

别墅设计合同需要注意条款 别墅室内设计合同(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

别墅设计合同需要注意条款篇一

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：室内装修

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：__ _____

2. 居室规格：房型__ _层(式)___ _室___ _厅___ _厨___ _卫，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)。

4. 委托方式：__包工包料_____

5. 工程开工日期：__ __年__ __月__ __日

6. 工程竣工日期：___ __年___ __月_ __日

工程总天数：___ __天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)： (不含税) 元，详见本合同附件(一)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，应通过业主聘请的【 监理公司名称】的验收吗，获得业主聘请的【 监理公司名称】出具的验收合格证明。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 工程全部完工，且业主聘请的【 监理公司名称】验收合格、取得监理公司出具的验收合格证明后，且工程结算完毕双方无争议后，甲方一次性将结算款的95%支付给乙方。剩余5%的结算款为质保金，质保期【 年】，质保期结束后如无质量问题甲方将质保金无息返还给乙方。

验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场签订签账单，于工程验收合格后统一结算并支付。

3. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

4. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 甲方委托业主聘请的【 监理公司名称】对工程质量进行验收。除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织业主聘请的【 监理公司名称】竣工验收，双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知业主聘请的【 监理公司名称】进行工序验收及竣工验收后，业主聘请的【 监理公司名称】应在三天内前来验收，逾期视为自动放弃权利并视为验收合格。

3. 业主聘请的【 监理公司名称】或甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

- 1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。
- 2) 指派一名工作人员为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。
- 3) 负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。
- 4) 严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约论处。
- 5) 在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为12个月。

第九条: 违约责任

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

第十条: 争议解决

本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决,或协商解决不成时,可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条: 合同的变更和终止1. 合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同,提出终止合同的一方要以书面形式提出,应按合同总价款的10%交付违约金,

并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方各执份。

甲方(业主)：(签章)

住所地址：

电话：

乙方：(签章)

企业地址：

法人代表：

委托代理人：

电话：

签约地址：

签约日期：

别墅设计合同需要注意条款篇二

甲方(委托方):

乙方(施工方):

签约时间:

签约地点:

为规范住宅装饰装修施工,保护双方的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、*令第11号《住宅室内装饰装修管理办法》、杭州市人民*令第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

一、工程概况

甲乙双方的条件:甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登

记,并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

装饰施工地点: _____区_____路(小区)_____幢_____号(单元)_____室。

住房结构: _____室_____厅_____结构,建筑面积_____平方米。

装饰施工内容:详见附件一《施工内容表》。

承包方式:(包工包料,包清工,部分承包)。

本工程由_____设计。

工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工。

二、工程价款及结算方式

总价款：_____ (大写)元(其中：设计费__元，管理费(_____%)元，税金(_____%)元。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

合同签订后，甲方支付总价款的_____%，计_____元。年月日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元;年月日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元;年月日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元;尾款甲方应在本工程竣工验收合格后_____日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

甲方工作

甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案;确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

甲方应在开工前_____天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

乙方工作

甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做法说明以及施工场地应符合防火、防事故的

要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工作及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收的办法

本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的1%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方____元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的____%支付违约金。

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方____元。

甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十一、其它约定事项

乙方在甲方付清首付款后进场施工。

十二、本合同一式份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方： 乙方：

姓名(签名)：

单位名称(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 委托代理人：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

工商营业执照号码：

住宅装修企业资质证书号码：

开户银行：

帐号：

税号：

年月日

签证意见：

签证员：

签证机关(章)

年月日

别墅设计合同需要注意条款篇三

甲方：

乙方：

依据《_合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

甲方为乙方提供logo设计，服务内容如下：

以上价格仅为满足其中一种设计要求的约定金额。

为了使甲方为乙方提供更优质的在线设计服务，请仔细阅读以下条款，这些条款规定了甲方与乙方之间的权利与义务：

一、 关于知识产权约定

甲方对版权的理解和定义是以《_著作权法》、《_商标法》及《_商标法实施条例》为依据。

1、甲方对设计完成的作品享有著作权。乙方将委托设计的所有费用结算完毕后，甲方可将作品著作权转让给乙方(需另行签订转让合同)。但甲方享有署名权并保留用于参展，评选，展示的权利。乙方付清所有设计费后，甲方不得把此设计方案交给任何第三方使用。

2、乙方在未付清所有委托设计费用之前，甲方设计的作品著作权归甲方，乙方对该作品不享有任何权利。

3、乙方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用甲方设计的作品而导致的侵权，甲方有权依据《_著作权法》追究其法律责任。

4、结款后最终设计稿的一切版权(包括图案与名称)归乙方所有，甲方的设计师在为乙方设计过程中所设计的非最终设计稿(例如初稿)的稿件及其设计理念的版权，归甲方所有。

二、关于初稿提供

别墅设计合同需要注意条款篇四

乙方(全称): _____

依照《xxx民法典》《xxx装饰法》及其他有关法律法规，遵循*等、自愿、公*和诚实守信的原则，经双方协商同意就本室内装修施工事项达成一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

_____小区_____号楼_____单元_____楼_____户

承包范围：室内装修工程包括室内木工装修及刷漆工程

室内木装修：进门口(散装口线、自包边、套装或不做)、阳台大口(散装口线、自包边、套装或不做)、窗口(散装口线、自包边、套装或不做)、飘窗(散装口线、自包边、套装或不做)、室内门(散装口线、自包边、套装或不做)，厨房吊顶(pvc板、铝天花)、大卫生间(pvc板、铝天花)、小卫生间(pvc板、铝天花)，包管子(pvc板、铝天花)，包空调机、电视墙、客厅边池吊顶用木龙骨石膏板，室内顶角线(石膏线、石膏板条)，角柜，电视柜。

圆角大柜_____个;书柜_____个;阳台柜_____个;鞋柜_____个;隔断_____个;电脑桌_____个。

刷漆工程：石膏填缝剂填*，粘牛皮纸，用腻子打底两遍，砂纸磨*一遍，推漆两遍，包调色。本工程不包括柜子的推拉门、隔断的推拉门、阳台的推拉门、灯、照明灯及开关插座与安装工作，甲方如要求工程范围以外的工作需另外支付相应的工作费用。

二、付款方式

- 1、工程开工，工程材料进入施工现场甲方付总工程款的50%现金。
- 2、工程完成一半时，甲方付剩余工程款的90%。
- 3、剩余的工程款在本工程竣工验收合格后当下一一次付清。开工日期为工程材料进场日期，竣工日期为推漆完工日期。

三、工程质量及验收标准

本工程依照施工图纸，设计，室内装饰工程及验收规范标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》进行施工验收。

- 1、负责办理与本工程有关的职能部门的一切手续及发生的相关的经济费用。
- 2、水、电、材料的相关费用由甲方承担。
- 3、负责处理四邻的关系和发生的一切费用。
- 4、如甲方未按约定的付款方式准时付款，造成工程未按时完成，则工期顺延。
- 5、负责有不可抗力自然灾害造成的一切经济损失。

四、乙方义务

- 1、按照图纸及《现行的室内装饰施工方法》进行施工。
- 2、因施工技术导致的质量不合格，需要返工造成的经济损失和一切费用由乙方自行负责。
- 3、本工程经双方签字之后，即日生效。工程竣工验收后，竣工结算款全部支付完毕后合同终止。

五、争议或纠纷处理

- 1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

六、__

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，起法律效力。

如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(代表)(签字)：_____

乙方(代表)(签字)：_____

_____年_____月_____日

别墅设计合同需要注意条款篇五

乙方(业主)：_____

第一条明确物业管理公司、业主、装饰装修企业的责任、权利和义务，经三方协商，达成如下协议：

各方的权利义务甲方是本小区物业的装修管理部门，负责乙方装修申请的备案、服务、管理、监督和检查；乙方(业主)在本区域内有权利对自己个人所属物业按相关法律法规及小区相关规定进行装修装饰行为；并且委托丙方负责装修装饰工程的施工；已受乙方委托之丙方有正常进行施工装修之权利，但需接受甲方监督检查。

第二条办理装饰装修程序的约定

1、乙方需要对商铺或住宅进行装饰装修，必须遵守《___别墅装饰装修管理规定》及到物业服务中心申报登记审批，提供相关装修方案及办理相关装修手续。

2、乙丙方递交的房屋装饰装修申请项目，必须经甲方及有关部门审批备案，缴交装修保证金共20_____元/户后，收到甲方发出《装修施工许可证》后，乙方才可以进行装修施工；未办理装修审批手续，擅自装修的，甲方有权责令装修单位立即停工，乙方并须向甲方支付20_____元的违约金，并补办相关手续。

第三条装修及验收

1、装修过程各方都必须严格遵守《___别墅装饰装修管理规定》。

2、在装修工程完成后,经检查,若乙方或丙方没有违反《___别墅装饰装修管理规定》行为的,甲方将装修保证金全额退还;若乙方或丙方有违反协议约定行为的,将按约定进行执行,情节严重的,除没收保证金外,视其违章情况,给予要求恢复原状、并承担违章造成的其它一切责任;在装修完工半年内,如发现因乙方装修工程造成管道堵塞、渗漏水、停电、电话、门铃、电视线路损坏或损坏其它物品和公共设施的,由乙方负责修复或承担相应的赔偿责任。

3、丙方要为其装修工人到甲方办理相关出入手续。

第四条、垃圾清运与处理的约定

1、为确保小区装修期间有一个良好的公共环境秩序,小区装修垃圾的清运处理实行统一管理的方式,由甲方进行统一有偿清理,乙方的装修垃圾应堆放在甲方指定的装修垃圾堆放位置,不得将装修及其他垃圾堆放在小区的任何公共地方。

2、乙方为住宅业主的,在已审批时行装修前需向甲方缴交相应的装修垃圾清运费(一次性),装修垃圾清运费按建筑面积划分,标准如下(不含花园部分):

建筑面积200m²(不含200m²)以下400元/户;

建筑面积600m²(含600m²)以上20_____元/户;(甲方保留根据实际装修情况对以上费用做适当调整的权利)

3、乙方为商铺业主的,所生产的垃圾应堆放在该商铺的门前,并自行负责清理(必须做到日产日清);若乙方或丙方要求把装

修垃圾堆放在甲方的指定位置时,则须缴付装修垃圾清运费500元/户,没有缴费而擅自堆放的,须向甲方支付违约金600元,另外,对堆放在商铺门口公共场所的垃圾未按时清理的,乙方或丙方接到甲方两次通知后仍不自觉清理时,则由甲方派人代清,清理费为500元/次,其费用在装修保证金内扣收。

4、一切装修垃圾应采用袋装清运,并按甲方指定的地方放置;不按指定位置堆放装修材料、垃圾,或在搬运装修材料、垃圾过程中,损坏公共部位、公共墙面、乱倒装修垃圾阻塞厕盆、排水管道等,一经发现,乙方或丙方除需要清理通畅,修复损坏外,还须向甲方支付违约金200元/次。

第五条、其他约定

1、本协议如丙方不能到场签订,由甲乙双方签订,同样具有同等法律效力。丙方不能履行或承担责任的,乙方承担连带责任。

3、本协议在履行中如发生争议,先协商解决,协商不成的,可向物业所在地的人民法院起诉。

4、本协议自甲、乙双方签字之日起生效,一式三份,三方各执一份,具有同等法律效力。

甲方:___物业管理有限公司

乙方(业主签署):___物业服务中心

____年____月____日____年____月____日