

最新合同审查法律意见书(模板8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

合同审查法律意见书篇一

合同审查是一个重要的法律工作，为实习律师提供了宝贵的经验和机会。本文将分享我的合同审查实习经历，同时总结了我在这个过程中学到的宝贵教训和体会。

第二段：背景介绍

作为一名实习律师，我有幸在一家知名律师事务所担任合同审查的实习岗位。在我进入这个岗位之前，我已经有了有一定的法律知识和基础，但是我发现实际操作远比书本知识更具有挑战性和复杂性。

第三段：技能提升

在合同审查的实习中，我学到了很多有关合同法和商业法的知识。例如，我了解了合同的构成要素、合同解释和管辖权等重要概念。此外，我还学会了如何仔细分析合同中的条款，并给出合理、准确的建议。这种技能提升对我未来的职业发展具有重要意义。

第四段：工作挑战

尽管合同审查的实习过程充满了挑战，但我认为这些挑战是我成长和进步的机会。例如，我曾遇到过合同中含糊不清的条款，需要通过调取相关法律规定和先例来解释。此外，我的合同检查工作也要求我对不同行业背景和法规的了解，以

确保合同符合法律要求。面对这些挑战，我学会了保持冷静、专注并灵活应对。

第五段：个人成长

通过合同审查实习，我不仅提高了自己的法律知识和技能，还发展了自己的团队合作和沟通能力。在合同审查团队中，我与其他律师和同事们分享了我的观点和分析，并从中获得了宝贵的反馈和建议。此外，我还了解到了合同审查这一法律领域的重要性和挑战，并对未来的职业发展有了更清晰的目标和规划。

总结段：结语

合同审查实习为我的职业发展提供了宝贵的机会和经验。通过这个实习，我不仅提高了自己的法律知识和技能，还塑造了自己的人格和职业素养。我相信这段实习经历将成为我未来法律事业的坚实基础，为我在法律界取得成功铺平了道路。同时，我也希望通过自己的努力和实践，成为一名优秀的律师，并为客户提供卓越的法律服务。

合同审查法律意见书篇二

发包人：

审查人：

发包人：

审查人：

发包单位委托审查机构承担施工图设计文件的审查，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条本合同依据下列文件签订

1.3政府有关部门和建设主管部门的批准文件及附件,初步设计批复文件(含规划、消防、人防、环保、节能、安全卫生等)。

第二条工程概况

2.1工程名称:

2.2工程建设地点:

2.3工程类别:(房建/市政规模米;

2.4施工图设计文件审查工作范围:查;

第三条审查的主要内容

3.3地基基础和主体结构的安全性;

3.5设计企业和注册人员资质及证章是否符合规定;

3.6其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第四条发包单位应及时向审查机构提供下列文件资料、并对准确性,真实性负责:

表一

第五条、施工图设计审查机构应向发包单位交付下列资料及文件,并对其质量负责:

表二

第六条收费标准及付费方式:

6.2双方合同生效后预付审查费40%计

6.3审查机构提交审查合格书时，发包单位向审查机构付清全部审查费。

第七条发包单位、审查机构责任：

7.1发包单位责任：

(1)发包单位应对报送审查机构的审查资料的完整性、真实性负责，发包单位不得要求审查机构违反国家有关标准进行审查，如因弄虚作假而产生的后果由发包单位承担。

(3)发包单位因工程规模、功能变化需要重新进行审查，应报原批准部门同意，并提交批准部门同意修改、调整的批文送原施工图审查机构重新审查，双方应另行协商并签订补充条款。

7.2审查机构责任：

(3)审查机构不得向第三方扩散、转让、发包单位提交的图纸及经济技术资料。

第八条违约责任

8.2审查机构由于自身原因延误了按本合同约定的. 审查资料交付时间，若超期延误按每个工作日承担审查费的0.5的违约金。

第九条其它约定事项

9.1本合同在履行中由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决；

9.2本合同在履行过程中发生的争议通过双方友好协商解决，

协商不成，可按下列第()种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十条本合同自发包单位、审查机构签字盖章后生效；双方履行合同的义务后即终止。

本合同一式份，发包人份，审查人份。

发包单位名称：(盖章)审查机构名称：(盖章)

法定代表人：(签字)法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)委托代理人：(签字)

合同审查法律意见书篇三

20xx年，公司法律事务处围绕公司“提振精神转作风，优化升级保增长”的总体工作方针，认真履行职责，全面开展各项法律事务，进一步推进公司全面风险管理，较好地发挥了对企业生产经营的服务和保障作用。

总结如下：一、全面风险管理和体系建设工作有序推进。

年集团公司全面风险管理体系建设工作将全面推动全面风险管理与生产经营管理的融合，推动风险评估常态化，并检查风险管理工作成果。

按照集团公司要求，公司积极推进全面风险管理系统建设，争取早日实现上线运行。

主要完成了以下几项工作：稳步推进全面风险管理机制的形成，

完善全面风险管理制度和体系建设。

2012年，公司按照中葛集团办251号文、中葛集团办223号文印发的《集团公司全面风险管理暂行办法》及《实施细则》要求，制定了《水电公司全面风险管理暂行办法》和《风险管理暂行办法实施细则》。

确保全面风险管理工作有制度保障，有章可循，有可执行的操作办法，逐步形成管理机制和体系建设，同时配团公司做好公司全面风险管理信息系统的建设，按要求开展相关风险管理工作。

今年公司用将近两个月的时间将公司机关十五个部门的流程数据，包括流程图、风险控制数据、风险数据库、控制文档等信息上传系统。

并按集团要求，向公司总部机关各处室收集并上报了《公司年度风险事件调查表》、《2012年度公司层面风险识别调查表》等风险评估和识别信息。

在总结全面风险管理工作的基础上，高质量完成并及时报送了《公司全面风险管理报告》。

5月份集团公司组织了全面风险管理与内控理论和实务培训，公司分管领导和法律事务处负责人参加了培训。

此外，就系统建设管理员等角色管理配套、资料对接等都进行了沟通，保持系统上下对接，信息更新。

全面风险管理组织体系建设情况公司根据机构与人事调整情况，确定法律事务处作为公司全面风险管理职能部门，及时调整了公司全面风险管理领导小组成员，小组办公室设在法律事务处，有4人专、兼职负责全面风险管理工作。

总部机关各职能管理部门按照规定都配置了风险管理领导和兼职管理员，积极开展本部门的风险管理相关工作。

同时按要求在各分公司、重点项目部均相应配置兼职风险管理领导和人员，风险评估常态化工作公司严格按照集团要求，开展风险评估工作，包括公司职能部门层面风险收集等，集中开展风险信息集中收集和整理，对重大风险与重点风险领域进行风险评估，汇总风险信息并及时向集团反馈。

对于重点领域风险、较普遍性风险，及时予以总结、整理，发出警示，比如法律事务处利用公司召开在建工程项目管理工作会等大型会议平台，将阶段性研究整理形成的“主合同履行中应注意的相关风险”、分包合同签订模式及应注意的问题等风险整理、评估成果，在会议上交流学习，对工程项目管理中出现和暴露的重大风险及时进行广泛警示宣传，并汇编入会议交流材料供各单位工程管理人员借鉴。

在建工程项目风险防范实施情况公司转发了《集团公司在建工程项目风险防范指导意见》，用于指导公司在建工程项目风险管理工作。

该指导意见基本涵盖了工程项目各阶段和环节的重要风险，适合建筑施工子分公司实施。

为加强和推进集团指导意见在公司实施工作，公司在制定的《全面风险管理暂行办法实施细则》中作了专章规定，以保障指导意见的贯彻实施和发挥作用。

公司总部机关各工程项目监管部门，在制定和修订项目管理制度时，都注意贯彻落实指导意见。

公司法律事务处为使全面风险管理工作渗透到工程项目，以项目管理为对象，防范工程项目失控风险，研究制定了《水电公司工程项目失控风险法律监控办法》，采取日常监控加

重点监控措施，对项目从投标签约到在建管理、竣工收尾管理等各个阶段进行全过程监控和重点监控，通过开展各项法律监控工作，跟踪监督重点项目和重大风险，及时从法律角度提出规范项目管理和防范项目风险的意见、建议及措施，帮助和协助分公司、项目部解决实际问题，防止项目发生管理混乱和失控的风险。

工程管理处针对公司在建项目数量迅速增多、规模做大后因外协队资源不足和自身管理人员紧缺、管控能力不足等因素，所用分包队出现素质实力差、不讲诚信、扯皮闹事增多、分包队管理失控风险凸显的问题，制定了《工程项目劳务分包队伍监控管理规定》，从切实提高对分包队的掌控力出发，对分包商的选择、引进和使用等环节进一步作出了延伸规定和源头把关责任，使这个重大风险的防范增强了制度保障。

、风险管理文化宣传和培育。

通过例会讨论、有关会议、合同评审等形式和途径，加强风险管理文化宣传，增强各级人员的风险管理知识和风险意识教育，树立“控制风险就是创造效益”的观念，逐步培育风险管理文化。

二、法律审核把关更加严格，法律风险防控进一步加强、“三项法律审核”进一步落实，审核把关更加严格。

根据上级关于企业经济合同、规章制度和重要决策的法律审核率全面实现100%的要求，公司进一步加大落实力度，把相关业务管理流程化，逐步纳入公司统一开发的管理平台，利用现代网络科技和信息管理系统实现在线办公，使经济合同、管理制度、重大决策的法律审核及其他一些涉法事项的办理等主要日常管理性法律事务已基本实行系统办公，在制度化的基础上实现系统化、程序化、规范化。

从而大大减少和防止了以前基层单位在报审工作方面的随意

性，强化了监控能力。

在合同审核工作中，法律事务处注意统一标准，严格要求，对每一份合同从合法性、严谨性、完备性、风险性等方面进行认真审核，并加强内部协作、把关及与相关部门的沟通，协商处理审核中发现的问题，较好地完成了大量日常法律审核工作。

截止目前，共审查承包、分包、标前合作、材料委托采购、保险等各类合同、协议总计396份，其中承包136份、分包合同137份，分包策划90份，其它合同协议32份。

在审查修改的同时，还提出了大量完善合同、加强风险预控的法律意见和建议，积极从源头上加强法律风险防范工作。

、加强合同范本改进，进一步推进合同标准化工作。

当前公司合同管理在程序化、规范化、标准化及系统化上已取得较大进展，使合同管理不断得到强化。

在合同标准化建设上，集团和公司已制发和推广国内国外使用的分包、采购、租赁、合作等系列合同范本，在规范合同、防范合同风险等方面发挥重要作用。

根据经营工作发展变化和使用中发现的问题，需要不断结合实际加以改进。

我们在合同审核过程中适应管理型项目等经营需要，加强了劳务分包、委托采购等合同范本条款存在问题和不足的收集改进工作，并参与上级部门制定统一标前合作协议文本的研讨和修改工作，目前已推广使用集团公司已形成的国际国内四个标前合作协议文本，使以前不够统一、规范的标前协议签订行为得到有效监管，强化市场开发领域风险防范。

、推广运用信息系统，进一步规范法律事务管理。

公司法律事务管理信息系统已投入运行。

由于公司同时开发运行新的办公oa系统，部分功能重合，集团公司要求我们将法律事务管理信息系统融入到公司oa系统中运行，部门就相关事宜与总办及集团信息中心做了联系和沟通，技术上可以实现，但将导致系统更复杂，运行故障也会增加，就相关情况向集团法务部作了汇报。

当前公司日常主要管理性法律事务已基本实行系统办公，规范业务流程的同时提高了工作效率。

在按要求办理好公司新办公oa系统有关法律事务业务的同时，也按照集团公司要求做好法律事务管理信息系统的运行维护等工作，确保资料及时更新和上报，以满足工作需要。

三、加强纠纷防控和处理，切实维护企业权益、公司纠纷管理情况良好。

通过积极化解纠纷，做好案件防控，降低发案率。

公司法务部门按照纠纷报告和预防、处理制度要求，对各单位及项目部出现的争议、纠纷苗头加强监控和指导，落实防范和处置措施，及时化解或妥善处理了多起纠纷隐患，把纠纷消灭在未燃之时，防止酿成严重后果和发生过多诉讼案件，形成讼累，影响公司良好的经营发展环境。

合同审查法律意见书篇四

建设方(甲方) 审查方(乙方)

甲方委托乙方承担工程施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第134号）、关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》过程中有关细则的通知（穗建技[2005]317号）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条本合同审查项目的基本情况：名称、规模、投资及审查费等见下表：

第三条甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

第四条乙方向甲方交付的审查资料文件：

第五条审查费的支付详见下表。

第六条双方责任：6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提

交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同第四条规定交付审查报告时间顺延。

6.1.2 在未签合同前甲方已书面同意，乙方为甲方所做的各项施工图设计文件审查工作，应按收费标准，相应支付审查费。

6.1.3甲方应保护经乙方审查的施工图设计文件、资料、图纸。未经乙方同意，甲方对乙方交付的施工图设计文件审查报告、资料、图纸不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

6.2乙方责任：

6.2.1乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和广州市建设委员会印发的《广州市建筑工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

6.2.2乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查报告。

6.2.3乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第七条违约责任

7.1在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查工作时，不退还甲方已付的定金；已开始审查工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段审查费的一半支付；超过一半时，按该阶段审查费的全部支付。

7.2.甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付审查费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。

7.3由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的审查资

料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二。

7.4合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

第八条其他

8.1由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由广州仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.3份。报建设行政主管部门存一份。

8.4本合同经双方签章后生效。

8.5本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.6本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

建设方(甲方)： 审查方(乙方)：

年月日：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

合同审查法律意见书篇五

合同审查是商业交易中极为重要的一环，它可以帮助双方更好地了解合同条款，从而保护双方的合法权益。在我个人的实践中，从事过多个合同审查项目，发现总结并改进自身检查流程是十分必要的。在这篇文章中，我将介绍我的心得体会。

第二段：审查前的准备

首先，审查前需要明确双方的交易内容和各自的权益，并明确双方约定的执行细节。通过明确这些关键点，可以更有效地确认合同中的对应条款。此外，合同中可能涵盖条款的种类和数量也是决定合同管理难度的一个重要因素。如果是大规模项目，那么可能需要借助工具和软件，而在小项目中，人工审查通常是足够的。此外，在审查前需要尽可能获取更多的信息和资料，并对一些敏感问题进行风险评估。

第三段：审查流程

审查流程应该合理分阶段，按时间分配优先次序，确定相应员工的工作任务，按步骤执行并监控流程实施质量。例如，

我通常先审查合同主体条款，包括合同的执行期限，双方权益，表示双方意思能力等等。然后，我会针对合同的附加条款进行详细审查，包括条款转让，保密协议和知识产权等。最后是合同的附件，这些需要与合同中的规定一一对应。审查时需要特别注意经济条款，如价格，支付条件等。

第四段：审查工具和技巧

合同审查的工作流程需要多个利用工具和技巧，通过这些工具和技巧，能够有效地避免遗漏或误差等问题，提供审查效率。例如，审查人员应该采用一定的标准化流程来避免出现规范性问题。在审查具体条款时，需要积极与合同另一方互动并更好的了解其意图。可以通过对比多个合同，做出更系统性的思考，避免知识重复、冗余、或出现不一致等问题。

第五段：风险评估和审查结论

通过以上步骤，审查员应该能够得出风险评估和审查结论。这些评估结论应该在资产和交易方面确定问题而不是简单的移除条款或否决整个交易。最终评估结果应与各相关各方进行沟通汇报，并为需要的编辑和修改提出方案。审查结果经过所有方面确认后，正式签署合同。

结论

在完整的合同审查过程中，需要考虑如需采用什么工具、如何规定流程、如何解决问题以及如何确定结论。每个具体项目和需求都是不同的，所以需要根据需要进行调整和变通。总之，合同审查需要关注细节并将细节转化为符合各方利益的最终结果，从而保护合同各方。

合同审查法律意见书篇六

第一段：引言（200字）

在现代商业交流中，法务合同审查是非常重要的一项工作。作为法务人员，我有幸参与了许多合同的审查工作，并从中积累了一些心得体会。通过审查合同，我深刻意识到合同的重要性以及分析技巧的重要性。在本文中，我将分享我在法务合同审查方面的心得体会，并谈谈这些体会对我的工作和职业发展的影响。

第二段：合同审查的重要性（200字）

法务合同审查的目的是确保合同的合法性和公正性，保护公司的权益和利益。通过审查合同，我意识到合同的每一个细节都可能对公司产生巨大的影响。一个合同是否明确、完善，是否涵盖了所有必要的法律条款和风险规避措施，直接关系到公司的利益和声誉。因此，一个合格法务人员需要具备良好的法律素养和深厚的商业思维能力，以确保合同的有效性和合法性。

第三段：审查技巧的重要性（200字）

法务合同审查需要全面而细致的工作，这也是我在实践中意识到的重要性。首先，审查人员需要充分了解公司的业务和策略，以便确保合同的一致性和相容性。其次，要通过仔细阅读合同，确保每一项条款都得到合理的安排、补充和修改。特别是需要关注一些风险点，如责任限制、违约责任、知识产权等。此外，审查人员还需要与各个部门密切合作，了解他们的需求和风险，以便在审查过程中能够全面考虑各方面的利益。

第四段：审查经验的积累（200字）

作为一名法务人员，我通过参与众多合同审查工作积累了丰富的经验。我发现，经验的积累对法务合同审查至关重要。它使我更加灵活和高效地审查合同，并能够快速识别出潜在的法律问题和风险。此外，经验也提高了我与合作伙伴的沟

通能力，使我能够更好地理解他们的需求，并提出更合理的建议。通过不断学习和实践，我相信我将在这一领域继续成长和发展。

第五段：心得体会的意义（200字）

通过法务合同审查工作，我深刻体会到这项工作的重要性和挑战性，也认识到自己在这个领域中的责任。我必须不断学习和提升自己的法律知识和专业素养，以适应不断变化的商业环境和法律规则。同时，我也意识到合同审查是一个需要团队合作的工作，与其他部门建立良好的合作关系是非常重要的。总之，通过法务合同审查工作，我不仅获得了实践经验，也提高了自己的能力和素质，为今后的职业发展打下了坚实的基础。

总结：（100字）

通过参与法务合同审查工作，我意识到合同的重要性和审查技巧的重要性。经验的积累使我更加灵活和高效地工作。这些心得体会对我的工作和职业发展有着深远的影响，使我更加注重细节和强调团队合作。通过不断学习和实践，我相信我将在法务合同审查领域不断成长。

合同审查法律意见书篇七

随着经济全球化的发展，合同审查作为一项重要的法律服务得到了越来越广泛的应用。在从事合同审查工作的过程中，我获得了一些心得体会，愿与大家分享。

第一段，思考合同意义。合同不是简单的纸面符号，而是双方交流合作的基石。因此需要审查合同中的协议关键点，明确各方权利和义务，识别风险和漏洞，确保协议的平衡和公正性。例如，我曾遇到一个代理协议，其中涉及代理费的结算方式未明确规定，容易导致代理商权益受损。审查发现问

题后，我及时建议完善协议。因此，审查者需要切实理解合同背后的法律意义。

第二段，考虑合同法律属性。作为一种法律文件，合同需要符合相关法律法规。合同审查应当深入了解相关法律，尤其是合同法、经济法以及法律法规的规定。例如，当一份合同中涉及外商投资规定时，需要格外关注外国投资相关法律法规。当能够理解法律属性后，便能够有效地评估合同中存在的风险及其后果，并在审查过程中更加精准地挖掘合同中的重点问题。

第三段，审查细节问题。合同审查不仅需审查协议各方权利和义务，还需要注重细节问题，如协议的表述是否含义明确，条款使用的措辞是否严谨等。例如，我曾遇到一个技术合作协议，其中一项技术交付时间的条款表述含义不够明确，导致双方对技术交付时间的理解出现分歧。因此，审查中需要充分重视细节问题，注重措辞的准确性与表述的明确性。

第四段，判断合同可行性。合同的可行性是合同审查的重要判断标准，需要考虑到合同的实际可行性，从合同存在漏洞、法律法规的适用性等角度来评估。例如，当一份合同中包含对自然人之间的约定，需要注意是否符合中国民法的规定。当判断合同可行性时，还需要居于公正的立场，更好地为合同审查提供行动指南。

第五段，总结经验教训。合同审查不是一蹴而就的过程，需要长期的积累和反思。通过积极的学习和实践，并结合具体问题发掘问题根源，总结审查经验教训，才能更好地提高审查工作的质量和效率。

合同审查是一项重要的法律服务工作，需要审查者的深入理解和全面把握，只有具备了坚实的法律基础和实践经验，才能更好地服务于客户，从而保障合同双方的权利和利益。

合同审查法律意见书篇八

建设单位(甲方):

审查机构(乙方):

本合同甲方委托乙方承担本工程施工图文件审查任务,并支付审查费用。双方经平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

第一条工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、建筑面积□m²高度□m层数:

4、结构类型工程造价: 万元

5、工程内容:

6、设计单位: 资质等级:

7、勘察单位: 资质等级:

第二条施工图文件审查依据

1、国家和省市有关工程建设法律、法规、规章等:

(1)《建设工程质量管理条例》;国务院令[20_]279号。

(2)《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》;建设部令[20_]134号。

(3) 《实施工程建设强制性标准监督规定》；建设部令[20_]81号。

(4) 关于实施《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知；建质[20_]203号。

(5) 辽宁省建设厅《关于贯彻执行建设部房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法有关问题的通知》；辽建发[20_]66号。

(7) 《关于贯彻执行建设部房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法有关问题的通知》沈建委发[20_]1号。

2、《国家工程建设标准强制性条文》。

3、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

4、甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。(包括建筑节能、结构计算书)

第三条施工图文件审查范围

本工程范围内的建筑；结构；电气；设备(暖通)专业设计。

第四条施工图文件审查主要内容

根据建设部令[20_]134号文及省市有关文件，施工图文件审查主要内容为：

1、是否符合工程建设强制性标准；

2、地基基础和主体结构的安全性；

4、施工图设计文件是否符合规划批准文件和初步设计审批文

件的要求；

5、其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第五条施工图文件审查周期

合同生效后，当甲方送审资料经乙方确认符合送审要求之日，作为审查周期开始日，项目即列为受审项目。根据工程规模、等级及技术审查程度及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十二条规定，双方商定审查周期为个工作日(不包括施工图设计整改延期发生的工作日)，乙方完成施工图审查。

第六条施工图文件审查成果

1、如经审查合格，乙方应向甲方提交法人代表签发加盖公章的审查合格书，(一式一份)，并在审查合格的每项施工图上加盖审查合格专用章。乙方负责在提交审查合格书后5个工作日内，将审查情况报市建委告知性备案。

2、如第一次审查未通过，乙方应将审查中发现的问题，录入“施工图设计审查管理网络系统”数据库，并报省、市建设行业管理部门备案。甲方应要求原勘察设计公司派人与乙方专业审查人员沟通。并将修改意见及修改后的施工图尽快交乙方审查。复审合格后，乙方应按本条第一款规定执行。

3、如第一次审查不合格，乙方可提出中止审查。甲方将修改后的施工图重新报审。涉及审查周期及审查费的变更，双方协商解决。

第七条甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

1、计委立项文件、初步设计批复文件；(公建)

- 2、建筑、消防、卫生、人防专项审查意见书;
- 3、市规划局签发的建设工程规划许可证及附图;(看原件留复印件)
- 4、结构计算书、建筑节能计算书;(电算的要提供软件名称)
- 5、经专项审查后的工程地质勘察报告;
- 6、设计合同;
- 7、盖有出图专用章及注册师章的建筑工程施工图及环境设计施工图一套;
- 8、审图中心认为需要的其他资料;

第八条施工图文件审查收费及支付方式

根据辽价发[20_]119号文,经甲、乙双方商定,乙方收取甲方施工图文件审查费总额为人民币元。

支付方式为:

- 1、本合同生效后2日内,甲方支付给乙方施工图文件审查费总额的50%,计人民币元。
- 2、乙方完成施工图审查,并出具审查合格书,甲方应付清施工图文件审查费的全部余额,计人民币元。

第九条双方责任

甲方责任:

- 1、甲方按本合同在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件,并对其完整性、准确性和时效性负责。

2、委托设计单位或指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图文件审查过程中涉及的有关问题。

3、在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同。当乙方未开始施工图文件审查工作时，乙方不退还甲方已付的首付款；当乙方已开始施工图文件审查工作时，甲方按施工图文件审查费的一半(实际工作量不足一半时)或全部(实际工作量超过一半时)向乙方支付施工图文件审查费用。

4、甲方应按合同第八条规定的金额和时间向乙方支付施工图文件审查费用。

乙方责任：

1、乙方委派进行本项目施工图文件审查人员应是经省建设厅批准的具有执业资格的审查工程师。

2、乙方按本合同第一条至第六条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图文件审查合格书等文件。

3、乙方对审查结论的真实性负责，建设工程经乙方施工图文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，乙方承担审查失察的责任。

4、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还首付款。

5、除必要的报送市建委的备案资料外，乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

第十条补充约定

双方约定本合同其他相关事项为：。第十一条其他事项

1、本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；不能达成一致时，可报市建委协调；经协调仍不能一致时，申请省建设厅仲裁。

2、本合同双方签字盖章后生效，至审查费结清后自然失效。

3、本合同一式四份，其中正本二份，副本二份，双方各执正、副本各一份。

建设单位：（签章）审查机构：沈阳市建设工程施工图

法定代表人：（签章）

地址：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：