

最新购房房子合同到期没交付(优质7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

购房房子合同到期没交付篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本合同一式____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见证方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

购房房子合同到期没交付篇二

买方：

身份证号：

联系地址：

电话：

卖方：

身份证号：

联系地址：

电话：

共有人：

身份证号：

联系地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，买方和卖方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋状况

（一）卖方所售房屋（以下称“该房屋”）为楼房/平房，具体地址为_____，该房屋所在楼总层数为_____层，该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米，以房地产权证登记为准。

（二）该房屋规划设计用途为_____。该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

（一）该房屋所有权证证号为_____，共有权证证号为_____，填发单位为_____。房屋共有人对出售该房屋的意见见附件二（共有人本人在签署时需到场）。

（二）该房屋土地使用权证号为：_____，填发单位为：_____。

（三）该房屋性质为下列选项中第_____种情形：

- 1、商品房；
- 2、已购公有住房；
- 3、向社会公开销售的经济适用住房；
- 5、其他房屋。

（四）该房屋的抵押情况为第____种：

- 1、该房屋未设定抵押；
- 2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：____，抵押登记日期为：____年____月____日，他项权利证证号为：____。卖方应于____年____月____日前办理抵押注销手续。

（五）该房屋的出租情况为第____种：

- 1、卖方未将该房屋出租。
- 2、卖方已将该房屋出租，买方为该房屋承租人/承租人已放弃优先购买权。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

第三条成交价格、付款方式

（一）该房屋成交价格为：人民币____元（大写____元整）。买方在签订本合同的同时支付定金人民币____元（大写____元整，不高于成交价格的20%）。该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

(二) 买方采取下列第___种方式付款:

1、全款支付, 合同签订时支付定金元人同币, 年月
日前支付元人民币。

2、贷款

(三) 关于贷款的约定

买方向_____银行/公积金管理中心申办
抵押贷款, 买方因自身原因未获得银行或公积金管理中心批
准的, 双方同意按照第_____种方式解决:

(1) 买方自行筹齐剩余房价款, 以现金形式支付给卖方;

(2) 买方继续申请其他银行贷款, 至贷款批准, 其间产生的
费用由买方自行承担;

(3) 本合同终止, 买方支付的定金和房价款应如数返还, 双
方互不承担违约责任, 在申办贷款过程中发生的各项费用由
买方承担。

第四条房屋产权及具体状况的承诺

卖方应当保证该房屋没有产权纠纷, 因卖方原因造成该房屋
不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的, 由卖方承担相应
责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰
装修情况和相关关系, 附件一所述的该房屋附属设施设备及
其装饰装修随同该房屋一并转让给买方, 买方对卖方出售的
该房屋具体状况充分了解, 自愿买受该房屋。

年月日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意其

缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额转移至买方名下。

买方和卖方对房屋目前的质量状况表示认可，卖方保证没有隐瞒房屋潜在的质量问题。

第五条房屋的交付

卖方应当在____年____月____日前将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、其他

第六条违约责任

（一）逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按照本合同约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理（（1）和（2）不作累加）。

（2）逾期超过_____日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自退房通知送达之日起_____日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的_____%向买方支付违约金。

（二）逾期付款责任

买方未按照本合同约定的时间付款的，按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。（（1）和（2）不作累加）

（2）逾期超过____日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起____日内按照累计的逾期应付款的____%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款，卖方在退还款项时，可直接将违约金扣除。

2□_____□

（三）房屋质量状况发生变化的处理

在双方正式交接前，如果房屋质量出现明显变化（如遭受水淹、火灾、车辆撞击等），双方对合同价格重新协商，协商不成，任何一方均可以解除本合同，双方互不承担违约责任。如上述状况是由于一方故意造成，实施上述行为的一方应当向另一方承担相当于合同价款_____%的违约金，另一方有权解除合同。

第八条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件四。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款_____%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由卖方/买方缴纳。

第九条权属转移登记

（一）当事人双方同意，自本合同签订之日起_____日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二) 买方未能在房屋交付之日起_____日内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因卖方的责任，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自退房通知送达之日起____日内退还买方全部已付款，并承担已付款的%作为违约金。买方不退房的，自买方应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，卖方按日计算向买方支付全部已付款万分之_____的违约金，并于买方实际取得房屋所有权证书之日起____日内向买方支付。

2□_____□

(三) 卖方应当在该房屋所有权转移之日起_____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理原有户口迁出手续。如因卖方自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买方支付_____元的违约金；逾期超过_____日未迁出的，自逾期超过_____日起，卖方应当按日计算向买方支付全部已付款万分之_____的违约金。

第十条 不可抗力

1、因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起_____日内向另一方当事人提供证明。

2、双方确认，国家法律、法规、政策的变化及市场行情的变化均不构成不可抗力。

3、上述房屋风险责任自该房屋所有权转移/转移占有之日起转移给买方。

第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决。

(一) 依法向房屋所在地人民法院起诉；

(二) 提交仲裁委员会仲裁。

违约方承担守约方为维护自身合法权益而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、诉讼（仲裁）费用、差旅费。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同内容进行变更或补充，对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条各方确认，本合同中书写的联系方式作为各方日后联系的依据，任何一方变更联系方式应当书面通知其他方，否则，他方在按照合同中约定的联系方式送达相关文书时，视为送达。

第十四条本合同及附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，其中卖方_____份，买方_____份，房屋权属登记部门一份，_____份。

卖方： 买方：

____年__月__日 ____年__月__日

共有权人：

____年__月__日

购房房子合同到期没交付篇三

乙方：_____

鉴于甲方所有的位于的房屋已拆迁，根据甲方与所签署的. 拆迁补偿协议，甲方将获得位于的房屋作为补偿，但该房屋目前尚未交付。乙方意欲购买甲方拆迁补偿所得房屋的其中一套，面积，位于经过友好协商，根据我国《民法通则》、《合同法》、《房屋买卖管理条例》等相关法律法规的规定，就房屋买卖事宜达成如下协议：

一、乙方购买该拆迁补偿房屋位于_____面积_____，价款_____。

二、付款方式：_____。

三、付款时间：_____。

五、该房屋交付使用时，甲方应协助乙方办理入住手续。如甲方不予协助办理，该甲方应支付给乙方违约金_____万元整。

六、如乙方不能按时支付价款，则甲方可以要求解除合同，并要求乙方支付违约金_____万元，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如甲方违约，拒绝将该房屋卖给乙方，则甲方应该支付违约金_____万元，并赔偿因此给乙方造成的损失，该损失包括因甲方违约，乙方重新购买房子的，相同房屋的差价以及为购买房子所花费其他费用。

八、待甲方的拆迁房屋建成后，甲乙双方可就该房屋买卖合同达成补充协议，将房屋的地址，面积进行详细约定，该约定具有与本协议相同的法律效力。

九、本协议____式____份，自甲乙双方签字之日起生效，____份协议具有相同的法律效力。

_____年____月____日 _____年____月____日

购房房子合同到期没交付篇四

正文：购房合同购房合同

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1. 位置：重庆市 自建房。

2. 房屋类型：建筑面积平方米，结构楼层 ， 房屋走向： ， 房屋形状： ， 用途 。该房产的总占地面积： 。

3. 该房产连同地产总计房价 万 千 百 拾 元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

东：

西：

南：

北：

四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币 万元整，协议签定之后，首付 万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币 万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余 万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法

七、甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、附件

(一) 《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)该项房产的房地产评估报告。

十一、本协议壹式 份，甲方 份，乙方 份，

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

扩展资料：购房合同

购 房 合 同

卖方：_____ (简称甲方)身份证号

码：_____ 买方：_____ (简称乙

方)身份证号码：_____ 根据《中华人民共

和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》

及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、

协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以

资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落

在_____ 拥有的房产，建筑

面积为_____平方米，地下室_____平方米。详见（证明价格的

证件或条款）。

_____仟_____佰_____拾_____元整）。并约定在：（交易地点）

一次性付清全款并签定本合同，甲方将全部交款证明交于乙

方。

甲方不配合，导致产生滞纳金等费用均由甲方全部承担。

第四条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_七_日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方，赔偿现金叁千元整。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起_七_日内向乙方赔偿现金六千元整。并将已付款返还给乙方。三十天后合同长久生效，双方均没有违约权。

第五条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第六条 本合同一式两份。甲乙双方委托代理人各一份。

第七条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

电 话：

法人代表：

代 表：

经办人：日期： 年 月 日 鉴证日期： _____年____
月____日3

购房房子合同到期没交付篇五

买方（以下简称乙方）： _____

第一条房屋的基本情况：甲方房屋坐落于xxxx;位于第xxx层xxx户，房屋结构为xx□房产证登记面积xxx平方米，地下室一间，面积xxx平方，房屋权属证书号为xxx□

第二条价格：以房产证登记面积为依据，每平米xxx元，该房屋售价总金额为xxx万元整。

第三条：付款方式：乙方于本协议签订之日向甲方支付定金xxx元整，小写□xxx□余款xxx元在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起xxx日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的xxx%向甲方支付违约金。逾期超过xx日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，同时，本房屋目前尚处于出租状态，甲方应按照乙方的意愿解除原租赁关系或把租赁权转给乙方。乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一

天，甲方按累计已付款的xx%向乙方支付违约金。逾期超过xx日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起xxx天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起xx天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的xx%赔偿乙方损失。

第八条：签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条：甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过xxx日，乙方每日按已付款的xx%收取违约金。

第十条：因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由方所在地人民法院起诉。

第十三条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

购房房子合同到期没交付篇六

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋的买卖事项，经协商一致后达成以下的合同条款：

一、甲方自愿的将坐落在_____市_____区_____路_____小区_____号楼_____单元_____室（建筑面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号_____）的房地产出卖给乙方，并且将与所出卖的该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件以及这个房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属的建筑物的总价款为人民币大写_____；即_____人民币小写。

三、乙方在签订了本合同的时候，支付定金_____，即_____小写。

四、乙方在支付了定金之日起____个月内，向甲方支付的首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项需要通过银行住房按揭的方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由___方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付___元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期 30 日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：___），空调两台（型号：___），热水器（型号：___），浴霸（型号：___），饮水机（型号：___），音响两台（型号：___），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加
条_____款：

甲方（卖方）： （印） 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方（买方）： （印）身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

购房房子合同到期没交付篇七

身份证号码： _____。

身份证号码： _____。

身份证号码： _____。

委托原因、事项、权限：

委托人_____是位于北京市

_____号房屋的所有权人(产权证号为： _____)， _____是产权共有人。现我们同意出售上述房产。因为我们_____，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托_____为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

2、 代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、 协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、 代为收取相关售房款；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切

文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____