

新房买卖合同丢了办 房屋买卖合同(优秀10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

新房买卖合同丢了办篇一

现住址: _____

现住址: _____

第一条: 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

1、甲方所售房屋所有权证号为_____, 房屋土地使用权证号为_____;

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米;

4、该房屋为清水房。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条: 房屋价格及其他费用。

1、甲、乙双方协商一致, 甲方所售房屋总金额为(人民币)___拾___万___仟___佰元整;上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见, 本合同的一切交易税费由乙方全部负担, 乙方缴清一切交易税费后不得以任何理由要求甲

方补偿。

第三条：付款方式。

本合同签订后，乙方于日内(即20xx年____月____日前)向甲方支付全部购房款_____圆整(大写_____元整)。甲方收到购房款以后，必须按照乙方要求的时间、地点配合乙方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱。

第四条：房屋交付。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条：乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条：甲方逾期交房的违约责任。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

新房买卖合同丢了办篇二

甲方（卖方）：

姓名： 身份证号码：

乙方（买方）：

姓名： 身份证号码：

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其它法律规定，在平等自愿协商的基础上，就甲方产权自有的房产出卖给乙方的事宜，约定如下：

一、房产概况：

本合同约定房产位于，房屋结构为，位于层，套内面积为平方米。

二、房产交易价款：房产价格总价为万元（大写：）人民币。

三、付款方式：

- 1、乙方于签订本合同之日以（转账或现金）形式支付给甲方先期购房款万元（大写：）人民币。
- 2、剩余房款万元（大写：）人民币，于甲方将房屋所有钥匙及证书并将房屋实际交付给乙方之时支付，支付形式为（转账或现金）。
- 3、甲方在收到乙方交付的上述任何一笔款项后均要向乙方出具收条。
- 4、若该房产能办理过户手续，则甲方应当无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。

四、购买房产所产生的所有税费由方承担。

五、甲方承诺：

- 1、本合同约定的出卖给乙方的房屋，甲方保证在交付乙方之时该房产没有任何产权的争议，该房产不存在任何的债权债务纠纷，该房产没有设定过任何抵押担保，该房产没有任何其它形式纠纷。同时甲方保证向乙方出具的所有文件、单据及涉及该房产的一切单证、物件均真实有效。
- 2、自本合同签订乙方依照合同约定方式将购房款交付给甲方本合同第三条第1款约定的先期购房款万元（大写：）时起，涉及该房产的所有拆迁补偿所得（包含拆迁补偿款及拆迁方给予被拆迁户的其它优惠条件）均归乙方享有。在涉及拆迁补偿的相关事宜中，甲方应无条件的配合乙方办理并签订相关法律文书。但甲方与拆迁方签订的所有法律文书，必须先征得乙方的书面同意，方可签订。若未能在乙方书面同意的情况下，私自签订造成乙方的损失，由甲方承担。在拆迁方通知领取拆迁补偿款时，若通知甲方，则甲方不得私自领取，

必须通知乙方并与乙方一起领取后归乙方所有；若通知乙方，则乙方单方可自行领取。

3、乙方向甲方支付本合同先期购房款万元（大写：）之时起，涉及该房产的所有权利由乙方行使，所有义务由乙方履行。

六、甲方应在乙方将本合同第三条第一款约定的先期购房款通过（转账或现金）支付的同时将房屋及涉及房屋的所有产权证（包含房产证及土地使用权证）、票据、全部房屋钥匙及与房屋相关的全部物件交付给乙方持有。

七、在本合同履行期间，甲、乙双方不得擅自变更合同。若需变更必须以补充协议的形式由双方共同约定并签字盖章后方生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、在乙方交付了本合同约定的先期购房款后，甲方违约的，甲方除返还乙方所有交付钱款外，还应向乙方承担违约时本合同项下交易房产评估价总额同等数额的赔偿金（评估机构由乙方单方委托）。

九、本合同自甲、乙双方签字盖章时生效。

十、本合同在履行期间发生争议的，双方应协商解决。

十一、本合同一式份，甲、乙双方当事人每人均持一份，份具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

XXXX年XX月XX日

新房买卖合同丢了办篇三

卖方： ， 身份证号：

买方： (以下简称乙方)， 身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有房屋，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体状况如下：甲方自愿将坐落在绥阳县洋川镇兴隆村(自建住宅)的房屋，东至南至西至北至建筑占地面积为平方米(含地上附着物门面9间、地下库房5间)，出售给乙方。

第二条所购9间门面的宅基地及晒坝一半的所有权属于乙方。另一半晒坝的使用权归乙方使用。

第三条甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为(大写)共贰佰捌拾万元人民币(小写2800000.00元)，乙方在年月日一次付给甲方。

第四条特别约定：

- 1、甲方保证在房子交付时，甲方在该房屋上不设有他项权，如抵押权等。
- 2、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方承担全部责任。
- 3、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

4、如乙方所购房屋以后可以办理房屋土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

第八条今后如乙方就此房屋出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

见证人(签字)：

_____年____月____日

新房买卖合同丢了办篇四

卖方：(简称甲方) 公民身份证号码

共有人 公民身份证号码

买方：(简称乙方)

共同购买人公民身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，签订本合同。

第一条房屋基本情况

房屋坐落在东营市东营区 小区号楼 单元 户，建筑面积平方米，地下室 平方米。

第二条交易价格及付款方式

根据胜利油田的房屋政策，该房屋由甲方向胜利石油管理局房屋管理部门（以下简称“房管部门”）分期交纳购房款，乙方向甲方支付购房款金额及进度与此密切关联。据此，双方确定房屋的交易价格及付款方式如下：

1、甲方向房管部门交纳第一期购房款为叁拾叁拾万元整（人民币330000元）。对于第一期购房款，乙方应于本合同签订之日向甲方支付购房款肆拾叁万元整（人民币430000元）。

2、剩余购房款，均由乙方按照房管部门核算的购房款实际金额和付款进度支付给甲方，由甲方向房管部门交纳。乙方应在甲方收到房管部门交款通知之日起3日内，将相应款项支付给甲方。

3、甲方收到乙方购房款后，给乙方出具购房款收条，作为乙方付款凭证。

第三条 房屋的交付

甲方应在拿到房屋钥匙之日起10日内，将房屋钥匙交付乙方，乙方向甲方出具收到房屋钥匙的书面证明。

自甲方将房屋钥匙交于乙方之日起，房屋所发生的任何事故

造成的经济损失均由乙方承担，房屋的水、电、暖、气、物业管理等费用均由乙方承担。

第四条 房屋产权转移及税费负担

根据胜利石油管理局现行的住房管理政策，房屋暂时不能办理过户手续。自房屋能够过户之日起6个月内，甲方应积极配合、协助乙方办理过户手续，将房屋过户给乙方。

办理过户手续需要的所有税费均由乙方承担。

第五条 合同的解除

有下列情形之一的，可以解除合同。

- 1、双方协商一致可以解除合同；
- 2、发生《合同法》规定的解除合同的事由，可以解除合同；

第六条 违约责任

1、除不可抗力及国家政策变更因素外，因甲方或乙方的原因，未在本合同第四条约定的期限内将房屋过户给乙方，每迟延一天，违约方应向守约方支付违约金人民币100元，双方均违约的，各自承担责任。

2、乙方未按照本合同第二条的规定，向甲方支付购房款的，每迟延一天，向甲方支付相应房款千分之一的违约金。

第七条 争议的解决方式

因本合同发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向东营区人民法院起诉，如果东营区人民法院对本合同纠纷不予受理，则提交东营仲裁委员会仲裁。

第八条 合同的效力

本合同自双方当事人签字、按印之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各一份，本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字、按印后，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日

新房买卖合同丢了办篇五

现住址： _____

现住址： _____

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

1、甲方所售房屋所有权证号为_____，房屋土地使用权证号为_____；

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、该房屋为清水房。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条：房屋价格及其他费用。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见，本合同的一切交易税费由乙方全部负担，乙方缴清一切交易税费后不得以任何理由要求甲方补偿。

第三条：付款方式。

本合同签订后，乙方于 日内（即2015年____月__日前）向甲方支付全部购房款_____圆整（大写_____元整）。甲方收到购房款以后，必须按照乙方要求的时间、地点配合乙方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱。

电视费等如有欠甲方补齐所以欠费及滞纳金，与乙方无关。

4、甲方在_____三十天内迁出户口，以备于乙方落户使用。

第四条：房屋交付。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条：乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条：甲方逾期交房的违约责任。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上

的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

2

附件一

房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

(一)房屋附属设施设备：

1、供水：【自来水】

2、供电□□220v□

3、供燃气：【天然气】

4、电视馈线：【无线】【有线(数字、模拟)】：_____

5、电话：【外线号码_____】【内线号码_____】
□□

6、其他：

(二) 房屋配套物品

1、【房屋钥匙】【单元门钥匙(或磁卡)】【信箱钥匙】【水门钥匙】

新房买卖合同丢了办篇六

卖方(甲方)：

身份证号码：

买方(乙方)：

身份证号码：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以共同遵守。

房屋类型：

结构： ；

(二)房屋建筑面积 平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积] 平方米。

(三) 房地产四至范围

(五) 房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准:

(六) 甲方依法取得房地产权证号:

乙方自愿买受甲方上述房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致, 同意上述房地产转让价格为(币)计 元。(大写): 拾 万 千 百 元 整。甲、乙双方同意, 在本合同自签订之日起的 天 内, 乙方将上述房地产转让价款中的 万元支付给甲方, 余下的 元在办好房产证等相关手续后 天 内一次性支付完毕。

第三条 甲方转让的房地产为[占地移民方式][出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权, 按下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为 年(从 年 月 日起至 年 月 日止), 其中乙方按本合同约定受让上述房地产, 拥有国有土地使用权的年限为 年(从 年 月 日至 年 月 日止), 为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后, 出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定, [应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的, 应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

第四条 甲、乙双方同意, 本合同生效后, 除人力不可抗拒的因素外, 甲方定于 年 月 日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志:

第五条 除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外, 上

述房地产权利转移日期以房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产转移占有前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电气费等其他费用，由甲方支付。

第八条 甲方转让给乙方的房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方应共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按同期银行存款利息计算。逾期 天后，乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的 %向甲方支付违约金，合同继续履行。

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按 计算。逾期 天后，按下列内容处理。甲方除应支付利息外，还应按已收款的 %向乙方支付违约金，合同继续履行；乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起 日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的 %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额

应由甲方据实赔偿。

第十二条 经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同由甲、乙双方签定之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条 本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，重庆市万州区房地产交易管理机构一份，重庆市万州区房地产登记机构一份。

卖方： 买方：

日期：

新房买卖合同丢了办篇七

甲方(卖方)：

身份证号码： 电话：

乙方(买方)：

身份证号码： 电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____

区_____楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大写)_____, 即人民币(小写)_____。

三、乙方于_____年___月___日向甲方支付定金: 人民币(大写)_____, 即人民币(小写)_____。

四、乙方于_____年___月___日第二次付款: 人民币(大写)_____, 即人民币(小写)_____。

五、经甲乙双方同意, 甲方于_____年___月___日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有, 乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时, 为确保在以后的房产过户顺利, 将暂时暂扣购房款人民币(大写)_____, 即人民币(小写)_____, 待该楼房的房产证顺利过户给乙方时, 乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助, 若因甲方原因造成产权不能过户的, 产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在_____将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵, 无人租住、使用, 无欠账, 如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认, _____乙方把剩余购房款一次性付给甲方时, 甲方届时应将该楼房及全部楼

房钥匙和此楼购楼的. 售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时 甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

甲方(卖方)：

身份证号： 电话：

住址：

乙方(买方)：

身份证号： 电话：

住址：

签定日期：_____年____月____日_____年____月____日

新房买卖合同丢了办篇八

乙方：_____

乙方购买甲方优良玉米种子“_____”种植，玉米成熟后由甲方收购，现经甲乙双方共同协商，就有关事项达成如下协议：

一、 乙方玉米种植面积_____垧(亩)，玉米种子由甲方进购。

二、玉米成熟后收购价格和标准：

三、 付款办法:现金支付, 不打白条。货款两清。

四、 合同签订后, 甲方必须保证收购乙方由甲方提供的_中玉990 种子所种植的玉米。

五、 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 具有同等的法律效力, 自双方签字之日起生效。

六、 其它未尽事宜, 双方协商解决。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

新房买卖合同丢了办篇九

甲方(卖方):

身份证号码: 电话:

乙方(买方):

身份证号码: 电话:

甲、乙双方就房屋买卖事项, 经协商一致, 达成以下协议条款:

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大写)_____,即人民币(小写)_____。

三、乙方于_____年____月____日向甲方支付定金:人民币(大写)_____,即人民币(小写)_____。

四、乙方于_____年____月____日第二次付款:人民币(大写)_____,即人民币(小写)_____。

五、经甲乙双方同意,甲方于_____年____月____日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有,乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时,为确保在以后的房产过户顺利,将暂时暂扣购房款人民币(大写)_____,即人民币(小写)_____,待该楼房的房产证顺利过户给乙方时,乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助,若因甲方原因造成产权不能过户的,产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在_____将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用,无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认,_____乙方把剩

余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

甲方(卖方)：

身份证号： 电话：

住址：

乙方(买方)：

身份证号： 电话：

住址：

新房买卖合同丢了办篇十

出卖人（以下简称甲方）：

现住址：

身份证号：

联系电话：

出卖人（以下简称甲方）：

现住址：

身份证号：

联系电话：

买受人（以下简称乙方）：

现住址：

身份证号：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于私有楼房住宅一处，建筑结构为，房屋面积为平方米。

第二条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

1. 身份证和户口簿；
2. 房屋所有权证和其他有关证件；
3. 房屋共有人同意或委托出卖的证明；
4. 办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第三条甲方应保证所出售的房屋不属于下列情形之一：

1. 无合法证件的房屋（包括违法建设的房屋）；
2. 有产权争议、已设立抵押或者已向他人出租的房屋；

3. 经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋；

第四条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用（取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费及相关配套设施的使用费用等）由甲方负责。交付后发生的费用应当由乙方承担。具体金额以物业公司的数据为准。

第五条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第六条房屋价款及支付方式

1. 该房屋的价款为人民币_____万元，大写人民币_____万元整。

2. 本合同签定之日，乙方向甲方支付_____万元定金及_____万元购房款，剩余的_____万元于房屋过户给乙方后予以支付。

第七条房屋交付

甲方于合同签订当日将房屋钥匙、水、电卡以及煤气证、有线电视证等本房屋有关手续移交乙方，同时将房屋腾空交付乙方。该房屋毁损、灭失的风险自房屋交付之日起由乙方承担。

第八条该协议签定后，具备过户条件甲方必须协助乙方办理该套住房相关房屋产权证过户手续，否则甲方需承担违约金_____万元。

第九条在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙

方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归乙方所有。

第十条违约责任

1. 甲方保证于合同签订之日，将其落户于该房屋的所有户口关系迁出，逾期迁移原户口的，每逾期一天，甲方向乙方支付违约金_____元，造成乙方其它损失的，甲方另行依法承担赔偿责任。

2. 甲方承诺已如实陈述本合同第一条、第三条中房屋的有关情况，若因相关承诺或保证失实，致使本合同成立后发生房屋基本状况纠纷、权属纠纷的，甲方按本合同第六条第一款约定的房屋价款的x%向乙方支付违约金；造成乙方其它损失的，甲方另行依法承担赔偿责任。

第十一条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十三条本合同共叁页，一式两份具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。合同持有情况如下：甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

最新农村房屋买卖合同

房屋买卖合同最新范本精选

最新房屋买卖合同模板

最新房屋买卖合同范本

最新房屋买卖合同样本

最新正规房屋买卖合同范本