

# 二手车买卖合同协议书(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 二手车买卖合同协议书篇一

卖方 (以下简称甲方):

买方 (以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房签订本合同，以资共同信守执行。

### 第一条、 各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于\_\_\_\_\_房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

( 甲方： 乙方： )

### 第二条 、 标的物

甲方自愿转让的房屋（毛坯）座落于\_\_\_\_\_，建筑面积 平方米，所售房屋所有权证号（总房产证）为 ，土地使用权取得方式为 ，土地使用权证号为\_\_\_\_\_，土地使用权 年。

### 第三条、 价款

本合同书第二条项下标的物全部计价为人民币\_\_\_\_\_元。

### 第四条 、 交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权和全部门锁钥匙、电费、自来水费等交费证件，并将费用结清。

2、本合同书签订（并由双方履行了第1款义务）后\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方支付所有房款\_\_\_\_\_。付款方式： 。

### 第五条、 所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

### 第六条、 协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

### 七、 违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵产权共有、担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼（仲裁）等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同

第四条规定的将该房屋交给乙方，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

3、乙方如未按本合同规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方方向甲方支付总房价20%的违约金。

4、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还总房款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

5、甲乙双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

## 八、争议解决办法

（甲方： 乙方： ）

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

## 九、杂项规定

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字

之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章）： 乙方（签名或盖章）：

## 二手车买卖合同协议书篇二

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落

于\_\_\_\_\_

位于第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_。

第二条 价格：

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款\_\_\_\_\_万元（大写拾 万仟佰元整），余款\_\_\_\_\_元（大写拾 万仟佰元整）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

#### 第四条 房屋交付期限：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应于乙方交付完首付款当日内，将该房屋交付乙方用于自行装修整顿。乙方完全付清余款当日内，甲方将房屋所有权交付给乙方。

（甲方： 乙方：）

#### 第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方方向甲方支付总房价20%的违约金。

#### 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋及时交给乙方使用，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方方向乙方支付总房价20%的违约金。

注：1、甲方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款、及支付总房款20%的违约金。

2、乙方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款同时，乙方支付总房款20%的违约金。装修费用甲方不再退还。

#### 第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。甲、乙双方在房屋买卖合同签订后七日内备齐所有办理过户的资料，向房屋交易行

政主管部门申请办理房屋买卖权属过户登记相关手续，将房屋所有权证办理至乙方名下。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还首付款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

（甲方： 乙方：）

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_\_收取违约金。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲 方：

乙 方：

## 二手车买卖合同协议书篇三

委托人（乙方）：

经纪人（丙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经乙、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条乙方委托丙方为座落在：合肥市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号附近的提供以下服务：（下列事项供委托人选择）

- （一）提供订约信息；
- （二）充当订约介绍人；
- （三）协助、指导订立合同；
- （四）协助办理房地产交易手续；
- （五）协助办理其他手续；
- （六）\_\_\_\_\_

第二条委托期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方拟的基本情况：

- （二）经交易双方确认的价格。

第四条乙、丙双方的权利义务

（一）乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

（二）乙方应于本合同签订后\_\_\_\_\_日内向丙方提交办理相关资料的复印件。

（三）乙方应配合丙方签订合同。

（四）乙方应配合丙方到相关部门办理相关手续。

（五）丙方（房地产经纪人）在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

（六）丙方对乙方提供房地产经纪合同（之一），并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

（七）丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

（八）丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

（九）丙方应协助、指导乙方签订合同。

（十）丙方应协助乙方到 办理相关手续。

（十一）丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费\_\_\_\_\_元。不得收取其他费用。

## 第五条乙、丙双方的违约责任

（一）本合同第四条（一）至（四）项，乙方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_日内告知丙方，取得丙方书面同意，

否则导致房地产无法正常交易，乙方应向丙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

（二）本合同第四条（五）至（十）项，丙方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_日内告知乙方，并取得乙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

单方解除本合同，由违约方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第六条合同纠纷的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

- 1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜可另行约定。

第八条本合同一式两份，乙、丙双方各执一份。

## 第九条其他约定条款

（一）\_\_\_\_\_

（二）\_\_\_\_\_

（三）\_\_\_\_\_

第十条本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

甲 方：

乙 方：

## 二手车买卖合同协议书篇四

买方(以下简称乙方)：姓名：\_\_\_\_\_ (身份证号码)：\_\_\_\_\_地  
址：\_\_\_\_\_联系电  
话：\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、各方承诺及保证甲方承诺并保证：拥有座落于\_\_\_\_\_房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。（甲方：乙方：）

第二条、标的物甲方自愿转让的房屋（毛坯）座落于\_\_\_\_\_，建筑面积平方米，所售房屋所有权证号（总房产证）为，土地使用权取得方式为，土地使用权证号为\_\_\_\_\_，土地使用权\_\_\_\_\_年。

第三条、价款本合同书

第二条项下标的物全部计价为人民币\_\_\_\_\_元。

第四条、交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权和全部门锁钥匙、电费、自来水费等交费证件，并将费用结清。

2、本合同书签订（并由双方履行了第1款义务）后\_\_\_\_天内，乙方向甲方支付所有房款\_\_\_\_\_。付款方式：。

第五条、所有权转移特别约定各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

#### 1、因甲方违反本合同书

第一条所有权瑕疵产权共有、担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼（仲裁）等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

#### 2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同

第四条规定的将该房屋交给乙方，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

3、乙方如未按本合同规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方方向甲方支付总房价20%的违约金。

#### 4、甲方如不能及时履行本合同书

第六条协助义务，应继续履行该项义务。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期\_\_\_\_日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过\_\_\_\_日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还总房款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。甲方（签名或盖章）：

乙方（签名或盖章）： 签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二手电车买卖合同协议书篇五

委托人（乙方）：\_\_\_\_\_

经纪人（丙方）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经乙、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方委托丙方为座落在：合肥市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号附近的提供以下服务：（下列事项供委托人选择）

- （一）提供订约信息；
- （二）充当订约介绍人；
- （三）协助、指导订立合同；
- （四）协助办理房地产交易手续；
- （五）协助办理其他手续；

(六) \_\_\_\_\_

第二条 委托期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 乙方拟的基本情况：

(二) 经交易双方确认的价格。

第四条 乙、丙双方的权利义务

(一) 乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

(二) 乙方应于本合同签订后\_\_\_\_\_日内向丙方提交办理相关资料的复印件。

(三) 乙方应配合丙方签订合同。

(四) 乙方应配合丙方到相关部门办理相关手续。

(五) 丙方(房地产经纪人)在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

(六) 丙方对乙方提供房地产经纪合同(之一)，并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

(七) 丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

(八) 丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

(九) 丙方应协助、指导乙方签订合同。

(十) 丙方应协助乙方到办理相关手续。

(十一) 丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费\_\_\_\_\_元。不得收取其他费用。

## 第五条 乙、丙双方的违约责任

(一) 本合同第四条(一)至(四)项，乙方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_日内告知丙方，取得丙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，乙方应向丙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(二) 本合同第四条(五)至(十)项，丙方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_日内告知乙方，并取得乙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

单方解除本合同，由违约方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第六条 合同纠纷的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

- 1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜可另行约定。

第八条 本合同一式两份，乙、丙双方各执一份。

第九条 其他约定条款

(一) \_\_\_\_\_

(二) \_\_\_\_\_

(三) \_\_\_\_\_

第十条 本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

代理人签字： \_\_\_\_\_

证件名称： \_\_\_\_\_

证件号码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

共有人签字： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二手房屋买卖合同的协议书范本

2022二手房买卖合同

有关二手房买卖合同

淄博二手房买卖合同

二手房的买卖合同

农村二手房买卖合同

简单二手房买卖合同

关于二手房买卖合同

北京二手房买卖合同

二手房买卖合同【热】