

# 停车棚施工方案优秀

为有力保证事情或工作开展的水平质量，预先制定方案是必不可少的，方案是有很强可操作性的书面计划。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 停车棚施工方案优秀篇一

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致同意，将乙方土地一块租赁给甲方建停车场使用。

一、该土地位于\_\_\_\_\_一段，东西宽\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_米，合计\_\_\_\_\_平方，折合亩数\_\_\_\_亩。

二、租赁费：每亩每年以双千斤计价，按当年小麦玉米年底收购价为准，付款时间每年\_\_\_\_\_月底，由甲方一次性付给乙方。

三、该地块地面附着物，如有树木每棵按 元，鸡棚每座补款\_\_\_\_元，水井\_\_\_\_元，待乙方将树木、鸡棚一次处理完毕后，由甲方付清乙方附着物的补偿款。

四、使用时间\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至。

五、在甲方使用过程中，乙方不得无理取闹和干涉甲方正常使用，否则一切损失由乙方负责。

六、如果甲方在使用过程中不按时付乙方租金，视为甲方不再继续使用，合同自行取消。

七、本合同如有争议，双方协商解决，未尽事宜，双方约定后，作为合同附件，与本合同有同等效力。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 停车棚施工方案优秀篇二

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

第一条场地位置：\_\_\_\_\_场  
地编号：\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_。

### 第二条承租期限

乙方承租期限即为本协议的有效期限。

本协议的有效期限为壹年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

协议期满经双方协商一致可以续签协议。

### 第三条租金及其支付方式

租赁场地按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本协议时将场地租赁费按年向甲方一次性缴清。收取费用后，一概不再退费。

乙方须于本协议约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权。

乙方承租场地的租金为人民币\_\_\_\_\_元/年(大写: \_\_\_\_\_)。合同保证金\_\_\_\_\_元,租金、合同保证金支付方式为现金,乙方应在费用到期7日前提前预付。

#### 第四条双方责任

甲方责任:

- 1、按合同约定为乙方提供场地;
- 2、负责场地及相关设施的维护。

乙方责任: \_\_\_\_\_

- 1、不得未经甲方书面同意将场地转租他人;
- 2、承租的场地只用于存放乙方自有物品;
- 3、不得影响其它场地的正常使用和通行;
- 4、不得在场地内修理或用水清洗的工作;
- 6、进出场地不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 7、场地内不能存放贵重物品。

#### 第五条其他约定

甲方只为乙方提供场地,不负责存放贵重物品的保管,如乙方有保管需求,可与甲方或物业协商后另行书面协议约定。我公司如需对所承租场地做评估拍照等事宜时,承租人必须无偿协助配合。

#### 第六条其它

## 第七条不可抗力

履行本协议的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责。

## 第八条违约责任

2、乙方应按时缴纳租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，拖欠每日按5%向甲方支付违约金，超过15日仍未缴纳的，视为乙方自动解除协议且违约，甲方有权将场地另行租赁。

## 第九条争议的解决

本协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本协议过程中发生争议的，双方应协商解决。协商不成的可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的可以依法向人民法院起诉。

本协议自双方签字(盖章)后生效。本协议一式四份，甲方三份、乙方一份，具有同等法律效力。本协议所有附件与本协议具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：

甲方代理人(签章)：\_\_\_\_\_乙方代理人(签章)：

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 停车棚施工方案优秀篇三

想要租出或者租车位都需要经过一定的程序来进行，那么你知道合同应该怎么写吗?以下是小编为大家带来的停车位租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

### 一、甲方车位

地下停车场内车位

### 二、乙方车辆型号

车辆型号 车牌号码 车主姓名 车辆颜色

### 三、承租方式

1. 甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2. 双方同意租金为 元/月(大写： )，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3. 甲方提供 智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号： ，收取押金 元/张(合同终止时凭证退回)，工本费 元/张。

4. 付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡

功能，禁止乙方车辆进入。

#### 四、甲方权利与义务

1. 甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。
2. 甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。
3. 甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的`费用及后果由乙方负责。
4. 甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。
5. 甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

#### 五、乙方权利与义务

1. 签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。
2. 乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。
3. 乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。
4. 乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。
5. 若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6. 乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7. 乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8. 乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9. 乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

代表： 住宅单元：

联系电话： 联系电话：

签署日期：

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

## 一、租金

本车位租金\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_，支付方式为\_\_\_\_\_，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

## 二、租期

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、违约及处理方式

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

### 四、甲方责任及义务

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

### 五、乙方责任及义务

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份

出租人：

承租人：

电话：

电话：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

1. 甲方向乙方提供 停车场，停车位号码： 用于停放车型：  
车牌号码： ，车身颜色： \_\_\_\_\_。

2. 用期限及车位租金：自 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日止共\_\_\_\_个月，月租金： \_\_\_\_\_元(人民币)，  
乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

3. 甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含  
车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管  
关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

4. 租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到  
管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转  
租他人时不再另行通知。

5. 租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按

《市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

6. 乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

7. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 停车棚施工方案优秀篇四

出租方(以下简称甲方)：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

第一条：出租场地

停车场坐落

于\_\_\_\_\_

。

## 第二条： 租赁期限

租期为 年，自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

## 第三条： 租金交纳方式

1、月租金人民币 元整

2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金7000元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

## 第四条： 甲方的责任。

1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。

2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还7000元整的押金及7000元整的违约金。

3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

## 第五条： 乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。

2、乙方不得私自改变本合同使用用途。

- 3、乙方无权将该场地转租给第三方。
- 4、乙方在合同期未满足自行解除合同，甲方不退还押金。
- 5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。
- 6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。
- 7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

## 第六条：合同解除

- 1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。
- 2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

## 停车棚施工方案优秀篇五

乙方：

为明确甲、乙双方权利、责任关系，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法

规，并结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：黄村停车场

一、工程地点：桥下镇黄村村头

三、工作内容：工程的定位控制测量，水准测量与平面放样。停车场车道和车位的建设工程。劳动力及技术装备的组织，施工现场的建筑垃圾清理以及周边建筑物、居民的安全防护设施，工程资料的编制，现场的安全文明施工措施，同周边居民为保证工程质量进度而作的协调等工作。

四、工程范围：

按甲方提供的施工图纸和甲方批准的施工组织设计在现场指定区域内进行施工，对停车场的车道和停车位进行施工建设。

五、合同工期：

开工日期□20xx年9月1日；竣工日期□20xx年2月1日。合同工期总日历天数150天。

六、合同价款：

本合同采用单价包干合同，即乙方完成合同约定承包范围内全部工程内容和工作内容所需要的人工费、材料费、机械费（含机械设备等的进、出场费）、管理费、保险费、利润、税金、建筑垃圾清理费以及工程周边社会关系协调等个部费用组成，其单价为：45万。

七、工程结算：

按分段结算方式对工程款进行结算，施工单位进场，甲方预付25%工程款，以后按施工进度支付。不在图纸设计范围内的项目以计量结算。

## 八、工程质量及技术要求：

1、为确保本工程的质量等级达到合格标准，对于砼浇灌的部位要派专人进行浇水养护，其他需要防晒、保温的基础上要采取适当的覆盖措施。

2、严格把好材料质量，禁止不合格材料流入到施工现场，特别重视控制砼及现场砂浆的拌制质量。

3、进场施工前，必须提前7天向甲方分别提交：停车场车道和车位的建设施工方案、安全文明施工方案及质量进度保证措施。

## 九、安全施工：

乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施，在施工作业中，所遇任何与工程相关事故，均由乙方自行负责。

## 十、违约责任：

本合同工程不允许转包分包，若甲方核实乙方有转包分包行为，甲方有权单方面终止合同，乙方在接到甲方书面通知后3日内必须无条件退场，并承担该工程总工作量20%的违约金。

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，工程合格交验结清尾款后自然失效。其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日