养费用计人民币叁仟陆佰元整（小写3600.00）。协议签订后七个工作日内，甲方向乙方支付年保养费的百分之五十，清洗工作结束之后一个月内支付余款。

1、乙方有权因未收到应付款而终止服务；

2、甲方有权因乙方不信守本协议的承诺而拒付剩余的款项。

1、协议经甲乙双方签字盖章生效，一式贰份，甲、乙双方各执一份；

2、本协议届满后，双方重新签订新协议；

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 最新空调维修合同免费 空调维修合同实用篇二

乙方：

甲乙双方本着公平、合理的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、甲方愿将\_\_\_\_\_所有空调器签约给乙方清洗、保养、维修。

二、乙方在贵单位施工过程中，每台空调的维修、保养、清洗都必须有贵单位指定人员在现场监督及指导下完成并由甲方每个科室负责人签字。此单方可结算。

三、乙方在贵单位施工期间，所有施工人员都必须佩戴安全绳索方可施工，若甲方人员发现乙方施工现场未佩戴安全绳索，甲方可立即终止此合同，并且无需向乙方支付任何费用。

(出现安全事故由乙方自理)

四、乙方在贵单位办公室和\_\_\_\_\_内保养及维修空调过程中。必须保证甲方的财产，物品、资料不损坏及遗失，乙方的施工人员必需自己的每个细节，严格要求自己，树立乙方公司的良好形象。

五、本次合同空调清洗、保养\_\_\_\_\_元/套，若合同期间出现其它故障，按本次合同的补充条款标准结算。

六、本次合同的补充条款如下：

1、分体挂机补加氟\_\_\_\_\_元/台。（氟医院自备，以下同）电路故障的材料费用按市场通价加维修费\_\_\_\_\_元/台结算。

2、分体机管路破裂漏氟，换四通阀、焊接、堵漏、抽空、加氟\_\_\_\_\_元/台。

3、分体机移机，拆装\_\_\_\_\_元/台

4□3p□5p柜机补加氟\_\_\_\_\_元/台，电器故障材料按市场通行价格加维修费\_\_\_\_\_元/台结算。

5□3p□5p柜机焊接、堵漏、更换四通阀、抽空、加氟\_\_\_\_\_元/台。

6□3p柜机拆装机\_\_\_\_\_元/台。

7□5p柜机拆装机\_\_\_\_\_元/台。

七、本次清洗自签约起7天内完成，合同的保修期为壹年，签约日期

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，截止日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

八、合同期内，甲方空调器出现任何故障乙方必须在1小时内向甲方

作出回应，\_\_\_小时内处理好一般常见故障，\_\_\_\_\_小时疑难杂症必须征得甲方领导的同意，乙方积极配合，尽快处理。

九、合同期内乙方所修空调若三个月内出现同一故障，甲方不支付乙

方第二次维修费用，由乙方负责修好。

十、本次合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

## **最新空调维修合同免费 空调维修合同实用篇三**

乙方：

二．甲方在提运，安装空调之时必须核对清型号，并负有保全责任。在安装分体机之时，安装前必须对室内机通电运行检查。

三．甲方对乙方所售出之空调给用户保修或维修服务，并实行城内12小时，城外24小时服务到位，否则乙方可对甲方作出处罚决定。

四．如属甲方安装原因引起的故障，甲方必须负全部责任。

五．甲方在安装或维修完毕之后，必须填写安装，维修单据，

收回废旧零件及时交给乙方，以便乙方上网结算，否则乙方有权将迟交单据不予结算。

六. 乙方按甲方每天所交回乙方的安装卡经审核无误后，按如下安装费标准结算给甲方；维修费按工厂标准每单乙方扣除5元支付。

七. 甲方必须有足够的服务能力来为乙方服务，否则乙方有权作出其他改变。

八. 甲方必须切实保证安装，维修安全，安装维修之时必须穿上达乐工服并配戴安全带，发生工伤事故由甲方负全部责任。

九. 甲方在给用户安装空调之时，如果没有用铁架必须拿回给乙方，否则一经乙方证实进行2倍罚款。

十. 甲方交给乙方500元（从安装费中扣出）作为例约保证金。

十一. 甲方必须确实配合乙方工程勘查并出具准确方案，同时对工程信息负有严格保密的责任。

十二. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲，乙双方签字当即生效，有效期一年从签字之日起生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

身份证号：

年月 日

注：附件乙方安装、维修人员名单一份。

# 最新空调维修合同免费 空调维修合同实用篇四

负责人：

乙方：

负责人：

一、 乙方负责维修未来城婴童天地商场一至三楼中央空调及排送风系统；

二、 乙方维修内容为：

冷却系统(含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道)清洗维护；冷冻系统(含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道)清洗维护；风机盘管清洗维护；空调系统维护保养一年。

三、 乙方保证于20xx年5月20号前完成首次保养确保正常运行，维保后空调如数交付之日起一年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、 乙方必须保证空调拆卸后完好无损，承担维保期间保管拆卸空调配件，保证维护后安装固定。如配件丢失，由乙方承担责任。商场空调出现问题，乙方需即时负责维修，出现重大事故，由乙方自行承担。

五、 未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件一致或与整机功能性能匹配。

六、 付款方式及金额：在本合同签订后，甲方中央空调首次清洁验收合格后，支付乙方空调维保费5000元；第二次在冬季维保验收合格后支付4000元；第三次支付在合同到期当月月底，支付剩余3000元。合计总费用：元(大写：壹万贰仟元整) 注：

如设备(主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等)须更换配件,或维修电机,费用则由甲方负担。清洗空调耗材由乙方自行负责。

七、本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜,经合同双方共同协调,作出补充规定,补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 最新空调维修合同免费 空调维修合同实用篇五

截止2021年7月,美的空调保修是六年。

普通空调2005年1月1日起整机免费包修六年(含压缩机、电机、电控等所有空调部件),其它按照国家新三包规定办理。

变频器(包含全直流变频空调)2012年11月15日起整机免费包修六年(含压缩机、电机、电控等所有空调部件),其它按照国家新三包规定办理。(如果包修卡上写的是包修10年,则按包修卡上内容来包修)。

美的空调的保养:

- 1、不要因为房间温度已达要求值或高于要求值,而经常启动和关闭空调器,而应当让空调器通过温度控制器来控制启动和关闭。空调器不使用时应关断电源,拔掉电源插头。

- 2、空调若无故停机(如突然断电、人为停机等),停机后



不要立即开机，务必过约3分钟之后，才能重新开启空调器。否则可能造成启动电流过大，烧毁熔丝，甚至会有烧毁压缩机电机的后果。

3、空调换季时也需保养。再空调长期不使用时，为了使空调内部充分干燥，应定期先以送风模式运转4小时，并给风扇马达部分加点润滑油，随后切断电源，再用封套将空调遮盖，将室外机体罩上保护罩，以免日晒雨淋。