

# 土地种植合作协议合同样本 水稻种植土地租赁合同(汇总8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 土地种植合作协议合同样本篇一

出让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《^v^土地承包法》、《土地承包经营权流转管理办法》和《新疆维吾尔自治区实施^v^土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地使用产权交易事宜，订立本合同。

自 年 月 日起至 年 月 日止。

（一）甲方享有如下权利：

- 1、监督乙方依法合理利用和保护土地，制止其损害土地资源的行为；
- 2、法律、行政规定的其他权利；

（二）甲方承担如下义务：

- 1、继续履行原承包合同规定的法定义务；

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务；

（三）乙方承担下列义务：

1、维持土地的农业用途不变，不得用于非农建设；

2、依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损失；

1、乙方按每亩260元价格，将名下64亩土地承包给甲方，承包期10年，承包费五年一付，金额83200元。到20xx年1月1日之前，将后五年承包费金额83200元，一次性支付给甲方。

2、在承包期间乙方不在承担任何费用，甲方负责交清64亩土地的一切费用。

3、在承包期间乙方所开垦的荒地有乙方收益，与甲方无关。

本协议生效后，甲乙双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方支付违约金150万元。

合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可乡（镇）土地承包合同管理部门（农经站）申请调解，调解不成的可向沙湾县土地承包仲裁机构申请仲裁。也可直接向县人民法院起诉。

1、本协议自签订之日起生效；

2、本协议一式四份，甲乙双方，村民委员会、乡（镇）农经站各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地种植合作协议合同样本篇二

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合同法》及相关法律法规，本着\*等互利，协商一致的原则，就甲乙双方在土地租赁过程中的权利、义务事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

### 一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_的使用权出租给乙方使用。该块土地的具\*置(即四至)为：东至\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_；总面积\_\_\_\_\_平方米(以下称该土地)，土地证编号：\_\_\_\_\_ (另附图纸)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，并提供合法手续给乙方建设厂房，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

### 三、租赁用途

乙方租用该地用于\_\_\_\_\_。

### 四、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 五、租金

双方协商确定该土地的租赁价格为人民币\_\_\_\_\_元/\*方米，共人民币\_\_\_\_\_元/年(大写\_\_\_\_\_元)。

## 六、付款方式

每半年支付\_\_\_\_\_次，由乙方于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付年第\_\_\_\_\_次租金，每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付年第\_\_\_\_\_次租金。

## 七、交付场地

甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该场地交付给乙方。

八、乙方办理生产所需的营业执照等手续时甲方必须提供所需相关证件。

## 九、续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租权。

十、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

## 十一、提前终止合同

1、如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，甲方应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方并退还未发生的租金。\*对承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有。

2、其他原因，提前终止合同，甲方应退还未发生的租金及未扣除完的建设投资资金给乙方。

十二、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十三、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十四、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向该土地所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

十六、本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (签章)

### 土地种植合作协议合同样本篇三

甲方：

乙方：

根据《\_劳动法》和有关的劳动政策、法规、规章，以及甲方的规章、制度，经双方\*等自愿，协商一致，签订本劳动合同。

一、本劳动合同期限为 年 个月。

自 年 月 日起甲方招收乙方从事汽车驾驶员工作至 年 月 日止；其中试用期 个月。

## 二、工作任务

1、负责牌号为： 的汽车驾驶工作。

2、乙方应爱惜公司的车辆，注意车辆的\*时保养，经常检查车辆的主要机件。每周实施定期检查及保养，以维护机件的寿命，确保行车安全。

3、乙方应每天清理所驾车辆，以保持车辆的清洁（包括车内、车外和引擎的清洁）

4、出车前，要例行检查车辆的水、电、油、车灯、刹车系统、轮胎及其它部件的性能是否正常；发现不正常时，要立即加补或维修。出车回来，要检查存油量，发现存油不足一格时，应立即加油。

5、乙方发现所驾车辆有故障时，要立即检修；不能自行检修的，应立即报告后勤主管，提出具体的维修意见（包括维修项目和大致需要的经费等）

6、乙方对所驾车辆的各种证件的有效性应经常检查，出车时一定保证证件齐全。

## 三、工作时间

因工作性质特殊，乙方需机动作业。经甲方报劳动行政部门批准后，乙方实行不定时工作制。

## 四、劳动报酬

甲方按月以货币形式支付乙方工资，月工资为 元。其中试用期间工资为 元。

## 五、保险福利待遇

1、甲、乙双方按照国家及省、市有关规定，缴纳基本养老保险、失业保险和工伤保险等社会劳动保险基金。甲方定期向乙方通告缴纳社会劳动保险基金情况。

2、甲方按国家、省、市有关规定，给予女工孕期、产假期、哺乳期的劳保福利待遇。

3、乙方患职业病或因工负伤医疗期间的保险福利待遇，甲方按市有关社会工伤保险规定执行。

4、乙方在合同期内患病或非因工负伤，其病假工资，疾病救济费和医疗费等按国家、省、市有关规定执行。

5、乙方因工或非因工死亡的丧葬补助金、供养直系亲属一次性工亡补助金或救济费、供养直系亲属的抚恤金或定期生活补助费等，按国家及市有关规定计发。

6、乙方其他福利待遇，按甲方依法制定的制度执行。

## 六、劳动纪律及奖惩

1、全年安全行车，未出的，给予乙方奖励200元。

2、不得出车时才临时去加油。

3、未经批准，不许私自将车辆送厂维修。

4、出车在外或出车归来停放车辆，一定要注意选取停放地点和位置，不能在“不准停车的路段”或“危险地段”停车。司机离开车辆时，要锁好保险锁，防止车辆被盗。

- 5、乙方在晚间要注意休息，不准开疲劳车。严禁酒后驾车。
  - 6、乙方驾车一定要遵守交通规则，文明开车，不准危险驾车（包括超速、爬头、紧跟、争道、赛车等）
  - 7、乙方因违章或证件不全被罚款的，费用不予报销；如属用车人执意所为，则同司机和用车人共同负担。
- 因乙方违章导致的赔偿费用超过保险公司理赔金额的部分，由肇事司机自行承担。因违章造成的其它后果概由司机自行负责。
- 8、上班时间内司机未被派出车的，应在公司随时等候出车，不得擅自外出；出车回来，应立即向后勤主管报到。
  - 9、乙方必须身带手机，随时与甲方保持联络。
  - 10、下班后，应将车辆停放适当地点保管，不准私自用车。
  - 11、乙方未经甲方领导批准，不得将所驾车辆交给他人驾驶或练习驾驶；严禁将车辆交给无证人员驾驶。任何人不得利用公司车辆学开车。

七、本合同经甲、乙双方协商一致可以解除。

八、有下列情形之一的，甲方可与乙方提前解除本劳动合同：

- 1、在试用期间，乙方被证明不符合录用条件的；
- 2、乙方被开除、除名、劳动教养或被依法追究刑事责任的；
- 3、乙方不履行甲方规定义务的；

甲方（签名）：\_\_\_\_\_ 乙方（签名）：\_\_\_\_\_



日期：

## 土地种植合作协议合同样本篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

为充分利用xx乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于xx县xx乡xx村的水田xx亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限

从20xx年9月20日起到20xx年3月20日止。

三、转让价格及结算方式

按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、义务

甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、权利

甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

## 六、违约责任

上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

xx年x月x日xx年x月x日

## 土地种植合作协议合同样本篇五

合同编号：

出租方(以下简称甲方)

身份证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利义务，根据《合同法》及相关法律规定，经双方\*等协商，签订本合同。

### 一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_的使用权出租给乙方使用。该块土地的具\*置(即四至)为：东至\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_；大小为\_\_\_\_\_亩，长\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，形状

为\_\_\_\_\_形。

## 二、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止, 年租金\_\_\_\_\_元, 租金共计\_\_\_\_\_万元整(元)

## 三、甲方的权利义务

- 1、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用, 如有违反, 甲方应将所收的全部租金退还, 并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。
- 2、租赁期限内, 甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 3、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 4、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前, 乙方有权延付租金并且不承担违约责任; 如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现, 乙方有权解除合同并且不承担违约责任。

## 四、乙方的权利义务

- 1、乙方承租本宗土地必须进行合法经营, 否则甲方有权收回土地使用权, 终止合同。
- 2、乙方租用期间, 有关各种收费, 按有关规定由乙方负担。
- 3、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的, 由乙方承担责任, 与甲方无关。
- 4、乙方在承租期间内, 可同他人联营, 可转租他人经营, 但租赁期不超过协议期限。

5、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权。如乙方不再续约或双方协商一致解除本合同后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

## 五、租金支付

经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后日由乙方一次性支付给甲方，即\_\_\_\_元。如逾期交纳租金在\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之\_\_\_\_的违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

## 六、土地交付

1、合同签订后，甲方应在天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

2、甲方保证乙方于本合同生效后日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在日以内，甲方应向乙方付总租金日\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_的违约金。

## 七、解除合同补偿

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

2、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

3、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按法律规定处理。

4、如任何一方违约或侵权，另一方采取必要的\*措施所产生的费用，包括但不限于调查费、诉讼费、律师费等，由违约方或侵权方承担。

## 八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

## 九、其他

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)

代表人：

通讯地址：

## 土地种植合作协议合同样本篇六

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《^v^土地管理法》及《^v^合同法》及相关法律、法规和政策，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订并遵守本合同。

## 一、土地面积和位置

甲方自愿将占地\_\_\_\_亩的农业耕地出租给乙方使用。土地定向从\_\_\_\_\_开始(详见合同附图)

## 二、土地使用和租赁形式

1、土地用途为\_\_\_\_\_。

2、租赁形式:家庭租赁经营。

## 三、土地租赁经营期限及租金交付:

该场所的租赁经营期限为\_\_\_\_\_。年租金为\_\_\_\_\_元。

## 四、双方的权利和义务

### (1) 甲方的权利和义务

- 1、监督土地的开发利用, 确保按照合同约定的用途合理使用土地。
- 2、根据合同收取租金; 在合同有效期内, 甲方不得增加租金。
- 3、确保乙方独立经营, 不侵犯乙方的合法权益。

### (2) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限, 有权依法使用和经营租赁土地。
- 2、根据合同享有租赁土地的收益权、房屋所有权和购房权。
- 3、保护自然资源, 搞好水土保持, 合理利用土地。

五、在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方有权将租赁土地的全部或部分分包给第三方。

## 六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或终止。本合同经甲乙双方协商一致并签署书面协议后，方可变更或解除。

2、在本合同履行过程中，因不可抗力导致本合同难以履行的，本合同可以变更或解除，双方不承担任何责任。

3、本合同履行期间，国家建设征用土地的，本土地租赁合同自行解除。甲方应按实际未履行的租赁期限返还乙方支付的租金。同时，甲方还应向乙方支付租赁土地上各种建筑设施的费用，并根据租赁经营年限和乙方开发利用的实际情况给予相应补偿。

4、本合同期满，乙方有权继续租赁，双方应在本合同期满前三个月签订未来租赁合同。

## 七、违约责任

1、在本合同履行过程中，任何一方违反本合同均视为违约。违约方应在合同期满前按土地使用的实际投资总额和租赁金额的20%向对方支付违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

2、因甲方原因导致转租合同无法履行，给转租承租人造成损失的，甲方应承担相应责任。

## 八、本合同经双方签字后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定作为补充协议，与本合

同具有同等法律效力。

十、本合同签订  
于\_\_\_\_\_。

出租人:(签名)

承租人:(签名)

日期:

## 土地种植合作协议合同样本篇七

甲方: 乙方:

甲乙双方经友好协商,本着诚信务实的原则,就甲方开发的威海北海旅游度假区“”项目仅供内部优惠50套代理销售的有关事宜,依据《\_城市房地产管理法》《\_合同法》的有关规定,签订合同条款内容如下:

一、项目概况本次委托分销的项目为“”7#、10#、13#、15#楼(以下简称该项目),该项目位于威海市北海旅游度假区。二、委托期限自 年 月 日至 年 月 日。

三、甲方责任及义务1.甲方向乙方提供全套合法的售楼文件(包括五证彩色复印件及电子版户型图、配套说明、房屋效果图等),并保证按计划进行开发建设。2.甲方负责本项目《商品房预售合同》的管理及购房客户的款项收取工作。3.甲方有权定期检查、监督乙方工作。4.甲方按时支付乙方应得的相关费用。5.甲方依照政府相关主管部门的办事程序,协助购房客户办理银行按揭贷款及房屋产权手续,负责协调解释购房客户对该项目的疑问。6.甲方负责乙方组织购房客户的现场接待,并协助乙方完成相关的销售手续。7.甲方负责本次委托项目房源的总体销售控制。8.甲方有责任按外销



管理流程及时更新销控后台中的销控信息。9. 甲方应积极配合协助乙方的销售工作，并及时与乙方核对销售业绩，为乙方提供业绩确认清单。

四、乙方责任及义务

1. 乙方须严格遵守甲方提供的外销管理规定及购房客户相关款项收取程序，负责销售人员的配置、培训与管理，确保项目销售工作正常有序地进行。
2. 乙方须积极开展销售推广工作，对销售过程中出现的问题及时书面向甲方反映，由甲方协商后给予答复。
3. 乙方须在购房客户成交的在第一时间内向甲方提交业绩确认清单。
4. 乙方负责收集成交购房客户的具体情况，包括楼号、姓名、身份证复印件、住址、电话号码、付款情况，并协助甲方催收房款以及需向贷款银行提交的各种资料收集齐全。
5. 乙方不得以甲方名义进行除本合同约定之外的其他业务，不得超出甲方规定的书面宣传范围进行宣传 and 虚假承诺，若造成纠纷由乙方负责承担。
6. 乙方所组织的购房团在赴看房途中，所发生的一切人身意外伤害及突发危急生命的疾病，甲方没有任何连带责任。
7. 乙方负责本项目销售的具体人员配置为：姓名职务联系方式姓名职务联系方式

五、销售价格及代理费用

1. 甲方委托乙方代理销售的房产销售价格按甲方最新公布的价格表执行。
2. 乙方销售\*7#、10#、13#、15#楼任何物业，甲方按合同成交金额的 6 %给乙方支付代理佣金。
3. 甲方除向乙方支付以上代理费用之外，其他一切销售费用全部由乙方负责。

六、结算支付方式和标准

1. 一次性付款或分期购房客户达到合同总房款的30%以上至80%时，甲方按合同第五条之规定计算乙方销售佣金，并按佣金的30%支付给乙方。
2. 按揭购房客户交清首付房款签定买卖合同并办理好银行按揭贷款手续(以银行放款为准)，甲方按合同第五条之规定计算乙方销售佣金，并按佣金的100%支付给乙方。

七、其它约定

1. 佣金结算必须与乙方法定代表人或授权人结算。
2. 甲方支付乙方佣金时，乙方必须出具合法的商业发票或由甲方代扣相关税费后结算。
3. 甲方有权根据市场情况调整销售价格，但必须提前2日通知乙方。
4. 双方其他约定：

八、违约责任1.任何一方不履行本合同所规定的义务或者违反合同而给对方造成损失的，必须承担所造成的全部直接经济损失。2.乙方有下列情况之一的，甲方有权解除乙方销售代理资格并终止合同：(1)自本合同签订之日起 10 日内，乙方未能组织购房客户到隆御·维多利亚现场看房；(2)自本合同签订之日起 20 日内，如乙方销售业绩未能达到 3 套。3.本合同在执行的过程中，如果对合同所列条款发生争议，由双方友好协商解决，如果协商不成，可依法向威海市中级人民法院起诉。

九、其它1.本合同有未尽事宜，双方可以签订补充合同，补充合同销售管理规定均作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。合同期满后双方可续签合同，在未正式书面终止本合同之前本合同约定均为有效。2.本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章后即日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代表： 委托代表：

电话： 电话：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

## 土地种植合作协议合同样本篇八

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同

信守。

## 第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区 村，总面积约 平方米，四至界限方位如下：

东起： ，

西至： ，

北至： ，

南至： 。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

## 第二条 土地用途和承包形式

土地用途：动物养殖 。

承包形式：个人承包经营 。

## 第三条 租赁期限

租赁期限为20年，自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

## 第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币 元(大写： )，分 次支付，首次

元由乙方于20xx年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

## 第五条 甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，

如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

## (二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。