

# 商场招商协议书 商场招商合同优选(优秀9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 商场招商协议书篇一

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《xxx合同法》、《城市管理法》、及其他法律法规相关规定，在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，就甲方委托乙方就\_商业项目全程招商代理一事，达成本协议。

### 1、双方共识：

(1)、甲方全权委托乙方负责该项目的整体招商策划，招商执行事项。

(2)、乙方在对甲方负责的总原则下，竭诚为甲方提供商业招商策划、招商代理等服务。

2、合同标的：\_商业项目。商业规划建筑面积 平方米；土地使用权证号为

3、委托事项：甲方兹将其投资开发于\_项目中商业用房全权委托乙方招商策划及招商执行。

4、委托期限：自签订本合同之日起至 年 月 日为止。

5、委托内容：

甲方委托乙方作为该项目之独家招商代理方，招商该项目全部可招商面积。负责项目的商业策划与招商执行工作。

(1)、对该项目周边的商业情况和消费水平、消费能力进行现场市场调研和分析，并根据上述勘察和分析参与商业发展规划的制定；制定商业招商推广策划。

(3)、对该项目的商业物业制定招商方案，并具体实施。

6、工作流程：

(1)、乙方自本合同签订之日起，即就该项目的招商成立项目组展开作业，项目组成员不低于3人。

(2)、本合同签订后乙方不定期向甲方提交该项目招商方案，并在提交方案时对方案内容予以解释。以上方案须经甲方审核同意后实施，根据情况变化，甲方有权对方案提出调整要求。

(3)、乙方在对甲方负责的总原则下，全权开展招商策划及招商执行工作。

7、委托费用：

(1)招商代理佣金：所签定的商家租赁面积×120元/平方米；

(2)启动资金：签订本合同3个工作日内甲方支付乙方3万元启动资金，乙方负责开展团队组建，市场调研、招商策划工作。

(3)人员工资及费用：招商人员工资及相关费用由甲方负责和发放。工资和费用标准如下：

(5) 甲方负担乙方招商人员的日常办公费用。

## 8、 招商佣金结算方法：

(2) 承租方进场或进场装修后次月发放招商佣金的20%。

(3) 承租方开业后次月发放招商佣金的10%。

备注：乙方所得的佣金为税后净值，如甲方要求提供有效发票进行结算，税费由甲方按所开发票税点支付给乙方。

9、双方协商一致，招商代理成功的确认方法：不论由任何一方介绍的客户，发生下列情况之一，双方均认为是乙方招商成功：

a□承租方或合作方签订租赁或任何形式的经济合同，且按合同约定交纳押金、租金、定金或任何形式的预付款、管理费用等。

b□承租方或合作方签订任何形式的经济合同，且甲方书面同意承租方或合作方开始进场装修。

## 10、双方权利和义务：

(1)、甲方权利和义务：

1)、甲方权利：

c□享有乙方开展该项目作业中所有资料的索取权利；

d□拥有乙方与该项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权；

2)、甲方义务：

a□向乙方提供该项目的相关合法文件，承担该项目的广告宣传费用；

b□授权指定专业人员作为和乙方工作中的联系人，指定联系人为： ；

c□代理期内，无偿为乙方招商人员解决食宿；

d□负责乙方在甲方同意下因本项目需要而进行异地招商和考察或参加其他经济活动所产生的相关差旅费。

e□根据本合同约定，按时支付乙方服务费用。否则，乙方有权停止工作。

## (2)、乙方权利和义务：

### 1)、乙方权利：

a□根据本合同约定，按时收取相关服务费用；

b□每周与甲方召开工作例会，专题研究本周工作及下周工作内容。

### 2)、乙方义务：

a□保证按有关法律、法规进行招商；

c□负责该项目招商过程中的各项日常管理工作；

d□协助甲方与客户签订该项目相关合同；

e□未经甲方书面承诺，对社会和客户承诺的事项由乙方自行承担 responsibility；

g□未经甲方书面承诺，不得向他人转让、泄露、扩散该项目的资料、图纸、文件及相关经济指标。

## 11、违约责任：

(1)、本合同签订后，双方应认真遵守，任何一方在未得到对方书面许可的前提下均不得擅自解除合同。如一方擅自解除合同或实施使对方不能正常履行合同的的行为，并经对方发出书面通知后仍无法纠正的，对方有权解除本合同，违约方应向守约方支付违约金人民币壹拾万元整(小写：100000元)。

(2)、如甲方逾期未按本合同约定向乙方支付委托服务费用的，且逾期30天仍不能支付的，视同甲方违约，乙方有权解除本合同，甲方应向乙方支付违约金人民币壹拾万元整(小写：100000元)。

12、争议的解决：因执行本合同所发生的争议，由双方协商解决。如协商不成，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 13、本合同的法律效力：

(1)、本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

(2)、本合同由双方合法代表签署并加盖公章后正式生效。

(3)、本合同履行过程中，如有未尽事宜，双方可协商一致后订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 12、其他

(1)、不可抗力

(2)、合同终止后,若尚有符合本合同约定的未结清款项,甲

方有继续向乙方支付未付部分的责任，直至付清为止。

(4)、甲方对乙方提出的招商策略及建议应及时给予答复，如因甲方拖延造成客户流失，乙方有权追索损失，并根据情况核定招商业绩。

13、双方已透彻了解上述条文。如有未尽事宜，双方达成一致意见后，可形成书面意见，作为本合同附件。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

## 商场招商协议书篇二

委托单位：（以下简称甲方）

负责人：

传真号：

地址：

受托单位：（以下简称乙方）

负责人：

传真号：

本会地址：

北京地址：

协议签订日期：

协议有效日期:

为了加大甲方的招商引资力度,促进招商取得的良好成果,加快地方经济发展.现经甲乙双方协商,就甲方在乙方设立招商办事处并委托乙方为甲方提供招商服务等事宜达成下列协议:

一、授权确认:

甲方同意授权乙方为本次活动从事征召赞助的相关工作,以及本活动顺利进行所需的其它方面的工作和事宜等。

乙方同意协助甲方为本次活动从事招商引资,以及其它相关方面的工作和事务等。

二、甲方将于 年 月 日正式在乙方设立招商办事处,期限暂定 年,即 年 月 日至 年 月 日.根据甲乙双方商定,甲方应按规定向乙方交纳本协议期限内 年的招商办事处开办费和办公费合计人民币(大写): ,自本协议生效一周内甲方将以银行汇款或现金形式支付给乙方。

## 商场招商协议书篇三

乙方姓名:\_\_\_\_\_

根据xxx相关法律、法规,甲乙双方经平等协商,自愿签订本协议,共同遵守本协议所列条款:

甲乙双方以深化两岸经济合作,促进两岸和平发展为前提。经共同协商决定,甲方授权乙方代表甲方在中国台湾地区开展()项目的招商工作,特制定本协议,由双方共同遵守。

本协议中所有计量单位的意义明确阐述如下:协议中所出现的计量单位均以《xxx法定计量单位》为标准。

各条款所列标题仅为醒目而用，对本协议的解释无影响。

经甲方与乙方协商后决定，乙方将作为甲方项目的招商代表，在台湾地区开展相关招商合作的事宜。

在协议有效期内，乙方在未得到甲方准许的情况下不得指定其他任何人或单位为其代理人并代理此项目招商的一切相关事宜。

根据协议乙方作为甲方委托该项目的代理，代表甲方引进此合同下各项目的投资合作方。如果投资方与甲方签订合作合同并交付定金，即承认乙方完成此合同下的义务并生效执行此合同下的各条。

本协议合作及计算佣金的期限为自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止。在本期限内，双方需履行本协议约定的一切义务，同时享有本协议约定的一切权利。

项目中所有对外招商的经营区域，此区域建筑面积为6000平方米。

首次招商乙方须在\_\_\_\_\_前完成招商，承租方签约面积达到\_\_\_\_\_%以上。

二次招商乙方须在\_\_\_\_\_前完成招商，承租方签约面积达到\_\_\_\_\_%以上。

甲方同意授权乙方以不低于单日每平米\_\_\_\_\_元人民币的租赁金额与投资方进行业务洽谈。

若乙方引荐的投资商以高于单日每平米\_\_\_\_\_元人民币的租赁金额支付甲方租赁费用，超出部分将作为乙方的佣金，并在乙方引荐的投资商将租金汇入甲方指定账户后10个工作日内，甲方将根据投资商向甲方实际支付的租金总额中属于乙方的



部分汇入乙方指定账户作为乙方的佣金。

若乙方引荐的投资商以等于或低于单日每平米\_\_\_\_\_元人民币的租赁金额向甲方提出合作意向，甲方将视实际情况决定是否与投资商合作，无论合作成功与否都将不向乙方支付任何费用。

甲方应及时满足乙方的合理要求，并向乙方提供有关业务所需的信息和资料文件，便于乙方与投资方洽谈有关投资项目的事宜和计划。

在本协议有效期间，甲方有权对乙方进行管理。

甲方有权对乙方工作进行调整，有权下达乙方职责内的各项任务并向乙方提供工作便利。

甲方有权考核乙方在工作方面的表现，并监督其工作。

甲方正式与投资商签订合同之前，乙方与投资商前期的业务交流和相关费用的商谈及落实，均无关甲方的责权。

甲方承诺由乙方与甲方已经确认引荐的投资企业，或者对甲方的投资环境进行考察的企业到甲方的食宿安排，均由甲方官方出面接待，具体接待方式和费用承担根据实际投资商的实力和投资意向由甲乙双方双方协商决定。

甲方要及时地向乙方反映和反馈由乙方引荐的企业到甲方考察的情况和投资意向，以及存在的问题和解决的办法。

甲方有权向乙方要求知名的、有实力的企业对甲方进行考察和投资，乙方应尽力地争取机会，但甲方不以文书形式硬性规定。

本协议期内乙方必须努力与投资方洽谈，向投资方介绍甲方

最好的投资环境及最优惠的投资政策和落地条件，并争取投资商落地投资。

乙方应采取确实有效的办法促成甲方与投资方签订投资项目的合作协议。

乙方在与甲方签定合作招商合同后，要不定期或者是定期每隔天向甲方汇报招商工作和招商进度，以及业务交流合作的对象。

除甲方指定该项目的代理人有关事项外，乙方不得自命为甲方代理任何事项；

不论以任何方式从甲方处所获得的信息资料，乙方皆要保守秘密，仅作为招商工作、服务于甲方所用，不得对外泄漏。

乙方必须尽力地为甲方引进高规格、高标准、高层次的并适合甲方地域优势产业的企业到甲方进行考察和投资。

按照本协议规定期满或终止对甲方的委托不论出于何种原因，均不妨碍协议各方面的权利和义务。

乙方必须保证招商进度和招商质量。在招商过程中如果出现下述招商进度缓慢，或乙方不能履约，甲方有权以书面形式通知乙方终止本协议。终止本协议的书面通知自甲方发出后10日时，本协议终止。本协议终止后，甲方无需向乙方支付佣金。

\_\_\_\_\_日前乙方没有完成招商，承租方面积的\_\_\_\_\_%的或

\_\_\_\_\_日前乙方没有完成招商，承租方签约面积的\_\_\_\_\_%的，视为乙方招商缓慢。

\_\_\_\_\_日前乙方没有完成招商，承租方签约面积的\_\_\_\_\_的

或\_\_\_\_\_日后至本合作期限届满期间，未出租商铺面积超过招商总面积的\_\_\_\_\_%的情形持续超过\_\_\_\_\_日的，视为乙方不能履行本协议。

第八条本协议未经双方同意，不得作任何修改或变更。

本协议的一切条款都是根据宪法、刑法、民法、合同法、经济法等现行有关法律、法令和条例制订的。然而在协议生效后，由于颁布了新的法律、法令、条例或对原有的法律、法令和条例进行了修改，致使甲乙双方中任何一方的经济利益发生重大变化，应及时协商，并对本协议的有关条款做出必要的修正和调整，以保证甲乙双方在协议中的正常的经济权益。

在执行本协议所发生或与本协议有关的一切条款的争执，首先应由甲乙双方友好协商解决。

若协商不能解决，可在北京市丰台区人民法院调解，如调解无效，最终将在北京市丰台区人民法院根据国际的仲裁程序，由北京市丰台区人民法院进行仲裁。

在争执发生时及争执提交仲裁过程中，除所争执并提交法院的问题外，甲方和乙方都必须按协议规定继续行使自己的权利，履行各自的义务。

仲裁法院的裁决是终局的，对甲方和乙方都有约束力，诉讼费（不包括聘请律师费用，由败诉负担或由法院裁决）。

本合同书一式二份，双方各持一份，自双方代表签字之日生效。（总共5张）

甲方盖章：\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商场招商协议书篇四

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及其他法律法规的规定，甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，经友好协商，就乙方为甲方开发的商业部分提供招商代理服务有关事宜，达成本协议，供双方共同信守执行。

### 一、服务内容

甲方委托乙方对商业部分向外招商，并协助甲方与乙方招徕的租赁户签定物业租赁合同。

- 1、协助甲方制定招商政策及招商条件。
- 2、协助甲方按照物业租赁合同约定足额收取租赁户保证金及其他款项。
- 3、处理好甲方与租赁户之间的各项关系，维护甲方的合法权益。

### 二、服务期限

自 年 月 日起至 年 月 日止（暂定），如甲方认为乙方的招商行为不符合甲方的商业利益，随时有权以书面形式解除

本合同。

服务期限内，甲方有权自行招商及与乙方以外的任何第三人建立委托招商关系。

### 三、确认制度

1、甲乙双方在合同期内与租赁客户共同洽谈租赁条件，并形成租赁合同文本内容。

2、合同期内，所有由乙方介绍并签订租赁合同的客户都视为乙方招商的客户（甲乙双方以确认函的形式确定该商户为乙方意向招商客户）。

3、合同期内，乙方招商的意向客户如从租赁转为购买该代理招商部分的商业面积，最终实现成交的，甲方将按照成交金额的1.2%向乙方支付销售报酬。

### 四、服务标准与结算方式

#### 1、招商服务费标准

乙方的招商行为必须征得甲方认可，甲方以物业租赁合同约定的壹个月的租金作为乙方的招商报酬（租赁期必须在以上）。

#### 2、招商服务费支付方式

经营户签订正式租赁合同并按合同约定支付租赁保证金及其他费用后的10个工作日内，甲方一次性将实际招商报酬结算给乙方。

乙方获得的招商（或销售）报酬，以甲方收取实际租金（或销售款）作为基数，甲方与乙方招徕的客户签订租赁（销售）合同而未实际收取款项的，甲方不支付报酬。

## 五、双方的权利义务

甲方：

- 1、甲方有权随时知晓乙方招商工作的进展情况，乙方应全力配合，如实通报。
- 2、甲方应向乙方提供招商所需的相关材料及相关信息。
- 3、甲方提供乙方招商所需合同文本。
- 4、甲方承担与租赁户签订合同后所产生的经济、法律责任；
- 5、甲方积极争取招商优惠政策和政府职能部门的支持，负责协调相关政府和协作单位关系，保障乙方招商工作进行顺利。
- 6、甲方负责对招商和自购自营合同的审核及签字盖章，收取客户应交款项；合同签订后，由甲方存档保管。
- 7、甲方应做好本合同的保密工作，防止对项目招商（销售）工作造成不良影响。

乙方：

- 1、积极组织有意向的大型商家来项目现场考察，协助甲方与租赁客户签订合同前的谈判工作，直至双方签订正式租赁合同为止。
- 2、配合甲方收取合同约定的租赁户应缴纳的保证金及其他款项。
- 3、乙方保证对获得甲方的商业秘密不对外泄露。

## 六、合同的变更、解除及终止

- 1、乙方未经甲方同意将本合同约定的工作转让给第三人的。
- 2、甲方对乙方招商工作不满意，甲方决定解除的；乙方意欲解除本合同的。
- 3、其他不可抗力因素，导致合同无法继续履行。
- 4、经甲乙双方协商一致，可以变更本合同条款，并签订补充合同。补充合同与本合同约定不一致的，以补充合同为准。

## 七、违约责任

一方违反本合同约定给另一方造成损失的，应当赔偿另一方的损失。

## 八、争议处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应协商解决；协商解决不成时，任何一方均有权向本项目所在地人民法院提起诉讼。

## 九、合同生效及其他

本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后正式生效。

本合同正本一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

授权代表：

乙方（盖章）： 法定代表人： 授权代表：

年 月 日

## 商场招商协议书篇五

为加快甲方招商引资力度，拓宽招商引资渠道，完成甲方既定战略目标。依照《\_协议法》及其有关法律法规的规定，在平等、互利的原则下，经双方友好协商，就共同做好委托招商引资工作，委托人与受托人约定，由甲方委托乙方进行招商事务。为明确双方之权利义务，订立本委托代理协议。

### 第一条 委托事务

乙方以甲方名义对外推介该项目，并进行独立招商活动。

### 第二条 委托期限

自 年 月 日起，至 年 月 日止。

### 第三条 代理条件

1. 有能力招到符合甲方要求梦想创业者；
2. 愿意力推甲方“ ”创业计划；
3. 同意只招一次进货三万的“ ”；
4. 同意甲方的代理招商报酬及发放机制。

### 第四条 转委托(第 项)

(一) 乙方不得委托第三人(方)处理委托事务。

(二) 乙方可委托第三人(方)处理委托事务的，但必须事先征得甲方同意。第三人(方)处理委托事务，须接受本协议约束。第三人(方)不得再行转委托。



## 第五条 费用及支付

乙方在处理委托事务中，其产生的一切费用支出，由乙方自行承担。

## 第六条 报告情况

乙方每(星期、月、季、半年、年)应以书面的形式向甲方报告招商引资工作中的情况。

## 第七条 委托事务成果的交付时间、方式

(一)乙方在处理委托事务过程中，遇有投资意向的客商，必须在并且向甲方提供相关的一切资料。

(二)乙方须按甲方的通知和要求在日内将有关委托事务的一切资料及相关事宜移交甲方，并积极协助配合甲方招商引资的相关工作。

## 第八条 委托报酬及支付

乙方的计酬办法，以投资方签署正式法律协议(甲方提供)且甲方收到投资方首次投资金额后为计算依据，一次性给付乙方投资方投资额的%作为委托报酬。代理报酬只计提一次，投资方二次及以后投资额乙方不再享有报酬。

上述款项采取对公转账的方式支付：

账户名： 账 号： 开户行： 支付时间为甲方收到乙方开具的正规发票后五个工作日内(不含当天)。

## 第九条 双方的义务

(一) 甲方的义务：

甲方向乙方提供项目的所有招商资料和政策，及乙方所要求的相关资料，并承诺政策的正确性，如遇政策调整，甲方应及时通报乙方。

## (二) 乙方的义务：

1. 乙方在招商活动中必须严格执行我国的相关法律法规进行。
2. 乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。
3. 乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。
4. 乙方引进的投资方必须符合甲方的要求，且需协助投资方与甲方签订相关销售协议。
5. 除甲方外，乙方不得再代理第三方从事与甲方委托的相同或类同的业务。

## 第十条 本协议的解除条件

### (一) 双方协商一致解除；

(二) 甲、乙双方中一方随时通知另一方解除本协议，但应补偿对方的相关费用及损失。

(三) 因自然灾害(台风、洪水、地震等)、政府行为、社会异常事件(罢工、骚乱)等不可抗力造成无法继续履行的，可解除本协议。

## 第十一条 违约责任

(一) 若因乙方交付的委托事务成果不真实或因与交付成果有关的一切原因而造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方受到的一切直接和间接的损失。

(二)若一方违反本协议约定，及相关法律法规的规定，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

## 第十二条 协议纠纷的解决办法

因履行本协议发生争议，双方协商或向协议签订地法院起诉。

## 第十三条 其他

本协议未尽事宜，由双方协商补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

本协议一式两份，协议双方各执一份，具有同等法律效力，盖章后生效。

甲 方：

代表人：

## 商场招商协议书篇六

项目名称：

签订地点：

甲方：（以下简称甲方） 法定代表人：

乙方：（以下简称乙方） 法定代表人：

甲、乙双方经过认真考察和磋商，本着互惠互利、共同发展的原则，现就乙方在黔西县兴办企业的有关事宜达成一致，特签订如下合同：

1、企业名称：黔西县路宝沥青拌和站

2、企业规模：总投资1000万元，注册资本金：1000万元。

（注：投资可分期，但所供土地原则上应在两年内使用完毕，特殊情况经批准后可展期一年）。

3、生产经营规模：日产沥青砼量4000吨。

4、经营期限：

5、经营范围：承接二级以下公路维修养护；沥青油沙加工生产销售、沥青砼道路摊铺；乳化沥青加工及洒布。

1、乙方兴办企业地址位于黔西县文峰办事处田坎社区大堰组，四周界址以实际用地图划定红线范围为准，并结合当地规划部门规划红线界限。

2、乙方通过租赁国有土地约亩（具体面积以项目占地红线图（含带征地）为准），土地使用期限拾年，土地性质为临时用地。

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。

2、甲方协助乙方在国土部门完成临时用地手续。

3、甲方承诺在乙方取得临时用地批准书之前，为乙方协调好供水、供电、道路、通讯等部门将相关设施铺设到乙方厂区门口，所涉费用由甲方协助解决。

4、甲方应协调处理好本项目建设过程中及企业生产期间所涉民事纠纷及其它相关问题。

5、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市以及黔西县规定的各项优惠政策（政策有变化的，以各级政府

制定并对外公布的相关文件为准)。

- 1、乙方在本合同签订之日起30日内进场组织建设前准备。
  - 2、乙方享受国家、省市相关优惠政策和黔西县外来投资相关优惠办法。
  - 3、乙方须在取得建设用地批准书之日起30日内开工建设，并在18个月内完成工程建设并投产。否则，乙方不享受黔西县的优惠政策。
  - 4、乙方须依法建设，依法经营，企业建设和生产须符合国家产业政策。
  - 5、乙方可自行设计企业厂房规划，但应符合县城建设规划要求，并报规划xxx门备案，在建设中乙方如需变更，应经规划xxx门批准。
  - 6、乙方须办理好环评手续，搞好企业排污处理设施，确保企业“三废”达标排放。
  - 7、乙方生产的产品须以当地注册公司的名义出口或销售。
  - 8、乙方必须保证每亩固定资产投资强度达60万元人民币以上。
  - 9、乙方所取得的土地需经过黔西县文峰办事处批准后方可转租。
- 
- 1、若乙方违约，甲方有权收回土地使用权及合同其它条款的承诺，并按土地及地面附着物所需的费用进行补偿给甲方。
  - 2、若甲方违约，未能为乙方提供相应服务，应对乙方因此造成的实际损失给予合理的补偿。

- 1、对本合同的修改，必须经双方签署书面合同，才能生效。
- 2、由于不可抗力，致使合同无法履行，可以解除合同。
- 3、由于政策的调整导致合同无法在原来的基础上履行该合同，双方可协商变更或解除合同。
- 4、一方违约，另一方可以解除该合同。

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

- 1、本合同未尽事宜，可由双方当事人协商后签订补充合同，补充合同与合同正本具有同等法律效力。
- 2、本合同经甲、乙双方或授权代表在黔西县签订，经双方签字、盖章后生效。
- 3、本合同一式贰份，甲、乙双方、引资单位和黔西县文峰办事处各执一份，复印件分别报送有关部门。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：：

签约时间：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）

年 月 日

# 商场招商协议书篇七

委托单位：（以下简称甲方）

负责人：

传真号：

地址：

受托单位：（以下简称乙方）

负责人：

传真号：

本会地址：

北京地址：

协议签订日期：

协议有效日期：

为了加大甲方的招商引资力度，促进招商取得的良好成果，加快地方经济发展。现经甲乙双方协商，就甲方在乙方设立招商办事处并委托乙方为甲方提供招商服务等事宜达成下列协议：

一、授权确认：

甲方同意授权乙方为本次活动从事征召赞助的相关工作，以及本活动顺利进行所需的其它方面的工作和事宜等。

乙方同意协助甲方为本次活动从事招商引资，以及其它相关

方面的工作和事务等。

二、甲方将于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式在乙方设立招商办事处，期限暂定\_\_\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。根据甲乙双方商定，甲方应按规定向乙方交纳本协议期限内年的招商办事处开办费和办公费合计人民币（大写）：\_\_\_\_，自本协议生效一周内甲方将以银行汇款或现金形式支付给乙方。

## 商场招商协议书篇八

合同双方：

甲方名称：

联系地址：

乙方名称：

联系地址：

甲、乙双方本着友好合作、相互协商的精神，就该项目之独家招商代理共同达成如下协议：

### 第一条 项目名称及标的物地址

1. 项目名称：“ ”

2. 项目地址： ，规划商业总建筑面积 平方米，其中地上一层建筑面积 平方米，地上二层建筑面积 平方米。

### 第二条 委托内容

1. 甲方委托乙方作为该项目之独家招商代理商，招商该项目



全部可招商面积。

### 第三条 本合同期限

1. 本合同的有效期限自本合同签订之日起计算，至 年 月 日终止。

### 第四条 甲方责任及权利

1. 甲方须根据本合同之第六条向乙方支付有关的服务费用；
3. 审定乙方报送的所有方案；
4. 乙方所制定的招商价格及招商方案等均需由甲方最终确定认可后方可执行；
7. 在代理期间，甲方须指派专职专门人员负责对接协调招商过程中的相关工作；

### 第五条 乙方责任及权利

1. 乙方根据本合同之第六条向甲方收取有关的服务费用；
3. 在本合同规定期限内，积极开展项目的整体工作；
4. 按甲方提供的有关资料及本合同条款独家代理招商该项目；
7. 负责该项目招商工作的管理以及招商客户的接待及咨询；
8. 负责客户的发掘与谈判；
9. 负责督促客户按时交纳有关费用；

### 第六条：招商代理服务费用

## 1、招商费用、目标、范围的确定：

### 招商费用：

合同签署之日起，甲方按万元/月的标准向乙方支付启动费，每月结算招商代理服务费时再进行扣除。甲方须于每月第一个工作日准时支付给乙方。

乙方收取甲方以本项目物业2个月的租金作为招商代理服务金；

### 租金价格：

乙方招商之租金限定标准，由甲方确定；

## 2. 招商费用结算：

2. 1 招商费用的结算为月结，甲方每月5日前向乙方结清上月相应之招商代理佣金；

2. 3 招商代理佣金的结算以客户与甲方签订《商铺租赁合同》并交清第一次应付款项为依据。

## 3. 招商补充条款：

甲乙双方拟定补充协议确定项目招商原则，项目招商工作均按照招商原则执行；

若乙方客户在签署合约后悔约，客户所付定金、租金由甲方没收(未能没收的部分除外)并按甲、乙双方对半比例平均分配，而其成交业绩依然符合并计入乙方之成交标准。

甲、乙双方达成共识并由甲方出台《客户签约标准》，其中包括客户要求、签约价格等描述。乙方招商客户达到以上标准，或虽未达到但甲方给予书面认可，则视为该客户招商成

功，并与客户签订《商铺租赁合同》。

乙方招商客户达到《客户签约标准》，乙方有权代甲方向达标商户口头承诺进驻许可，经由甲方办理相关手续后即可获得入场资格。

## 第七条：违约责任

1. 本合同的任何一方不履行本合同中所规定的任何责任或义务，而使对方造成损失的，须赔偿对方因此造成的相应损失。
2. 因一方未遵守合同中的任何条款，或未履行本合同中的任何责任或义务，则在提前7个工作日书面通知违约方后，守约方有权提前终止本合同的履行，守约方因本合同的提前终止而受到损失的，违约方应承担相应的赔偿责任。
3. 合同有效期间，因不可抗力(如洪水、地震、火灾等自然灾害及战争等人力无法抗拒、不能预料又不可避免的事件；无支付能力、破产等不视为不可抗力)而一方不能履行本合同的在取得有关部门的不可抗力的认定后不视为 违约。
4. 如因甲方由于主观原因而未按时向乙方提供乙方需求的材料等而致使乙方 不能按期完成工作的，乙方对甲方不负赔偿责任，同时甲方应按本合同第六条规定向乙方支付相关费用，不可抗力原因导致的情况除外。

## 第八条：争议的解决方式

凡因执行本合同产生的一切争议，双方应协商解决，商议不成时，应向有管辖权的人民法院提出诉讼。本合同适用中国法律，以法院最终判决为终局，对双方均有法律约束力。

## 第九条：甲方在此不可撤销地陈述并保证

1. 甲方系依中国法律合法注册成立，并有效存续的有限公司，为该项目之合法所有者。
2. 甲方保证向乙方提供的有关该项目的一切政府批文，物业状况、说明、设计、装修标准等文件和资料均真实、准确、合法、有效，无任何虚假或非法之处。
3. 甲方保证为乙方完成物业的招商工作提供有利支持与帮助。
4. 若因物业本身之缺点或缺陷或甲方之原因导致与第三人发生争议或引起诉讼或提起仲裁，则甲方保证积极解决上述争议诉讼或仲裁并承担应诉义务，承担因此发生的费用。

第十条：乙方在此不可撤消地陈述并保证

乙方系依中国法律合法注册并有效存续的有限公司。

第十一条：其他

同与本合同的规定如有不同，以补充合同为准。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

## 商场招商协议书篇九

委托方：(以下简称\*方)

地址：

电话：传真：

受托方:(以下简称乙方)

地址:

电话:传真:

\*、乙双方根据相关法律法规及规定,在平等、互利、自愿的原则下,经友好协商,就\*方委托乙方招商项目(以下称本项目)一事,达成本合同。

一、双方共识:

(1)、\*方全权委托乙方作为该项目的整体招商代理商。

(2)、乙方在对\*方负责的总原则下,竭诚为\*方提供服务。

二、合同标的:

本项目名称:项目。

本项目规划商业面积(简称mls)为平方米。

三、委托事项:

\*方兹将其投资于本项目中mls全权委托乙方招商。

四、委托期限:

自签订本合同之日起至本项目招商全部完毕。

五、委托内容:

指\*方委托乙方对本项目规划的mls制定招商方案,并具体实施;

## 六、工作流程：

- 1、乙方自本合同签订之日起，即就本项目的招商成立项目组展开作业。
- 2、本合同签订后乙方不定期向\*方提交本项目招商方案，并在提交方案时对方案内容予以解释。以上方案须经\*方审核同意后实施，根据情况变化，\*方有权对方案提出调整要求。
- 3、本项目的招商方案制定及招商执行：在本项目工程开工后，即进入此阶段。乙方负责对该项目作细分计划，为\*方提供市场调研信息，协助\*方制定租金价格，派驻\*招商人员进驻现场，开展具体品牌招商工作。

## 七、费用划分

- 2、\*方负责的招商现场部分运行费包括现场服务、电费、水费；\*方将设备完好状态交与乙方使用，使用过程中如出现损坏，耗材及维修费用由乙方自行承担。
- 3、乙方承担现场(不包括\*方人员)及场外招商人员\*福利、业绩提成；
- 4、乙方承担现场部分运行费用(包括电话费，办公用品及耗材)；
- 5、日常客户活动及招商资料邮寄等费用由乙方自行承担。

## 八、招商佣金：

- 1、\*方委托乙方进行该项目招商的费用按本项目可售部分销售均价乘实际招商面积计提招商佣金：

a□租赁期1年以上的，按1.3%计提；

b□租赁期1年以下的，按实际租赁月数计提(1.3%为年租金总数)；

c□如本项目中mls进入第二轮招商后，按1个月租金计提；

(2)、招商的费用按以下四个时间节点分别结算：

a□签约后一周内支付该项目预计招商佣金的20%的费用作为前期相关费用；

b□根据招商计划与进度，在意向商户达到50%时支付应付招商佣金的40%

c□招商率达到80%时支付应付招商佣金的20%

d□如其开业，支付剩余款项(全部应付佣金减去上述三项佣金的余款)

九、双方权利和义务：

1、\*方权利和义务：

1)、\*方权利：

a□审核乙方提供的招商及招租方案；

b□在招商及招租过程中所涉及的招商定金和客户租金由\*方委托乙方代为收取，全部进入\*方指定帐户，由乙方代为开具\*方收据。

c□享有乙方开展本项目作业中所有资料的索取权利；

d□拥有乙方与本项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权；

2)、\*方义务:

a□向乙方提供本项目的相关合法文件;

b□根据本合同约定, 按时支付乙方服务费用。

2、乙方权利和义务:

1)、乙方权利:

a□根据本合同约定, 按时收取相关服务费用;

b□及时向\*方汇报工作内容。

c□根据乙方的招商需求, 对物业进行适当改造。

2)、乙方义务:

a□保\*按有关法律、法规进行招商及招租;

c□负责该项目招商及招租过程中的各项日常管理工作;

d□承担本项目的广告宣传费用和办公费用;

e□协助\*方与客户签订本项目相关合同;

f□未经\*方书面承诺, 对社会和客户承诺的事项由乙方自行承担责任;

h□未经\*方书面承诺, 不得向他人转让、泄露、扩散该项目的资料、图纸、文件及相关经济指标。

十、税金:



\*、乙双方因该项目而产生的税金及其他费用按国家规定由双方各自承担。

十、违约责任：

(2)、本合同项下：如因乙方原因给\*方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

(3)、本合同项下：如因\*方原因给\*方造成损失的，\*方应承担全部赔偿责任。

十一、争议的解决：因执行本合同所发生的争议，由双方协商解决。如协商不成，任何一方均可向天津仲裁委员会提起仲裁。

十二、本合同的法律效力：

(1)、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

(2)、本合同由双方合法代表签署并加盖公章后正式生效。

(3)、本合同履行过程中，如有未尽事宜，双方可协商一致后订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

\*方：乙方：

代表人：代表人：

日期：日期：

签于：签于：