

# 2023年房屋抵债协议书 房屋抵债协议(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 房屋抵债协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就以房抵工程款一事达成协议如下：

一、双方确认，甲方欠乙方修建\_\_\_\_\_花园工程款人民币\_\_\_\_\_元以\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_套房屋抵偿。具体房号、面积、金额见附件。

### 二、保证条款

1. 甲方保证上述抵工程款的商品房未因其它事由被查封、抵押或出售；
3. 甲方保证抵工程款的房屋无产权上的争议，现阶段已能办理房地产权证；
4. 甲方保证在未征得乙方书面通知情况下，不得出售抵工程款的房屋。
5. 甲方保证在本协议签订之日起30日内办理完毕抵工程款房屋的房地产权证。

三、本协议书签订后，乙方即拥有上述房屋的所有权(包括但不限于自用、出租、转让、抵押等)。

四、本协议书签订后，乙方有权立即办理房屋产权登记手续，或暂不办理登记手续时免费更名一次。乙方可用书面通知方式告知甲方，与第三人签订购房合同，办理房屋产权登记手续。

## 五、物业管理费用

2. 如在本协议书签订后超过12个月入伙的，乙方或业主应按有关规定支付物业管理费用。

## 六、税费、交易费用等

2. 甲乙双方需按照规定各自负担办理房地产权证的税费和交易费用。

## 七、房屋销售

1. 乙方自用房屋时，甲方需配合将房地产权证办理至乙方名下；

3. 自本协议签订之日起，乙方可自行销售抵工程款的房屋；

4. 不管乙方以何种方式处理房屋，甲方都应配合办理相关手续。甲方应根据乙方或购房业主要求，办理相应一切手续(包括但不限于认购登记、办理房地产权证等)。

## 八、违约责任

如抵工程款的房屋因甲方原因被查封、抵押、出售或无法按时办理房地产权证，乙方有权要求甲方支付不能交付房屋价款10%的违约金，提供其它房屋抵偿或赔偿一切损失。

九、合同有效期至所有抵工程款的房屋办理完毕《房地产权证》为止。

十、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议，自各方签字盖章后生效。协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

附件

房屋状况：

1、房屋地址：

2、房号：

3、房屋面积：

4、房屋金额：

## 房屋抵债协议书篇二

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

本以房抵债协议书由上列各方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：甲、乙、丙三方为履行\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_人民法院（\_\_\_\_\_）法经初字第\_\_\_\_\_号民事判决书，经充分协商，并根据三方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《执行和解协议书》的有关内容，就乙方以房抵债事宜，三方经协商一致，达成以房抵债协议书，协议如下：

第一条 甲方与乙方共同确认，截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方拖欠甲方的贷款本息和为\_\_\_\_\_美元，折合人民币为\_\_\_\_\_元（按 $usd1=rmb8.3$ ）乙方同意将其所拥有的位于\_\_\_\_\_的工业厂房（面积约\_\_\_\_\_平方米）直接抵偿给甲方，双方商定的价款

为\_\_\_\_\_元人民币（以\_\_\_\_\_元/平方米作价），余款\_\_\_\_\_元人民币由乙方及丙方另行偿付。如在办理更名过户手续的过程中，需由乙方提供有关资料及出具证明，乙方应无条件协助。

第二条 由乙方负责付清拖欠工程队的工程尾款。

第三条 在办理更名过户手续的过程中，由甲方按\_\_\_\_\_市政府有关规定补交地价款。

第四条 在办理更名过户手续的过程中，按\_\_\_\_\_市国土局、\_\_\_\_\_市房管局的规定需由乙方承担的各项契税及相关费用应乙方负责缴纳；按规定需由甲方承担的各项契税及相关费用由甲方缴纳；如规定中未列明的，由甲、乙双方共同协商解决。

第五条 违约责任

（1）除不可抗力的原因外，任何一方违反本协议，应向守约方支付欠款总额\_\_\_\_\_％的违约金。

（2）任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第六条 生效条件

本协议自三方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

本协议一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，另一份提交\_\_\_\_\_市人民法院作为制做民事裁定书的依据，其他用于履行相关法律手续。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 房屋抵债协议书篇三

乙方（原贷款人）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方做生意需要，向乙方借款\_\_\_\_\_元整。至今未偿还，为解决甲、乙双方的债权债务问题，现甲、乙双方就有关还款事宜达成如下协议：

第一条现鉴于甲方无法偿还上述债务，甲方自愿将自有房产用于抵偿所欠乙方的上述全部债务，抵债房产信息如下：

1、房屋坐落：\_\_\_\_\_

5、同时包括：附属于房屋和土地的其他全部建筑物、构筑物、设施、设备、树木等地上物的所有权；与房屋和土地使用相关的现有水、电、电信等各项公共服务设施设备的使用权或所有权。

第二条在本协议签订5日内，甲方将上述抵债房产的房屋所有权证、集体土地使用权证等证件原件交给乙方，房产交付乙方占有、使用，乙方取得该房产的所有权及土地使用权，双方债权债务归于消灭。

第三条无论何时甲方有义务确保其抵债房产可以取得农村集体土地各种确权登记证。

第四条甲方承诺：若该房产发生动迁情况，动迁收益包括但

不限于房屋及附属物拆迁补偿费、土地补偿金、安置补偿费等归乙方所有，甲方无条件协助乙方领取上述款项。

第五条抵债金额为：上述抵债房产协商作价为\_\_\_\_\_万，大写金额为\_\_\_\_\_元（含预期升值及动迁补偿款收益）。

第六条甲方必须保证该抵债房产来源合法、手续齐全，交清相关税费。如因甲方隐瞒该抵债房产情况，致使乙方无法正常行使权利或使乙方合法权益受损的，甲方应承担相应责任，双倍赔偿乙方因此所受的损失。

## 第七条违约责任

2、若该抵债房产因甲方自身原因而被有关部门查封、拍卖或甲方擅自转让或抵押给第三人的，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_万元，并应立即返还所欠债务。

第八条若本协议在履行过程中出现纠纷，双方应先协商解决，如协商不成，向人民法院提起诉讼解决。

第九条本协议书经甲、乙双方签字后即生效。本协议书一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋抵债协议书篇四

李x□□债权人，以下简称乙方)，身份证号码

签约地□x省x市。

鉴于甲方从x年x月至x年x月向李x 借款累计未归还金额及利息共计人民币350万元整，约定于20x年5月前全额归还。现甲方逾期不能归还，经双方平等协商达成以下协议：

## 第一条 抵债财产

甲方同意以下列财产抵偿债务人民币350万元：

甲方自愿以x市x区x路x号x房产抵偿给乙方。

## 第二条 声明和保证

甲方声明和保证如下：

(一)对于本协议第一条所列抵债财产，甲方个人享有所有权和合法的处分权；

(三)对于抵债财产的上述产权归属和权利负担问题，甲方目前没有卷入任何诉讼，也没有任何第三人提出异议。

## 第三条 抵债金额

甲方自愿以以上房产折合总价人民币350万元人民币抵偿给乙方。

## 第四条 财产交付

甲方于合同签订后的一个月內配合乙方向甲方抵押贷款银行申请提前还贷并赎楼，结清银行欠款，由乙方负责筹集和承担提前还贷的资金。

## 第五条 登记

甲方于提前还清贷款银行赎楼后一个月内办妥过户给乙方的产权登记手续。

## 第六条 费用

上述以物抵债协议由甲方配合乙方办理房产的产权转移、过户、登记手续，办理手续所需税费等由甲方承担。

## 第七条 协议的生效及争议的解决方式

本协议一式二份，具有同等法律效力，自本协议签订之日起生效。

本合同发生争议时，由双方协商解决，如协商不成，双方同意依法向签约地人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

签订时间： 20 年 月 日

## 房屋抵债协议书篇五

法定代表人： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

本以房抵债协议书由上列各方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：甲、乙、丙三方为履行\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_人民法院（\_\_\_\_\_）法经初字第\_\_\_\_\_号民事判决书，经充分协商，并根据三方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《执行和解协议书》的有关内容，就乙方以房抵债事宜，三方经协商一致，达成以房抵债协议书，协议如下：

第一条甲方与乙方共同确认，截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方拖欠甲方的贷款本息和为\_\_\_\_\_美元，折合人民币为\_\_\_\_\_元（按 $usd1=rmb8.3$ ）乙方同意将其所拥有的位于\_\_\_\_\_的工业厂房（面积约\_\_\_\_\_平方米）直接抵偿给甲方，双方商定的价款为\_\_\_\_\_元人民币（以\_\_\_\_\_元/平方米作价），余款\_\_\_\_\_元人民币由乙方及丙方另行偿付。如在办理更名过户手续的过程中，需由乙方提供有关资料及出具证明，乙方应无条件协助。

第二条由乙方负责付清拖欠工程队的工程尾款。

第三条在办理更名过户手续的过程中，由甲方按\_\_\_\_\_市政府有关规定补交地价款。

第四条在办理更名过户手续的过程中，按\_\_\_\_\_市国土局、\_\_\_\_\_市房管局的规定需由乙方承担的各项契税及相关费用应乙方负责缴纳；按规定需由甲方承担的各项契税及相关费用由甲方缴纳；如规定中未列明的，由甲、乙双方共同协商解决。

#### 第五条违约责任

(1) 除不可抗力的原因外，任何一方违反本协议，应向守约方支付欠款总额\_\_\_\_\_%的违约金。

(2) 任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

#### 第六条生效条件

本协议自三方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

本协议一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，另一份提交\_\_\_\_\_市人民法院作为制做民事裁定书的依据，其他用于履行相关法律手续。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_