

2023年项目可行性研究报告评审要点(优秀7篇)

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。怎样写报告才更能起到其作用呢？报告应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢！

项目可行性研究报告评审要点篇一

b.性能；

d.输入说明系统的输入，包括数据的来源、类型、数量、数据的组织以及提供的频度；

f.在安全与保密方面的要求；

g.同本系统相连接的其他系统；

h.完成期限。

a.2.2目标

说明所建议系统的主要开发目标，如：

a.人力与设备费用的减少；

b.处理速度的提高；

c.控制精度或生产能力的提高；

- d.管理信息服务的改进;
- e.自动决策系统的改进;
- f.人员利用率的改进。

a.2.3条件、假定和限制

说明对这项开发中给出的条件、假定和所受到的限制，如：

- a.所建议系统的运行寿命的最小值;
- b.进行系统方案选择比较的时间;
- c.经费、投资方面的来源和限制;
- d.法律和政策方面的限制;
- e.硬件、软件、运行环境和开发环境方面的条件和限制;
- f.可利用的信息和资源;
- g.系统投入使用的最晚时间。

a.2.4进行可行性研究的方法

说明这项可行性研究将是如何进行的，所建议的系统将是如何评价的。摘要说明所使用的基本方法和策略，如调查、加权、确定模型、建立基准点或仿真等。

a.2.5评价尺度

说明对系统进行评价时所使用的的主要尺度，如费用的多少、各项功能的优先次序、开发时间的长短及使用中的难易程度。

a.3 对现有系统的分析

这里的现有系统是指当前实际使用的系统，这个系统可能是计算机系统，也可能是一个机械系统甚至是一个人工系统。

分析现有系统的目的是为了进一步阐明建议中的开发新系统或修改现有系统的必要性。

a.3.1 处理流程和数据流程

说明现有系统的基本的处理流程和数据流程。此流程可用图表即流程图的形式表示，并加以叙述。

a.3.2 工作负荷

列出现有系统所承担的工作及工作量。

a.3.3 费用开支

列出由于运行现有系统所引起的费用开支，如人力、设备、空间、支持性服务、材料等项开支以及开支总额。

a.3.4 人员

列出为了现有系统的运行和维护所需要的人员的专业技术类别和数量。

a.3.5 设备

列出现有系统所使用的各种设备。

a.3.6 局限性

列出本系统的主要的局限性，例如处理时间赶不上需要，响

应不及时，数据存储能力不足，处理功能 不够等。并且要说明，为什么对现有系统的改进性维护已经不能解决问题。

a.4 所建议的系统

本章将用来说明所建议系统的目标和要求将如何被满足。

a.4.1对所建议系统的说明

a.4.2处理流程和数据流程

给出所建议系统的处理流程和数据流程。

a.4.3改进之处

按a.2.2条中列出的目标，逐项说明所建议系统相对于现存系统具有的改进。

项目可行性研究报告评审要点篇二

工业项目可行性研究报告纲要

第一章 项目总论

第二章 项目背景和发展概况

第三章 市场分析与建设规模

第四章 建设条件与厂址选择

第五章 工厂技术方案

第六章 环境保护与劳动安全

第七章 企业组织和劳动定员

第八章 项目实施进度安排

第九章 投资估算与资金筹措

第十章 财务效益、经济与社会效益评价

第十一章 可行性研究结论与建议

第一章 项目总论

§ 1.1 项目背景

§ 1.1.1 项目名称

企业或工程的全称，应和项目建议书所列的名称一致。

§ 1.1.2 项目承办单位

§ 1.1.3 项目主管部门

§ 1.1.4 项目拟建地区、地点

§ 1.1.5 承担可行性研究工作的单位和法人代表

§ 1.1.6 研究工作依据

(2) 可行性研究开始前已经形成的工作成果及文件。

(3) 国家和拟建地区的工业建设政策、法令和法规。

(4) 根据项目需要进行调查和收集的设计基础资料。

§ 1.1.7 研究工作概况

§ 1.2 可行性研究结论

§ 1.2.1 市场预测和项目规模

- (1) 市场需求量简要分析。
- (2) 计划销售量、销售方向。
- (3) 产品定价及销售收入预测。
- (4) 项目拟建规模（包括分期建设规模）。
- (5) 主要产品及副产品品种和产量。

§ 1.2.2 原材料、燃料和动力供应

- (2) 需用的主要工业产品和半成品的名称、规格、需用量及来源等。
- (3) 进口原料、工业品的名称、规格、年用量、来源及必要性。

§ 1.2.3 厂址

地理位置、占地面积及必要性

水源及取水条件。

废水、废渣排放堆置条件。

§ 1.2.4 项目工程技术方案

- (1) 项目范围，即主要的生产设施、辅助设施、公用工程、生活设施内容。

(2) 采用的生产方法、工艺技术。

项目可行性研究报告评审要点篇三

可行性研究报告是从事一种经济活动（投资）之前，双方要从经济、技术、生产、供销直到社会各种环境、法律等各种因素进行具体调查、研究、分析，确定有利和不利因素、项目是否可行，估计成功率大小、经济效益和社会效果程度，为决策者和主管机关审批的上报文件。

中商产业研究院每年完成项目数量达数百个，在养老产业、商业地产、产业地产、产业园区、互联网、电子商务、民营银行、民营医院、农业、养殖业、生态旅游、酒店、机械电子等行业积累了丰富的项目案例，可对同行业项目提供具有参考性、建设性意见，为客户设计该项目的建设方案，完成包括市场和销售、规模和产品、厂址及建设工程方案、原辅料供应、工艺技术、设备选择、人员组织、实施计划、投资与成本、效益及风险等的计算和评价；内容详实、严密地论证项目的可行性和投资的必要性。我们策划编制的西瓜x项目可行性研究报告在发改委、投资商与金融机构的审慎下处于同行领先水平。

【出版日期】20xx年

【交付方式】email电子版/特快专递

【价格】订制

西瓜项目可行性研究报告

一、项目背景

二、项目简介

三、项目可行性与必要性分析

四、主要经济指标说明

五、可行性研究报告编制依据

一、项目建设单位介绍

二、经营业绩

三、资质证书

一、西瓜行业发展现状

二、西瓜行业市场规模分析与预测

三、西瓜市场分析小结

一、主要产品

二、产品功能/特点介绍

一、技术来源

二、生产工艺

三、主要生产设备

一、项目选址

二、地理位置

三、交通条件

四、基础设施

- 一、工程建设基本原则
- 二、总图布置方案
- 三、建设经济指标
- 一、组织架构
- 二、劳动定员
- 三、人员培训
- 四、薪酬绩效制度
- 一、编制依据
- 二、能耗与水耗分析
- 三、节能、节水措施
- 一、设计依据及执行标准
- 二、环境影响分析
- 三、环境影响保护措施
- 四、劳动安全措施
- 五、环境保护与劳动安全措施
- 一、设计依据及执行标准
- 二、危险因素分析
- 三、消防安全措施

一、项目实施阶段规划

二、项目实施进度表

一、投资估算范围

二、资金使用计划

1、项目总投资

2、固定资产投资（土地费用、土建工程、装修装饰、设备、预备费、工程建设其它费用、建设期利息）

3、流动资金

三、分年投资计划表

四、资金筹措

一、基本财务数据假设

二、销售收入预测与成本费用估算

三、敏感性分析

四、盈亏平衡分析

五、盈利能力分析

六、财务评价结论

一、swot模型分析

二、项目结合评价结论

软件可行性研究报告-可行性研究报告

食堂项目可行性研究报告可行性研究报告

酒店项目可行性研究报告-可行性研究报告

可行性研究报告-可行性报告

可行性研究报告

主题酒店项目可行性研究报告-可行性研究报告

房地产项目可行性研究报告-可行性研究报告

黄牛养殖项目的可行性研究报告-可行性研究报告

房地产可行性研究报告-小区可行性研究报告

可行性研究报告资料

项目可行性研究报告评审要点篇四

企业从事建设项目投资活动之前，由可行性研究主体(一般是专业咨询机构)对市场、收益、技术、法规等项目影响因素进行具体调查、研究、分析，确定有利和不利因素，分析项目必要性、项目是否可行，评估项目经济效益和社会效益，为项目投资主体提供决策支持意见或申请项目主管部门批复的文件。这种报告可以涵盖整个项目的前期、中期、后期的整个建设过程，在工程项目可行性报告总就体现的淋漓尽致，所以可行性研究报告要考虑的知识应该是全面性的。

应根据项目区雷电活动情况，结合生产生活用房、水文缆道、各类钢塔支架等水文设施防雷要求，确定防雷设施型式、尺寸、材料及布设情况。

应根据工程形状与占地面积，测算围墙长度、庭院绿化与地面硬化面积，按需要确定测站标志、大门、消防、防盗等其他附属设施的型式、材料选择与布设情况。

1. 水位信息采集仪器设备：主要包括超声波水位计、雷达水位计、气泡式水位计、压力式水位计、浮子式水位计、电子水尺等仪器设备性能指标确定和选型。

2. 流量、泥沙信息采集仪器设备：主要包括水文测验缆道设备(水文绞车、测验控制系统、吊箱、铅鱼、浮标投掷器等)、桥测车、流量、泥沙信息采集、处理、分析仪器和防雷接地设备等仪器设备性能指标确定和选型。

3. 降水、蒸发等气象信息采集处理仪器设备：主要包括蒸发皿、蒸发器、遥测蒸发器、雨量器、雨量计、雨(雪)量遥测采集系统等仪器设备性能指标确定和选型。

4. 水质监测分析仪器设备：主要包括水质监测分析仪器设备、水质自动监测站仪器设备、移动实验室等仪器设备的性能指标确定及选型。

5. 实时水文图像监控设备：主要包括视频捕获单元设备、视频信号传输单元设备、视频编码单元设备、云台控制等仪器设备性能指标确定和选型。

1. 测绘仪器设备：主要包括gps全站仪、经纬仪、水准仪、工程绘图仪、平板(淘宝平板热卖)仪、工程复印机、工程扫描仪等仪器的性能指标确定及选型。

2. 通信与水文信息传输处理设备：主要包括计算机及其外围设备、网络通信设备、程控电话、电台、中继站gsm终端、卫星传输设备、数据采集终端rtu无线对讲机(基地台)、电源设备、防雷接地等的仪器设备性能指标确定及选型。

3. 生产交通工具：主要包括巡测车、交通车、水质采样车、采样船、水质分析船等交通工具的性能指标确定及选型。
4. 供电、供水、供暖设备：主要包括变压器、供电箱、发电机、水泵、采暖等设备的性能指标确定和选型。
5. 防雷设备：主要包括生产生活用房、水文缆道、各类钢塔支架、信息采集、通信、网络等防雷接地设备的性能指标确定和选型。
6. 其他设备：主要包括防暑、安全等设备的性能指标确定和选型。

项目可行性研究报告评审要点篇五

第一节 研究目的

第二节 研究内容

第三节 研究方法

第四节 数据来源

第五节 分析依据

第一节 社会宏观环境分析

第二节 年产30万吨再生纸相关政策分析

一、国家政策

二、年产30万吨再生纸项目建设行业准入政策

三、年产30万吨再生纸项目建设行业技术政策

第三节 地方政策

第一节 年产30万吨再生纸背景

- 一、年产30万吨再生纸名称
- 二、年产30万吨再生纸承办单位
- 三、年产30万吨再生纸主管部门
- 四、年产30万吨再生纸拟建地区、地点
- 五、承担可行性研究工作的单位和法人代表
- 六、研究工作依据
- 七、研究工作概况

第二节 可行性研究结论

第三节 主要技术经济指标表

第四节 存在问题及建议

第一节 年产30万吨再生纸提出的背景

- 一、国家及年产30万吨再生纸项目建设行业发展规划
- 二、年产30万吨再生纸发起人和发起缘由

第二节 年产30万吨再生纸发展概况

第三节 年产30万吨再生纸建设的必要性

- 一、现状与差距
- 二、发展趋势

三、年产30万吨再生纸建设的必要性

四、年产30万吨再生纸建设的可行性

第四节投资的必要性

第一节国内生产企业现状

一、重点企业信息

第二节重点区域企业特点分析

第三节企业竞争策略分析

一、产品竞争策略二、价格竞争策略三、渠道竞争策略

四、销售竞争策略五、服务竞争策略六、品牌竞争策略

第一节年产30万吨再生纸项目建设行业产销状况分析

第二节年产30万吨再生纸项目建设行业资产负债状况分析

第三节年产30万吨再生纸项目建设行业资产运营状况分析

第四节年产30万吨再生纸项目建设行业获利能力分析

第五节年产30万吨再生纸项目建设行业成本费用分析行业获利能力分析

第一节市场调查

一、拟建年产30万吨再生纸产出物用途调查

二、产品现有生产能力调查

三、产品产量及销售量调查

四、替代产品调查

五、产品价格调查

六、国外市场调查

第二节年产30万吨再生纸项目建设行业市场预测

一、国内市场需求预测

二、产品出口或进口替代分析

三、价格预测

第三节年产30万吨再生纸项目建设行业市场推销战略

一、推销方式

二、推销措施

三、促销价格制度

四、产品销售费用预测

第四节年产30万吨再生纸产品方案和建设规模

第五节年产30万吨再生纸产品销售收入预测

第八章年产30万吨再生纸建设条件与选址方案

第一节资源和原材料

一、资源评述

二、原材料及主要辅助材料供应

三、需要作生产试验的原料

第二节建设地区的选择

第三节厂址选择

第一节年产30万吨再生纸组成

第二节生产技术方案

一、产品标准

二、生产方法

三、技术参数和工艺流程

四、主要工艺设备选择

五、主要原材料、燃料、动力消耗指标

六、主要生产车间布置方案

第三节总平面布置和运输

一、总平面布置原则

二、厂内外运输方案

三、仓储方案

四、占地面积及分析

第四节土建工程

一、主要建、构筑物的建筑特征与结构设计

二、特殊基础工程的设计

三、建筑材料

四、土建工程造价估算

第五节其他工程

一、给排水工程

二、动力及公用工程

三、地震设防

四、生活福利设施

第一节建设地区的环境现状

第二节年产30万吨再生纸主要污染源和污染物

第三节年产30万吨再生纸拟采用的环境保护标准

第四节治理环境的方案

第五节环境监测制度的建议

第六节环境保护投资估算

第七节环境影响评论结论

第八节劳动保护与安全卫生

第一节企业组织

第二节劳动定员和人员培训

第一节年产30万吨再生纸实施的各阶段

一、建立年产30万吨再生纸实施管理机构

二、资金筹集安排

第二节年产30万吨再生纸实施进度表

一、横道图

二、网络图

第三节年产30万吨再生纸实施费用

一、建设单位管理费

二、生产筹备费

三、生产职工培训费

四、办公和生活年产30万吨再生纸项目建设购置费

五、勘察设计费

六、其它应支付的费用

第一节年产30万吨再生纸总投资估算

第二节资金筹措

第三节投资使用计划

第一节建设和开发风险

第二节市场和运营风险

第一节我国年产30万吨再生纸项目建设行业发展的主要问题及对策研究

第二节我国年产30万吨再生纸项目建设行业发展趋势分析

第三节年产30万吨再生纸项目建设行业投资机会及发展战略分析

一、年产30万吨再生纸项目建设行业投资机会分析

二、年产30万吨再生纸项目建设行业总体发展战略分析

第四节我国年产30万吨再生纸项目建设行业投资风险

第一节结论与建议

一、对推荐的拟建方案的结论性意见

第二节我国年产30万吨再生纸项目建设行业未来发展及投资可行性结论及建议

1、年产30万吨再生纸位置图

2、主要工艺技術流程图

3、主办单位近5年的财务报表

4、年产30万吨再生纸所需成果转让协议及成果鉴定

5、年产30万吨再生纸总平面布置图

6、主要土建工程的平面图

- 7、主要技术经济指标摘要表
- 8、年产30万吨再生纸投资概算表
- 9、经济评价类基本报表与辅助报表
- 10现金流量表
- 11、损益表
- 12、资金来源与运用表
- 13、资产负债表
- 14、财务外汇平衡表
- 15、固定资产投资估算表
- 16、流动资金估算表
- 17、投资计划与资金筹措表
- 18、单位产品生产成本估算表
- 19、固定资产折旧费估算表
- 20、总成本费用估算表
- 21、产品销售(营业)收入和销售税金及附加估算表

项目可行性研究报告评审要点篇六

制药厂建设可行性研究报告

项目地址

广东省xx区

项目背景

“十一五”以来，在国际金融危机冲击、国内加快结构调整大背景下，由于生物医药技术不断进步、市场需求快速增长，广东省生物医药产业保持了较快的发展势头。

根据中研普华研究院的分析[]20xx年，广东全省生物医药总产值达到890亿元，实现增加值320亿元，年均增长分别为25%和23%，增长速度居全省九大产业之首。全球生物药品销售额达到1300多亿美元，占整个医药市场的比重达到15%左右。目前，全球研制中的生物技术药物超过2200种，80%进入临床试验。预计20xx年-20xx年间，生物药品市场将进一步扩大，占全球药品市场的比重将超过25%。

普宁中药材市场是粤东最大的药材集散地，市场日均上市品种1000多个，年贸易成交额14亿元以上，“中药材销售已辐射到全国18个省市，且远销日本、南韩、东南亚、港澳、北美等国家和地区。

普宁的医药产业正呈现着广阔的发展前景，现已成为普宁经济发展的主导产业。

人口数量的自然增长是药品刚性需求增加的基本因素；城镇人口老龄化的趋势，亚健康人群的日益扩大，促使药品的社会需求持续增长。尤其是“十七大”医改方案的推出，全面医保将是国内卫生医疗系统未来很长一段时间内的工作目标，随着覆盖人群不断扩大，政府支出增加，从而使药品的市场需求出现快速增长。

项目建设内容

制剂厂房的建设，研发实验室的建设，办公大楼的建设，员

工宿舍及食堂、活动区建设，生产线(将建设片剂、胶囊剂、颗粒剂等多条口服固体生产线)设备购置及安装、组建等。

项目总投资规模

本项目总投资规模30000万元，其中静态投资约26500万元，占总投资额的88.43%，主要用于各生产车间的建设投资、办公大楼的建设投资、员工宿舍楼及食堂的建设投资、各种生产设备和办公设备的投资以及研发试验中心的筹建等；预留铺底资金约3500万元，占总投资额的11.57%。

项目可行性研究结论

通过中研普华研究院对我国当前医药行业背景的分析，对行业政策的充分研判，对行业市场的调研及对数据的分析，对普宁英歌山工业园区周边投资环境的论证，结合公司已获得的药品生产批文以及所掌握的药品生产技术、制药厂的规划布局等，根据这一系列充分的分析、比对，再结合数据的佐证，得出本项目的经济效益指标：(1)总投资收益率为35.69%；(2)投资回收期为4.10年；(3)财务净现值为251501万元；(4)财务内部收益率为28.45%。完全符合行业实际运行状况，说明项目切实可行。

此外，本项目的落成将充分带动当地产业链的发展，促进就业，保障民生，为当地乃至全国人民的健康做出了应有的贡献，社会效益突出。

项目可行性研究报告评审要点篇七

商业经营最注重的是“地气”“人气”，这并非迷信，“地气”主要是看这个地方有没有商业氛围，这种商业氛围对我们所经营的商品合不合适，“人气”主要是指我们经营的地方有没有顾客流这些顾客是否有购买我们商品的心理动机。

茶叶店的装饰主要是突出茶叶经营的特点，使顾客产生一种和谐美的心理，茶叶店装饰分为外装饰域内装饰，外装饰主要能吸引顾客进店浏览，内装饰主要是能激起顾客的购买动机。

作为一个茶叶经营者，首先需要的是掌握丰富的茶叶知识，简单的茶叶栽培知识，茶叶的产地、茶叶的种类、茶叶的加工，各种茶生长在什末地方?地方名茶的来历，茶叶质量的鉴别，茶叶价格的变动，茶艺、茶道、茶文化以及与茶有关的茶具知识等。同时，不断了解市场的要求，掌握茶叶消费的变化，更新经营观念，预测茶叶消费的变化趋势。

商品质量是决定一个商店经营好坏的重要因素，茶叶尤其如此，故此在进茶时，千万不能讲人情，一定要严把质量关，看外形、闻香度、测水分、开汤、品滋味、看叶底、评价格，一丝不苟，如若有条件的可以用先进的检测设备，如若自己把握不定，可以向一些专职技术人员请教，同时要求供货商有三证(营业执照、卫生许可证、商品检验合格证)进包装茶要了解对方有没有分装厂，且手续是否完备(分装资格、商品条码、产地、出厂日期、保质期)，并且拆开一两盒(袋)看看品质是否相符，千万不能图省事，图便宜，轻易相信人，最好选择有规模、有实力、有无形资产的供货商。

茶叶的季节性特别强，储存极为严格，种类繁多，这就要求经营者在进货时要有清楚灵活的头脑，千万不要图省事一下进许多货，一定要根据你经营规模的大小，上年度的销售量，了解市场动态，预测当年的销售情况，适当进货，对于高档名优茶更要谨慎从事，不要图高利润一下进许多，采取卖多少进多少，少进勤进，否则你辛苦一年，积压一大批茶叶，陈茶的贬值确实令人寒心，新进茶叶行业的经营者更要小心从事，多问一些行家，多跑几趟路，因为，你更赔不起。

作为零售商对批发商、厂家要建立信息档案，以便缺货时及时联系，这样就避免了缺货与积压的矛盾。

消费者对茶叶的要求五花八门，作为经营者一定要适应市场需求，尽量达到品种齐全，确定自己经营的主品种外，不能拒绝其他品种，不要自我封闭，应该有宽容的胸怀，接纳新品种，有些冷门货可以少进一点，留下供货者的通讯地址，以备急用。