

房子没有两证 房子合同优质

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房子没有两证 房子合同优质篇一

受转租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于_____ (区/县)_____路_____弄(新村)_____号_____室的_____房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分)即_____厅_____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2. 该房屋的设备情况：

第二条 转租期限及交付日期

1. 甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号_____)。甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/

前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第三条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币_____元。(大写： 整)。该房屋租金____(年/月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币 元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：_____。

第四条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由_____(甲方/乙方)承担。

2. 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

_____□

第五条 租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

第六条 乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

第七条 租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

第八条 房屋如因不可抗力等原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

身份证号：

身份证号：

联系方式：

联系方式：

年 月 日

年 月 日

房子没有两证 房子合同优质篇二

委托人甲(出售、出租方)

居 间 方

委托人乙(买入、承租方)

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定,三方在自愿、平等和协商一致的基础上,就居间方接受委托人甲、乙的委托,促成委托人甲、乙订立房地产交易 _____(买卖/租赁)合同,并完成其他委托的服务事项达成一致,订立本合同。

第二条(提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于_____市_____区(县)_____路_____弄_____号_____室共_____套,建筑面积为_____平方米,权属为_____,权证或租赁凭证编号_____,其他情况_____。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条(委托事项)

(一)委托人甲委托事项(共_____项)

主要委托事项:

其他委托事项:

(二)委托人乙委托事项:(共_____项)

主要委托事项:

1□

2□

其他委托事项：

1□

2□

3□

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第种方式计算支付佣金；(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金；(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的%，具体数额为_____币_____元，退还委托人乙。

第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限_____天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条(违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的_____%，计_____币_____元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

第七条(发生争议的解决方法)

1、向_____仲裁委员会申请仲裁

2、向法院提起诉讼

第八条(订立合同数量)

本合同壹式_____份，甲、乙、丙三方各执_____份。

补充条款

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

委托人甲(名字/名称)居间方(名称)委托人乙(名字/名称)

身份证号/营业执照号码身份证号/

其他证件号码其他证件号码

住/地址住/地址住/地址

邮政编码邮政编码邮政编码

联系电话联系电话联系电话

本人/法人/本人/

法定代表人法定代表人法定代表人

(签章)(签章)(签章)

代理人(签章)执业经纪人(签章)代理人(签章)

执业经纪证书(编号)_____

年月日年月日年月日

签于：签于：签于：

特别告知

一、本合同文本是依据《中华人民共和国合同法》《青岛市经纪人条例》等有关规定制定的示范文本，供当事人约定采用。

二、本合同所称的委托人甲是指委托居间方出售或出租房屋的当事人；本合同所称的委托人乙是指委托居间方买入或承租房屋的当事人；本合同所称的居间方是指为委托人提供居间服务，具备房地产经纪人资格的房地产经纪组织。本合同所称的房地产居间是指居间方向委托人报告订立房地产交易（买卖、租赁等）合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付佣金的经营行为。

三、房地产经纪人是指依法取得经纪执业证书，并在经纪组织中从事经纪活动的执业人员（以下简称执业经纪人）和依法设立的具有经纪活动资格的公司、合伙企业、个人独资企业及其他经济组织。接受委托从事房地产居间业务的组织以及提供服务人员应具备上述资格和条件。不具备上述资格和条件的，不得与委托人订立本合同。委托人在委托有关房地产事务前，应查验接受委托业务的房地产经纪人（居间方）的营业执照、备案证书、以及提供服务的执业经纪人的执业证书，房地产经纪人应予以配合。

四、订立本合同前，委托人甲应当充分了解居间方提供居间服务的有关服务范围、内容，以及承诺的事项是否符合自己的需要；并仔细查阅居间方提供的书面告知资料及向居间方真实告知委托的房地产情况，委托人乙应当实地勘查居间方提供的房地产及了解各项服务内容。

五、订立合同时，委托人应当明确委托事项，详细了解与核对合同的条款、履行合同的时间、支付佣金的方式和数额、发生违约的退赔与补偿、发生争议的解决方法等。对居间方提供的咨询以及协商订立合同时发生疑问，可以向房地产所在地房地产管理部门、工商行政管理部门或房地产交易中心征询或核查。本合同约定时或履行中，三方未尽事宜可通过本合同的“补充条款”予以补充约定。

六、订立合同后，委托人与居间方应当按照合同约定履行。合同履行期间发生争议的，可通过协商解决争议；协商不成的，应按照合同约定的方式解决。

八、本合同由青岛市房屋土地资源管理局制定、青岛市工商行政管理局监制，不得翻印。

房子没有两证 房子合同优质篇三

身份证号：_____

乙方(买受人)：_____

身份证号：_____

(一)房屋座落于_____镇_____村_____，房屋_____间，建筑面积为_____平方米。

(二)房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

经甲乙双方协商该房屋出售总价为人民币_____元，大

写：_____，房款支付方式：现金，一次性付清。房款支付时间：自本合同签订之日起_____日内。

三、乙方将房价一次性付清后，甲方将房屋钥匙移交乙方。

第三条、乙方房款全部付清后，甲方须及时交付房屋钥匙给乙方，甲方如果违约，乙方有权解除本合同。

第四条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房款时，其逾期部分，乙方应加付按日_____%计算的违约金给与甲方。逾期超过_____天，甲方有权解除本合同。

第五条、该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第六条、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条、本合同一式两份。甲乙双方各执壹份，均具有相同的法律效力。

第八条、本合同自甲乙双方签订之日起生效。

(公章)：_____乙方(公章)：_____

20__年12月__日20__年12月__日

房子没有两证 房子合同优质篇四

第一条甲方自愿将所有权在自己名下的具备以下条件的二手车出卖给乙方；

车牌号码：_____；厂牌型号：_____；初次登记日期：_____；发动机号：_____；车架号：_____。

第二条车款

甲、乙双方自愿达成_____买卖价款(人民币)元;大写：(人民币)_____。

第三条双方权利义务

- 1、甲方保证向乙方提供的`_____相关文件真实有效及其对_____状况的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。
- 2、甲方应保证对出卖_____享有所有权和处分权。_____所有权在甲方名下期间，如果有因_____而与第三人产生的债权债务和抵押担保的情况，由甲方负责偿还第三人款项，与乙方无关。
- 3、甲方保证该车在过户给乙方前_____没有中断过_____检验和中断过交付_____交强险的情况。
- 4、_____过户给乙方前的一切因_____发生的交通违法行为、交通事故给第三人造成的一切经济损失等由甲方承担;过户给乙方后的因_____发生的交通违法行为、交通事故给第三人造成的一切经济损失等与甲方无关。
- 5、甲方保证_____卖给乙方之前所有国家要求必须交付的税费及_____费用要交清楚，保证_____在卖给乙方后乙方在_____到期检验时不产生车管所、_____公司等部门要求补交的费用。
- 6、甲方负责给乙方办理好_____过户手续，并承担_____过户手续所产生的一切费用。

7、_____过户给乙方后，甲方将所有过户后的相关证件、_____、随车工具等当面交给乙方，乙方立即向甲方支付全部车款。

8、甲方收到车款后，立即向乙方开具收款凭证。

第四条合同争议的解决办法

因本合同项发生的争议，由双方当事人协商，协商解决不成提交毕节市中级人民法院审理。

第五条其他

本合同一式二份，卖方一份，买方一份。本合同在双方签字盖章后生效。

卖方签名：_____

买方签名：_____

_____年_____月

房子没有两证 房子合同优质篇五

甲方(委托方)

乙方(产权经纪机构)

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的有关规定，合同各方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，协商一致，订立本合同。

第一条 委托标的基本情况

1.1 委托标的名称 。

1.2委托标的转让底价为人民币(小写) 万元【即人民币(大写) 元】。

委托标的受让底价为人民币(小写) 万元【即人民币(大写) 元】，受让价格高于底价的，由甲方决定。

第二条 委托事项

2.1甲方委托乙方通过 权交易所进行以下委托业务 。

2.2甲方委托乙方的其他事项 。

第三条 委托期限

委托的期限 。

4.1服务费包括咨询服务费以及按照上海产权交易市场规定收取的交易手续费。

4.2咨询服务费

4.2.1乙方本次服务收取的咨询服务费为人民币(小写) 元【即人民币(大写) 元】，甲方应在本合同签订之日起 个工作日内支付给乙方。

4.2.2如本次产权交易因甲方自身原因未能完成，甲方应支付已发生的咨询服务费。

4.3交易手续费

4.3.1如本次产权交易以协议转让方式完成的，甲方按照上海产权交易市场交易手续费收费标准(详见附件)支付交易手续费计人民币(小写) 元【即人民币(大写) 元】。

4.3.2如本次产权交易以网络竞价方式完成的，甲方按照实际

转让价格，根据上海产权交易市场交易手续费收费标准(详见附件)支付交易手续费。

4.3.3如本次产权交易以拍卖方式完成的，甲方根据上海产权交易市场的有关规定，按照转让价格的 %支付交易手续费。

4.3.4如本次产权交易以招标方式完成的，甲方根据上海产权交易市场的有关规定，按照转让价格的 %支付交易手续费。

4.4若本次交易不成立或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方应在条件成就之日起 个工作日内，向乙方支付已发生的服务费用。

4.5产权交易涉及的权证变更费用由 方承担。

4.6产权交易手续费在 产权交易所统一结算。甲方应在产权交易合同签订后 个工作日内将本合同约定的交易手续费支付至 产权交易所的指定银行账户(账户名称 ， 账号)。

第五条 权利和义务

5.1甲方承担委托事项中涉及的清产核资、审计、评估、尽职调查等相关费用，并按照本合同约定支付乙方咨询服务费和交易手续费。

5.2甲方保证提供的交易材料真实、完整、有效。甲方不得要求乙方违反法律法规规章及市场交易规则从事委托代理行为。

5.3甲方在 产权交易所挂牌期间不得自行进行场外交易。

5.4乙方应当恪尽职守，按照甲方的委托事项、要求和期限进行委托业务活动。

5.5未经对方事先书面许可，任何一方不得泄露本合同及附件中的内容。

第六条 违约责任

6.1甲方如在 产权交易所挂牌期间自行进行场外交易的，应当按委托转让产权底价的 %向乙方支付违约金。甲方若逾期支付本合同约定的服务费，每逾期一日应按逾期支付部分费用的 %向乙方支付违约金。

6.2乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项、要求和期限进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应全额退还已收取的相关服务费，并赔偿甲方损失。

6.3甲方提供的材料不符合合同约定，并给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

6.4其他违约责任 。

第七条 合同的变更和解除

7.1在本合同委托期限内，一方当事人如欲变更本合同条款的，经另一方当事人同意，可订立补充合同。

7.2在本合同委托期限内，一方当事人如欲解除本合同的，应通知另一方当事人，并结清已发生的费用。因解除合同给另一方造成损失的，除不可归责于当事人的事由外，应当赔偿损失。

第八条 争议的解决方式

8.1本合同及产权交易中的行为均适用中华人民共和国法律。

1. 提交 仲裁委员会仲裁。

2. 依法向 人民法院起诉。

第九条 附则

9.1本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

9.2本合同一式 份，甲、乙双方各执 份， 产权交易所留存壹份用于备案。

甲方(转让方或受让方)： 乙方(产权经纪机构)：

(盖章或签字) (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

(盖章或签字) (盖章或签字)

住 所： 住 所：

电 话： 电 话：

开户银行账号： 开户银行账号：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

房子没有两证 房子合同优质篇六

在人们愈发重视契约的社会中，合同对我们的约束力越来越不可忽视，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。那么大家知道合同的格式吗？以下是小编为大家收集的交易合同范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方： _____

住所： _____

邮编： _____

业务电话： _____

传真： _____

乙方： _____

住所： _____

邮编： _____

业务电话： _____

传真： _____

甲、乙双方本着平等协商、诚实信用的原则，就甲方为乙方提供期货交易服务的有关事项订立本合同。

第一条 乙方委托甲方按照乙方交易指令为乙方进行期货交易；甲方接受乙方委托，并按照乙方交易指令为乙方进行期货交易。

第二条 甲方根据期货交易所交易规则执行乙方交易指令。甲方有义务将交易结果转移给乙方，乙方有义务对交易结果承担全部责任。

由于市场原因乙方交易指令部分或者全部无法成交，除双方另有书面约定外，甲方不承担责任。

第三条 乙方开户的最低保证金标准为_____元。乙方资金不足_____元的，甲方不得为乙方开户。

保证金可以现金、本票、汇票和支票等方式支付，以本票、汇票、支票等方式支付保证金的，以甲方开户银行确认乙方

资金到帐后方可开始交易。

第四条 乙方可根据期货交易所规则以可上市流通国库券或者标准仓单等质押保证金。同时，乙方授权甲方可将其质押物转质或者以其他方式处置。

第五条 乙方应当保证其资金来源的合法性。甲方有权要求乙方提供资金来源说明，乙方对说明的真实性负保证义务。必要时，甲方可要求乙方提供相关证明。

第六条 甲方有权根据期货交易所的规定或者市场情况调整保证金比例。甲方调整保证金，以甲方发出的调整保证金公告或者通知为准。

第七条 在甲方有理由认为乙方持有的未平仓合约风险较大时，有权对乙方单独提高保证金比例。在此情形下，提高保证金通知单独对乙方发出。

第八条 乙方在下达新的交易指令前或者在其持仓过程中，应随时关注自己的持仓、保证金和权益变化。

第九条 甲方以风险率（或者其他风险控制方式）来计算乙方期货交易的风险。

风险率（或者其他风险控制方式）的计算方法
为：_____（由甲方、乙方约定）。

第十条 乙方因交易亏损或者其他原因，交易风险达到约定的风险率（或者其他风险控制条件）时，甲方将按照《期货经纪合同》约定的方式向乙方发出追加保证金的通知，乙方应当在下一交易日开市前及时追加保证金或者采取减仓措施。否则，甲方有权在事先未通知的情况下，对乙方的部分或者全部未平仓合约强行平仓，直至乙方的交易风险达到约定的风险率（或者其他风险控制条件）。乙方应承担强行平仓的

手续费及由此发生的损失。

第十一条 只要甲方选择的平仓价位和平仓数量在当时的市场条件下属于合理的范围，乙方承诺不因为强行平仓的时机未能选择最佳价位和数量而向甲方主张权益。

前款所称“合理的范围”指按照期货经纪业的执业标准，已经以适当的技能、小心谨慎和勤勉尽责的态度执行强行平仓。

第十二条 除非乙方事先特别以书面形式声明并得到甲方的确认，甲方对乙方在不同期货交易所的未平仓合约统一计算风险。当乙方保证金不足使乙方交易风险达到约定的风险控制条件时，甲方有权停止乙方开新仓，并可对乙方持有的未平仓合约进行平仓。

乙方在甲方实际控制若干交易帐户时，甲方有权对其合并计算风险。

第十三条 由于期货交易所编码规则的不同，乙方可能在不同的期货交易所将拥有不同的交易编码。在这种情况下，乙方在不同的交易编码下同时存在盈利和亏损时，在亏损部分未得到充分填补前，乙方不得要求提取盈利部分。

第十四条 甲方采取_____（甲方、乙方约定方式）向乙方发出追加保证金通知书、强行平仓通知书。

甲方在每一交易日闭市后按照_____（甲方、乙方约定方式）向乙方发出每日交易结算单。

甲方按照_____（甲方、乙方约定时间和方式）向乙方提供上月交易结算月报。

第十五条 乙方对甲方提供的每日交易结算单、交易结算月报的记载事项有异议的，应当（按照甲方、乙方约定的方式和

时间)向甲方提出书面异议。乙方在约定时间内未向甲方提出书面异议,视为乙方对记载事项的确认。

第十六条 甲方或者乙方要求变更本章的约定事项,应当及时通知另一方,经对方确认后生效。否则,由此造成的通知延误或者损失均由该方负责。

地址: _____; 邮编: _____; 电话: _____; 传真: _____。(双方可以约定其他通讯方式)

第二十条 乙方如需变更其指令下达人、资金调拨人或者变更业务往来方式,需书面通知甲方并经甲方按规定程序确认后生效。乙方未及时书面通知甲方的,由此造成的损失由乙方负担。

第二十一条 乙方交易指令可以通过书面、电话、电脑等方式下达。书面方式下达的指令必须由乙方或者其指令下达人签字。电话、电脑等方式下达指令的,甲方有权进行同步录音或者用其他方式保留原始指令记录。乙方同意,电话录音、电脑记录等业务过程中形成的记录与书面指令具有同等的法律效力。(乙方可以约定采用某种指令下达方式)

第二十二条 甲方有权审核乙方的指令,包括保证金是否充足,指令内容是否齐全和明确,是否违反有关法规和交易所规则等,以确定指令的有效和无效;当确定乙方的指令为无效指令时,甲方有权拒绝执行乙方的指令。

第二十三条 乙方在发出指令后,可以在指令未成交或者未全部成交之前向甲方要求撤回或者修改指令。但如果该指令已经在期货交易所成交,乙方则必须承担交易结果。

第二十四条 乙方若申请套期保值头寸,应当按照相关期货交易所的规定提供相应的文件或者证明,并对上述文件的真实

有效承担责任，甲方应协助乙方申请套期保值头寸。

第二十五条 甲方对乙方的期货交易实行每日无负债结算。只要乙方在该交易日进行过交易或者有持仓，甲方均应在每个交易日闭市后按照本合同约定的时间和方式向乙方发出显示其帐户权益状况或者成交结果的交易结算单。

第二十六条 乙方按照本合同约定的时间和方式向甲方提出异议后，甲方应根据原始指令记录和交易记录及时核实。当对与交易结果有直接关联的事项发生异议时，为避免损失的可能发生或者扩大，甲方在收到乙方的异议时，有权将发生异议的未平仓合约进行平仓。由此发生的损失由有过错的一方承担。

第二十七条 甲方的交易结果不符合乙方的交易指令，或者强行平仓不符合约定条件，甲方有过错并给乙方造成损失的，应当在下一交易日闭市前重新执行乙方交易指令，或者恢复被强行平仓的头寸，并赔偿由此造成的直接损失。

第二十八条 乙方应当在甲方统一规定的时间内向甲方提出交割申请。乙方申请交割，应符合期货交易所的相关规定，否则，甲方有权拒绝接受乙方的实物交割申请。

第二十九条 乙方应当在甲方统一规定的期限前，向甲方提交足额的交割资金或者标准仓单、增值税发票等期货交易所要求的凭证及票据。

超过上述规定的期限，乙方未下达平仓指令，也未向甲方提交前款资金、凭证及票据，甲方有权在未通知乙方的情况下，对乙方的未平仓合约进行平仓，由此产生的费用和结果由乙方承担。

第三十条 交割通知、交割货款交收或实物交付及交割违约处理办法依照相关期货交易所和甲方的交割业务规则执行。

第三十一条 甲方在期货交易所指定结算银行开设期货保证金帐户，代管乙方交存的保证金以及质押的可上市流通国库券。

第三十二条 甲方为乙方设置保证金明细帐，并在每日交易结算单中报告保证金帐户余额和保证金的划转情况。

第三十三条 在下列情况下，甲方有权从乙方保证金帐户中划转保证金：

- （一）依照乙方的指示支付结余保证金；
- （二）为乙方向期货交易所交存保证金或者清算差额；
- （五）为乙方支付的仓租或者其他费用；
- （七）甲方与乙方签订的书面协议中双方同意的划款事项。

第三十四条 乙方保证金属于乙方所有。甲方因破产或者其他原因无法从事期货经纪业务时，乙方的保证金不得用来抵偿甲方的债务或者挪作他用。

第三十五条 甲方应当在营业场所向乙方提供国内期货市场行情及与交易相关的分析报告服务。甲方提供的任何关于市场的分析和信息仅供乙方参考，不构成对乙方下达指令的指示、诱导或者暗示。

乙方应当对自己的交易行为负责，不得以根据甲方的分析或者信息入市为理由，对交易亏损要求甲方承担责任。

第三十六条 甲方应当以发放培训教材等方式向乙方提供期货交易知识和交易技术的培训服务。

第三十七条 乙方有权随时查询自己的原始交易凭证，有权随时了解自己的帐户情况，甲方应当予以积极配合。

第三十八条 乙方应当向甲方支付代理进行期货交易的手续费。手续费收取的标准按附表执行。

第三十九条 乙方支付给期货交易所的各项费用以及涉及乙方的税项由乙方承担，前述费用不在乙方支付给甲方的手续费之内。

第四十条 由于地震、火灾、战争等不可抗力因素导致的交易中中断、延误等风险，甲方不承担责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第四十一条 由于国家有关法律、法规、规章、政策或者相关期货交易所规则的改变、紧急措施的出台等导致乙方所承担的风险，甲方不承担责任。

第四十二条 由于通讯设施中断、电脑程序故障、电力中断等原因导致指令传达、执行延迟，甲方没有过错的，甲方不承担责任。

第四十三条 本合同经双方当事人或者其代理人签字后，于乙方开户资金汇入甲方帐户之日起生效。

第四十四条 本合同如有变更、修改或补充，双方需协商一致并签订变更、修改或补充协议，作为本合同的补充，与本合同具有同等效力。

第四十五条 在合同履行过程中若发生本合同未列明的事宜，按国家有关法规、规章、政策及相关期货交易所的章程、规则和本公司有关的业务细则以及期货交易惯例执行。

（一）乙方具备下列情形之一

1. 无民事行为能力或者限制民事行为能力的自然人；

2. 期货监管部门、期货交易所的工作人员；
3. 本公司职工及其配偶、直系亲属；
4. 期货市场禁止进入者；
5. 金融机构、事业单位和国家机关；
7. 单位委托开户未能提供委托授权文件的；
8. 中国证监会规定的其他情况。

（二）乙方死亡、丧失民事行为能力或者终止；

（三）乙方被人民法院宣告进入破产程序；

（四）乙方在甲方的帐户被提起诉讼保全或者扣划；

（五）乙方出现其他法定或者约定解除合同条件的情况。

乙方应对甲方进行帐户清算的费用和清算后的债务余额负全部责任。

第四十七条 甲方因故不能从事期货业务时，甲方应当采取必要措施妥善处理乙方的持仓和保证金。经乙方同意，甲方可以将客户持仓转移至其他期货经纪公司，同时转移乙方保证金。由此产生的有关合理费用由甲方承担。

第四十八条 乙方可以通过撤销帐户的方式，终止与甲方的期货经纪合同。

甲方、乙方终止委托关系，乙方应当办理销户手续。

（一）提请仲裁；

(二) 向有管辖权的人民法院起诉。

第五十条 甲方的《开户申请表》、《客户须知》及《客户声明》为本合同不可分割的部分，要与本合同同时签署。

第五十一条 本合同一式二份，甲方双方各执一份。

甲方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____