

厂房车间租赁合同(汇总6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

厂房车间租赁合同篇一

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

根据我国《合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商的基础上，双方达成并签定本协议，以便共同遵守。

一、承租房屋位置、面积与用途：甲方将位于全厂车间建筑面积平方米，承租乙方作用。

二、租赁期限：

租赁期限年。自_年_月_日起至_年_月_日止。

三、租金及保证金支付方式：

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为元(大写：)。付款方式：租金一年一付。乙方在签订协议后30日内一次性支付当年租金，自年起，年月日前乙方向甲方支付一年房租。

2、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金元。在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用时，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

四、甲方其他权利和义务

- 1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供复印件。
- 2、甲方应保证水、电、道路通畅，若与村组及周边四邻有纠纷应出面解决。
- 3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 4、甲方租赁期间非自身原因，不得中途收回租赁财产而另租他人。

五、乙方其他权利和义务

- 1、乙方应按期支付租金，并承担因经营产生的水、电、税费、罚款等费用。
- 2、乙方应按照约定的用途依法依规合法经营。若利用租赁房屋进行非法活动、损害公共利益的，甲方有权收回厂房并终止合同，而且应向甲方支付违约金。
- 3、乙方爱护甲方厂房设施，将场地转借转让给第三人或者和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续，否则，应支付向甲方违约金。
- 4、合同期满，若甲方仍方出租，同等条件下，乙方有优先租赁权，并另行续签合同;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

六、其他条款及违约责任

- 1、租赁期间，若需变更本合同的有关条款，需经甲乙双方共同协商。
- 2、租赁期间，如遇拆迁造成乙方直接损失的，由拆迁单位向

乙方赔偿经济损失。

3、租赁期末满，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方向守约方支付违约金元，并赔偿由此造成的损失。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

6、双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向泸溪县人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

厂房车间租赁合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方有意租赁甲方厂房车间，平方，作使用。厂房位置大兴工业园区栋由东向西第间至第间。经甲乙双方协商达成如下合同：

一、租赁期限：

自年月日起至年月日止。

二、租赁金额及缴款方式

1、年租金为元。合同签订时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

三、有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防火、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

四、甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协调解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日

【精华】厂房租赁合同集锦九篇

厂房搬迁租赁合同范本

厂房租赁合同的范本

厂房车间租赁合同篇三

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

经协商甲方现将环市北路64号建设机械土石方工程公司车场内修理车间及车间面前空地即东至西现上车台为界的混凝土土地面为线，共约800平方米场地租给乙方使用。为明确双方责任，经双方协商同意订立合同如下：

一、租赁期限：从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止，共五年。

二、租金和管理费：每年租金14000.00元，管理费10000.00元，共24000.00元。

三、租金管理费的交付方式：乙方一次交足一年租金和管理费方可使用，下年的租金及管理费于该年12月底前交清，以后每年如此。

四、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方按现状设施、场地交给乙方和原车间安装照明电及三

相电表一并交给乙方使用。

2、监督管理整车场使用，协调做好邻居经营工作。

（二）乙方责任

1]乙方在使用范围内，如需增加任何设施。设施施工前必须把方案交给甲方审核同意后方可施工，施工时不得破坏原建筑物主结构。

2、负责租赁属乙方使用的水电费。

3、要按常规汽车修理厂条件经营，保证环境卫生，消防系统齐备。

4、在使用范围，乙方在租赁期内所产生的一切责任由乙方负责，人为造成甲方财产损失的由乙方负责赔偿给甲方。

5、合同期满后，乙方有权自行处理原置可动财产，不可动部分（含围墙、房屋、天棚等）无偿留给甲方使用。

五、违约责任

1、在履行合同期间内，单方不得以任何理由和任何方式索回车间及场地或转租他人，不得提高或压低租金和管理费，否则作单方违约处理，违约方必须按法律规定承担由此造成的全部经济责任，如数赔偿给守约方的所有损失。

2、乙方必须按合同规定期限内交足租金和管理费给甲方，若因特殊原因不能按时交足，必须与甲方协商并经甲方同意后延长交纳时间，否则，以逾期进行天数计，按所欠款项总额每天罚款5%，超过一个月不交，甲方有权依法终止合同，收回租赁房屋及场地，乙方除交清所欠租金、管理费和违约金外，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

六、本合同书如有不详事宜，由双方协商解决。

七、本合同经双方法人代表签字盖章，并从甲方收到首期租金及管理费之日起生效。

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

厂房车间租赁合同篇四

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

根据我国《合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商的基础上，双方达成并签定本协议，以便共同遵守。

一、承租房屋位置、面积与用途： 甲方将位于 全厂车间建筑面积 平方米，承租乙方作用。

二、租赁期限：

租赁期限年。自年月日起至年月日止。

三、租金及保证金支付方式：

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为元(大写：)。 付款方式：租金一年一付。乙方在签订协议后30日内一次性支付当年租金，自 年起，年 月 日前乙方向甲方支付一年房租。

2、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金元。在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用时，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

四、甲方其他权利和义务

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，若与村组及周边四邻有纠纷应出面解决。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、甲方租赁期间非自身原因，不得中途收回租赁财产而另租他人。

五、乙方其他权利和义务

1、乙方应按期支付租金，并承担因经营产生的水、电、税费、罚款等费用。

2、乙方应按照约定的用途依法依规合法经营。若利用租赁房屋进行非法活动、损害公共利益的，甲方有权收回厂房并终止合同，而且应向甲方支付违约金。

3、乙方爱护甲方厂房设施，将场地转借转让给第三人或者和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续，否则，应支付向甲方违约金。

4、合同期满，若甲方仍方出租，同等条件下，乙方有优先租赁权，并另行续签合同;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

六、其他条款及违约责任

- 1、租赁期间，若需变更本合同的有关条款，需经甲乙双方共同协商。
- 2、租赁期间，如遇拆迁造成乙方直接损失的，由拆迁单位向乙方赔偿经济损失。
- 3、租赁期末满，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方向守约方支付违约金 元，并赔偿由此造成的损失。
- 4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
- 6、双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向泸溪县人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房车间租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

出租方与承租方为租赁xxxx生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及

有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元，五年合计xx拾万元，此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1、出租方负责水、电、路接通铺平；租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2、租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3、承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

5、承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，双方见证人各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房车间租赁合同篇六

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

根据我国《合同法》及有关法律法规的规定,甲乙双方在自愿、平等、协商的基础上,双方达成并签定本协议,以便共同遵守。

一、承租房屋位置、面积与用途: 甲方将位于 全厂车间建筑面积 平方米,承租乙方作 用。

二、租赁期限 :

租赁期限年。自年月日起至年月日止。 三、租金及保证金支付方式: 厂房车间租赁合同

1、甲、乙双方约定,该厂房租赁年租金为元(大写:)。付款方式: 租金一年一付。乙方在签订协议后30日内一次性支付当年租金,自 年起, 年 月 日前乙方向甲方支付一年房租。

2、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金元。在本合同解除或终止时,乙方应依约退还房屋并结清各项费用时,甲方应在本合同终止后15天内,无息返还乙方履约保证金。

四、甲方其他权利和义务

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件,并向乙方提供复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅,若与村组及周边四邻有纠纷应出面解决。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、甲方租赁期间非自身原因，不得中途收回租赁财产而另租他人。

五、乙方其他权利和义务

1、乙方应按期支付租金，并承担因经营产生的水、电、税费、罚款等费用。

3、乙方爱护甲方厂房设施，将场地转借转让给第三人或者和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续，否则，应支付向甲方违约金。

4、合同期满，若甲方仍方出租，同等条件下，乙方有优先租赁权，并另行续签合同；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

六、其他条款及违约责任

1、租赁期间，若需变更本合同的有关条款，需经甲乙双方共同协商。

2、租赁期间，如遇拆迁造成乙方直接损失的，由拆迁单位向乙方赔偿经济损失。

3、租赁期未届满，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方向守约方支付违约金 元，并赔偿由此造成的损失。

出租方： 租赁方：

签约日期： ____年__月__日