

工程项目合同台账(精选8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

工程项目合同台账篇一

经市府基建办施工处批准，本工程于_____年_____月_____日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条工程内容和承包范围

(一) 单项或单位工程类别、结构形式：_____；层/幢；_____；建筑面积_____；建筑面积m²□道路：_____；给排水管道：_____；构筑物：_____。

(二) 承包范围：承包按_____号施工图纸全部工程(包括图纸说明及招标文件规定的内容)：基础工程(含桩基)、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

(三) 承包金额内未包含的工程项目：_____

第二条工程造价及承包方式

(一) 承包金额：按定标价或协商价，建安工程总造价为人民币_____万元。全部工程造价按下列办法办理：

(二) 承包方式:

1. 按施工图预算包干或投标大包干, 即包工、包料、包工期、包质量。
2. 按国家规定缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税, 已包含在本合同承包金额内, 由乙方支付。
3. 工程质量标准要求: _____

第三条 工期

(一) 按定标(或双方)规定总工期_____天(日历天从开工之日算起)。

(二) 开工日期: _____; 竣工日期: _____

(三) 如遇下列情况者, 经甲方代表签证后, 工期按实际相应顺延。

1. 甲方不能按合同规定在开工前五天内交出施工场地, 或障碍物和施工用水、电源未接通;
5. 因停水停电或因电力, 水压不能满足施工需要, 影响达连续六小时以上者;
6. 甲方代表借故不签证, 影响下一工序的进展者;
7. 甲方财力不足导致停工窝工者;
8. 甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

第四条 材料、设备供应

(一)工程全部建安材料、成品、半成品及设备由方自行采购供应至施工工地现场(仓库)。

(二)工程材料及设备,由_____方采购供应至场地(仓库)。

(三)工程设备,由_____方采购供应至_____
向_____方交货。

(四)钢材、水泥、木材由甲方协助解决,属有价供料,供应价由双方商定,与承包金额无关。

(五)购买三大材料所需的外汇由方负责解决;装饰材料、电梯、空调机及水电器材,如设计采用进口时,其外汇由方负责解决,如由乙方采购时,其单价应征得甲方同意。

(六)双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明,否则应进行试验,试验费由供料的一方负责,对已有出厂证明的材料,如一方持有异议时,应进行复验,如复验合格,其复验费由持有异议的一方负责,否则由供应方负担。

第五条双方责任

(一)甲方责任:

2. 负责办理施工报建手续,领取建筑许可证及施工许可证;
9. 审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月报表、并按
时向乙方支付工程进度款;
12. 组织对工程竣工验收,并按合同规定的期限办理竣工结算。

(二)乙方责任:

1. 施工界区内临时设施,临时道路、水、电、管线的修建安装;

5. 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施、确保施工安全和第三者的安全；

6. 做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方；

8. 做好对分包单位的管理(由乙方分包时)，抓好分包单位的工程质量和工程进度；

12. 在施工中，由乙方本身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由乙方自行承担。

第六条 工程质量检查验收

2. 乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录；

6. 质量等级的评定应执行《深圳市建筑安装工程质量等级评定试行办法》。

第七条 施工图纸修改

6. 已开工工程若中途停建、缓建，甲、乙双方对在建工程应商定做到合理部位、同时，赔偿施工单位由此造成的停工、窝工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

第八条 工程款支付

2. 甲方按核实的工程进度，于收到工程月报五日内支付工程进度款；

3. 工程进度款支付达工程总造价的50%时，逐步按比例开始扣回予付款；

6. 确因甲方拖欠工程款而影响进度时，其造成乙方停工、窝工损失及欠款利息按有关规定均由甲方承担，工期相应顺延。

7. 在验收过程中，如有不合格项目，应当在双方验收时商定的时间内，由施工单位修好，否则，超过一天按保留价款的万分之三罚款。

第九条工程验收

1. 乙方在竣工前五天内，书面通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合；

3. 经验收检查工程有较大的翻修者，则以翻修合格后的日期为竣工日期；

5. 竣工工程经验收符合合同要求质量标准者，从验收之日起五天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按时接管，致使已验收发生损失，应由甲方承担，如乙方不能按时交付，应按逾期竣工处理，不得因有经济纠纷而拒绝支付。

7. 乙方的生产、生活临时设施，也应在竣工报告提交日期起15天内全部撤离，并工完场清，如工完不清场，则收取地租费每日_____元/m²在余留工程款中扣回。

第十条奖与罚

(一) 工期提前或拖延的奖罚：

1. 按合同工期竣工者、不奖不罚。

2. 按合同工期提前竣工者，每提前天、由甲方奖给乙方_____元。

3. 无正当理由的工期拖延，每延期一天，由乙方付给甲方罚

金元。罚款金额不超过合同总造价的%，或元，或罚款天数不封顶。

(二)在提前或按合同工期竣工的工程，质量奖罚：

1. 验收后达到标准者，奖(罚)工程造价的。
2. 验收后达到标准者，奖(罚)工程造价的。
3. 验收后达到标准者，不奖不罚。

(三)工程验收完毕后一个星期内奖励与罚款，且必须兑现，如逾期不付，则按拖延的天数和银行当时的利息率加付利息。

第十一条其它

(四)由甲方分包给第三者时，则应由甲方负责统一管理，安排场地，临时水、电接点，质量检查验收及各方的协作配合。影响乙方工期时，由甲方负责。

第十二条因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

第十三条在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳经济特区有关条例规定。

第十四条本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，报原鉴证机关鉴证后作为本合同的附件，与原合同有同等法律效力，但不得与本合同有抵触。

第十五条在合同履行中若双方发生争议，经调解仍不能解决时，提交深圳市工商行政管理机关经济合同仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同经双方签字盖章，并送深圳经济特区基建合同预算审计站鉴证后生效，至工程竣工验收，结清工程尾款，

一年的保修期满后，自行生效。

第十七条本合同正本份其中甲方执份，乙方执份，副本份，甲、乙双方各执_____份，审计站、经办银行各一份，均有同等效力。

甲方：_____ (公章) 乙方：_____ (公章)

代表：_____ (签章) 代表：_____ (签章)

职务：_____ 职务：_____

_____年__月__日_____年__月__日

一、 合同组成

第一条 本施工合同由五部分组成：通用条款(采用gf1999-0201范本通用条款)、专用条款(本协议约定的全部内容)、房屋建筑工程质量保修书、安全承诺书和工程建设廉政责任书。除通用条款外，四份协议分别签订。

二、 开工审批

第二条 本项目实行开工审签制度。工程在开工前由江北区教育局小型基建项目管理小组(以下简称小组)对施工合同等资料进行审查。批准后，向乙方下达开工通知书方能开工。小组提出修改调整意见的，经小组重审合格通过后方可下达开工通知书。乙方无开工通知书的，不能开工。

三、 质量控制

第三条 乙方对施工质量负有全部责任。小组运用国家有关法规及该项工程施工合同的有关约定条款，对施工质量进行抽检监督。

四、 工程进度

第四条 本项目合同工期为____日历天，自__年__月 __日至__年__月 __日。

第五条 无分包时工期按本合同约定起始日期计算;有分包且本合同甲方不是分包合同甲方的，分包合同工期必须经小组以指定方式确认后有效。

第六条 工期提前奖励标准：0元/日历天；

第七条 工期延误惩罚标准：100元/日历天。乙方工期因不可抗力延误的，需要向甲方索填工程延期确认签批单。

五、 工程量确认原则

第八条 工程量确认办法。本工程工程量确认工作均由甲方指定人员现场签字确认。甲方签字经小组审核后做为结算依据。

六、 工程变更

第九条 工程必须严格按施工前约定施工内容施工，不得随意增加、减少或更改工作内容。因特殊情况需要增加工作内容的，必须报小组审核同意并持有效签证(存档)后方可作为结算依据。涉及工作内容变更时，甲方签字和乙方意愿均不作为结算依据。

第十条 工程变更为增加工作内同时，先做预算或估算，如超过1万元的，需做预算送小组报批，超过部分在1万元以内的，由乙方和甲方商定包死价格，以书面凭证计入结算总价。

七、 工程造价

第十一条 本工程决算价格确定原则及结算办法：

本合同系固定总价合同。乙方一旦成为中标单位，其投标商务标预算报价将称为结算的依据。结算时，除甲方签证外，结算价格不再调整。

第十二条 结算日期：在工程竣工验收合格并按要求办理竣工档案移交和竣工结算手续后的一周内结算。

第十三条 下列材料按甲方签批的价格决算，决算时以主材价格确认表为准：

(各校根据自己招标文件的工程做法和要求，确定需签批的主材名单，一般为门、窗、瓷砖、涂料、地板等，不易过多。)

第十四条 经甲方签证增加的工作内容和工程量结算办法：经小组批准同意增加工作内容部分其工程量由甲方核实签字，只计税金，不计管理费和规费，不做下浮。

第十五条 主材价格确定。主材价格需要由甲方以有效方式确认后方可购置材料，否则材料价格不做为结算依据。如甲方指定主材供应商和品牌的，材料价格不做为结算依据。

八、 材料管理

第十六条 建立材料验收制度。工程所用主要材料必须出具有效出厂质量合格证明、性能检测报告或其它有效质量证明，主要材料进厂必须经甲方指定相关人员确认签字验收。甲方有权拒绝“三无”材料及与学校建设要求不符的材料进入施工现场，由此造成的工期延误和损失有乙方负责。

九、 工程验收

第十七条 由甲方牵头组织工程竣工验收，有关单位参与验收过程。

第十八条 凡经竣工验收合格的工程，方能进行工程结算，不能通过验收的，乙方要根据小组的验收意见进行整改，整改合格验收通过后方可结算。

十、 工程结算

第十九条 所有小型基建项目都必须在取得小组核发的准予结算确认单后方能结算。

第二十条 项目预算在2万元以上且乙方出具由小组核发的开工通知书的，方予以结算。

第二十一条 不上交或不按有关要求交接齐全全部指定验收资料的，不予以结算。

第二十二条 结算过程中，如小组审计认定是没有办理有关报批手续(工程延期报批手续、工作内容增加手续等)而造成不合理超支的，应由责任方(甲方或乙方)承担责任，小组不予结算。

第二十三条 决算材料必须符合下列规定，否则不予决算：

(二) 建筑预算和安装预算分别编制；

(四) 涉及各种费率的，套用下限标准；

(五) 适用计价规则(应用造价计算程序、套用定额、取费)时，不得故意多列多算和重复计算。

第二十四条 除经小组同意的特殊情况外，套用计价规则时，故意多列多算和重复计算的，所涉及的计价项目均按“不计费(规费和综合费)且不计税项目处理”，同时将相关乙方记入企业不良行为记录电子档案。

十一、 工程保修

第二十五条 执行工程保修制度，保修金为工程结算造价的5%，有关事宜见房屋建筑工程质量保修书。

十二、 安全承诺

第二十六条 乙方对施工全过程(从准备到竣工验收)的安全负全责。乙方必须按要求签定安全承诺书。

十三、 廉政承诺

第二十七条 甲乙双方必须严格遵守工程廉政建设的有关规定，必须严格遵守工程建设廉政责任书。

十四、 纠纷处理

第二十八条 优先采取调节方式，调节未达成协议的，采取仲裁方式。

十五、 其它事项

第二十九条 本工程招标文件为本合同的法定组成部分，与本合同具有同等效力。

第三十条 如本项目有分包工程时，分包合同必须经小组盖章后方生效。

第三十一条 其它未尽事宜协商解决。

第三十二条 合同设正本一份、副本两份；

第三十三条 本合同自签订之日起生效。

甲方单位(发包人)(盖章)：

乙方单位(承包人)(盖章)：

工程项目合同台账篇二

承包方(以下简称乙方):

根据我国《合同法》及其他法律法规的相关规定,甲乙双方经平等自愿协商,就乙方承包甲方厂房地面硬化建设工程事宜达成如下协议:

- 1、工程名称: _____县_____能源有限公司院内厂房地面硬化和修路建设施工工程。
- 2、工程地址: 商都县长盛工业园区苍狼新能源有限公司。
- 3、工程范围及标准□□30cm厚河卵石垫层□25cm厚成品混凝土标号c25□厂房是c25□
- 4、承包方式: 乙方包工包料施工,甲方负责水电。
- 5、工程期限: 本工程自期_____天。

本工程竣工后,由乙方汇总施工材料,由甲乙双方会同相关管理部门进行验收,验收标准为符合国家相关标准,符合本合同要求。

1、本合同工程单价为人民币写:)单价为税后价。

2、工程付款方式为每贰万平米验收合格后结算97%。

3本合同签订之日内,甲方收取乙方工人工资预付款人民币(共计),乙方保证及时足额支付工人工资,如未能按时足额支付工人工资,甲方代为发放,其产生的费用将从工程价款中扣除。一个月内第一次结付工程款即退还乙方,工人工资预付款拾万元。

- 1、乙方保证有建设本工程的资质要求。
- 2、甲方在工程开工前，做好清场工作，方便乙方施工建设。
- 3、本合同工程图纸由甲方提供，乙方必须严格按照图纸进行施工，如发现图纸有问题，应及时向甲方书面提出，未经甲方许可，不能擅自改变图纸进行施工。
- 4、乙方在施工过程中所使用的建筑材料必须符合国家标准。
- 5、在施工中，如因乙方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。如因甲方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由甲方承担全部赔偿责任。
- 6、乙方应及时足额发放施工人员工资，否则由此引发的一切后果由乙方承担。如甲方造成的工人工资不能及时发放，由甲方承担。
- 7、在本合同履行期间，甲方派驻工程监理一名，乙方应服从工程监理的监督。
- 8、对隐蔽工程在隐蔽前，乙方会同甲方组织验收，经甲方验收合格后，方可隐蔽。否则视为该隐蔽工程不合格。
- 9、本工程验收合格后，甲方扣除乙方工程总价款3%的质保金。待本工程一年后无质量问题，全额给付。
- 10、本工程质保期为一年，在一年内，如发生翻浆，断裂等质量问题，乙方负责免费维修。
- 11、平整路基厂房费用由甲方负责，由乙方负责施工管理，路基完工后。甲方如期把工程款结清，如乙方不能正常施工，合同自动解除。

1、如乙方违约，未按合同履行，造成乙方停工，一切损失由甲方负责。

2、如乙方未按合同所约定的工期，保质保量的完成，所照成的损失由乙方承担。

3、甲乙双方如对本合同产生异议，双方协商解决，如不能达成协商，由人民法院仲裁。

4、乙方必须保资质和证件真实有效，否则视为合同无效。本合同一式两份，双份各执一份。

甲方签字(盖章): _____

乙方签字(盖章): _____

_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

工程项目合同台账篇三

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

经甲、乙双方协商一致,本着双方平等、自愿原则就甲方委托乙方建造武阳丽园小区景观工程,签订以下协议:

一、工程内容:

平米等工程(详见施工图纸)。

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、工期:

1、开工日期:本项目工程工期从年月日起至_____年_____月_____日止,共_____个日历天。开工日期以开始正式施工开始算起。

2、施工期内,若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

4、发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

三、工程合同价款:

经协商本合同总承包价款为人民币_190000.00元(十九万元整),若施工过程中甲方有变更需要增加工程,则按实际发生结算。

四、承建方式

1、乙方对建筑工程包工、包料、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

2、甲方对乙方所进场材料进行确认核准制。乙方对其提供所承建工程的饰面样板材料，必须经双方共同确认方可进行施工。

3、施工期间甲方负责乙方施工现场内发生的水电费用。

五、工程付款办法双方约定按以下方式支付工程款：

1、本工程无预付款。

2、合同生效后，发包人按时直接向承包人支付工程款：支付次数分三次支付。

1、四角亭a亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。四角亭b亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。四角亭c亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。廊架c完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。防腐木地板完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。

2、工程全部完工后，付单项工程总费用(工程总价)的20%。

3、工程全部完工后三个月内，付工程总费用(总价，包括业主认可的签证、变更)10%。

4、扣留工程总费用(含业主认可的. 签证、变更费用)10%为质保金，工程全部完工并已验收合格为时间节点计算，一年后支付。

3、此合同所描述款项含税金(即税金由甲方代扣,扣除税率为3.41%)。

六、工程质量要求:

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关古建筑施工规范进行施工。在施工过程中,乙方必须服从甲方监督管理,若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项,甲方有权提出并要求返工、修改,其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程必须作好记录及隐蔽工程验收签证(采用视频资料)。

七、工程竣工验收结算:

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告申请,甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收,并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同给予合格批准或提出整改意见。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算。

八、延期违约责任:

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误,则每延误一天计罚人民币500元;若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误,乙方提出书面要求,甲方在三天内书面确认工期可顺延。

九、质保内容

质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

十、质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算工程质保期，质保期为十二个月。质保期从竣工验收之日开始计算，期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

十一、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工，所有修改调整的费用由甲方负责。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

4、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

十二、合同生效与终止：本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十三、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

签名：（甲方）签名：（乙方）

签订日期： 签订日期：

工程项目合同台账篇四

建设单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，结合本工程实际情况，为确保地板辐射采暖工程的正常施工，甲乙双方本着公平、合理、互利互惠、严守信誉的原则，经双方协商达成如下合同条款。

一、工程概况

1、工程名称：

2、建设单位：

3、工程地点：

4、承包方式：包工、包料

5、工程承包范围：

6、工程施工内容：

二、材料质量及配置标准

1、地暖管道：采用pe-rt管，管壁厚度以施工图为准，如建设方变更的则以建设方变更为准，采暖管道品牌由建设方指定。

2、分集水器、保温材料、钢丝网：以施工蓝图为准，如建设方变更的则以建设方变更为准，品牌由建设方指定。

3、管道密度、间距等技术指标依据甲方认可的设计图纸。地

暖管道采用单层下置钢丝网片固定。

4、上述提及的材料质量及配置标准必须达到中华人民共和国行业标准《地面辐射供暖技术规程(jgj142-20xxj365-20xx)》及甲方约定的要求。

5、按甲方认可的设计图纸进行地暖管道的施工。

三、工期

在具备施工条件下，自甲方发出书面进场通知另给予15天材料生产运输时间后90天完成施工任务。如遇以下情况，经甲方代表签证后，工期相应顺延。

1、连续停水或停电8小时以上。

2、非乙方原因甲方要求临时停工的。

3、修改设计方案或增加工程量。

4、总包方或其它原因不能逐日提供一层工作面时。

5、其它原因导致已敷设保压管道，在检验合格后24小时内无法隐蔽覆盖面积500m²以上的。

6、不按合同约定付款时。

鉴于铜制分集水器容易丢失，在具备防盗条件(门窗安装完毕)后提前15天通知安装分集水器，并由掌握钥匙一方负责保护。

四、工程质量：合格

五、工程造价及付款方式

1、合同总价为人民币：元。

2、工程款支付：

(1) 合同签订生效后，人员材料进工地5个工作日内，预付总价款的30%作为工程预付款。

(2) 其余款项按工程月进度的90%付款。地暖工程完工经甲方、监理验收合格后，5个工作日内付至全部工程款的95%，预留工程总造价的5%作为质保金。质保金在两个采暖期满后5个工作日内全部付清。

六、甲方责任

1、签订合同时向乙方提供全套图纸(包括变更)及有关文件。

2、出现变更设计时，提前7个工作日办理工程变更手续并及时书面通知乙方。

3、配合地暖施工和土建施工的协调工作。

4、配合总包单位、监理监督工程质量及进度，组织中间验收、变更签证及地暖施工竣工验收并签字。

5、负责协调并提供乙方现场施工所需水、电及材料堆放场地和工人住宿场所，水、电费由乙方负责。

6、地暖工程完工后，甲方在收到乙方的将决算30日内审批完毕。

七、乙方责任

1、乙方根据甲方的要求进行地板辐射采暖施工。客厅、卧室、书房、餐厅温度18°C.卫生间20°C须辅助采暖。

2、乙方的'材料必须达到中华人民共和国行业标准《地面辐射供暖技术规程|(jgj142-20xxj3645-20xx)[]及甲方约定的要求，并应甲方要求提供工程施工材料的有关证明文件，入场时需经监理方、甲方验收合格后方可使用。

3、乙方在施工期间采取严格的安全防护措施，保证施工的安全，如发生安全事故乙方自负。乙方严格按照甲方职业健康安全方针和职业健康管理目标做好管理工作过。

4、乙方人员进入施工场地必须服从甲方、监理和总包方的统一管理，遵纪守法和遵守现场各项管理制度，在工人进场前切实进行安全教育，按施工安全规范的规定，采取有效地安全防范措施，确保施工安全和人身安全。

5、乙方必须在入场施工前7个工作日，将施工组织设计报监理、甲方审核确认后，方可实施。

6、施工期间与其他施工单位紧密配合、积极协调。

7、乙方有专人负责文明施工和环境管理方面的具体工作。严格按照甲方环境方针和环境管理目标进行施工现场环境管理。

8、对该分项工程质量负完全责任。

八、保修责任

工程保修期为竣工验收合格之日起两个采暖期。在保修期内，工程出现管材质量问题，乙方应在接到通知后先予以维修，同时请当地质量检测部门鉴定，属乙方材料、施工问题的，乙方应无条件予以维修，并承担相应的赔偿责任；非乙方原因的地暖工程维修，乙方收取维修材料费用及试压人工费150元。甲方联系不到乙方或乙方接到甲方通知，两日内不派人维修，甲方有权直接委托他人维修，费用从质保金中扣除。

九、争议解决

本合同执行过程中发生争议，由当事双方协商解决或第三方协调。当事双方不愿协调或协调无效可由市仲裁委员会仲裁。仲裁不成可向当地人民法院起诉。

十、合同生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效。工程验收合格，竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。保修期满，并结算款项后，保修条款终止。合同终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则履行通知、协议、保密等义务。

十一、其它约定

- 1、有本合同内容未包含的其它事宜，可经双方协商同意签订补充协议，与本合同有同等法律效力。
- 2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字之日起正式生效。

建设单位：

承包单位：

_年_月_日：

工程项目合同台账篇五

承包方(乙方)： _____

依照国家相关法律、法规的规定，甲、乙双方经平等友好协商就乙方承建甲方所属_____项目电气安装工程的相

关事宜达成协议，订立本合同以资共遵。

1、工程概况

1.1工程名称：_____项目电气安装工程。

1.2工程地点：_____

1.3工程内容：_____

1.3.1项目高低压配电设备(含楼层配电箱)的安装。

1.3.2项目变压器设备安装。

1.3.3项目电缆及桥架的安装施工。

1.3.4其它配套和配合工程等，具体施工内容以甲方书面通知确认为准。

1.4承包方式：_____

1.4.1本合同工程实行除主材(电缆、高低压配电设备及变压器等)甲供外的工程全包，即：_____包施工、包次要材料及辅材、包工期、包质量、包验收、包安全等。

2、合同工期

2.1本合同工程工期为45天。

2.2开工日期：_____以本合同生效后甲方向乙方书面下达的开工通知确定的开工日期为准。超过开工日期3天乙方仍未组织材料和劳动力等全面进场的，视为乙方违约，甲方有权终止合同。

2.3竣工日期：_____以乙方全面完成本合同项

下工程内容，经甲方验收合格并全部交付给甲方使用之日为竣工日期。

2.4因乙方责任不能按期开工或中途停工而影响的工期不顺延。

2.5非乙方原因造成停电、停水及恶劣天气条件等不可抗力因素而影响施工的，经

双方签证盖章确认的，工期相应顺延。

3、工程质量标准与检查验收

3.1本合同工程必须严格按照甲方确认的施工图纸、说明文件以及国家和行业现行相关安装规范、技术(操作)规程等进行施工。在施工过程中，应随时接受监理、甲方、质量监督站的监督和检查。本合同工程质量必须达到国家和行业质量评定合格标准。

3.2本工程使用的乙方采供的材料、设备等乙方均须提前随产品合格证书及检测报告一起向甲方提交样品，经甲方确认后封样留存。本工程乙方采购的材料、设备进场须提前24小时书面通知甲方代表验收，经甲方检验符合质量标准或样品质量、满足设计及规范要求并签证确认后，乙方方可投入施工。凡采购的材料、设备不符合质量要求或规格有差异的，以及未经甲方签证认可的，应禁止使用。否则，对工程造成的返工责任和经济损失由乙方负责。

3.3工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位的，乙方进行自检，自检合格后提前2天书面通知甲方由甲方组织相关人员进行现场中间交接检查。经检查，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求的，乙方可进行隐蔽或继续下一道工序的施工。乙方未提前通知甲方检查验收就自行封蔽的隐蔽工程，甲方有权要求复验，其复验及返工费均由乙方承担，影响工期的，工期不予顺延。

3.4本合同工程全部施工内容完工、乙方提交书面验收报告后，由甲方会同安装地电力主管部门进行工程验收。验收合格后，双方办理验收手续和工程交接手续。若工程验收不合格，由乙方负责立即组织返工。返工费用由乙方承担，且工期不予顺延。

3.5工程竣工后日内，乙方应向甲方提交5套完整的符合规范的竣工图纸、竣工资料，以及相关的工程结算资料。

3.6按国家规定需要进行单项验收的项目，由乙方负责办理相关资料、手续和完成验收手续，甲方参与配合和协调。

4、关于工程计价和工程价款的约定

4.1工程量计算依据：_____

4.1.1经甲方签字盖章认可的施工设计图、设计变更通知书。

4.1.2经双方签字盖章确认的隐蔽工程资料及现场签证。

4.1.3经双方签字盖章确认的工程量收、验方签证。

4.2工程价款计算办法：_____

4.2.1使用定额：_____按年《四川省建设工程工程量清单计价定额》电气设备安装工程定额和相关配套定额文本及现行文件为依据套价计取工程价款。

4.2取费标准：_____

4.2.1措施项目(一)中的所列环境保护费、文明施工费、安全施工费和临时设施费四种费用，计取办法和标准按《某某省建设工程安全文明施工费计价管理办法》规定执行。

4.2.2措施项目(二)中的所列项目应依据施工条件和需要，由

乙方提交书面施工措施方案，经甲方审查同意后且乙方也实际采取了相应措施并经甲方签证确认的，方可计取相应的费用。

4.2.3规费计取：_____按照相关主管部门核定的本合同乙方单位的规费取费证上核定的取费标准计取。

4.2.4人工费调整按现行相关文件规定中的本地标准计取。

4.3乙供材料价格确认：_____

4.3.1本合同工程乙方采购的材料价格统一依据工程造价管理部门发布的工程造价信息上的同期材料价格标准确定材料价格。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

工程项目合同台账篇六

摘要：合同风险是合同中的不确定因素，它是工程风险，业主资信风险、外界环境风险的集中反映和体现，合同风险是客观存在的，是由工程的复杂性决定的，是合同双方必须共同承担的。我们从事任何一项商业活动，或大或小地承担着风险，风险与收益是对等的。根据合同主体行为，可将其分为主观性合同风险和客观性合同风险。

关键词：施工项目合同风险

客观性合同风险。

合同的客观风险是法律法规，合同条件以及国际惯例规定的其风险责任是合同双方回避的，通过人的主观努力往往无法控制。例如，合同规定承包商应承担的风险有，工程变更在1.5%的合同金额内，承包商得不到任何补偿，这叫做工程变更风险；又如合同价格规定不予调整差价，则承包商必须承担全部风险，如果在一定范围内调整差价，则承担部分风险，这叫做市场价格风险；还有在索赔事件发生后的28天内，承包商必须提出索赔意向通知，否则索赔失效，这叫时效风险。

主观性合同风险。

而承包商为了急于承揽工程，在合同协议中，对自身权利不敢据理力争，任其摆布。对合同谈判只重视价格和工期，对其他条款不予注意。这样即使不平等的合同也愿意签，甚至有欺骗的合同也敢签，在合同签订上表现出极大的盲目性和随意性。

承包商不是作为法人权利主体参与对等的合同谈判，而是受制于业主，这样很容易被业主牵着鼻子走，在这种心理状态下很难体现平等性，自然增加了履行合同的危险性。承包商十分轻信业主在合同以外的妥协和许诺，轻率地签订了既没有法律约束力，又无法兑现的“君子协定”。承包商对签订合同的前期准备工作明显不足，对业主的资信和合同的公正性缺乏严格的分析，承包商对合同缺乏识别力；当合同条款不全，不完备，不具体，缺乏对业主的权利限制性条款和对承包商保护性条款时，没有全力争取去修改完善它，不自觉的接受了合同中大量隐含风险，最终在合同施工中导致了承包商的损失。因承包商对合同审查不严引起的合同漏洞，缺陷造成了不应有的合同风险，带来了不必要的损失。

在指导思想，力争签订一个有利的合同且始终坚持“利益原则”。缔约合同双方在法律上是平等的，况且授标后商签合同，业主也不能随便毁约。承包商有权签订一个平等互惠

的合同条款，这是承包商减少或转移风险所坚持的最基本原则。承包商可以晓之以理，陈述利害，说服业主修订某些过于苛刻的或本来不合理的条件，增加保证承包商权益的条款，使合同比较优惠或有利，风险较少，合同双方责权利关系比较平衡，尽量减少苛刻的、单方面的约束性条款，实现承包商签订一个有利合同的目标。总之放弃权力等于自杀，合利则动，背利则滞，是我们任何承包商都应坚持的原则。利益原则不仅是合同谈判和签订的基本原则，而且是整个合同管理和工程项目管理的基本原则。

工程项目合同台账篇七

摘要:合同风险是合同中的不确定因素,它是工程风险,业主资信风险、外界环境风险的集中反映和体现。合同风险是客观存在的,是由工程的复杂性决定的,是合同双方必须共同承担的。我们从事任何一项商业活动,或大或小地承担着风险,风险与收益是对等的。根据合同主体行为,可将其分为主观性合同风险和客观性合同风险。

关键词:施工项目合同风险

客观性合同风险。

合同的客观风险是法律法规,合同条件以及国际惯例规定的其风险责任是合同双方回避的,通过人的主观努力往往无法控制。例如,合同规定承包商应承担的风险有,工程变更在1.5%的合同金额内,承包商得不到任何补偿,这叫做工程变更风险;又如合同价格规定不予调整差价,则承包商必须承担全部风险,如果在一定范围内调整差价,则承担部分风险,这叫做市场价格风险;还有在索赔事件发生后的28天内,承包商必须提出索赔意向通知,否则索赔失效,这叫时效风险。

主观性合同风险。

合同的主观性风险是人为因素引起的,同时能通过人为因素避免或控制的.合同风险。在相当多的国内施工合同中,业主利用有利的竞争地位和起草合同条款的便利条件,在合同协议中通过苛刻的条件把风险隐含在合同条款中,让承包商就范。而承包商为了急于承揽工程,在合同协议中,对自身权利不敢据理力争,任其摆布。对合同谈判只重视价格和工期,对其他条款不予注意。这样即使不平等的合同也愿意签,甚至有欺骗的合同也敢签,在合同签订上表现出极大的盲目性和随意性。

承包商不是作为法人权利主体参与对等的合同谈判,而是受制于业主,这样很容易被业主牵着鼻子走,在这种心理状态下很难体现平等性,自然增加了履行合同的风险性。承包商十分轻信业主在合同以外的妥协和许诺,轻率地签订了既没有法律约束力,又无法兑现的“君子协定”。承包商对签订合同的前期准备工作明显不足,对业主的资信和合同的公正性缺乏严格的分析,承包商对合同缺乏识别力;当合同条款不全,不完备,不具体,缺乏对业主的权利限制性条款和对承包商保护性条款时,没有全力争取去修改完善它,不自觉的接受了合同中大量隐含风险,最终在合同施工中导致了承包商的损失。因承包商对合同审查不严引起的合同漏洞,缺陷造成了不应有的合同风险,带来了不必要的损失。

在指导思想,力争签订一个有利的合同且始终坚持“利益原则”。缔约合同双方在法律上是平等的,况且授标后商签合同,业主也不能随便毁约。承包商有权签订一个平等互惠的合同条款,这是承包商减少或转移风险所坚持的最基本原则。承包商可以晓之以理,陈述利害,说服业主修订某些过于苛刻的或本来不合理的条件,增加保证承包商权益的条款,使合同比较优惠或有利,风险较少,合同双方责权利关系比较平衡,尽量减少苛刻的、单方面的约束性条款,实现承包商签订一个有利合同的目标。总之放弃权力等于自杀,合利则动,背利则滞,是我们任何承包商都应坚持的原则。利益原则不仅是合同谈判和签订的基本原则,而且是整个合同管理和工程项目管理的基本原则。

在人员配备上,让熟知和精通合同的专业人员参与商签合同。大中型建设合同一般都由业主负责起草,业主聘请有经验的法律专家和工程咨询顾问起草合同,使合同质量很高,其中隐含了大量的不利于承包商的风险责任条款和业主的反索赔条款。这就要求承包商必须具备既懂工程技术,又懂法律,既懂经营管理,又懂造价、财务的综合素质谈判人员,才能保证在合同谈判中处于一种智力均衡,信息对称的状态,增加谈判的力量,提高风险识别能力。因此承包商必须筹建工程合约部,成立高效的合同谈判班子。这是降低合同风险,签订有利合同的人才保证。

在策略安排上,承包商应善于在合同中限制风险和转移风险,达到风险在双方中合理分配。承包商对于业主在何种情况下可以免除责任的条款应认真研究,切忌轻易接受业主的免除条款。否则,合同履行中业主就有可能引用所谓法律障碍和合同依据为借口,对承包商的损失拒绝补偿,并应用免除条款对其拒绝付款推卸责任,承包商将会遭受重大经济损失。由此,对业主的风险责任条款一定要规定得具体明确。

承包商在合同正式签订前应进行严格的审查把关。其要点是:

- (1) 施工合同是否合法,业主的审批手续是否完备健全,合同是否需要公证和批准;
- (2) 合同是否完整无误,包括合同文件的完备和合同条款的完备;
- (3) 合同是否采取了示范文本,与其对照有无差异;
- (4) 合同双方责任和权益是否失衡,确定如何制约;
- (5) 合同实施会带来什么后果,完不成的法律责任是什么以及如何补救;

(6) 双方合同的理解是否一致, 发现歧义及时沟通。

在合同的签订和实施过程中, 不要轻易相信任何口头承诺和保证, 少说多定是一个必须养成的工作习惯。一字千金, 而非一诺千金。双方商讨的结果, 做出的决定, 或对方的承诺, 只有写入合同, 或双方签署文字意见才算确定。合同的签订需要字斟句酌, 只有把每一项活动存在的风险降到最低, 才能获得最大的收益。

工程项目合同台账篇八

乙方;

工程名称;

工程地址;

单项分包工程名称:

依据《劳力合同法》制定本合同。

一、承包方式;

二、承包单价;

砼捣制按建筑每平方米30元单价计算, 单价已包括工资、劳保、工具、车费、保险、工伤、病假、雨天误工、管理费及其它费用。甲方不再另行补贴。

三、施工管理要求

分项工程承包后由乙方自行组织施工, 并按有关施工规范标准组织施工, 积极配合甲方要求进行施工, 自负盈亏, 不得违法转包, 所有人员要听指挥, 服从管理, 所有工人必须持

证上岗，电线严禁乱拉乱接，严禁违章作业，严禁破坏安全设施。如有意破坏安全设施出现安全事故，由公安机关处理。

四、质量要求；

工员验收后，交监理验收，以区建委质监站验收为准，有不合格的返工到合格为止，所有损失的材料由乙方负责。

五、工期要求

从本合同生效后，工人进场之日算起，到年月日止。

六、付款方式；

按工程进度的80%结算，余下的20%待工程初检验收合格后，10天内一次性付清。

七、安全措施；

工人进场后必须进行三级安全教育，班长要做好班前安全教育工作，班长要督促工人注意安全，并做好安全防范工作，班长要督促工人遵守劳力纪律服管理人员的指挥，严禁违章作业，如有意破坏安全设施而造成他人发生安全事故的，必须承担一切法律后果及经济损失，凡违章作业造成的安全事故，由违章者自己承担，在施工过程中发现有不安全因素，要及时向施工员或质安员报告。

八、安全管理指标；

1. 安全职责；

本工程杜绝重大伤亡事故，班长负有对工人安全责任

2. 伤亡事故控制指标；

无伤死亡事故，无重伤事故，月工伤率在0.3%以内，年工伤率在36%以内，月直接经济损失500元以下，年直接经济损失6000元以内。

九、违约责任；

由于一方的过失，造成合同不能履行或不能完全履行时，由有过失的一方承担违约责任，如双方都有过失时根据实际情况，由双方各自分别承担相应的违约责任，协商不成时由法院判决。

甲方代表；

乙方代表；

年月日

看过零星工程承包施工合同协议书的人还看了：

1. 工程承包劳务合同范本
2. 个人施工承包合同
3. 建筑承包工程合同
4. 工程建设承包合同
5. 混凝土工程承包合同格式
6. 劳务承包施工合同范本
8. 混凝土工程承包合同
9. 工程施工安全责任协议书