

出租柜台合同(通用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

出租柜台合同篇一

承租人(以下称乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期共_____年零_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租柜台交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1. 擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；
2. 利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；
3. 严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；
4. 给甲方造成严重不良影响的；
5. 拖欠租金累计达_____个月的。

第五条 甲方权利和义务 1. 甲方权利：

(3) 有权要求乙方更换违纪人员。

2. 甲方义务：

(2) 不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；

(3) 对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；

(4) 对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

(2) 甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿；

(3) 有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

(4) 爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条合同的变更或解除_____.

第八条双方违约责任_____.

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项_____.

第十一条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

出租柜台合同篇二

乙方(承租方)：

一、甲方租赁给乙方的广告位的位置：。

二、租赁期限自xx年5月1日起至20xx年4月30日止。合同满期后，若甲方继续对外租赁，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

三、租金数额及缴纳方式：租金按年计算，每年租金为10000元。合同签订时交清当年租金，以后乙方须在每年的3月31日前缴清下一年度的租金。乙方若逾期不交，每日加收月租金的20%违约金；逾期超过一个月，甲方有权终止本合同。

四、乙方负责到城建、工商、税务等相关部门办理广告位施工建设、广告发布等全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

五、广告位的设计、制作、安装等均由乙方负责，乙方并承担一切施工和安装费用。乙方设计制作的广告牌应符合市政管理等部门的要求，与市容市貌相协调，否则，由乙方负责改造，费用由乙方承担。乙方必须按照抗风抗震等标准设计、制作广告牌，确保广告牌的质量与使用安全，乙方的广告牌设计、制作方案应经甲方审查同意后方可施工。乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告牌的设计与施工安装，施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

六、乙方在安装广告宣传牌的过程中，不得破坏甲方楼房的主体及结构。乙方负责合同期内广告牌的日常维护管理，确保牢固安全，若因广告位的设施等造成甲方或其他任何第三

人的人身或财产损失，均由乙方承担全部责任。如有损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复，费用由乙方承担。乙方负责合同期内因安装广告牌造成的甲方楼体顶层的房屋渗漏维修，因广告牌引发的一切责任和经济损失均由乙方自行负责。

七、广告内容，由乙方负责审查、制作、安装、发布，但在发布前应甲方审查同意，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。甲方及甲方的关联单位若需发布广告，在同等条件下乙方应给予甲方优先权。

八、乙方所需电源由甲方提供，按甲方规定缴纳电费，逾期不交，甲方有权停止供电，但不承担违约责任。广告牌安装施工过程中的用电由甲方负责提供，甲方并应为乙方提供施工方便。

九、如遇甲方改建、扩建或政府规划，甲方有权解除本合同，乙方应自行拆除广告牌，甲方不承担乙方的任何经济损失。预交的租赁费，甲方按剩余的天数退还乙方。双方约定的合同条款，双方应共同遵守，任何一方出现违约，按年租赁金总额的5%赔偿违约金。

十、本合同期满或依法解除后，乙方应在三日内自行拆除全部广告牌及设施，恢复原状。乙方若不愿拆除，亦可按双方协商认可的合同终止时实际使用价值(可委托有资质的评估单位评估价值)折价转让给甲方。本合同履行过程中，如发生争议，双方应及时协商解决，如协商不成，可通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

十二、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式三份，甲方持二份、乙方持一份，具同等效力。

甲方：法定代表人：

乙方： 年月日

出租柜台合同篇三

出租柜台方： _____出租方；

承租柜台方： _____承租方。

经双方协商，由出租方将柜台租给承租方经营，特订立本合同。

第一条 甲方将地球村通讯内维修部租给承租方使用，从事手机维修。

第二条 本合同期为一年。20__年4月1日起20__年4月1日止

第三条 租金为一万八千元。

第四条 权利、义务

1. 承租方在经营范围所从事的经营活动，不受出租方干预。
2. 承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。
3. 承租方对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，一切改变本合同行为需经过甲方同意。
4. 承租方不得利用柜台从事非法经营，其经营活动不得超出其经营范围。
5. 承租方必须遵守出租方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商。

第五条 合同期满后承租方有优先租赁权。

第八条 本合同自签订之日起生效

合同中如有未尽事宜，应由订立合同各方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

甲方签字：

承租方：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： 至 年 月 日

出租柜台合同篇四

承租人：（乙方）以下简称乙方

为明确甲、乙双方的.权利和义务，经甲、65乙双方协商达成意见一致，签定本合同。

一、甲方将自己拥有的车牌号为发动机号为车架号为的欧曼大货车一辆租给乙方使用、管理和经营，为保障甲、乙双方的合法权益和合同的有效履行，在公平、公正、平等和自愿的前提下，双方签定本合同。

二、本车的证件行驶证、营运证、保险卡、工具为：备用轮胎、千斤顶。

三、若发生交通事故和其它突发事件，由乙方负责，甲方不负任何责任，年租金20000.00元，剩下30000..00元在20xx年6月份前交清，租期为12个月，从年月日至从月 日，租期满后，在同等价位，乙方优先租用。

四、租期内，乙方承担一切费用，甲方不出任何费用。

五、鉴于该车属营运车辆，乙方承租后能由本人营运。

六、本车承租后，中途不退车，不能转租，一但发现乙方违约，甲方有权终止合同，并收回车辆，并由乙方承担违约金。

七、合同履行期间，乙方必须遵守国家有关的法律、法规及相关政策规定，守法经营、自负盈亏，营运期间，乙方被抢造成本人或乘客伤亡、残疾及一切交通事故和违章由乙方承担全部连带责任。

八、乙方不能将所租车辆作风险抵押，更不能做违法活动的工具，如违反国家法律法规及行业规定所造成的一切后果及经济责任由乙方自行承担，对甲方造成损失的，要赔偿甲方所有的损失。

九、甲、乙双方必须严格履行合同，但甲方因其它原因需卖车，甲方提前通知乙方，乙方将无条件交回车辆，并终止合同。

十、乙方如有特殊原因，应提前通知甲方，经双方协商好后，甲方应还乙方风险金，并终止合同。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即生法律效力。

十三、乙方退车时，必须处理好一切的责任事故，并修复损坏的部件，该车烧机油等，还完好的车辆。

十四、乙方必须按照车辆规定的里程数一万公里进行保养。

十五、车辆车牌号为 年 月 日之前的一切交通事故及违规由甲方承担。

出租柜台合同篇五

出租方(甲方)

租用方(乙方)

经双方协定,乙方同意按如下条款租用并遵守有关规定,具体内容如下:

一、租用期为_____年(从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止),期满后如续租需另行协商。

二、租用地点及租金:甲方同意将座落在_____租给乙方作()使用,租金为人民币_____元,每年租金一次交清。

三、在合同期间内,水电费,由乙方自行向业主缴纳,如不及时缴纳,造成停水停电,停电话等情况,一切后果由乙方自行负责。

四、在本合同一式两份,自双方签字之日即时生效,双方各执一份备查。

出租方(甲方)_____电话_____

租用方(乙方)_____电话_____

签约日期 年 月 日

出租柜台合同篇六

出租方: _____(以下简称甲方)

承租方: _____(以下简称乙方)

第二条租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年。乙方有意在租赁期满后继续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方不同意续租。

第三条租金及支付方式经双方协商确定，租金为：

_____元/年，租金每年缴纳一次，乙方应于租期内下一年度开始的前一个月向甲方支付下年度租金。乙方逾期超过日未支付的，则乙方需按年租金的向甲方支付违约金。乙方逾期超过日未支付的，甲方有权利解除合同。第四条押金及保证金乙方一次性缴纳押金及保证金元整，需在缴纳第一年租金时可以并缴纳。押金及保证金用于保证乙方在租赁期间的合法规范经营和相关设施正常使用；租约期满后，没有合同纠纷，甲方将在租约期满后天内将押金及保证金退还乙方。

第四条本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日