

2023年拆迁款委托书(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

拆迁款委托书篇一

房屋拆迁协议公证由拆迁行为发生地的抄公证处管辖。拆迁人与被拆迁人应当共同到有管辖权的公证提出申请，填写公证申请表，并提供：

(1) 拆迁人的. 法人2113资格证明和代表人身份证件，被拆迁人的身份证件和户籍证明， 代管人、代理人的委托书或其他代管、代理权资格证明；

(2) 拆迁单位应提供县以上政府房屋主管部门颁发的房屋拆迁方案等；

(3) 被拆迁人应提供享有被5261拆迁房屋的所有权或使用权的证书或证明材料；

(4) 房屋拆迁协议文本(公证处可以代当事人草拟)；

(5) 其他有关的证明材料。

办理房屋拆迁协议公证应当注意：

(1) 房屋产权人4102已死亡的，应当先办理继承公证，再办理房屋拆迁协1653议公证。(2) 属于共有房产的，要注意防止遗漏其他共有人。(3) 根据规定，房屋拆迁协议应报房屋拆迁主管部门备案。公证处应提醒当事人注意这一点。

拆迁款委托书篇二

根据《城市房屋拆迁管理条例》和其他有关法律、法规、规章的规定,特委托如下:

受委托单位名称:

法定代表人:

委托事项:负责实施项目建设占地范围内(详见规划拆迁红线图)房屋及附属物的拆迁:

- 1、负责拆迁范围内房屋、附属物的调查摸底,汇总测算。
- 2、协助办理房屋拆迁许可各项证件。
- 3、配合委托单位组织召开房屋拆迁动员会。
- 4、协商签订房屋拆迁补偿安置协议。
- 5、负责被拆迁户房屋产权证、土地使用证等有效证件的收缴。
- 6、负责房屋拆迁相关手续资料的收集、整理、移交工作。
- 7、协调配合强制拆迁。

委托期限:自年月日起至年月日止。本委托书一式三份,委托双方各持一份,一份报房屋拆迁主管部门备案。

委托单位(签章):

年月日

拆迁款委托书篇三

乙方（动迁机构）：_____

甲方经区计经综63，64，65，66，67号及批准征地通知1、2、3、4、5号批准，在村一带进行征地拆迁，建设现代通信工业园14—18号地块前期开发建设项目。根据《市征用集体所有土地房屋拆迁管理条件》、《杭市区征用集体所有土地房屋拆迁工作管理暂行办法的通知》有关规定，甲方将房屋拆迁补偿安置事宜委托给乙方办理。经双方协商，签订协议如下：

一、拆迁范围：乙方负责实施甲方现代通信工业14—18号地块前期开发建设项目范围内107户农居建房审批面积合计约26811平方米房屋的拆迁评估补偿工作，并拆除旧房将场地交付给甲方施工。

二、补偿原则：拆迁房屋和地上附属物《市房屋重置价格》、《市市区征地综合补偿标准》、《市征用集体所有土地房屋拆迁管理条件》等有关规定的标准进行补偿。

三、拆迁期限：暂定在甲方领取拆迁许可证后2个月内完成搬迁工作，乙方协助甲方办理申领拆迁许可证手续，具体拆迁实施时间双方根据实际情况另行商定。

四、拆迁补偿安置费用：暂按每户万估算，总费用为万元人民币，最终根据规定按实结算。

五、其他费用：

1、奖励费：被拆迁人在乙方评估后当时签订协议的，按被拆迁人常住人口一次性人均奖励1500元，规定时间前签约的，甲方按常住人口人均奖励1000元，超规定时间不再奖励；被拆迁户按时搬迁完毕交房，并经验收合格的，按常住人口每人奖励1000元，规定时间前完成搬迁交房的，经验收合格按

常住人口每人奖励500元，超规定时间不再发放奖励费。

2、被拆迁人搬家补贴费：每户700元/次，每一次由乙方负责支付，第二次根据乙方提供的清单在安置时予以支付。

六、安置方式：

拆迁农户在予以安置，安置政策根据安置政策处理。

七、乙方与被拆迁人签订《征用集体所有土地房屋拆迁协议》后，根据区纪要[]25号文件，甲方先向乙方支付拆迁补偿安置款的20%，计人民币壹仟壹佰柒拾柒万元整，签约时支付总额的30%，余款在腾房屋后结算，多还少补。

八、乙方的拆迁服务费按每平方米房屋拆迁建筑面积25元计算（包含丈量、评估费、包含支付给国土局的管理费），在双方签订本协议后，甲方先向乙方支付5万无，其余部分在乙方完成拆迁工作后七日内支付给乙方。拆迁评估由双方共同委托有资质的评估公司。

九、旧房拆除（含建筑垃圾清运）由乙方负责，旧房残值归乙方所有。

十、动迁成果：

动迁结束后，乙方应提供给甲方补偿安置汇总资料及明细表。

十一、违给责任：

1、因甲方原因未按约定期限领取《房屋拆迁许可证》或者不按协议约定支付拆迁补偿相关费用，乙方可适当顺延拆迁时间。

2、因乙方原因延误拆迁工作的，甲方可拒付拆迁服务费，并要求乙方经济赔偿。

3、因不可抗拒原因延误拆迁工作的，双方协商解决。

十二、未尽事宜，由双方协商解决。

本协议一式五份，甲乙双方各执二份，区国土分局一份。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

拆迁款委托书篇四

根据《城市房屋拆迁管理条例》和其他有关法律、法规、规章的规定，特委托如下：

受委托单位名称□xxx法定代表人□xx

委托事项：负责实施xxx项目建设占地范围内（详见规划拆迁红线图）房屋及附属物的拆迁：

- 1、负责拆迁范围内房屋、附属物的调查摸底，汇总测算。
- 2、协助办理房屋拆迁许可各项证件。
- 3、配合委托单位组织召开房屋拆迁动员会。
- 4、协商签订房屋拆迁补偿安置协议。
- 5、负责被拆迁户房屋产权证、土地使用证等有效证件的收缴。
- 6、负责房屋拆迁相关手续资料的收集、整理、移交工作。
- 7、协调配合强制拆迁。

委托期限：自x_年x月x日起至20xx年xx月xx日止。

本委托书一式三份，委托双方各持一份，一份报房屋拆迁主管部门备案。

委托单位（签章□□xx

20xx年xx月xx日

拆迁款委托书篇五

乙方(受托方)：_____人民政府

甲方于_____年_____月_____日将其房屋自愿委托乙方进行拆除。为进一步明确对甲方所属产权房屋的拆除范围，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋拆除授权委托的具体事项如下：

一、委托事项

甲方自愿授权乙方全权行使以下房屋的拆除权力。

二、房屋基本情况

1. 房屋名称：_____。
2. 座落位置：_____。
3. 建筑面积：_____。
4. 具体楼层：_____。

三、委托权限

1. 房屋的拆除(含建筑垃圾清运)；

2. 并在边界与徐贵祥家接壤处，砖砌文化墙作为宣传栏；

四、委托期限，在此授权范围内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。经甲乙双方签盖章后，从_____年_____月_____日起至该房屋拆除完工为止。

甲方(签)：_____乙方(盖章)：_____