

餐饮座椅转让合同图(精选10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

餐饮座椅转让合同图篇一

身份证号：_____

住所：_____

乙方(受让方)：_____

身份证号：_____

住所：_____

根据《公司法》《合同法》等法律、法规和_____公司(以下简称“_____”)章程的规定，甲、乙双方本着自愿、平等互利、诚实信用的原则，经友好协商，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

1、甲方自愿将其持有的_____公司_____%的股权转让给乙方；

2、乙方同意接受上述甲方转让的_____公司股权；

3、甲、乙双方确定的转让价格为人民币_____万元；

4、甲方向乙方保证其是所转让股权的真实持有人，并拥有完全的处分权。

5、甲方保证向乙方转让的股权不存在任何第三人的请求权，没有在股权上设置任何的抵押、质押，也未涉及任何争议及诉讼。

6、本次股权转让完成后，乙方即享受某某公司的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。

7、本次股权转让完成后，甲方应协助乙方就某某公司股东名册上的股东名称或份额进行变更。

8、甲、乙双方的股权转让须征得公司其他全部股东的同意。

1、在本协议签订后的三个工作日内，乙方应将人民币给甲方(或者是乙方先向甲方支付人民币_____万元，余下的_____万元，乙方于_____公司完成股权变动登记后一个月内一次性全部支付给甲方，或者把付款的日子写具体)。

2、本合同价款的支付方式为：。

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应向守约方支付合同总金额的20%的违约金。

2、违约方在支付了违约金后，守约方仍然有权要求违约方继续履行本协议中规定的义务。

1、本协议适用^v^的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则应向方所在地人民法院提起诉讼解决。

1、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，某某公司存档一份，具有同等法律效力。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，某某公司据此更改股东名册、股东持股份额，并换发出资证明书。

3、本协议经甲、乙双方签字并盖章后生效。

4、甲、乙双方的身份证复印件、甲方的持股证明书等资料作为本合同的附件。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

餐饮座椅转让合同图篇二

依据《_农村土地承包法》及《第二轮农村土地承包》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定及有尝土地转让条款，经丙方协商促进地方经济发展，带动农民增收，甲方将闲置承包地转让乙方使用为了保护双方利益，经丙方出面协商甲乙双方同意签订本合同。

一、甲方转让位于三和乡南侧属村民 的承包土地给乙方从事节能保温建材厂生产加工使用。

二 、 转让地界

三、 转让期限、金额及支付办法。

1、转让的土地承包经营权年限为乙方永久性拥有本土地的使用权及所有权。

3、付款办法：乙方签合同同时一次付清给甲方。

四、承包经营权转让和使用的特别约定：

1、乙方获得土地经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。乙方生产所需要的人员必须从四店村聘用60%。

2、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

3、若国家及其他单位将该地开发占用，土地的一切赔偿属乙方所有，与甲方无关。

4、若国家及其他单位将该地开发占用，乙方所建设的厂房及附属建筑物等设施的赔偿属乙方所有，与甲方无关。

5、乙方获得土地经营权后，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

五、违约责任

本合同签定生效后双方应本着诚信的原则严格履行相关义务。如有一方当事人违约，向守约方支付违约金，造成的一切损失由违约方赔偿。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方应协商积极，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调

解。

2、提请仲裁委员会仲裁。

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方、鉴证方各执一份。

甲方：（签章）

甲方代表签字：

乙方：（签章）

乙方代表签字：

鉴证方：（签章）

签约日期： 年 月 日

餐饮座椅转让合同图篇三

一、聘方（甲方）： 法人代表（负责人）：

应聘方（乙方）： 身份证号码：

二、为确立劳动关系，明确双方的权利和义务，根据《_劳动法》和国家及省、市有关规定，经双方协商同意，签订本合同。

聘用期限：自 年月日 至 年月日

三、聘请待遇：

1、甲方应遵循按劳分配原则，实行同工同酬，并根据乙方的工作岗位，确定每月工资报酬。试用期工资为 1000元/月，试用期后工资为1600元（注：年功工资每年递增20元），并于每月15-16日支付给乙方。

2、乙方在国家规定的工作时间内要保质保量完成甲方安排的工作任务。

3、乙方工作满六个月后，甲方为乙方交纳养老保险金

四、乙方严格履行幼儿园教师岗位职责及幼儿园教育教学管理制度。

1、乙方要认真备课、施教，如有违反及不能按时完成任务，甲方有权对乙方进行处罚。每学期末考核，如教学有5%—10%未完成，扣发本学期五个月的平均工资5%—10%。

2、乙方要按照教师标准严格要求自己，严禁体罚和变相体罚儿童，如出现体罚变相体罚现象，一次扣发工资10—50元，情节严重者，扣发当月工资。

3、乙方由于缺乏耐心及言行不慎为幼儿园造成不良影响，扣发当月工资100元。

工费、交通费等全部费用的40%，并承担一定的法律责任。

5、如有事请假一天，扣除当天工资并扣除当月全勤奖。

6、乙方（当事人）任何情况下应随时点清儿童人数，如出现儿童走失、逃园情况，一次扣发乙方（当事人）当月安全奖210元，并承担法律责任。

7、乙方除正常工作餐外，任何情况下，不允许吃拿儿童食品，否则扣发当月工资50元。

五、聘任合同的解除与终止：

1、乙方有下列情况之一的，甲方可单方面解除聘用合同：

(1) 聘期内严重不履行合同的。

(2) 乙方不服从甲方工作安排。

(3) 乙方严重违反教师职业道德规范、失职、违法、违纪、不遵守幼儿园规章制度。

(4) 乙方工作随便，不履行岗位职责，在幼儿园内外造成不良影响。

(5) 乙方知识能力不够，无法胜任岗位工作。

(6) 与本园教师不能和睦相处，挑拨是非，或在家长中反响不良，教育质量严重下滑。

(7) 体罚或变相体罚造成严重后果的。

(8) 私下将生源介绍到其他单位，故意泄露本单位工作秘密的。

(9) 因乙方工作责任心不强或者缺乏必要的安全保健意识，给甲方造成损失或者给甲方幼儿造成损害的。

2、乙方因工负伤，在规定的医疗期内的，甲方不得解除劳动合同：

六、合同期间，不允许乙方学期中途辞职。如要离园，须提前一个月说明，否则扣发当月工资，并扣除风险抵押金伍佰

元。

本合同依法订立，即具有法律约束力，双方必须履行。本协议自_____年__月__日起生效，一式两份，甲乙双方各执1份，本合同代签、涂改无效。

甲方：（盖章）

法人：（签字）

乙方（签字）：

合同签订日期：年日

餐饮座椅转让合同图篇四

咀方：身份证号：

乙方：身份证号：

咀乙双方经友好协商，形成以下协议：

一、甲方同意将位于 的xx小吃部，转让给乙方，建筑面积为平方米。

二、乙方一次性付人民币 万元(包括抵押金贰仟元)，甲方将天顺小吃转让给乙方经营，原餐馆所有物品归乙方所有，其中包括壹年房租(自 年 月 日起，到 年 月 日止)，次年需提前一个月签订合同并缴纳房租。

三、乙方在使用期间，可以进行装修，但装修方案，需经甲方同意后方可施工，且不可改变房屋的主体结构，否则扣除所有抵押金，并恢复房屋原状。

四、甲方原有的有线电视、电话等归乙方使用，费用由乙方承担，可停机保号但不可欠费，发现欠费在抵押金中扣。

五、乙方如果继续留用xx小吃名号，必须保证该名号的信誉，不能欺骗和坑害顾客。

六、乙方不得利用本房屋进行违法聚会活动，不得影响邻居的正常生活，否则甲方有权收回房子。

七、若合同期未滿，甲方单方终止合同，必须赔偿乙方剩余房租的两倍。乙方单方终止合同，乙方自动放弃剩余房租所有权。若乙方需要转租，需要通知甲方，经甲方同意后方可。

八、房屋取暖费由甲方交付。房屋在乙方使用期间由于人为原因发生的损坏和维修费用，由乙方自行承担。如发生火灾，由乙方按市场聚赔偿甲方一切经济损失。如发生跑水地板受损，乙方必须负责更换地板。

九、在房屋到期时，若甲方联系不到乙方，视为乙方自动放弃优先续租权利，甲方有权处理乙方余留的物品。

咀方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

餐饮座椅转让合同图篇五

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

甲乙双方根据《_经济合同法》的有关规定，双方在平等互利、

协商一致的基础上，为明确双方权利义务关系，现对乙方承包甲方食堂的有关事项达成如下一致条款：

一、甲方提供现食堂所属以营场地(共约150平方米)，食堂经营的卫生许可证及食堂现有设施。

二、医院职工食堂，乙方只有管理权、使用权、无所有权，职工用餐后，所有清扫、拖地、食物残渣处理等均由乙方处理。食堂内的公物不得损坏遗失、损坏，照价赔偿。

三、乙方签订合同时，需一次性缴纳承包风险金5000元，于签订合同时一次付清。在使用过程中，食堂设备、设施的保养、维修以及卫生许可证验收、食堂工作人员体检等一切费用均由乙方自理。

四、甲方有权在乙方的经营活动期间进行行政管理，服务质量监督，医院工会职工代表或总务科派员管理。为保证监督，乙方必须接受市、区卫生检查及有关部门的卫生监督。如不接受检查或检查不合格，由乙方承担一切责任。所罚款项由乙方全部承担。

五、乙方在承包期内依法自主经营、自负盈亏。承包方所有食堂工作人员必须经区防疫站体格健康合格，方有资格承包。食堂不能转包，否则甲方将予以收回，并按违约收取违约金10000元。

六、乙方需改变经营场所结构，必须征得甲方同意后方可进行，费用由乙方负责，合同解除时，不得拆除。

餐饮座椅转让合同图篇六

转让方_____（个人）（以下简称甲方）：

身份证号码：

受让方_____（个人）（以下简称乙方）：

身份证号码：

甲方是_____有限公司股东，占公司总股份的_____%，甲方自愿将其经营的_____有限公司_____%的股权转给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙双方根据《公司法》和《合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

甲方同意将_____有限公司股份转让给乙方，乙方愿意受让股份。经甲、乙双方协商，现甲方将其占_____有限公司_____%的股权转给乙方。

甲、乙双方确定，本协议自签署之日起日内为交割期。在交割期内，乙方依据本协议及有关法律法规的规定全权办理股份过户手续，乙方应向工商管理部门申请工商登记变更。若在交割期限内，乙方未实施变更手续，所造成的一切经济损失由乙方全部承担。

本协议生效后，乙方按受让股权的比例分享利润，分担相应的风险和亏损，甲方不承担成都和丽家装饰工程有限公司经营前后的`所有债权、债务及一切经济损失。

本协议书的订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受_____法律管辖。

经双方协商，本协议须有第三方（自然人）见证，签字后有效。

□

转让方（甲方）：_____

受让方（乙方）：_____

第三方（自然人）：_____

餐饮座椅转让合同图篇七

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

一、丙方同意甲方将自己位于 的饭馆(原名)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭馆房屋产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，饭馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，交纳房屋租金及该合同约定的其他费用。

三、 饭店现有装修、装饰、所有设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

四、 乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方的房屋租金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、营业执照、卫生许可证事项。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

餐饮座椅转让合同图篇八

承租方: , 以下简称乙方

根据《_合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定, 甲、乙双方在自愿, 平等, 互利的基础上, 就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用, 乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁概况

1、甲方将位于 店面出租给乙方作 使用。该店面建筑面积 m³

2、店内附属设施: (或附表)

3、乙方在租赁期间应遵守国家法律法规, 守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任, 甲方不负任何连带责任, 并有权收回店面, 终止合同。

二、租赁期限:

租赁期共 年, 甲方从 年 月 日起将出租店面交付乙方使用, 至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回店面:

1. 擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的;

2. 拖欠租金 个月或空关 个月的。

租赁合同因期满而终止时，乙方可与甲方协商酌情延长租赁期限，但乙方需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

3、乙方应在租赁期满后10日内完成搬离。

三、租金和保证交纳方式

1、租金：甲、乙双方议定月租金为 元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清 年 月 日起至 年 月 日止的租金 圆整，(大写人民币 万 仟 佰 拾 圆整)先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次_清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

2、保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日起，乙方一次性支付保证金 元整，(大写人民币：万 仟 佰 拾 圆整)不另出收据。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不予退还。

四、租赁期间的店面装饰和修缮以及相关责任

2、乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方全部承担。店内安全、防火等相关责任由乙方全权负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

五、租赁双方的变更

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意，并缴纳人民币 整(大写人民币： 万 仟 佰 拾 圆整)。乙方与转让人(丙方)之间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有(可移动设施除外)，其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

六、特约事项

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

餐饮座椅转让合同图篇九

出租方 (以下简称甲方)

出租方 (以下简称甲方) 承租方(以下简称乙方)

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于____广州____市_白云____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

四、租赁期____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

付款方式：第一年租金合同签订之日一次性现金支付，本租赁合同终止。当年租期满(已交纳租金有使用权的日期)后乙方无条件搬出，甲方不承担乙方的任何损失或费用。

六、乙方在租赁期限内的一切税、费等开支，如：店面所有设施的维修，水电费及经营过程的各种纠纷事故均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。租赁期满，乙方不得以装修、装璜为由，折价给甲方，且不得破坏乙方现有的地面、墙体及房屋吊顶的装修，否则押金不退。

七、合同租赁期间，乙方如遇特殊情况需将店面转租，必须征得甲方书面同意(含合伙人之间的拆伙转让)，剩余租期内租金由甲方另定，且乙方须交纳____元转让费给甲方，否则乙方与任何第三方签订的转让合同均无效，甲方有权在乙方租期未滿的情况下，终止租赁合同，提前收回店面的使用权，未滿期租金及押金均不退还。

八、本店面不准从事有关鞭炮、农药、化肥、餐饮以及法律法规不允许从事的经营活动，甲方一旦发现，将有权提前收回店面使用权，且剩余租金、押金不退。

九、乙方应做好防火、防盗等措施，如发生事故与甲方无关；损坏店内墙面墙体，必须负责无偿恢复。

十、如店面中途因县城规划需要拆迁或遇不可抗力，甲方只负责退回乙方已交纳的剩余租金及押金，甲方在此店面内的任何投资及其他费用均与甲方无关；店面如有任何补偿款全归甲方享受，乙方不予享受。同时甲方有权在不影响乙方租赁期使用权的情况下将店面出售给他人。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签生效，未尽事宜，协商解决。

甲方代表（按印）：

乙方代表（按印）：

签约日期：

餐饮座椅转让合同图篇十

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

一、丙方同意甲方将自己位于绵阳市石塘镇御南街10-1号10-2号转让给乙方使用，建筑面积为120平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、星期天江湖菜现有装修、装饰、设备及里面所有物品等、全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产

无偿归乙方。不动产与动产的划分是限于不影响房屋整体结构的情况下。

三、乙方一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币，上述费用已包括甲方交给丙方的押金、及房租甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、该店面的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

六、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、注明：上述第二条、所包括的设备、物品等应由甲方出示明细单

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____