

房屋产权共有协议书有法律效力吗(汇总8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋产权共有协议书有法律效力吗篇一

甲方： 身份证号： 乙方： 身份证号：

甲方所在 内国家采区桃园南组团安置区有采空沉陷房安置补贴住房一套，甲方因各种原因，自愿将 产权转让给乙方，经甲、乙双方协商，在平等自愿的基础上，达成如下条款：

一、甲方自愿将该住房指标及房产所有权转让给乙方，自协议签字生效起，由乙方支付 给甲方。

二、甲乙双方签字付款后，甲方除负责向乙方提供购房需用的资料及今后甲方协助乙方办理房产转让手续，费用由乙方承担。

三、甲方将房屋产权转让给乙方后，甲方的妻儿子女及其他亲属等不再具有所有权。

四、若甲方有涉及该房的债权债务问题，一概与乙方无关。乙方不承担任何责任。

五、甲、乙双方签字后，甲方今后不得以任何理由向乙方索要任何费用，更不得影响乙方的住居等生活秩序。

六、甲方如有违约，则应赔偿乙方房屋总支付款外另加50%的违约金及装饰费。

七、乙方不得与原房屋老板私下协议，否则一切后果由乙方自己负责。

八、此协议具有同等法律约束力，希双方共同遵守执行。九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监督方执有一份。自三方签字起生效。

甲方签字(盖章)： 监督方签字：

乙方签字(盖章)：

年 月 日

卖方(甲方)：

姓名：_____ 身份证号码：_____
地址：_____ 电 话：_____ 买
方(乙方)：

姓名：_____ 身份证号码：_____
地址：_____ 电 话：_____ 甲、
乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋产权事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。一、甲方将其位于 房屋产权一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。出售金额为人民币 大写 。付款方式：自合同签订之日起一次性付清。该房产系还建房屋，建筑面积约 平方米。二、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议(包括不被抵押、查封，不被第三人追索)，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

三、由于是还建房，自乙方从甲方购买产权之日起到乙方入住房屋和获得房屋产权证为止，甲方有责任通知和乙方房屋有关的一切事宜并予以协助。乙方也必须遵守和履行还建房的相关政策和法规。 四、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交区人民法院处理。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

六、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。 甲方：

乙方：

年 月 日 年 月 日 证明人：

年 月 日

年 月 日

转让方(下称甲方)： 受让方(下称乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、事项

甲方自愿放弃房屋继承权，即丧失房屋所有权，而将房屋的所有全归乙方所有，该房产为位于_____民房。

二、支付款项

乙方为此支付甲方人民币_____万元整作为补偿，其后甲

方不得就房屋所有权问题再次向乙方提出异议，双方立此为证。乙方于20____年__月__日支付全部款项。

三、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在_____省_____市_____县签署。

年 月 日 年 月 日

解除劳动合同协议书英文

解除劳动合同协议书英文版

解除劳动合同协议书薪资是写税前还是税后

解除劳动合同协议书需要签名吗？

房屋产权共有协议书有法律效力吗篇二

乙方：_____ 身份证号：_____

中证人：_____ 身份证号：_____

年 月 日，乙方挂靠甲方的户名全款购得由离柳煤焦集团和桥北村共同开发的 住宅一套，配带地下室。

共付人民币：_____元。

现在为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、 该房屋产权由乙方全部持有。

二、 该房屋产权属于乙方个人财产，甲方不得以任何形式对该房屋产权进行处理。

三、 该房屋在使用过程中出现的任何责任与纠纷，甲方概不承担。

四、 该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。

五、 本协议自签订之日起生效，不得撤销。本协议一式三份，甲乙双方及中间人各执一份。

甲方 _____（签字）

乙方 _____（签字）

中证人 _____（签字）

____年 ____月 ____日

房屋产权共有协议书有法律效力吗篇三

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

- 1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。
- 2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。
- 3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。
- 4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。
- 5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。
- 6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方： 乙方：

xx年6月30日

房屋产权共有协议书有法律效力吗篇四

乙方：_____

为了维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜。根据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币_____元整(大写)(出资比例甲乙双方各占百分之五十), 购买座落于__市__县__街__小区__房__楼__单元__室(__室__厅__平米)的房屋及其附属设施一处, 该房屋所有权为甲乙双方共同拥有, 双方共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿, 平等, 互利的基础上, 就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜, 达成以下协议:

一、规定房屋产权。该房屋所有权为甲乙双方共同拥有, 且各享有百分之五十的产权, 双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、规定房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字(所有共有人必须一致同意并签字, 即使是大多数共有人同意签字也无效。), 任何一方及第三人不得擅自将共有产权房屋出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用, 不得为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用, 为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资的行为无效, 由此给共有人造成的损失, 应当由无权处分人进行赔偿。任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响, 否则, 应赔偿另一方所产生的损失。

三、规定全部税费由承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等。双方如在共有产权房屋居住, 由承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、维修、装修费、物业费等居住所产生的全部费用。

四、规定共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人(姓名：_____)代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、规定对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

六、规定未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签名或盖章)_____

乙方(签名或盖章)_____

签订日期：__年__月__日

房屋产权共有协议书有法律效力吗篇五

甲方:王##, 身份证号:410#####.

乙方:刘###, 身份证号:410#####.

丙方:时##, 身份证号:410#####.

鉴于甲乙双方系母女关系, 乙丙双方系夫妻关系, 现甲乙丙三方根据《中华人民共和国婚姻法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规和司法解释的规定, 自愿达成如下协议:

一、甲乙丙三方共同出资为乙方按揭购买预售商品房(以下简称“该房屋”)一套, 该房屋位于郑州市##区##路西、##路南3幢2单元16层北2户, 商品房买卖合同编号:10##7313.

二、该房屋总价款为311952.00元, 其中房屋首付款为116952.00元, 余款195000.00元由银行按揭贷款支付。

首付款当中丙方出资40000.00元, 甲乙共同出资76952.00元; 银行按揭贷款195000.00元由甲方一人负责偿还。

三、甲乙丙三方经友好协商一致约定, 该房屋全部产权归乙方一人所有, 甲丙对该房屋的出资视为对乙方的个人赠与, 甲丙在任何时候, 任何情况下都不得主张该房屋的所有权。

四、违约责任:甲乙丙各方应当诚信履行本协议, 如有一方违约, 应向守约方承担包括律师费在内的'赔偿责任。

五、本协议一式三份, 甲乙丙三方各执一份, 具有同等法律效力, 协议自三方签字后生效。

(以下内容无正文)

甲方: 乙方: 丙方:

年 月 日 年 月 日 年 月

甲方姓名: 性别: 男 出生日期: 年 月 日 身份证号码: 乙
方姓名: 性别: 女 出生日期: 年 月 日 身份证号码: 为维

护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资

人民币 元(大写)佰拾 万仟 佰拾元整(出资比例甲占、乙占)，购买座落于市 县街小区房 楼单元室(室 厅平米，车库平米)的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：一、双方在共有产权房屋没有对外出租或者产权人一方在此经营、居住，由经营方或居住方，承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、物业费等经营或居住所产生的费用。

给付方式,应单独订立协议。

二、共有房屋产权人，共同拥有在此处房产居住的权利，产生费用由双方共同 承担，居住房间由双方协商。

如一方产权人在此处居住，应承担房屋居住时的维修、装修费用，如对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。

三、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。

任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿让第三人居住、使用。

四、如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，

并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，房屋产权人一方拥有优先购买权，如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。

共有房屋产权证件，由共有

房屋产权人(姓名：)代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、在共有产权房屋经营、出租中，共有房屋产权人一方对外签订的出租合同，应视为有效，对外签订合同一方，有义务将房屋出租时间、价格收益等情况，通报另一房屋共有产权人，并将房屋出租费用的50%，给付另一共有房屋产权人。

如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

六、房屋共有产权人的法定继承人，拥有对此处共有房产的继承权，共有房屋

产权人任何一方如发生意外，一方房屋共有产权人有义务协助另一方房屋共有产权人，办理共有房屋的产权过户、继承等相关手续，此订立的协议继续发生法律效力，不影响此协议的继续有效执

七、共有房屋产权人如一方在此经营、居住，另一方不在此经营、居住，任何一方产权人不得将共有产权房屋擅自出租或无偿让第三人居住、使用，必须经共有房屋产权人双方协商同意方可。

七、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋经营、居住、出租、转让过程中发生争议，应由双方当事人协商解

决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

因甲方特殊原因不能办理房产证姓名登记手续，房产证及土地使用证只能由乙方姓名登记，故立此协议。

房屋及配套设施全部归甲乙双方共同拥有。

该协议一式两份，共两页，七条。

双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

房屋产权共有人签字： 甲方(签名或盖章) 乙方(签名或盖章)

签订日期： 年月日

房屋产权共有协议书有法律效力吗篇六

甲方姓名：

性别：

出生日期：年月日

身份证号码：

乙方姓名：

性别：

出生日期：年月日

身份证号码：

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币xx元（大写）佰拾万仟佰拾元整（出资比例甲占、乙占），购买座落于xx市xx县xx街xx小区xx房xx楼xx单元xx室（xx室xx厅xx平米，车库xx平米）的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

等经营或居住所产生的费用。产权人一方在共有产权房屋单独经营，应给付另一方产权人相关费用，费用由双方协商，具体给付金额、给付时间、给付方式，应单独订立协议。

二、共有房屋产权人，共同拥有在此处房产居住的权利，产生费用由双方共同承担，居住房间由双方协商。如一方产权人在此处居住，应承担房屋居住时的维修、装修费用，如对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。

三、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿让第三人居住、使用。

房屋产权人（姓名□xx□代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托

第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

须经共有房屋产权人双方协商同意方可。

地人民法院起诉。

因甲方特殊原因不能办理房产证姓名登记手续，房产证及土地使用证只能由乙方姓名登记，故立此协议。房屋及配套设施全部归甲乙双方共同拥有。该协议一式两份，共两页，七条。双方产权人签字有效，协议自双方共有产权。房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）

乙方（签名或盖章）

见证人签字：

身份证号码：

见证人签字：

身份证号码：

签订日期：

年月日

房屋产权共有协议书有法律效力吗篇七

乙方：_____

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

第一条不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：

第二条赠与人的权利与义务

（一）赠与人的权利

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

（1）严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；

（2）不履行对赠与人的扶养义务。

（二）赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方；

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任；

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿 responsibility。

第三条受赠人的权利与义务

（一）受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

（二）受赠人的义务

- 1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。
- 2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。两份文本具有同等法律效力。

房屋产权共有协议书有法律效力吗篇八

卖方(甲方):

姓名:

身份证号码:

地址:

电话:

买方(乙方):

姓名:

身份证号码:

地址:

电话:

甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋产权事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方将其位于房屋产权一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。出售金额为人民币大写。付款方式：自合同签订之日起一次性付清。该房产系还建房屋，建筑面积约平方米。

二、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议(包括不被抵押、查封，不被第三人追索)，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

三、由于是还建房，自乙方从甲方购买产权之日起到乙方入住房屋和获得房屋产权证为止，甲方有责任通知和乙方房屋有关的一切事宜并予协助。乙方也必须遵守和履行还建房的相关政策和法规。

四、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交区人民法院处理。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

六、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：

乙方：

20 年 月 日

20 年 月 日

证明人：

20 年 月 日