

施工组织设计方案交底记录(优秀5篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

施工组织设计方案交底记录篇一

工程名称：

工程面积：

工程地点：

一、质量方针和实施目标

1、本公司以一流的服务和设计，严格履行合同，精心施工，创造优质的装饰工程。

2、工期目标：

总工程工期：

1、服务目标

信守合同认真协调与各有关方面的关系，理解甲方及有关部门对本工程质量、工程进度、计划协调、现场管理监督。

二、工程概况

1、装饰项目如下：

2、清拆工程

3、天花工程

4、墙面铺设及logo背板安装

5、间阁工程

6、行门工程

7、强弱电工程

三、施工部署及组织

a施工平面布置图（另附）。

b施工总平面要求：

1、甲方供给办公地点：如甲方不能供给材料仓库，项目经理将自行搭建或借办公地点，另外建立一个易燃品仓库二十平米。

2、施工现场用电，应采用贴合国标规范的铜心电缆三相五线制和单相三线制，电源应从配电房送到工地配电箱，施工用水由甲方供给水源，水源必须满足施工及消防用水需要。

3、施工准备工作

1) 进入施工现场，工地项目管理人员指挥工人清理施工现场所有的障碍物，搭建配电箱，接好临时照明，方可进行清拆，在清拆过程中，不留下任何渣土，随时清运装进编织袋中，集中堆放，晚上再用垃圾车运走。

2) 清拆完毕，组织甲乙双方有关人员再熟悉图纸，参加图纸会审，现场复核，深化施工组织设计，进行施工技术交底，才能施工。

四、组织机构

1、本工程公司领导十分重视该项目，公司将按项目法施工要求，成立项目经理部，现场组织管理机构。

2、工地管理制度：各类标志牌置于醒目处，工人必须统一着装上岗，树立本公司良好的企业形象。施工现场出现垃圾随时清除到指定地点。消防设施放在醒目处，临时用电有专人管理，配备防火员。

五、施工工序

再遵顺合同、守信用、保质量的情景下，本公司实施交叉作业方式。

1、本工程先有电工划出要开的槽，由小工进行开弯管、布线、木工做门及套、石膏板隔断。

2、电工顶部线管，铺设完毕，木工进行吊顶施工，水工做上下水管，铺设完毕，由瓦工抹平地面、墙面不平出，进行用水试验三天，如地面漏水必需重新做地面防水。

3、顶部工程完毕，油工用石膏粉进行填平接口处，贴上绷带，然后进行批灰、打磨、刷墙漆。

4、门、套及柜做完后，油工进行填补钉眼，刮原子灰，打磨、喷漆。

5、卫生间闭水试验完成，瓦工进行防水层保护，方能进行铺砖擦缝。

6、木工在做完顶部、墙面、门及套柜子、前台，最终二遍之前瓦工进行走道地砖及室内、前台、理石铺装。安装卫生间洁具、门口玻璃安装工作，木工安装墙脚线、电工安装灯具。

7、油工再完成所有油活后，在清理地砖、擦缝、清洁直到完工。

六、施工工艺说明

1、施工前木工用水平管找好水平，找到正确的线，依照正确的线进行施工。吊顶、地面平整、门套、电源、插座高度整齐一致。

2、顶部施工方法：按照水平线，找好高度用墨斗弹好水平线用电锤打眼加木塞钉好四周木方，顶部打好眼，加上膨胀螺栓，挂号竿栓38#主龙骨，再勾50付龙骨，调平后，用自攻螺丝上石膏板。

3、门套及门

先找好水平，确定所有门套高度后，用电锤在门洞两侧打孔加木塞，用细木板做低衬，再用两层细木板涂上白乳胶找平用5cm自攻螺丝进行加固后，再贴上头板。然后收门套线。门用细木板开出10cm宽条双层涂乳胶每10cm一条做出框架五厘板钉上，再用面板白乳胶进行压制，压制时间为10天确保门不变形。

4、墙面和顶部。

批灰用石膏粉白乳胶掺和填入裂缝等干后贴上绷带，在进行批灰三遍，涂乳胶漆。

5、门套及门框

木工做完后，用原子灰先填补有逢处，然后在满刮两遍进行打磨，喷漆一遍，可能出现没有不平处，在填补打磨、喷漆五遍，用360#水沙打磨、喷漆3遍，再用1000#水沙打磨，在喷两遍亚光漆结束。

6、水、电工

pvc弯管接头处涂上pvc装也接头胶水进行连接，在槽里面用电锤打孔加木塞，用螺丝拴好钢丝进行pvc管加固，加固后再用水泥填埋直到与墙体持平。水管套丝用麻绳缠好丝牙，涂上清油进行拧接，固定墙体填埋。洁具安装与地面、台面交界处打上白色玻璃胶加以封闭。

7、瓦工工艺

找好水平线，打毛地面，用水泥浆涂两遍，用半干半湿水泥砂浆铺在地面，打结实平整，然后用水泥浆涂在地砖上，再用批锤敲平用水平尺检查。

8、消防系统施工工艺

依据中华人民共和国国家标准《自动喷水灭火系统施工设计及验收规范》[gb50261—96]火灾自动报警系统施工及验收规范[gb50166—92]进行施工的。

七、安全消防用水用电保证措施

- 1、安全小组成员，值班记录对安全险患及时整改
- 2、加强施工现场消防管理，消防器材配备齐全，贴合消防要求。
- 3、临时用电，值班电工负责检查用电情景。
- 4、管理技术人员必须持有效证件才能上岗
- 5、施工用电的闸箱必须有漏电保护开关，使用前进行功能检测，合格后方可使用。

八、成品与环境保护

- 1、进入现场的管理人员和施工人员，必须佩带胸卡。
- 2、加强材料堆放管理，坚持工地现场畅通无阻。
- 3、各施工班组每一天进行工作面的自我检查。
- 4、定期召开礼貌施工会议，组织有关人员进行全面检查。
- 5、每一天清运堆放垃圾。

九、工期时间的保证

认真履行合同，确保工期，积极配合甲方检查指导。按进度计划正常施工

十、维修保证

- 1、本工程保修一年，在此期间，如工程质量出现问题，本公司保证贵方同志本公司24小时安排技术人员赴现场抢修并负责修好。
- 2、本工程保修期内费质量问题，只收取维修成本费用。

施工组织设计方案交底记录篇二

项目经理部租用当地房屋，施工队住房、料库、值班室、保安室及其他施工用房均利用现有的房屋，材料进场及车辆出入均能够利用现有便道，周围场地较平整。

2. 施工用水

施工用水采用老虎口水库里的水或打井取用地下水。

3. 施工用电

工程施工用电，附近电力为工业用电，可就近利用，不研究单独设置变压器。

4. 工地排水

设置集水坑将水集中、沉淀、过滤后，利用水泵、临时排水通道排入沟渠，局部水位较高处采用井点降水，重点地段雨季施工采取临时覆盖。

5. 环保及三废处理

本工程拟集中建立垃圾站，并于环保部门联系统一处理，施工中生活废水、施工污水经与有关部门联系征得同意后，排向指定地点，处理效果到达国家规定的三废处理标准后排放，并征得三废主管部门的同意。

施工组织设计方案交底记录篇三

安全生产需要有安全管理制度、安全技术措施和安全设施。

- 1、项目部制订安全生产责任制和各项安全生产规章制度做到职责明确，层层落实，齐抓共管，实现全员管理。
- 2、项目经理对整个工程施工安全总负责。
- 3、建立各级的安全生产责任制，职责分担，职责到人。
- 4、施工员负责施工范围内的安全生产，贯彻落实各项安全技术措施。
- 5、安全员负责安全管理和监督、检查。

6、操作班组全员建立安全职责。

- 1) 进入工地的全体职工及时进行入场安全教育。
- 2) 定期进行安全教育和新工人上岗教育。
- 3) 组织各工种对本工程的实际情景进行安全操作规程学习。
- 4) 下达生产任务时，下达安全生产指标和进行安全技术交底。
- 5) 每一天上班由班组长对全班工作进行上岗安全交底。

(3) 安全设施验收制度对建筑的安全设施加强验收挂牌制度。

(4) 安全检查制度加强安全检查，提高职工的安全意识，强制落实各项安全措施，及时解决和处理安全事故隐患。

- 1) 建立定期的安全检查制度，由项目经理组织有关业务人员，对工地从安全意识、安全制度、安全措施各个方面检查，查后小结评定。
- 2) 由工地管理人员主要是施工员，专职安全员及班组长进行周或旬的安全检查，提出整改措施并有记录。
- 3) 由工地专职安全员进行日常性安全检查，并做好各项安全资料，及时归档。
- 4) 各作业班组结合上岗交底，每一天开展安全检查，保证操作机具及作业环境的安全。

施工组织设计方案交底记录篇四

室内装饰装修施工组织设计方案包括：

1、总则

- 2、工程概况
- 3、施工组织指导方针
- 4、现场管理组织机构、劳动力组织
- 5、工程施工方案及施工措施
- 6、机械设备进场计划
- 7、材料进货计划
- 8、施工管理准备对已完工程的保护方案及措施工作
- 9、质量管理措施

施工组织设计方案交底记录篇五

苏州市三级航道整治工程14k+197~15k+124左岸设计为夹石混凝土重力式挡土墙，该墙高为2.9m+0.3m的，底口宽为2.5m，上口宽为0.52m，且前墙面坡度 $r=10:1$ ，其结构性较为复杂，我部经过研究慎重分析，对该段挡土墙使用一次10m整体钢结构模板，确保该段砼板墙一次性成型美观。具体设施施工方案如下：

1、现场条件

- (1) 该段位于苏南运河左岸，运河大约70m左右。
- (2) 岸边有原有的石块的挡土墙。
- (3) 拟建场地平整，无拆迁物。
- (4) 施工用水、电接近建设用地现场。

(5) 有关勘察资料齐全。

2、本工程采用的主要的施工技术

(1)、本工程基槽采用放坡开挖，坡比为1：1.5。

(2)、本工程中模板采用：正反采用定型重力式钢模，模板对拉筋采用对拉螺杆。

(3)、本工程砼采用泵送商品混凝土施工。

(4)、在现场管理上根据信息化施工的要求，采用落实到施工的每一个人，实施计划管理，现场的质量人员对整个施工过程进行质量控制，且做到安全施工。

3、本工程的施工难点及重点分析

(2)、砼挡墙后背的回填：对砼墙标高以下的回填进行分层压实回填。在确保墙不移动的前提下用挖掘机50cm一层压实。

4、施工准备

1、施工现场临时排水

施工场地移交以后，即对场地进行平整夯实，平整后的场地向排水沟做0.5%的排水坡，地面水经排水沟再由沉淀池沉淀后排入市政下水。

2、施工现场临时供电

利用甲方提供的电源，设置配电房和配电柜，布设现场供电电

缆。电线、电缆必须架空架设。

现场提供用电容量为50kw即可满足施工用电需要。

(2) 现场线路的设置

动力线路一级送电采用三相五线制；二级送电和现场照明采用三相四线制送电；在现场设分电箱施工用电均从各分电箱就近引接。

4、劳动力配备计划

为了确保本项目能“优质高速”按时乃至提前完成，劳动力配备必须考虑如下因素：

(1) 根据工期要求及进度计划，各施工阶段的作业量和工种状况，劳动力的配备要充足，以利于平行流水，立体交叉施工有足够的劳动力调配。

(2) 根据工艺要求配备专业施工人员，专业工种要齐全，技术资质满足要求，特别要优先选择干劲足，技术水平高的操作能手，以利于保证质量、进度。

(3) 加强机械管理和劳动力的科学调配，充分提高劳动效率

1、基坑开挖

确保基坑没有积水。

2、底板模板安装，混凝土浇筑

底板模板采用竹胶板立模，钢管架加固：根据前墙线点坐标，定位后，把加工好的木模板靠在钢管上，保证模板的垂直，平整和纵向成线。用1.5m的钢管定位后间距2m三面打桩，并用6m的钢管纵横向背连。

钢筋绑扎：钢筋按图纸下料，摆放绑扎，下垫垫块。

混凝土浇筑：本工程基础为c20砼拌制应根据试验室的要求，确保砼的质量，制作石块。振捣时，在流淌处必须振捣密实，振动棒插入墙根部慢慢往上移，不宜快，防止混凝土内出现孔洞现象。即用“快插慢拔”的方法进行振捣，振捣时间也不宜过长，防止砼产生离析而影响砼质量。

3、墙身模板安装，混凝土浇筑

墙身模板采用单面整体钢模，装载机吊装：施工放样——墨盒确定轮廓——装载机吊装模板定位——安装模板对拉杆和预埋水管——校正模板。

混凝土浇筑：墙身采用c20夹石混凝土，根据实验室的要求，对墙身进行边分层放石块(粒径5cm~10cm)边混凝土浇筑且边振捣，浇筑完成后待混凝土初凝前插入20cm的预埋钢筋。振捣时，在流淌处必须振捣密实，振动棒插入墙根部慢慢往上移，不宜快，防止混凝土内出现孔洞现象。即用“快插慢拔”的方法进行振捣，振捣时间也不宜过长，防止砼产生离析而影响砼质量。

模板拆除和保养：待混凝土达到设计强度时，拆除模板。并且用混凝土封堵对拉杆洞，土工布覆盖喷水保养一个星期。

4、盖顶立模和浇筑混凝土

盖顶的施工要等墙后两面土方回填后，安装盖顶模板，采用竹胶板。墙顶凿毛，冲水清理干净——加固顶模模板——浇筑混凝土——抹平收光。

6、墙背回填

根据现场条件，对台背进行回填。用小挖机对台背分层

以50cm一层回填压实至顶帽，然后用大挖机把前墙土翻过来按坡比修坡至设计标高。

7、挡土坝修筑

待回填完成后，对挡土坝测量放样，用振动式压实机压实至设计标高，然后铺筑碎石垫层，即立模浇筑挡土坝地板。然后人工按要求摆放自锁是挡土块和边回填30cm宽的级配碎石。挡土坝完成后再立模浇筑挡土坝盖帽，且在30cm款级配碎石后张贴土工布回填。

1、要求工人进驻工地必须佩带安全帽。

2、安全用电，禁止电线接头进水、沁水。配电柜和配电箱定期检查保证用电安全。