

# 房地产经纪服务合同包含哪些内容 福州市房地产经纪合同(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房地产经纪服务合同包含哪些内容篇一

经纪人(乙方)：\_\_\_\_\_

依据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中介\_\_\_\_\_；代理\_\_\_\_\_；咨询\_\_\_\_\_；向乙方提供以下有效证明：

1. 身份证；国籍\_\_\_\_\_ 编号\_\_\_\_\_
2. 营业执照；编号\_\_\_\_\_
3. 房地产权证；编号\_\_\_\_\_
4. 商品房预售许可证；编号\_\_\_\_\_
5. 他项权利证书；编号\_\_\_\_\_
6. 其他证明或资料\_\_\_\_\_

甲方提供的上述证明和资料，证明甲方具备委托本合同事项

的合法当事人。

第二条乙方向甲方出示下列有效证明：

1. 身份证；国籍\_\_\_\_\_ 编号\_\_\_\_\_
2. 营业执照；编号\_\_\_\_\_
3. 房地产权证；编号\_\_\_\_\_
4. 商品房预售许可证；编号\_\_\_\_\_
5. 他项权利证书；编号\_\_\_\_\_
6. 其他证明或资料\_\_\_\_\_

乙方提供的上述证明和资料，证明乙方具备委托本合同事项的合法当事人。

第三条甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。  
共\_\_\_\_\_项；

1. 房地产经纪事项内容\_\_\_\_\_。
2. 具体要求：\_\_\_\_\_。
3. 其他要求：\_\_\_\_\_。

第四条甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托的各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

3. 咨询服务的支付\_\_\_\_\_元。
4. 服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，

甲、乙双方在本合同补充条款中约定履行。

第五条本合同履行期间。除甲方原因，乙方不能履行本合同第三条乙方服务的各房地产经纪事项的，乙方同意甲方不支付本合同第四条约定的各项服务费。甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行的，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额由甲、乙双方在补充条款中另行约定。甲、乙双方签订本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意。中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费的，乙方有权按双方约定偿付服务费的标准，向甲方追索。

第六条本合同履行期间，甲、乙双方任何一方须变更本合同的，要求变更的一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

3. 利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的；

\_\_\_\_\_□

第九条甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十六条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1. 要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；

3. 违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

\_\_\_\_\_□

第十条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第十一条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。本合同内空格部分填写的，及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定执行。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

第十四条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规规定。申请办理公证有关手续。

第十五条本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的十天内，由乙方按规定，将本合同交上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_房地产交易中心(交易管理所)备案。

第十六条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁\_\_\_\_\_；
2. 向签订合同所在地法院提起诉讼\_\_\_\_\_。

第十七条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各

执\_\_\_\_\_份，上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_  
房地产交易中心(交易管理所)执\_\_\_\_\_份，具有同等法律  
效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_法定代表人住址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

承办经纪人员(签字)：\_\_\_\_\_

(资格证编号：\_\_\_\_\_)

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

附件

备注栏

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定的本  
合同(编号：\_\_\_\_\_)，业已经备案。

经办人：\_\_\_\_\_ (签字)

房地产交易中心(交易管理所)(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房地产经纪服务合同包含哪些内容篇二

甲方(当户):

乙方(典当行):

甲乙双方根据物权法、担保法、典当管理办法等法律、规章之规定,经协商一致,甲方愿意以房地产(当物)抵押出当,乙方接受并提供相应的当金。星当票的格式限制,为明确典当双方的权利、义务,维护典当双方的合同权益,特订立本合同,以期共同执行。

### 第一条 当物、当金及用途

1、甲方愿意以其合法拥有并有处分权的房产及所属土地使用权作为当物乙方抵押出当。经乙方同意后,双方即对本次房地产抵押办理抵押登记。

2、甲方所提供的抵押担保房地产(当物):

抵押物的效力及其从物,从权利、附着物、附合物、附加物、孳息及代位物,如无特殊说明,本合同所称“房屋”或“当物”均包括上述所有内容。

3、经双方协商上述房屋的当金为人民币(大写): 元。

### 第二条 典当期限

1、本合同典当期限自 年 月 日至 年 月 日,考虑双方在办理房地产抵押登记的时间因素,起止日期以乙方支付当金之日,在双方签署的当票上约定确认。

2、典当期内或典当期限届满5日内,甲方不能赎当,可按本合同第六条第二小项执行。

### 第三条 典当综合费率、利率和息费计算

- 1、按《典当管理办法》规定，房地产抵押典当当月月综合率不得超过2.7%，本合同项下当金的月综合率确定为当金金额2.7%，综合费在乙方向甲方支付当金时即应交付。
- 2、本合同项下当金的月利率为3%。
- 3、为方便息、费计算，按银行通常的划算方式，日综合费率=月综合费/30，日利率=月利率/30。
- 4、本合同项下典当逾期的综合费，按典当管理办法规定上限按日计算，同时根据中国人民银行规定的银行逾期贷款罚息水平给予罚息。
- 5、当期不足5日的，按5日收取有关费用。
- 6、经双方协商，甲方提前赎当的，按合同约定的综合费率、利率和实际用款天数计算综合费和利息，多收的综合费即时返还。

### 第四条 典当当金支付

甲方应按照有关法律、法规、规定办理本合同项下有关的批准、登记、交付及其他手续，双方签章后，乙方应支付当金。

### 第五条 抵押担保的范围

甲乙抵押担保范围包括本合同项下的当金本息、综合费，逾期的当金、利息和有关费用、违约金、赔偿金、实现债权和抵押的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、当物处置费、过户费、保全费、执行费、律师费等)。

### 第六条 赎当、续当和绝当

1、甲方按期偿还当金本息，支付完所有相应费用，全部履行合同各项条款，本合同即告终止，乙方应即时办理赎回手续，交还甲方提供的有效证明和权利凭证，协助甲方办理登记注销事宜。

2、本合同典当期届满，甲方不能赎当，应当典当期间或典当期限届满之日起5日内向乙方提出书面续当申请，经乙方同意续当后，甲方应当结清合同第三条约定的典当期限内和当期综合费后方可办理续当。双方另行签署《续当凭证》，续当一次的期限最长为6个月，续当期自典当期限或者前一次续当期限满日算起，本合同约定的事项在续当期间继续有效。

3、典当期限届满后5日，甲方赎当的，除应向乙方交付当期当金本金、利息、综合费率外，还应按当金的1.5%补交当金逾期利息和有关费用。典当期限届满后逾期5日不赎当，有不办赎当手续的，视为甲方自愿放弃回赎权，即为绝当。

## 第七条 绝当物的处理

甲方应自绝当之日(即典当期限届满之日起第6日)起10日内将绝当房屋交给乙方处理，若届时不移交，乙方将向甲方发出定期移交的书面通知。期限届满未能移交的，乙方有权申请公证处对绝当房屋届时的状况作证据保全，并依法对绝当房屋进行清场并委托有关拍卖机构公开拍卖，拍卖所得款优先偿还当金本息、综合费用、逾期的当金利息和有关费用，以及乙方为实现债权发生的费用，剩余部分款项返还甲方。拍卖所得不足清偿上述项目的部分，乙方有权向甲方追索。有关拍卖手续甲方在此同意均委托乙方代为办理。绝当物在本合同第一条中当金不足3万元的，乙方可以自行变卖或折价处理，损益自负。

## 第八条 甲方保证与承若

1、甲方是合法的独立民事主体，具备所有必要的能力，能以



自身名义履行本合同的义务、承担民事责任。

2、甲方是本合同项下房地产的完全、有效地、合法的所有者或有权处分者，本合同项下典当的房地产不存在所有权或处分权方面的争议。

3、甲方在本合同项下的全部意思表示真实，已对本合同项下典当房地产的瑕疵作了充分合理书面说明，且已经乙方认可并书面签收。

4、本合同项下的典当房地产未发生被查封、扣押、监督和被采取其他强制措施等情况，并未被公示列为征用、拆迁范围。

5、本合同项下的典当房地产如已部分或全部出租，甲方保证将设立抵押事宜告知承租人，并将有关情况书面告知乙方，且已经乙方认可并书面签收。

## 第九条 乙方保证与承诺

1、乙方是经有权部门批准，依照《典当管理办法》设立的专门从事典当经营的合法企业，能够履行本合同的义务，承担民事责任。

2、乙方保证在双方办妥相关手续、签发当票后，按双方约定向甲方支付当金。

3、在甲方按期偿还当金本息，全部履行合同所有条款后，乙方应将所有房地产抵押他项权归还甲方，注销抵押登记。

## 第十条 抵押物和抵押权属凭证的占管

抵押权存续期间，若抵押物发生毁损、灭失或其他使抵押物价值减少的情形时，甲方应及时通知乙方，并在5日内恢复抵押物价值或向乙方提供为乙方所认可的其他担保。因恢复抵

押物价值或设定新增担保支出的费用，概由甲方承担。

抵押权存续期间，抵押物他项权证有乙方占管，乙方应妥善保管好抵押物他项权证。

### 第十一条 抵押物的保险

抵押物存续期间，甲方应根据有关法律及乙方指定的险种，投保金额、保险范围办理抵押物的财产保险。保险期限不短于债务履行期限加债务履行期限届满之日起三个月看，保险金额不低于主合同项下债权本金、综合费和利息。保修期内甲方不得以任何中断或撤销保险。保险单正本由乙方保管，且保险单应当注明乙方为抵押保险的第一收益人，乙方有权直接以保险赔偿金受偿或提前受偿主合同项下全部债权。

### 第十二条 第三人损害赔偿

若因第三人的行为导致抵押物价值减少的，损害赔偿金应存入乙方指定的银行账户。对上述损害赔偿金，甲方同意乙方有权选择下列方式进行处理，并协助办理有关手续。

- 1、清偿或提前清偿主合同项下全部或部分债务；
- 2、经乙方书面同意，用于修复抵押物，以恢复抵押物价值；若因第三人的行为导致抵押物价值不足以清偿主合同项下的全部债务的，甲方应重新提供乙方认可的担保，抵押物价值未减少部分，仍作为债权的担保。

### 第十三条 双方特别约定

### 第十四条 解决争议的方法

本合同履行中发生争议，可以通过协商解决，协商不成，可依法向本合同签约地人民法院诉讼。

在争议期间，双方应继续履行未争议的条款。

第十五条 本合同经甲、乙双方有权代表签字并加盖公章(甲方为自然人的签字即可)之日起有效。若抵押房产为多人共同共有，所有共有人应在本合同签约前，签署有效地相关文件。

第十六条 本合同一式叁份，甲、乙方各执一份，房地产抵押登记部门存档一份，需要公证的公证处存档一份，法律效力相同。

第十七条 涉及本合同所有的通知事项应寄往本合同首页所列的地址。任何一方变更地址和联系电话的，应及时通知对方，并得到对方的确认后，变更事项方才生效。怠于履行通知义务导致通知无法送达对方的，有负有通知义务的一方承担责任。

## 房地产经纪服务合同包含哪些内容篇三

甲方(委托方):

乙方(受托方):

依据《城市房地产管理法》、《合同法》有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方开发建设事宜达成如下事项:

第一条 项目概况(以下简称本项目或项目)

1.1 项目名称: ;

1.2 项目位置: ;

1.3 项目用地: 规划总占地 亩;

1.4建设规模：总建筑面积约 平方米。

## 第二条委托的内容和方式

## 第三条甲方的权利和义务

3.1所有政府批准文件及手续由乙方办理、甲方协助；

3.2甲乙双方共同成立项目领导小组，并确定具体项目联络人员；

3.3审定设计单位编制的设计方案、施工图，及工程施工预算与决算及费用支出；

3.5有权查验工程的进度、检查施工质量、发现质量问题和其他问题及时反馈给乙方。

3.6审批已完工程量，根据事实情况支付相应的委托费用

## 第四条乙方的权利和义务

4.1负责办理本项目用地、立项、报建、规划、施工许可等手续；

4.2负责组织施工图设计，报审及招投标；

4.5负责在本项目工程竣工验收时，同期完成各项公共建筑、市政设施配套；

4.6组织工程竣工决算，处理工程索赔，组织竣工验收；

4.7按照约定的工程进度组织施工，保证新建工程质量符合国家质量规定；

4.8对施工过程中所发生的一切债权债务、安全施工、责任事

故和侵权责任承担法律责任。

## 第五条建设开发进度工期

5.1本项目开发进度为 年，开工日期为 年 月 日，竣工日期为 年 月 日。(建议以某项工作完成双方确认后为开始时间，完成时间根据正常施工惯例双方商讨决定)。

## 第六条违约责任

6.1双方商定，有下列情形之一的，承担违约责任：

6.1.1完成的事项违反合同约定的；

6.1.2擅自解除合同的；

6.1.3与他人私下串通，损害对方利益的；

6.1.4其他过失损害对方利益的。

6.2双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

## 第七条不可抗力

7.1本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

7.2如因不可抗力事件的发生导致工程受损或者合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在不可抗力结束\_14\_天内，提供事故详情、费用损失明

细及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商解决或终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第八条通知

8.1根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、传真、电报、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

8.2各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

8.3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_72\_\_小时内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第九条争议的解决

9.1如本合同各方就本合同之履行或解释发生任何争议的，应首先协商解决；若协商不成，依法向当地人面法院起诉。

## 第十条补充与附件

10.1本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

10.2本合同叙述主要以技术部分为主，商务部分以补充协议为主

## 第十一条合同效力

11.1本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

## 房地产经纪服务合同包含哪些内容篇四

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

出租方代理人： 承租方代理人：

身份证号码： 身份证号码：

中介服务方(以下简称丙方)：

工商注册号：

备案证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、房地产交易有关法律法规及福州市有关规定，甲、乙、丙叁方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条、本宗租赁房产状况：

1、房屋位置：甲方房产座落于福州市区

2、建筑面积：平方米(其中：单元面积为： 、附属间面积为) (详见权属证明)，租赁用途：

3、租金及支付方式：甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的租金为(币种)(大写)：佰拾万仟佰拾 元整( )。

支付方式：[现金支付]、[转帐支付]

开户行：户名：账号

付款时间为：公历每个月 日前支付

4、租赁期限：

自年月 日至年月 日止，共计个月时间

5、配套及附属：

1)、配套：

2)、家电：

3)、家具：

4)、其他：

5)、固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性。

乙方租赁期满，应保证配套及附属设施的完整性并归还业主。

第二条、委托中介事项：

丙方受甲方、乙方各自的委托，就甲、乙双方租赁房产一事，提供中介服务；

第三条、中介及代理行为的承诺：

2、丙方已取得工商局营业执照等合法的经营资格；



3、丙方保证诚信服务，不收取合同外的任何费用(不包含其他服务)。

第四条、中介服务范围：选择下列第项服务。

- 1、为甲、乙双方提供房产政策及法律咨询服务；
- 2、向甲、乙双方提供交易机会，协助双方签订本合同并促成交易成功；
- 3、协助甲、乙双方完成房屋及房产配套设施的交接；
- 4、其他。

第五条、中介服务段落：

丙方提供的中介服务自接受甲、乙双方委托时起到甲、乙双方达成本协议之日起结束；

第六条、中介服务佣金：

自甲、乙双方签订本合同后，丙方按政府有关规定向甲、乙双方收取中介服务佣金。

- 1、丙方向甲方收取中介服务佣金为(币种)(大写)万仟佰拾元()。
- 2、丙方向乙方收取中介服务佣金为(币种)(大写)万仟佰拾元()。

第七条、当事人配合与保密：

对交易过程中丙方所知悉的甲方或乙方的私人事务承担保密义务，未经甲方或乙方的书面同意不得向第三人披露。同时，甲、乙双方对丙方所提供的信息、成交机会等商业秘密也负

有保密义务，未经丙方书面同意不得擅自披露。

#### 第八条、中介权益说明：

甲、乙一方或双方违约，造成本合同无法履行的，且丙方无过错，甲、乙双方仍应全额支付丙方的中介服务佣金。

#### 第九条、丙方的权利义务：

1、丙方在从事房地产经纪活动时，应出示工商局营业执照等国家相关资格证明；

2、丙方应按照甲、乙双方的委托，据实介绍房地产信息及房地产交易价格；

6、丙方应配合甲、乙双方签订房地产租赁合同；

7、在合同履行期间，丙方应当积极告知相关当事人履行合同并提醒应注意的事项及瑕疵。

#### 第十条、甲方的权利义务：

2、甲方保证房屋产权明晰，并在签订合同时向丙方提供下列资料：

(1) 身份证复印件；

(2) 房屋权属证书；

(3) 土地使用权证；

(4) 其它相关资料： 。

6、甲方如出售该房产，应提前 日书面告知乙方，在同等的条件下，乙方有优先购买该房屋的权利。甲方如抵押该房产，

应书面告知乙方。

第十一条、乙方的权利义务：

2、乙方有权知晓房屋是否权力受限制相关情况；

8、租赁期届满，在同等条件下，甲方享有优先续租权。

第十二条、违约责任：

5、丙方有责任督促甲乙双方严格遵守本协议的所有条款，保障甲乙双方的交易安全，并协助甲乙双方办理该房产租赁登记手续及房、款交接手续，因丙方原因给甲乙双方造成损失，丙方做相应赔偿。

第十三条、因不可抗力或国家政策的改变因素导致本合同无法履行的，甲、乙、丙三方免责，但当事人应当履行及时告知义务。

第十四条、合同争议解决方式：本合同在履行中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决，协商不成的，可以选择下列第项解决：

1、向 仲裁委员会提请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十五条、生效条款：本合同及补充协议经甲、乙、丙三方签字盖章后生效。本合同未尽事宜当事人可以达成补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。本合同和补充协议未规定的事项，均遵守国家有关法律、法规、政策执行。

本合同和补充协议共 页，一式份，甲、乙双方各执一份，，丙方 份，具有同等法律效力。

第十六条、其它事项：（空格如不够用，可以另接）

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系地址：

邮编： 邮编：

丙方(中介服务方)：

签约代表：

经纪人资格证号码：

房地产经纪人资格证号码：

联系电话：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

## **房地产经纪服务合同包含哪些内容篇五**

委托人(甲方)

名称或姓名：

法定代表人：

身份证号：

住所：

电话：

委托代理人：

身份证号：

受托人(乙方)

名称或姓名：

资格证书号：

法定代表人：

身份证号：

住所：

电话：

委托代理人：

身份证号：

根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条乙方同意接受甲方委托为其代理事项。

第二条甲方应就授权委托的事项，提供相关合法、有效的证件。

第三条乙方在代理该委托事项时，应认真审查委托事项的真实性，相关文件的合法性、有效性；对甲方不能提供合法、有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

第四条双方商定委托事项在天内完成。

超过本约定时限的，甲方有权另行委托他人或自行办理，由此造成损失的可同时按本合同第八条的约定向乙方索赔(但因登记管理部门或甲方的原因造成超时的除外)。

第五条甲方同意在签订本合同后同时支付委托代理费(大写) 元人民币。

第六条甲方同意在签订本合同时预付：

(1) 代交应纳税、费(大写) 元人民币；

(2) 元人民币。

本条约定费用在委托代理事项完成时结清，多退少补。

第七条由于甲方原因使委托代理事项终止履行的，预交的委托代理费不予返还；因甲方提供虚假情况或隐瞒与订立、履行合同有关的重要事实(如：房地产权属有争议或已被查封、抵押、有法律法规规定禁止交易的情况)，造成乙方名誉及经济损失的，甲方应承担违约责任赔偿金(大写) 元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第八条由于乙方代理当中的原因造成甲方损失的，乙方应承担违约责任赔偿金(大写) 元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第九条本合同在履行中发生争议，由双方协商解决或提交有关部门调解。

协商、调解不成，双方同意按下列第项方式解决。

(1) 向沈阳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权人民法院起诉。

本合同未尽事宜按法律有规定处理。

第十条双方需要约定的其他事项：

第十一条本合同一式份，效力等同，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

委托人(签章)：

委托代理人(签章)：

年 月 日

签订地点：

受托人(签章)：

委托代理人(签章)：

年 月 日

签订地点：