

# 2023年民宿租赁合同全面版(汇总10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 民宿租赁合同全面版篇一

甲方：

乙方：

为提升品牌在\*地区的知名度，扩大市场份额本着互利共赢原则作本次宣传活动，甲乙双方就产品展示事宜达成如下协议：

一、活动内容：

活动地点：

活动面积：

活动时间：

每天活动时间：

活动布展时间：

活动形式：

二、甲方义务：

三、乙方义务：

乙方负责对现场工作人员的管理，确保活动顺利进行；

活动期间，乙方须遵守甲方及\*职能部门的规章制度，活动人员必须统一着装，并保持使用场所地整洁干净，必须根据双方商定的方式进行布展与展开活动。

四、电费另行交纳：预收电费500元(大写：伍佰元整)

五、宣传方式、费用：乙方在活动现场的宣传一切手续，需自己向相关部门进行审批，所产生责任、费用乙方承担。

六、付款方式：

活动押金15000元(壹万伍仟元整)，预收电费500元(伍佰元整)。乙方须在20xx年月日前一次性付清。

活动结束后七个工作日后，如乙方活动未造成他方财产损失，可办理活动押金退款；预收电费，根据实际使用量多退少补。

七、合同生效：

本合同正本一式两份，双方各执一份，本合同一经双方授权代表合法签署及盖章即告生效。

八、附加条款：

除不可抗力因素(包括\*活动、天气因素等)，双方不得随意更改日期，如有变动需提前通知对方，场地活动可另改日期，活动时间双方另行商定，延期进行。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

日期： 年月日 日期： 年月日

## 民宿租赁合同全面版篇二

承包方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定,结合本市家庭居室装饰装修的特点,甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上,就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

### 第一条 工程概况

工程地点: \_\_\_\_\_

工程装饰装修面积: \_\_\_\_\_

工程户型: \_\_\_\_\_

工程内容及做法(见报价单和图纸);

工程承包,采取下列第\_\_\_\_\_种方式:

(1)乙方包工、包全部材料(见附表三)。

(2)乙方包工、包部分材料,甲方提供其余部分材料(见附表二、三)。

工程期限\_\_\_\_\_日(以实际工作日计算);

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 工程款和报价单

(1)工程款:本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_。

金额大写：\_\_\_\_\_

(2) 报价单应当以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第三条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-xx)的要求。

双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制

或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

#### 第四条 甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

遵守物业管理部门的各项规章制度。

负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得有下列行为：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构。
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
- (3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。
- (4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
- (5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 第五条 乙方工作

施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的`管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

## 民宿租赁合同全面版篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\_劳动合同法》以及有关法律法规，经双方协商一致，共同签订并履行本合同所列条款：

## 一、劳动合同期限

(一)本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 二、工作内容

甲方安排乙方工作，乙方应完成该岗位的各项工作内容，乙方工作时不能偷懒，必须认真高效地完成甲方安排的工作，若在规定的时间内不能完成，甲方有权批评乙方。若乙方工作效率实在太低，甲方有权扣乙方工资，解雇乙方；若乙方能吃苦耐劳，工作表现好，视情况可奖励报销乙方年底回家路费。

三、乙方上下班时间根据工作需要和甲方的安排而定，乙方外出必须向甲方申请，得到甲方批准后方可外出。

四、甲方保证每月按时发给乙方工资，工资底薪1600元，全勤奖金50元，住房补贴100元。如乙方一个月内有迟到、请假，甲方有权扣除乙方奖金及补贴共计150元。甲方有权扣留乙方第一个月工资的一半计800元作为押金，合同期满后退还。

## 五、合同的变更、终止和解除

合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

合同履行期间，乙方要求解除合同的，应按不满合同规定的期限，押金800元作为违约金赔偿给甲方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 民宿租赁合同全面版篇四

服务方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

一、依照《\_经济合同法》及其它相关法律、法规的规定，经双方充分协商一致，制定本协议。

二、甲方视公司业务需要将工作中所涉及的机票预定、酒店预定，会议场地预定、出差调研用车等相关事宜服务，委托给乙方，乙方需按甲方要求提供服务。

三、委托服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方根据乙方已提供的服务，不定期的向乙方支付相关费用。

四、双方的权利义务和责任。

1. 甲方享有知悉乙方服务的真实情况的权利。
2. 乙方应在甲方委托服务范围内为甲方提供服务，委托服务事项之外甲方所发生的问题，乙方概不承担任何责任。
3. 双方对合作中所涉及到的对方的商业秘密履行保密义务，不得向第三方泄露。



## 五、争议的解决方式

履行本合同如发生争议，双方协商解决；协商不成，双方可向所在市人民法院提起诉讼。

六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签订之日起生效具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 民宿租赁合同全面版篇五

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方因生产(工作)需要，按国家和本市有关招用外地职工的规定，招收乙方。双方根据有关劳动管理规定，按平等自愿、协商一致的原则，签定本合同，以明确双方权利、义务，并共同遵守执行。

### 一、合同期限

(一) 本合同期限不得超过一年。

(二) 本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。(其中头\_\_\_天为试用期)

(三) 本合同甲乙双方各存\_\_\_份，鉴证时还需交鉴证机构\_\_\_份。

## 二、工作任务和岗位

(一) 乙方工作岗位(工种)\_\_\_\_\_。

(二) 乙方完成甲方正常安排的生产(工作)任务。

## 三、劳动时间与休假

(一) 甲方实行国家规定的每日工作\_\_\_\_\_小时, 平均每周工作不得超过\_\_\_\_\_小时的工时制度。甲方因生产、工作需要可安排乙方加班加点, 但每个工作日不得超过\_\_\_\_\_小时, 每月累计不得超过\_\_\_\_\_小时。确需加班加点的必须经乙方和工会同意。

## 四、劳动报酬

(一) 甲方执行本市最低工资标准规定, 保证乙方的工资标准不得低于本市新规定的最低工资标准。

(二) 乙方工资形式、标准:

1、乙方的工资形式:\_\_\_\_\_。

2、乙方的工资标准:\_\_\_\_\_元/月(或\_\_\_\_\_元/时)。

3、乙方月工资收入, 由甲方按本单位工资管理制度, 根据乙方工作成绩、出勤和纪律情况, 考核发放。

(三) 甲方每月\_\_\_\_\_日如期发放工资。如超过规定日期的, 从第六日起, 甲方每天按拖欠工资额\_\_\_\_\_%赔偿乙方。

(四) 甲方安排乙方加班加点, 无法安排补休的, 按国家规定发给加班工资。

(五) 非因乙方原因所致的停工、停产, 甲方按国家、省、

市规定给予乙方停工待遇。

## 五、保险待遇

(一) 乙方因工死亡，按本市工伤保险的有关规定，一次性发给其家属丧葬补助费、抚恤金。如有供养直系亲属的，一次性计发抚恤金。

(二) 乙方因工负伤、患职业病所享受的有关待遇：

1、医疗终结期内，乙方的医疗待遇、工伤生活费等待遇，按本市工伤保险有关规定支付。

2、合同期满，且已医疗终结后，经指定医院诊断，市、县（市）医务劳动鉴定委员会确认为残废的，按本市工伤保险有关规定，一次性计发相应的残废保险待遇。

(三) 发给一次性各项工伤保险费后，甲乙双方工伤保险关系即行终止。

(四) 乙方患病或非因工负伤，其待遇：

1、停工医疗期限，由甲方根据乙方在本单位工作时间，按国家规定和本单位制度确定。

2、医疗期内的医疗待遇，与甲方的合同制职工相同。

3、伤病假期间，由企业酌情发给生活费\_\_\_\_\_元。

(五) 乙方因病或非因工死亡，按甲方统一标准酌情发给乙方家属丧葬补助费元和一次性优抚金\_\_\_\_\_元。

(六) 企业应为乙方办理缴纳工伤保险基金手续。

## 六、劳动保护

## 七、劳动纪律及奖惩

乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度，甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

## 八、变更、解除、终止劳动合同

（三）有下列情况之一的，甲方可解除劳动合同：

- 1、乙方无正当理由屡次不能完成合同所规定的生产工作任务。
- 2、乙方非因工伤病医疗期满，且不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的。
- 3、乙方有违法违纪行为按国家及甲方依法制定的有关规定应予辞退的。
- 4、甲方生产经营情况发生变化，不能继续履行劳动合同的，但须征求工会意见并向劳动行政部门报告。

（四）有下列情况之一的，乙方可以随时解除劳动合同：

- 1、经国家有关部门确认，甲方劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。
- 2、甲方不能按劳动合同规定支付劳动报酬的。
- 3、甲方不能履行劳动合同，严重违反国家政策、法规，侵害乙方合法权益的。

（五）有下列情况之一，甲方不得解除劳动合同：

- 1、乙方患职业病或因工负伤在医疗终结前或合同期内的。

2、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内或医疗期虽满仍住院治疗的。

3、职工在享受法定假期间的。

（六）经济补偿金按国家和广州市规定执行。

（七）按本合同第八条第（三）款2项解除劳动合同时，由甲方发给一次性医疗补助费\_\_\_\_\_。

（八）若本合同终止或解除，乙方应将甲方交给乙方使用、保管的物品、工具等如数交还甲方，如有遗失应予赔偿（低值易耗品除外）

（九）甲、乙任何一方解除劳动合同，必须以书面形式提前\_\_\_\_天通知对方，但在试用期内，以及符合第八条第（三）款3项、第（四）款情形之一的，可以随时解除劳动合同。解除劳动合同的通知应包括原因、依据及生效时间等内容。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 民宿租赁合同全面版篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过见面、双向选择，经双方自愿、平等协商，达成如下就业意向协议：

一、甲方的权利与义务

1. 甲方安排乙方在\_\_\_\_\_岗位工作，乙方须根据甲方公司各项规章制度履行职责。
2. 甲方根据需要应对乙方进行相关的培训，如乙方培训不合格，甲方有权对乙方做出相关的经济处罚、职务调整直至辞退。
3. 甲方应依照国家《劳动法》的有关规定，同时结合公司的实际情况，为乙方提供相应的福利保障，如办理社会保险、免费培训、包吃包住、节日福利等。
4. 若乙方违反此协议的相关规定，甲方有权单方面解除协议。

## 二、乙方的权利与义务

1. 乙方应在本就业协议终止日前，带上本人身份证、学历等相关证件，前往甲方公司所在地签订正式劳动合同及办理相关手续。
2. 乙方保证报到时身体健康，无传染病史。
3. 如甲方违约，乙方有权单方终止该协议。

## 三、违约责任：

鉴于甲方在招聘过程中的招聘成本支出、人力资源计划未能按部门岗位工作，乙方须根据落实导致的管理成本增加和生产经营损失，同时也考虑到乙方在选择就业单位的机会成本风险，双方签订本协议后，出现以下情况视为违约，并向对方支付违约金\_1000\_元：

- 1、乙方在正式离职前要求与甲方解除已签订的就业协议；
- 2、乙方未按协议约定期限内到甲方报到并签订劳动合同；

3、甲方无正当理由拒绝接受符合条件的乙方就业。

#### 四、协议效力

1. 本协议自双方签订之日起立即生效。

2. 有效期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

3. 甲乙双方如需对本协议进行补充，均须以书面形式作出，并经双方签字方可生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

(盖章) (签名)

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 民宿租赁合同全面版篇七

甲方：

乙方：

根据《xxx劳动法》及有关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同：

### 一、生产(工作)任务

甲方根据生产(工作)实际需要，聘用乙方在xx岗位从事xx工种工作，担任xx职务。

### 二、合同期限

甲乙双方选择以下第xx种形式确定合同期限：

- 1、合同期限为xx年xx个月，从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。其中前xx个月为试用期(见习期)
- 2、以完成一定的工作任务为期限。具体工作任务为xx□期限自xx年xx月xx日起，预计至xx年xx月xx日止。

### 三、工作时间

甲方对乙方实行第xx种工作制：

- 1、每日工作xx小时、每周工作xx小时标准工时制。
- 2、经劳动行政部门批准实行不定时工作制。
- 3、经劳动行政部门批准实行综合计算工时工作制。

### 四、工资待遇

(一)工资收入构成：

乙方的工资收入由几部分构成。

(二)工资标准：

- 1、试用期(见习期)工资待遇为xx□
- 2、试用期(见习期)满后的工资待遇为xx□
- 3、双方约定的工资标准不得低于示范区最低工资标准。

乙方的工资待遇调整按甲方工资分配制度和管理办法执行。



## 五、违约责任

1、由于甲乙双方任何一方的过错造成合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担相应责任；双方均有过错的，根据实际情况，由双方各自承担应负的责任。

2、甲乙双方任何一方违反合同条款，均应向对方支付违约金，违约金数额的确定办法为x；给对方造成损失的，应根据后果和责任向对方支付赔偿金，赔偿金数额的确定办法为xx；合同一方因不可抗力未能履行合同并给对方带来损害的，不承担相应责任。

## 六、合同争议处理

发生劳动争议后，甲乙双方应积极协商解决，不愿协商或协商不成的，任何一方均可向本单位劳动争议调解委员会(小组)或工会申请调解，调解不成的，方可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以自收到裁决书之日起15日内向人民法院提起诉讼。

## 七、双方需要约定的其他事项：

## 八、其他

1、本合同其他条款和未尽事宜按集体合同约定或国家有关法律法规执行。

2、本合同签订后，甲方应在一月内办理合同鉴证手续。本合同一式3份，双方各1份，员工本人档案存入1份。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 九、下列材料为本合同的附件，与本合同具有同等效力：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 民宿租赁合同全面版篇八

项目合作协议由：项目出资人(以下简称甲方、乙方和丙方)

乙：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙丙三方本着公\*、\*等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙丙三方自愿合作投资经营沙场项目，总投资为30万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币方式出资10万元，丙方以人民币方式出资5万元。

第二条 在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人共同承担。

第四条 沙场固定资产和盈余按照取得的销售净利润的`甲方60 %比例分配、乙方20 %的比例分配、丙方20 %的比例分配。

第五条 项目投资中挖沙设备由甲方完全负责投入；设备的日常维修与设备零件更换费用也完全由甲方完全负责；乙，丙方届不负责，也不从沙场收益中支出。

第六条 每月沙场总销售利润的百分之十做固定投入，每月月

底按股份比例分红。

第七条 每月沙场总销售利润进行分配或再投资，由甲、乙、丙三方共同协商，决定权按出资比例多少来界定。

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 自协议签订之日起，己，丙方负责沙场的管理及日常事务。经营期间甲，乙，丙三方均有权了解沙场的账务及经营情况。

第十一条 本协议有效期：只要三方继续合作，本协议持续生效。

第十二条 本协议一式叁份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效

第十三条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

第十四条 合作三方中如果有一方提出退出合作的须提前一个月向其他两方提出，退出金额按退出时沙场资产比例来返还，返还期限不超过10天。

第十五条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十六条 协议解除

1、一方合伙人有违反本合作协议的，另两方有权解除合作协

议

2、三方同意终止协议的

3、一方合伙人出现法律上问题及做对沙场有损害的，另两方有权解除合作协议

甲方：(签章)\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_

丙方：(签章)\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

——报刊合作协议书

## 民宿租赁合同全面版篇九

根据《\_民法典》以及其他有关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议。

第一条设计项目概况

甲方委托设计项目地点：\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

房屋建筑物类别：别墅\*层办公室商铺会所酒店

设计档次：低档中档高档;设计风格：现代欧式中式其它

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

预计装饰造价(人民币)\_\_\_\_元。(造价包含基础装修+主材+软装)

## 第二条设计程序及要求

室内装饰的设计程序：\_\_\_\_\_

设计准备阶段工作\_\_\_\_日，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方至现场进行勘测，并与甲方充分沟通。

方案设计阶段工作\_\_\_\_日，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方分析各空间的相互功能关系，提供\*面设计，显示出功能单元位置、功能单元关系及家具安排布局，并提供个主要空间视角的效果图。乙方介绍并说明设计方案，进行方案调整，并由甲方签字确认。

施工图绘制阶段工作\_\_\_\_日，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方按甲方确认的设计方案，进行全套装饰施工图的设计与绘制。乙方根据甲方的修改意见，设计并绘制成完整的施工图。

工程施工阶段，自工程开工之\_\_\_\_日起到装饰工程施工完成止。乙方要进行施工前的设计交底，参加现场协调，进行必要的现场指导；竣工时，协助做好总体验收工作。

设计图纸资料基本要求：\_\_\_\_\_

. 每页设计图须由甲方签字认可。设计图如需修改或变更，必须由甲、乙双方签字认可。

一式2份，并交甲方1份。

提供设计图文资料内容：\_\_\_\_\_

图纸：\_\_\_\_\_

.封面、目录、设计与施工说明；

墙体改动图(拆建承重结构由甲方向物业或有关部门申请书面批准)；

设计\*面布置图；设计顶面布置图；设计地面布置图；主要部位立面、剖面、节点详图；

强、弱电及多媒体、智能化插座定位分布图；开关控制线路示意图；

效果图；

主要装饰材料表；

其它。

### 第三条设计费用

本项目设计费用：使用面积\_\_\_\_\_平方米，单价\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_元，人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

### 第四条支付方式

甲方认可乙方方案设计后，甲方向乙方支付总设计费用的5%作为尾期款，计人民币\_\_\_\_\_元，乙方开始施工图绘制阶段。

### 第五条双方权利和义务

甲方应根据设计需要，提供物业管理部门或者相关单位的联系人，该项目的建筑、结构、设备、管道等竣工图，以及大

楼装修规定。

甲方应填写完整的《设计任务书》。

甲方对已确认的设计图进行修改，重新设计的部分，费用由双方另行协商确定。

乙方应根据甲方所填写的《设计任务书》及装饰要求进行设计工作。乙方设计时不得擅自改变建筑物的承重结构。

施工过程中，乙方指派设计师现场进行施工交底，设计师到现场指导施工及整体竣工验收应不少三次。乙方在中途需更换所指派的设计师，应事先征得甲方同意。

乙方必须将整套图纸交给甲方，并办理确认手续。

## 第六条违约责任

甲方逾期支付设计费用的，每逾期一天，应按未支付部分设计费用的5%向乙方支付违约金。

乙方延期完成设计图的，每延期一天，应按设计费用总额的5%向甲方支付违约金。

乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由乙方设计错误造成工程质量事故或甲方损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金。

双方订立设计合同后，任何一方不再履行本合同的，应赔偿守约方相应的损失。

## 第七条附则

双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协

商无效的，可提交人民法院诉讼。

本合同经双方签字或盖章之\_\_\_\_\_日起生效，本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

本合同及补充协议：\_\_\_\_\_

一：《室内设计流程签证单》

二：《室内设计修改或变更签证单》

三：《补充协议(附页)》

四：《设计任务书》

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_乙方(受托方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

签订\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

室内设计流程签证单

签证内容

第一次签证

乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日上门勘测，双方确定初步设计方案\_\_\_\_\_天内完成，甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前来乙方与设计师沟通确认。



甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 第二次签证

甲方与乙方设计师沟通确认初步设计方案，双方确定第二阶段设计图纸\_\_\_\_\_天内完成，甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前来乙方与设计师沟通确认第二阶段设计图纸。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 第三次签证

甲方与乙方设计师沟通确认第二阶段设计图纸，双方确定全套图纸及主要装饰材料清单\_\_\_\_\_天内完成，甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前来乙方与设计师沟通确认全套图纸。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 第四次签证

甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到乙方全套设计图纸。包含施工图1份，效果图1份，材料表1份。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

室内设计修改或变更签证单

签证内容

签证人(双方)

补充协议(附页)

可另附页

甲方签字(盖章)乙方签字(盖章)

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 民宿租赁合同全面版篇十

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

双方在平等自愿、协商一致的基础上，订立本协议，建立劳动关系，并共同遵守履行。

### 一、合同期限

1、甲、乙双方同意从 年 月 日起到 年 月 日止，聘请 为 本公司；合同期限为 年。

(二) 双方同意本协议有效期的前 个月为试用期。

### 二、工作内容

1、负责公司产品的宣传，执行公司区域营销计划的实施。

- 2、负责公司推销及相关业务的接洽与联系，同时将相关客户资料备案到负责人处。
- 3、收集、掌握并反馈竞争对手的营销策划，产品价格、市场动向等方面信息，公司经营决策提供参考。
- 4、跟踪并做好售后服务，及时妥善处理客户问题，收集并反馈客户对产品销售等方面的意见、建议和期望，帮助本公司改善经营策略和服务水平。
- 5、服从甲方安排，按时保质保量地完成甲方安排的工作任务。

### 三、薪酬制度

推广期实行底薪+提成方式，非推广期只计提成方式。

- 1、推广期薪酬：底薪，试用期合格后薪酬标准为：底薪
- 2、非推广期薪酬：完成推广期任务后，非推广期是接受订单日期，凡是客户下了订单并结清货款的，则有提成，提成按第1点计算。
- 3、每个季度总结每个业务员的业绩情况，并对业绩好的业务给予一定奖励。
- 4、甲方每月定期以现金形式支付乙方薪酬；甲方的薪酬发放日为每月15日。

### 四、工作时间及差旅费用

#### 1、工作时间：

1) 每天10小时工作制（含中午）（8：30~18：30），乙方也可以根据工作需要自行合理安排工作时间，甲方根据需要可以随时要求乙方回公司安排工作。原则上每周必须回公司

参加周例会，因特殊情况不能参加的，必需提前一天向公司负责人请假。

2) 每月有三天休息，超出三天按每天基本工资费用扣除。事假必须提前一天向公司负责人请假，否则按旷工处理。非推广期不需要出差的，则在公司正常上班，上班时间为9:00~18:00，负责与客户日常联络等工作。

2、差旅费用：公司负责每个业务员推广费用，车费实销实报（需注明所到地方及出差成效），餐费按15元/餐。

## 五、双方约定

1、乙方要遵守甲方制定的公司规章制度，服从甲方的管理与工作安排。甲方有权对乙方执行情况进行督促、检查、考核和奖惩。

2、甲方有义务为乙方开展业务工作创造相应的条件和支持，乙方不得以公司的名义从事任何与本职业务无关一切活动，凡由此产生的一切后果公司不承担任何责任，全部由本人自负。

3、乙在签订本合同前必须提供本人身份证和本人家庭户口簿复印件交付公司存档。

## 六、劳动合同的变更、解除、终止和续订

1、甲方因签订合同时所依据的客观情况发生变化，或者乙方因个人原因，要求变更本合同条款的，必须提前七日书面通知对方，经双方协商一致后，可以变更本合同的相关内容。变更劳动合同，双方应签订《附加协议书》。

2、严重失职，营私舞弊或泄露商业秘密，给公司的利益造成重大损害并经查实的甲方有权解除合同。

3、乙方不能胜任工作，连续二个月未给公司带来任何业绩的甲方有权解除合同。

4、甲方不按本协议规定支付劳动报酬或提供劳动条件的乙方有权解除合同。

除本合同另有规定外，任何一方解除或终止本合同，需提前三十日通知对方，如通知时间不足的，应当按相差的天数，以解除或终止合同前一个月乙方的日平均工作为标准，支付赔偿金给对方。

七、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有法律效力，自双方签订之日起生效。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日