

最新水果买卖协议 房屋买卖合同简单 版(实用8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

水果买卖协议篇一

甲方(卖方):

身份证号:

乙方(买方):

身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。(土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为人民币_____元/平方米，总价人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第三条 付款时间与办法：甲乙双方同意以按揭方式付款，并约定自乙方完成产权登记，取得产权当日支付首付款人民

币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在银行放款当日将差额一并支付给甲方。

第四条 甲方义务

4.1 甲方应于本协议签署之日起日内将房屋交付给乙方使用。甲方不能按期交房的，乙方有权要求甲方立即交房并承担违约责任。

4.2 甲方应于本协议签署之日起尽最大努力协助乙方办理产权登记手续。包括但不限于协调开发商为乙方开具房屋买，协调相关部门更改备案合同，协助乙方在房屋产权登记部门登记等。甲方不积极协助的除承担相应的违约责任外，乙方有权单方立即解除合同或要求甲方履行义务。

4.3 甲方承诺其出卖的房屋属于乙方可办理一手房产权登记手续的房屋。如该房屋为乙方无法办理一手房产权登记手续的，乙方有权立即解除合同并要求甲方承担相应违约责任。如双方协商以二手房买卖方式办理房屋产权登记，则由此产生的一切税费和费用均由甲方承担。

第五条 乙方义务

乙方应按照本协议的约定按时足额付款。乙方未按时付款的，对逾期未付款部分按日万分之一向甲方支付利息，利息总额最高不超过逾期未付款金额的百分之三。

第六条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税金由_____方承担，产权过户手续费、佣金等由_____方承担、

公证费由_____方承担。

第七条 违约责任

违约责任的范围包括但不限于违约金元，违约方给守约方造成的实际经济损失，守约方追究违约责任支出的律师费、诉讼费、交通费等。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本协议自双方签字之日起成立并生效。本合同一式份。甲方份，乙方份，公证机关份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可协商解决。协商不成的，任意一方可向区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： 购买方(乙方)： 身份证号码： 身份证号码：
地 址： 邮 编： 电 话：

地 址： 邮 编： 电 话： 本协议于 年 月 日签署于市区

水果买卖协议篇二

乙方： _____

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于 内楼房一套出售给乙方达成协议如下：

二、房屋价格为 元，自本协议签订之日乙方将房款一次性付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式两份，自甲乙双方签字后生效。

乙方：_____

_____年 ____月 ____日

见证人：_____

水果买卖协议篇三

1、该宗地位于祁阳县城龙山街道办事处龙山社区祁山路。

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 平方米，进深 米，面宽 米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为，国土证号祁国用()第 号，原国土使用权人为，祁国用()第 号。

第二条 交易形式、价款及付款方式

水果买卖协议篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于 内楼房一套出售给乙方达成协议如下：

二、房屋价格为 元，自本协议签订之日乙方将房款一次付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式两份，自甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

见证人：

水果买卖协议篇五

身份证号码：_____

住址： 联系电话：

买方：_____ (简称乙方)，

身份证号码：_____

住址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方自愿购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的住宅房产一套，建筑面积为_____平方米，房产证号为：_____，国有土地使用权证号为：_____，房屋的具体状况以相关部门登记的权属为准。

第二条上述房产的交易价格为：按套计价，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以分期付款的方式支付该房屋的购房款；在合同具备签订条件，签订本合同的当日，乙方支付定金人民币(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)给甲方；在_____年_____月_____日前，乙方给付_____万元(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)给甲方，甲方在收到该款之日起两日内协助乙方到房屋登记部门办理房屋产权过户手续；在_____年_____月_____日前，

乙方给付万元(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)给甲方，甲方在收到该款之日起两日内协助乙方到国土部门登记部门办理国有土地使用权过户手续。

第四条房屋交付时间：

甲方应在收到乙方定金之日起____天内将本合同约定的房产交付给乙方使用，并应在交房当日将物业、水电气、网络、有线电视等因甲方居住产生的费用结清。

第五条税费分担：

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，本次交易中全部税费由_____方承担，包括乙方依法应当承担的契税等。

第六条违约责任：

乙方的违约责任

1、乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。

2、逾期超过 天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权终止合同，乙方按本合同约定的房屋总价款的50%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

3、乙方在本合同签订后，擅自解除本合同，不购买该房屋，乙方应当按照本合同约定的房屋总价款的50%向甲方支付违约金。

甲方的违约责任

2、逾期超过个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权终止合同，甲方按房屋总价款的100%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

3、甲方在本合同签订后，擅自解除本合同，不出卖该房屋，甲方应当按照本合同约定的房屋总价款的100%向乙方支付违约金。

第七条本合同一式四份。甲乙双方各一份，相关登记机关备案一份，具有同等法律效力，本合同经双方签字捺印后生效。

第八条本合同发生争议的解决方式：

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

签约日期：_____ 签约日期：_____

水果买卖协议篇六

甲方：（卖方）

乙方：（买方）

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市区_____（建筑面积_____平方米）房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述楼层总价款为人民币大写_____圆整；即人民币小写_____元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写_____元整。（后续款以收据为准）

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，甲方提供有关资料。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在 年 月交房给乙方；交房后乙方付清余款。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：（印）

乙方（买方）：（印）

____年____月____日

水果买卖协议篇七

甲方(供方):

乙方(需方):

根据《_合同法》等有关法律的规定,经双方协商,签订本合同,以资共同信守,严格履行。

第一条、果品数量合计(小写:)

第二条、果品质量:按照国家规定的规格标准执行。

第三条、交货方式:根据每次的实际需要来支付货品。

第四条、运费承担:运输费均由乙方负担。

第五条、期限:一星期内分三批交货。

第六条、结算方式:货款在每批水果交货后60日内通过汇款支付。

甲方帐号:

第七条、甲方的违约责任:

(1)甲方交货量不足,应向乙方偿付少交部分总价值30%的违约金。

(2)甲方未按合同规定时间交货,每逾期10天,应向乙方偿付迟交部分总价值20%的违约金。

(3)甲方包装不符合合同规定,应当返工,所造成损失由甲方自负。

第八条、乙方的违约责任:

(1)乙方必须按合同规定收货,否则,应向甲方偿付少收部分总价值20%的违约金。

(2) 乙方没有按照国家规定的等级和价格标准，压级压价收购，除还足压价部分货款外，应向甲方偿付压价部分总价值10%的违约金。

(3) 乙方在甲方交货后，应按时付款，每逾期一天，应向甲方偿付未付款部分总价值10%的违约金。

第九条、甲乙双方由于自然灾害和其他不可抗力，而确实不能全部或部分履行合同，可互相协商修订合同。

第十条、本合同有效期限自 年 月 日至 年 月 日。

甲方签名： 乙方签名：

公司盖章： 公司盖章：

水果买卖协议篇八

买方： 身份证号：

买房：

依据《_民法典》及相关规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就旧摩托车买卖的有关事宜协商达成协议如下：

第一条 卖方依法出卖具备以下条件的旧摩托车：

车主名称： ；号牌号码： ；发动机号： ；车架号： 。 车辆使用性质： 自用车。

第二条 车辆成交价格及交验车

车辆成交价格为(不含税费)(大写：)。 卖方应于合同签订时

将车辆以及相关手续(机动车行驶证、机动车登记证书)交付给买方;买方在收到车辆及相关手续时一次性付清购车款。

第三条 双方权利义务

- 1、卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权。
- 2、卖方应保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆状况的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。
- 3、车辆交付给买方前产生的所有债权、债务由卖方负责;车辆交付给买方后产生的债权、债务由买方负责。

第四条 违约责任

- 1、第三人对车辆主张权利并有确实证据的，卖方应返还购车款并承担，由此给买方造成的一切损失。
- 2、如双方需要公证本车辆买卖合同，应按照公证机关的要求修改合同，但是双方实际履行时以本协议为准。
- 3、本合同一式两份，双方各执一份，本合同在双方签字后生效。

买方：

身份证：

电话：

卖方：

身份证：

电话：

签订时间：