

合伙人协议合同简单(汇总6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

合伙人协议合同简单篇一

委托方：

承接方：

签订日期： 年 3月 日

甲方：

地址：

委托代理人：

乙方：

地址：

委托代理人：

的规划设计与施工事宜，达成如下意向。

一、 宗旨

甲方欲建立一个^v^生态、文化、休闲^v^为一体的综合性农业开发项目，展示巴中地区生态文化的产品特色。建立以当地生态产业为核心的风情旅游小镇，以^v^山水生态、宜

居南江^v^总体以挂背景为支撑，从建筑、饮食、民俗、艺术、金银花等诸多方面诠释具有独特性的生态项目。初步意向交由乙方对本项目内的^v^乡村式度假酒店^v^进行规划设计与施工，由乙方结合整体规划贯穿^v^生态、文化、休闲^v^的主题思想进行本酒店^v^吃、住、游、乐、玩^v^的配套设计与施工服务。

二、 原则

合作双方均本着^v^为本、友好合作、发展互惠^v^的原则确定合作关系。

三、 项目内容与合作方式

该项目暂定为分阶段设计，分阶段施工。具体流程及事项详见后续补充合同。

- 1、 由甲方确定本阶段设计范围，乙方开展概念设计；
- 2、 由甲方确定其概念设计思路，乙方开展全面设计，并签订设计委托合同；
- 3、 由甲方确定整套设计方案后，乙方进行施工预算；
- 4、 由甲方确定施工预算后，乙方开展现场施工，并签订施工合同。

四、 其他

- 1、 乙方承诺：如甲方确定我方施工，我方施工区域内设计费免除。
- 2、 甲乙双方需确定专属代表负责本项目的建设，保证各项工作的顺利进行。

3、 双方均同意就合作事宜在此合作意向基础上与对方进行进一步商谈，签署单项合同。

4、 本协议书自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份。

5、 本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方名称： 乙方名称：

(盖x)(盖x)

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

单位地址： 单位地址：

编码： 编码：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

签订合同代表：（签字） 签订合同代表：（签字）

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

合伙人协议合同简单篇二

甲方（委托方）： 乙方（受托方）： 为共同做好_____的招商工作，甲方与乙方约定，由甲方委托乙方进行招商事务。为明确双方之权利义务，依照《合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本委托代理合同。

1、乙方代理佣金为所售项目成交额的_____%；如果是租赁，乙方代理佣金按所租项目成交额第一个月的租金总额的_____%提取。佣金由甲方以银行转账形式或支票形式汇入乙方指定的账户。

2、乙方不得以任何形式擅自代收客户所交房款，属一次性付款的，经甲方确认签订合同并收齐房款，甲方应不迟于____天将房款代理佣金汇入乙方指定账户；属分期付款的，经甲方确认后，每月一次将房款的佣金部分汇入乙方指定账户。

3、因客户对认购合同违约，所收的认购合同定金，应全部返还客户，以避免影响双方的品牌形象。

1、甲方向乙方提供甲方的营业执照副本复印件和资质证、有关本项目的招商资料和政策，以及乙方所要求的相关资料（包括：外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格、其它费用的估算等），并承诺政策的正确性，如遇到政策调整，甲方应及时通报乙方。

2、甲方负责委托期内的物业管理工作。

3、甲方出具正式委托乙方为本项目（独家）代理的委托书。

4、所需文件和资料，甲方应于本合同签订后三天内向乙方交付齐全。

1、乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。

2、乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。

3、乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。

4、乙方案针对该项目成立专门的专案小组全程操作本项目，专案小组人员由市场分析人员、经济分析人员、商户研究人员、市场营销人员组成，乙方可根据工作需要增加辅助工作人员。

5、乙方不得超越甲方授权向商户做出任何承诺。

（一）有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、项目可租售面积全部卖完的情况下，本招商服务代理合同自动终止。

2、在合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力合作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束。

3、本合同因一方违约或因一方擅自转委托而终止。

4、法律、法规规定合同终止的其他情形。

（二）违约行为而导致合同终止后的处理：

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能全部履行的，如甲方认为本合同无继续履行的必要或乙方在收到甲方要求其纠正违约选择通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按成交总额佣金的_____%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失，甲方有权在甲方应付未付款中直接扣除。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行的，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约行为的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按合同约定承担违约责任。

3、守约方依据本款规定解除合同，并不影响其追究违约方的违约责任的权利。风险提示：

建议违约责任具体明确，比如：如一方违反本合同应怎样之类的条款，尽量要避免笼统约定承担违约责任。并且，可以根据际情况来规定违约赔偿金的数额。此外，违约金的数额不应过高或过低，过高可能面临着违约诉求不被支持的风险，过低则不利于守约方，因此，建议咨询专业律师进行商榷。

1、乙方必须保证按时、按质完成甲方委托的招商服务工作，经双方协商甲方未同意延期的，乙方每延迟____日甲方按_____元扣除乙方的代理佣金服务费。若因甲方原因造成乙方工作无法近期进展的，乙方有权顺延，甲方不追究乙方责任。

2、如甲方无故延迟支付乙方代理佣金超过_____个工作日则乙方有权停止提供服务，乙方有权按_____元日的标准计算并收取违约金，同时追索甲方所欠费用。

3、乙方不得将经甲方签字确认的机密文件透露给第三方，否则视乙方违约，乙方需要公开声明道歉并赔偿由此给甲方带来的损失。

4、如因乙方的原因而出现第三方指控与招商服务合作相关的侵权事件，应由乙方负责消除影响并赔偿全部损失，甲方不承担任何责任。

合伙人协议合同简单篇三

甲方：

乙方：

为贯彻落实^v^关于进一步加大工作力度，确保实现“十一

五”节能减排目标的通知》（国发[20xx](1)2号）和《关于加快推进合同能源管理促进节能服务产业发展的通知》

（国办发[20xx]25号）精神，使政府宏观调控和企业节能活动更好的结合起来，发展“低碳经济”，增强城市核心竞争力，实现节能减排。双方经友好协商，形成共识，签订框架协议如下：

一、甲方积极支持开展合同能源管理，推进节能技术进步，切实抓好重点领域节能降耗，提高能源利用效率，完成节能任务目标。

二、乙方作为行业内领先的节能服务公司，秉承绿色、低碳、节能、环保理念，通过先进的整体节能管理系统和创新的三方节能商业模式及国家大力推行的合同能源管理[epc]积极参与支持推进大丰港经济开发区的节能减排事业。为高耗能企业提供用于整体节能技术改造的资金和技术。

三、甲方具体负责协调有关县（区）、重点耗能企业与乙方合作开展合同能源管理工作。双方成立协调推进工作小组，具体负责协调在大丰港实施合同能源管理工作。

四、甲方于_____年_____组织港区重点用能企业举办合同能源管理商业模式推介会，由乙方负责介绍合同能源管理[epc]商业运转模式和技术架构。

五、在推介会结束后_____个工作日内，甲方向乙方提供_____加不同行业具有代表性且年综合能耗_____万吨标煤以上的企业名单。乙方在接到上述企业名单后_____个工作日内，排出能源诊断企业的具体实施日期，60日内免费完成相关企业能源诊断，形成初步解决方案，并对诊断企业的商业及技术秘密进行保密。

六、乙方在对_____价企业能源诊断的基础上，选取3 -5价节能潜力大的企业作为试点，进行技术架构论证，确认节

能技术方案。乙方一企业签订合同能源管理协议，由乙方实施节能技术改造，实现的节能效益双方按协议分享。

七、根据试点企业的节能成效。甲方进行总结推广。

八、未尽事宜双方共同协商解决，本协议一式四份，双方各执二份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____ 代表（签字）：_____

合伙人协议合同简单篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为了充分利用资源优势，促进地方经济发展，甲方拟以招商引资方式引进乙方到小河进行铜矿勘探开发。经双方平等友好协商，达成如下协议：

一：开发项目概况

协议开发项目为小河镇茶元村铜矿勘探开发项目，项目总投资约_____万元（其中勘探投资_____万元，后期开采、洗矿和冶炼投资_____万元）。议定由乙方投资进行勘探，在探明具有开采价值的矿产后，依法进行开采、洗选、冶炼和深加工。

二、甲方权利和义务

（一）权利

- 1、甲方有权对乙方的生产经营进行依法监督、指导。
- 2、督促乙方按期、足额到位本协议约定的投入资金。
- 3、有权要求乙方履行本《协议》的约定义务。

（二）义务

- 1、协助乙方办理勘探、开采和加工的相关手续；
- 3、处理乙方与地方集体经济组织及群众的矛盾纠纷，提供良好的社会治安等投资环境；
- 4、协助乙方享受应得的优惠政策。

三、乙方权利和义务

（一）乙方的权利

- 1、乙方享有自主经营权、自营进、出口权及其退税权，甲方不得干预。
- 2、乙方有权要求甲方按本协议之约定履行相关义务，享受国家、重庆市和_____县委、县政府制定的各项优惠政策。

（二）乙方的义务

- 1、负责办理铜矿勘探开采和加工的相关手续，承担安全生产、环境保护等方面的完全责任。
- 2、新注册企业落户小河镇从事铜矿勘探、开采和加工，不以原矿方式销售产品。依法在地方纳税。
- 3、在20xx年9月底前动工铜矿勘探，探明资源并确定具备开采价值后，1年内办理好开采手续并实施开采加工。

四、争议解决的方式

双方因签定或履行本协议发生争议，由双方友好协商解决。

五、协议解除的条件

1、双方协商一致解除。

2、一方严重违约，致使对方不能实现协定目的，守约方有权单方解除。

六、违约责任

甲、乙双方应全面、正确、真实地履行本协议所约定的内容。一方违约，并导致守约方不能实现协议目的，须向守约方支付违约金。

七、其他事项

甲乙双方对本协议的未尽事宜和所涉及事项达成的补充协议应以书面形式作出，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、生效约定

本协议一式六份，甲乙双方各三份。本协议经甲乙双方法定代表人签字和法人组织盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

年月日

合伙人协议合同简单篇五

乙方：公司

根据《^v^合同法》等相关法律法规，本着优势互补、平等互利、共同发展的原则，甲方与乙方就在某市建立“某某产业园”项目(以下简称“项目”)进行洽谈，在充分协商的基础上，双方就该项目的相关事宜达成如下合作框架协议。

一、项目名称：某某产业园。

二、项目主要建设内容及规模：新能源区;汽车园区;文创园区;配套商业及生活区等。乙方前期投资预计亿元以上。

三、项目范围：初步选址在城东、城南新区。项目按阶段分步实施，总占地面积规划 亩以上，具体以各项目实际用地示意图为准。

四、项目建设必须符合甲方的整体规划并遵守节能环保等基本要求以及国家的相关政策和法律法规，入园企业要符合甲方企业入园标准并经甲方审核认定后方可入园。

六、乙方将根据甲方发展规划和产业布局，抓紧提交项目可行性报告等，经甲方审核认定后，双方另行签订正式合同。

七、乙方符合国家、省市关于相关产业、工业园区和重大项目等招商引资优惠和奖励政策的项目，享受相应的优惠和奖励政策。

八、甲方在本协议生效后为本项目成立推进专班，及时协调相关部门审批工作，积极配合乙方争取国家相关政策，推进项目顺利进展;乙方承诺在正式合同生效后三个月内，成立项

目法人单位，公司成立后，本协议中乙方的权利和义务部分或全部转移至新法人单位。

九、本协议的附件内容包括但不限于国家、省、市相关产业和工业园区建设的优惠政策、重大项目招商引资优惠政策等。

十、本协议是双方的合作框架协议，未尽事宜，另行协商。本协议是甲、乙双方之间的商业秘密，任何一方均不得对第三方泄露本协议的任何内容。

十一、本协议自双方签署及加盖单位印章后生效，有效期一年。

十二、本协议一式六份，甲、乙双方各执三份。

甲方(盖章)：市人民政府

法定代表人(签字)：

乙方(盖章)：公司

法定代表人(签字)：

20xx年二月 日

合伙人协议合同简单篇六

甲方为_____ (下称“项目”)的开发经营者，对项目具有开发权，乙方具有甲方认可的项目招商经验和出众的招商实力。甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，并依据相关法律法规，就甲方委托乙方对项目进行招商代理事宜，签订本合同，以资共同信守。

第一条 项目概况：

项目名称： 。

项目位置： 。

第二条 合作方式

乙方应为项目提供商业策划方案及招商、招商推广执行方案。

在甲方所要求及限定和政府部门所批准的项目之可租赁面积范围内，甲方指定乙方为项目的招商代理。

第三条 合作期限

招商代理服务期限为自本合同签订之日起，至项目正式开业后满一个月时止。

合同到期前30日内，乙方应当做好工作交接的准备工作，按本合同终止条款进行处理。如甲乙双方任何一方认为本合同到期后有继续合作必要的，则应在本合同到期日前30日内以书面形式通知对方，就继续合作的条款和条件进行磋商。

第四条 甲方责任

甲方负责向乙方提供与项目有关的一切图文资料及准确数据，并在条件许可前提下，组织乙方与甲方协作单位进行研讨，以便于乙方充分了解项目实质内涵，有利于乙方更好进行项目策划以及代理招商工作。

甲方向乙方提供以下文件和资料：

关于招商所需有关资料，包括效果图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、层高、面积、规格等。

甲方负责对乙方就项目有关技术问题项目进行交底，乙方工作人员进行有关工程技术方面咨询的，甲方应当解答有关疑

问。

甲方负责办理招商行为得以合法进行的必要手续。

甲方负责准备招商所必须的法律文件以及相应财务用具(包括收据、发票等)。

在招商过程中,甲方应派出相关专业人员或专职人员(如财务人员)配合乙方招商工作。

甲方应积极配合乙方招商工作,根据甲乙双方共同认定的招商计划和乙方的合理要求,在资金和物料方面提供及时支持。

甲方应及时向乙方通报工程进展情况和有关突发事件。

甲方应按时按本合同规定向乙方支付有关费用。

第五条 甲方权利

甲方有权检查乙方工作进展情况。

甲方有权就招商工作对乙方提出建议或工作要求,乙方应当采纳,若有异议,应与甲方磋商达成一致意见。

甲方有权要求乙方立即纠正招商工作中所出现的失误或不足,乙方应当纠正。

第六条 乙方责任

乙方应分阶段、分主题向甲方提供相应的招商等实际操作报告(包括市场分析、客户定位、主题提炼、活动组织方案等)。

乙方在提交各类报告时,对报告内容要向甲方予以解释。

乙方负责进行招商现场管理,管理好甲方移交给乙方使用的

各类招商物料。乙方指派专业人员担任招商管理人员，并对招商人员进行培训。

乙方根据甲方合理的时间要求完成跟项目有关的所有策划和招商工作，提供项目服务的内容包括：

市场调查研究；

商业分析；

商圈分析(人口因素、商业竞争、商圈分析、商圈供给特点)；

项目优劣分析；

项目定位(商业业态业种组合及分区规划、户型组合)；

住宅及商业部分定位及建议；

设计方案、建筑规划建议书；

招商策略、推广策略报告；

招商准备及时间安排；

项目静态成本财务可行性分析。

乙方指导和配合广告机构做好整合推广工作；对广告机构所制作的平面、广告设计、宣传资料及各类文案进行审查并提供书面建议。

乙方对项目招商中心的设计、装修及布置方案的确定，招商物料的准备以及对模型制作，提供书面参考意见并配合工作。

乙方配合甲方做好有关法律文件制备工作、取得合法证件。

乙方根据整体营销策略和媒体整合计划，指导甲方和广告公司，制定项目推广费用预算。

乙方应根据推广计划，配合甲方进行各种活动、事件、展会的具体组织实施。

乙方应根据甲方要求，按计划完成招商量，并对招商工作进行控制。

在招商过程中，乙方有责任根据甲方提供的项目特性和状况向客户作如实介绍，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

乙方派出人员按照甲方提供的商铺租赁合同和商铺管理合同示范文本，与客户联络并签订合同。

乙方在收到甲方所支付的费用前向甲方开具等额、合法、有效的服务业发票，否则甲方有权拒绝支付费用并不承担违约责任。

招商签约率按第条规定的招商签约率考核方式计算，本项目招商率的考核时间截至项目开业日期止。

招商签约率按招商面积考核计算，招商总面积约 平方米(以最终甲乙双方书面确认的乙方代理招商面积为准)，乙方必须在规定的时间节点内达到相应的招签约商率。

本合同项下工作，乙方应当全部自行完成，未经甲方书面同意，不得转托他人完成。

乙方在招商过程中，应收集包括联系方式、地址在内的各类客户信息，应确保客户首次提供的各类信息真实有效。

乙方应在项目范围内进行服务工作，不得以违反商业道德与欺诈、瞒骗等行为从事商业活动。

未经甲方书面同意，乙方不得以甲方名义或与项目有关事宜对外签署任何文件或作出任何承诺、保证。

第七条 乙方权利

乙方有权要求甲方提供保证招商工作顺利进行的所有合法文件。

乙方有权向甲方了解有关项目的工程进展情况、有关合法^v进展情

况和其他有关情况。

乙方应按照本合同规定服务内容完成委托工作，有权按本合同约定收取服务费；乙方应恪尽职责，本着为甲方负责态度，依照合同约定执行项目内容；对于项目进展、执行过程中遇到的问题，乙方应如实向甲方报告，涉及有关责任的，应依照合同约定解决。

乙方有权要求甲方按时按本合同规定支付有关费用。

第八条 工作人员组成

甲方指定 为项目负责人，负责文件、资料的提供，在整个服务项目中配合乙方安排、执行和与乙方沟通、联络。该负责人向乙方所作出的任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为甲方行为，均由甲方承担责任。

乙方指定 为项目负责人，负责整个服务项目安排、执行和与甲方沟通、联络。该负责人向甲方所作出的任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方行为，均由乙方承担责任。

甲乙双方确认，各自所配备的项目组工作人员，均与各方直接建立劳动合同关系，各方应与上述人员办理合法用工手续，

上述人员的工资(包括加班工资)、奖金、津贴、福利、社保、住房公积金等均由各方依法承担。

第九条 费用承担

项目以下所有策划费、推广费用、招商物料、差旅费(含异地调研费)、招待费,均由甲方负责准备并承担费用:

包括但不限于本城市及外地招商中心、展示厅装修及电话费和水电费、所需家具、电器、电脑、招商用车。

凡属于由甲方承担的各类费用,如甲方授权乙方进行具体实施的,则乙方在具体实施前应向甲方提交书面申请及提交费用预算,在经甲方批准后方可具体实施,在经批准预算范围内的费用由甲方承担。

第十条 租金标准

项目租金策略确定原则为:以集团下发的项目租赁决策文件为准。

第十一条 各项佣金、标准及其支付方式

招商面积为项目交易区面积、项目品牌展厅面积和项目自招展厅面积之总和。集团招商中心负责项目品牌展厅(例如:月星家居、红星家居、居然之家、香江家居等)品牌招商引进工作,其中由集团招商中心负责品牌展厅洽谈签约,由甲方负责设计方案、工程条件对接等工作。

招商佣金为项目品牌展厅引进佣金、项目交易区招商佣金和项目自招展厅招商佣金之总和。

项目品牌展厅引进佣金计算标准=项目交易区平均月租金×项目品牌展厅招商面积×2个月。

项目交易区和项目自招展厅招商佣金率计算标准：

在合作期限内，凡乙方签订正式租赁合同，且甲方收到租赁合同约定的由商户支付首期租金和定金或履约保证金后，甲方按以下项目交易区和项目自招展厅招商面积率标准与乙方结算项目交易区和项目自招展厅招商佣金：

乙方当期项目交易区和项目自招展厅招商佣金=当期项目交易区和项目自招展厅招商面积×月租金×当期项目交易区和项目自招展厅招商佣金率+累计项目交易区和项目自招展厅招商佣金差额。

e□当期累计项目交易区和项目自招展厅招商面积率：当期项目交易区和项目自招展厅招商面积之和除以当期可租赁项目交易区和项目自招展厅招商面积总额。

招商佣金结算并支付方式：

甲方支付上月80%的招商佣金，剩余20%的招商佣金于该项目正式开业后30个工作日内一次性支付乙方，甲方确定的开业时间(以集团审定开业日期为准)，项目签约率应达到80%以上(含80%)，若未达到，则甲乙双方继续履行本合同，待签约率达到80%以上(含80%)后，甲方于次月与乙方结算剩余20%的招商佣金。乙方应在甲方付款前开具等额、合法、有效发票。

第十二条 双方责任

甲方承诺向乙方所提供和出具的所有有关项目的开发经营所需的法律文件是真实和合法的。如因甲方的任何不合法文件造成招商工作的阻碍或发生实际情况与其提供的材料不符合或产权不清等任何纠纷，后果均由甲方负责。

乙方承诺在策划、招商过程中不得虚假宣传，不得欺瞒甲方和欺骗客户，不在策划、招商过程中谋取不正当利益，不损

害甲方利益和项目形象。

乙方承诺对乙方在招商过程中知晓的客户信息进行保密，未经甲方许可不得将上述信息向任何第三方进行透露或用于其他用途。

双方承诺互相为对方保守商业机密，未经双方共同认可，不得将本合同内容和对方的有关资料和数据向任何第三方透露。

若乙方或其工作人员收取客户财物，甲方将对乙方追究收取财物金额两倍的违约索赔，且甲方有权将当事人移交司法机关追究其刑事责任。

甲乙双方可以根据工作需要，随时提请召开临时会议或专题会议。提请方负责会议安排及提前通知另一方及相关合作单位(若有)，另一方应按通知的时间、地点准时参加。若为重大事项召开会议的，提请方应当提前将会议议题以书面形式通知对方。会议应当形成会议纪要，并由参加各方签字确认。

甲乙双方提交给对方并需要对方予以答复的书面文件，应当送达给本合同

第八条约定的相关工作人员，双方的通讯地址列于本合同的首页，任何一方通讯地址的变更，应在变更后10日内，以书面形式通知对方，否则，相对一方送到原地址应视为已按本合同的约定送达。

合同履行中，若达成一致需要变更本合同的，甲乙双方应当及时协商调整本合同内容。

任何一方均应恪尽职守履行本合同约定的义务，不得违反法律、法规，损

害他人利益或社会公共利益，否则造成损害与赔偿责任由违

约方承担。

第十三条 违约责任

如甲乙双方任何一方违反本合同中的约定，而给对方造成重大经济损失或名誉损失(如无理由、无知会单方擅自终止执行本合同、不按本合同规定支付相应费用、损害项目形象、谋取不正当利益)，守约方除保留要求违约方继续履行本合同的权利外，并有权要求违约方承担违约责任和赔偿责任。

若甲方未按合同规定按时支付招商代理佣金，甲方每日应按当期应付未付费用的千分之三作为逾期滞纳金补偿给乙方，逾期付款达到60日以上的，乙方有权提前终止本合同。甲方并应当承担本合同总金额20%的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失。

若乙方未按本合同规定按时履行提交策划报告、进度报告或其他义务，乙方每日应按当期招商代理佣金的千分之三向甲方支付逾期违约金;逾期达到30日以上的，甲方有权提前终止合同。乙方除向甲方返还已收全部费用外，还应向甲方支付本合同总金额20%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。如出现不可抗力(如战争、瘟疫、地震、台风、海啸、政府法令强制要求等)，导致本合同无法继续履行或部分无法继续履行，不能视为违约，双方应予友好协商解决。

第十四条 争议解决

在本合同执行过程中，甲乙双方对所出现的争议应本着友好协商的原则协商解决，如协商无法解决，可向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

如在本合同执行过程中，本合同有未尽事宜，双方可签署相关补充合同，所签署的补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十五条 合同终止

除非本合同有特别约定，非一方过错，本合同未到期而双方中的任何一方欲提前终止本合同的，提出方应当提前30日书面通知另一方，经双方协商一致后终止本合同。

无论是本合同到期自动终止或提前终止，双方若同意终止本合同，达成一致后，并顺利完成工作交接后，双方合同关系即告结束，双方不再互相承担任何经济及法律责任，但因一方过错、或者本合同有明确约定的除外。

第十六条 其他

本合同中所指“面积”均指建筑面积。

如双方决定另定补充协议，应与本协议具有同等法律效力。

本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份，具有同等法律效力，经甲乙双方签字并盖章后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日