

# 2023年安装电梯合同签(精选10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 安装电梯合同签篇一

地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

甲方根据工程施工需要，委托乙方安装施工设备台。为明确双方权利和义务，经双方充分协商订立本合同。

- 1、工程项目名称：\_\_\_\_\_。
- 2、安装地点：\_\_\_\_\_。
- 3、设备名称：施工升降机。
- 4、设备型号、规格：\_\_\_\_\_。
- 5、设备制造单位：\_\_\_\_\_。
- 6、安装总高度：\_\_\_\_\_米。

由乙方承包安装、顶升加节、附着、拆卸及验收检测。

- 1、安装的费用为每台(整)安装到\_\_\_\_\_米(含人工费及检测费等费用)。

2、附着费用为每\_\_\_\_\_道/元整。

第一次安装完毕现场验收后预付\_\_\_\_\_元整，全部安装并验收合格后再一次性支付所有余款为\_\_\_\_\_元整。

1、负责施工现场的“二通一平”（通路，通电，场地平整）。

2、按合同所规定时间付款。

3、配合进行现场戒备，甲方无关人员和其他人员未经许可不得进入工作范围。

4、指派专职安全员对乙方施工安全监督检查。

5、电梯日常使用的操作司机和指挥由甲方自行负责，不属于乙方的员工编制。

1、向甲方提供安装单位营业执照资历质证和安全生产许可证复印件并加盖公章。

2、编制安装施工方案，方案必须有编制人、审核人和技术负责人签名并加盖公章。方案内容包括：

(1) 工程概况

(2) 作业前准备

(3) 安装施工方法和步骤

(4) 安全技术措施

(5) 其他有关内容

3、乙方必须向作业人员提供合格的安全防护用具(如安全帽、安全带等)。

4、乙必须指定现场作业负责人和现场安全负责人。

5、本次安装作业开工前，乙方有义务按设备使用地施工安全监督站的要求，提供各项资料(设备生产制造许可证、产品合格证、使用说明书。基础隐蔽验收等资料由甲方提供)。经本地施工安全监督站核准后方可开工(工程未报建除外)。

6、设备安装完毕后，在自检合格的基础上，由乙方负责向本地施工安全检测受理中心申请检验，甲方应配合乙方，按要求提供自己需要提供的资料，设备检测至合格。由于乙方原因引起的不合格项目，乙方负责进行整改，如由于甲方原因引起的不合格项目，应由甲方负责。

7、设备进行安拆作业前，必须进行安全技术交底，全体作业人员必须严格遵守安全生产规章制度和操作规程。

8、乙方应当服从甲方的安全生产管理。乙方对本次安装作业的相应安全事故承担法律和经济责任。

1、本合同自双方签字盖章，收到使用单位安装费用之日起生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 安装电梯合同签篇二

甲 方：

乙 方：

XXX

经乙方安装人员现场测量，土建符合要求，具备近点施工条件后，进点开工至交付试运行：项目1总工期为10天； 项目2总工期为20天。

1、乙方开工报告办理完毕，进点安装后三天内甲方支付安装总金额的30%。

2、电梯慢车调试后三天内甲方支付安装总金额的30%，电梯快车调试后再支付10%

3、经国家有关部门验收合格并经过产检合格且工厂保养部门接收后，甲方必须支付乙方安装总金额的40%。

1、乙方责任：

- (1) 负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作；
- (2) 提供电焊氧割设备；
- (4) 负责所需的施工工具；
- (5) 遵守施工现场的有关制度；
- (6) 配合甲方整理电梯验收相关资料；
- (7) 严守安全管理制度并负责购买意外伤害保险 ，所有人

员必须持证上岗；

(9) 工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款500元/次。

(10) 在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

## 2、甲方责任：

(1) 协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房；

(2) 协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费；

(3) 负责电梯相关土建需整改项目；

(4) 负责电梯验收相关资料及费用；

(5) 负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

按《经济合同法》的有关规定执行，电梯安装必须一次性通过厂检与特检部门验收，如安装质量原因导致复检，除所有费用须由乙方承担外乙方还须赔偿3000元/台得经济损失。

乙方人员如发生安全责任事故，由乙方自行承担，如甲方因此受到损失的，按实际发生额由乙方赔偿。

甲 方：

乙 方：

20xx年xx月xx日

# 安装电梯合同签篇三

承建单位（乙方□□xxx

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

1、 工程范围：碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。

2、 承包方式：

a□ 按工程内容及承包范围：包材料、 包人工、 包工期、包质量、 包水电、 包安全、 包税金、 包文明施工一切费用。

b□ 本合同为固定总价合同。

1、 电梯门套数量：128门套。

2、 合同单价：550元/套（含一切费用），以后均不做调整；

3、 固定合同总价：70400元（柒万零肆佰元整）

4、 开工日期□20xx年x月x日2015年7月日

5、 竣工日期□20xx年x月x日2015年月 日

1、 甲方优先考虑实物冲抵工程款

2、 全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。

3、 甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

1、 甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、 甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、 乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题（空鼓、 裂纹）和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、 乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、 乙方在报价是提交的大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的一部分。

6、 乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验（含破坏性检查）和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、 垃圾、 剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、 竣工验收前，乙方负责工程的成品（半成品）保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

甲乙双方履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、包修期满后失效。

1、本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、本合同附件为合同不可分割的一部分；

附件一：大理石样品

甲方□xxx 乙方□xxx

20xx年x月x日 20xx年x月x日

## 安装电梯合同签篇四

乙方□xxx

项目1：

项目2：

经乙方安装人员现场测量，土建符合要求，具备近点施工条件后，进点开工至交付试运行：项目1总工期为10天；项目2总工期为20天。

1、乙方开工报告办理完毕，进点安装后三天内甲方支付安装总金额的30%。

2、电梯慢车调试后三天内甲方支付安装总金额的30%，电梯快车调试后再支付10%。

3、经国家有关部门验收合格并经过产检合格且工厂保养部门接收后，甲方必须支付乙方安装总金额的40%。



## 1、乙方责任：

- (1) 负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作；
- (2) 提供电焊氧割设备；
- (4) 负责所需的施工工具；
- (5) 遵守施工现场的有关制度；
- (6) 配合甲方整理电梯验收相关资料；
- (7) 严守安全管理制度并负责购买意外伤害保险，所有人员必须持证上岗；
- (9) 工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款500元/次。
- (10) 在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

## 2、甲方责任：

- (1) 协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房；
- (2) 协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费；
- (3) 负责电梯相关土建需整改项目；
- (4) 负责电梯验收相关资料及费用；
- (5) 负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

按《经济合同法》的有关规定执行，电梯安装必须一次性通

过厂检与特检部门验收，如安装质量原因导致复检，除所有费用须由乙方承担外乙方还须赔偿3000元/台得经济损失。

乙方人员如发生安全责任事故，由乙方自行承担，如甲方因此受到损失的，按实际发生额由乙方赔偿。

乙方□xxx

日期□20xx年x月x日

## 安装电梯合同签篇五

甲方：

乙方：

根据《\_\_\_\_\_合同法》规定，双方在平等互利的基础上，经协商一致，就客户单位：项目，由甲方委托乙方安装，并达成以下约定事项：

安装电梯，数量（大写）\_\_\_\_\_台，安装电梯，数量（大写）\_\_\_\_\_台。

1、本协议最终结算总价：人民币\_\_\_\_\_（大写□rmb□\_\_\_\_\_元。

2、工程在当地技监局办理开工告知及竣工检验时所发生的费用由甲方承担。

1、安装进场后预付30%，产品经安装调试全部完毕后再付40%，余款在产品经当地质量结束监督部门检验合格后（取得验收合格证及检验报告书并移交清后）一次性付清。（亲子活动安全协议书）

安装时间：天

根据国家标准gb7588□gb/t10059□gb/t10058□gb10060等要求，并结合甲方的安装质量检验标准要求。

1、确保货物按时发运到工地现场，并配合解决承包方在施工过程中的需求电梯安装协议书电梯安装协议书。

2、提供安装过程中的技术支持服务。

3、按合同约定的'时间向承包方支付安装工程款。

4、提供安装施工图纸及资料。

5、负责出厂产品的制造质量和发货质量

1、严格按照国家标准和甲方安装质量标准要求组织施工。

2、在货物到现场后即组织安装人员进行开箱验收，并及时向甲方反馈开箱缺错件星系，验收后的物资由乙方负责现场保管，若有缺失，则自行承担赔偿责任。

3、在规定的期限内，及时对厂检及质量技术监督部门验收中发现的质量问题进行整改。

4、若因安装质量问题造成安装复检的，则承担发生的复检费汇合营销

5、严格按照要求填写公司所提供的工程施工资料，做到及时记录，填写规范电梯安装协议书。

6、经检验合格后的电梯应及时向甲方移交电梯的相关物品，若经授权代表甲方向用户移交时，则应按公司的相关规定办理移交手续。

7、安装过程中发现的产品质量问题，应书面形式记录，待安

装完毕后需移交检验人员。

8、乙方应确保安装工期，除因甲方原因和不可抗力因素外，若因工期延误造成所示的则应由乙方承担，同时甲方有权按规定收取\_\_\_\_元/天的误工费。

9、必须严格遵守公司的规章制度和客户单位的规章制度，与客户做好必要的联络。

10、不准与用户物理争吵，若因此造成甲方形象损坏或经济损失的，则乙方应承担赔偿责任。

11、除上述约定的费用外，施工过程中发生的其他费用均由乙方承担。

12、在进场施工前3天，必须向发包方提供所派施工人员的名册清单，保险单据，及操作证复印件，严格做到无证人员不得上岗施工。

1、安装人员必须持证上岗，安装过程必须严格执行《电梯安装安全操作规程》。

2、严格遵循用户及现场安全生产要求，做到文明操作。

3、若因违规操作而导致在安装过程中发生人身意外伤害、设备的损坏、遗失等事故责任由乙方自负。

4、进入施工现场必须配到好一切安全防护设施。

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

签订日期:

签订地点:

## 安装电梯合同签篇六

\_\_\_\_\_公司与\_\_\_\_\_公司双方经友好协商达成以下协议:

现决定由\_\_\_\_\_公司班组执行安装: 合同号\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_工地电梯安装工程, 安装项目包括至交接甲方。层站台, 层站台, 工程安装期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 工程安装费共计\_\_\_\_\_元, (电梯开工后付总款的30%, 三方验收合格后付40%, 甲方交接后付30%)。

公司任命为该项目项目经理, 负责该工程的管理工作。

施工班组根据公司有关规定保证做到:

- 1、班组长在接受任务时, 应组员交代工程内容, 性质, 技术要求及工期, 在每项施工之前, 应组织组员了解并熟悉施工方案。
- 2、在施工期间, 班组长应随时检查施工质量, 施工安全, 如有违反操作规程施工方案等问题, 应及时纠正, 确保工程质量和工程进度, 在施工过程中应斜工程的质量、进度、填写有关的记录, 对出现的问题及时向公司汇报。
- 3、施工班组在施工过程中应做到文明安全生产, 按有关规定穿戴整齐, 工前不能喝酒, 不得打闹嘻笑, 保证文件生产, 施工组员应听从班组长调配指挥, 不得自行其事, 自作主张。
- 4、施工班组要发扬团结, 发展互助精神, 做到互相帮助, 互相检查, 努力学习电梯业务知识, 提高组员的技术水平, 在

施工过程中全体员工要与甲方和其它协作单位搞好协作关系，维护公司的信誉及形象。

5、施工班组随时接受公司领导及各管理部门的检查与监督。

6、中铁安装公司对施工小组的施工安全负全部责任。

7、此文件一式二份，双方公司各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

2.1载重量□\_\_\_\_\_kg

2.2额定速度□\_\_\_\_\_m/s

2.3停层站数：3层3站3门，3层4站4门各1台；

2.4提升高度：以现在实有尺寸为准；

2.5井道尺寸：以现在实有尺寸为准；

2.6底坑深度：以现在实有尺寸为准；

2.7顶层尺寸：以现在实有尺寸为准；

2.9开门尺寸□1600mm\_\_\_\_\_2100mm□

2.10门开方式：旁开。

3、电梯主要部件配置

3.1电梯主要部件配置及型号规格按双方确认的乙方的《报价书》所列的为准；

3.2曳引机：

3.3驱动方式：交流变频变压调速、闭环矢量控制

3.4控制系统：模块化全电脑控制系统，变频系统为32位高性能微机变频系统；控制方式为全集选；信号系统为串行通讯；平层方式为光电传感自动平层。

3.5门机采用无连杆设计，永磁同步无齿轮电机直接驱动门机

3.6变频器：针对电梯控制专用变频模块设计

#### 4、装饰要求

4.1厅门装饰：钢板喷塑，线绿色

4.2门套装饰：钢板喷塑，线绿色，小门套（宽度60mm□

4.3桥厢装饰：

4.3.1轿壁：钢板喷塑，线绿色

4.3.2轿门：钢板喷塑，线绿色

4.3.3轿门安全系统：安全触板保护

4.3.4天花板：豪华型不锈钢

4.3.5地板：花纹钢板

4.3.6地坎：硬质铝合金型材

4.3.7通风：轴流静音风机

4.3.8轿厢照明：手动/自动开关节能型照明

#### 4.4信号操作装置：

4.4.1轿厢信号装置：不锈钢面板，数码楼层指示，带方向灯

4.4.2操作盘按钮：微触金属按钮带光亮显示

4.4.3门厅楼操作装置：数码楼层指示，方向灯

#### 4.5电梯门口包边：

4.5.1的铁板厚度为5mm□阴面与电梯门套边沿连接，阳面的宽度为400mm

4.5.2表面油漆颜色与电梯颜色一致

以国家标准gb7588—\_\_\_\_\_所列的标准功能配置和按双方确认的乙方的《报价书》所列的为准。

#### 6、品牌\_\_\_\_\_要求

6.1控制柜、门机与电梯整机要求选用乙方自有品牌。

6.2主要部件要求选用知名品牌。

6.3电梯的主要零部件必须提供生产及相关厂家的合格证及相关资料并备案。

7.1选用的设备必须保证质量可靠、进货渠道正常，配置合理，满足国家和本地政府部门的要求及本协议书的要求。

7.2整个工程符合国家有关规范，达到最佳运行状态。质保期为验收合格后1年，质保期内出现质量问题必须免费包修、包换、包保养。质保期满后为电梯的维修保养提供技术支持与指导。



7.3服务承诺：电梯维护24小时服务。

8.1技术资料：除相关政府主管部门所需的资料以外，至少给甲方存档备案要2套，资料内容至少但不限于：

8.1.1产品合格证

8.1.2设备配置清单

8.1.3电梯安装、操作及维护说明书

8.1.4电梯测试记录报告

8.1.5电梯质检部门检测报告

8.1.6设备基础图、系统图、电器连接图、控制原理图

8.1.7其它资料

8.2安装调试：

8.2.1合同签订乙方收到定金后20日内进场安装施工，30天内安装竣工并调试完毕。未按时完成按合同的标准赔偿甲方损失。

8.2.2安装前需要对旧电梯进行拆除，并按新电梯的安装要求，对井道及各层门口等现场的土建工程进行适当的处理，该前置工程的具体时间由乙方具体掌握，并在实施拆除旧电梯前3天通知甲方做好相关的准备。

8.2.3安装、调试完成后，乙方应细心地给操作人员讲解操作规程及方法，并进行详细的操作培训直至熟练。

1. 甲方责任：

1.1负责施工现场的工程质量、安全生产、工程进度、监督与管理。

1.2工程所需的水、电供应由甲方负责安装。

2.乙方责任：

2.2乙方在签协议之前，必须提供有效的企业《营业执照》、《组织机构代码证》、及与电梯生产、安装相关的《特种设备制造许可证》、《特种设备制造许可明细表》和其他有效证明文件。

2.3乙方其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及安全生产要求，如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其它施工队伍组织工程，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

2.4施工作业过程中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自行承担。

2.5乙方施工过程中应按甲方要求做好现场的5s工作，工程完成后，清理所有施工现场的垃圾及施工材料。

2.6乙方负责设备运输，确保设备安全、完好到达并负责装卸，此费用包含在总价内。

2.8乙方全面负责协调地方相关部门的关系，办理相关手续，自行承担相关费用。

2.安装的电梯具备本地技术监督部门的注册和首次检验，取

得电梯使用证，并符合本技术协议中的条款及国家标准，方可交付使用。

3. 验收依据：

4.1 合同文本和本技术协议书；

4.2 国家和本地政府的相应的标准、规范；

4. 以上工作完成后经双方同意验收、签订、盖章后方成生效。

本协议书是原合同的附件，一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。协议书自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

施工责任人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

电梯安装合同

施工电梯安装合同

万科电梯安装合同

电梯设备安装合同范本

电梯安装工程合同范本

电梯租赁合同

关于电梯安装经典协议书优选

电梯安装成本控制分析学术论文

## 安装电梯合同签篇七

甲方（发包方）： 乙方（承包方）：

甲方将司法局小区项目之电梯2台委托乙方安装，双方订立合同条款如下：

### 一、规格、数量及安装价格

1、乙方预定于年天完成安装。2、甲方应提供合适的调试条件予乙方，乙方安装后5天完成调试。3、在安装过程中，如因业主主的原因而影响乙方施工时，安装或调试工程时间顺延。

### 四、安装费用及支付方式（以下金额为税前价）

1、本合同安装费用计人民币元整，不含安装辅料人民币元整。

1.1电梯机构及电气安装费，计算式为：1.2采用无脚手架施工，架管费用为元。2、第一期：甲方应在进场后3天内预付安装费总额的50%予乙方，计人民币元。

第二期：电梯安装完毕支付工程总款的30%予乙方，计人民币\_\_\_\_\_元。

第三期：待电梯调试，经待检验合格，剩余款即20%付清，即人民币

币元。

3、如甲方所购电梯需分批安装、验收、交付时，甲方可根据价格明细表分批分期付款。

4、电梯初次验收时的招待费及验收费由甲方负责。五、质量保证

1、乙方必须保证工程质量，以便顺利通过政府主管部门的最终验收，须符合《gb10060-1993》电梯安装验收规范《gb16899-1997》自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范《gb50310-20xx》电梯工程施工质量验收规范《gb7588-20xx》电梯制造与安装安全规范》。

乙方必须严格按照安全要求组织施工和安装，必须穿戴好劳保用品，安装工人要求办理了劳动保险方或持证上岗，井道作业时要求足够的防护措施。施工过程中任何原因给乙方带来的人身及财产损失，甲方概不承担任何责任。

七、生效

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

签字代表： 签字代表：

公章： 公章：

签约时间： 年月日

# 安装电梯合同签篇八

甲方：（安装委托方）

住所地：法定代表人：职务：

乙方：（安装承揽方）

住所地：

法定代表人：职务：

鉴于：甲方向乙方购买了12台电梯设备，乙方具备电梯安装、维修保养的相应资质，根据国务院《特种设备安全监察条例》（2003年第373号令）关于电（扶）梯安装、维修应由制造企业进行的规定，甲乙双方商定由乙方负责安装位于的电梯，双方在自愿、平等、互利的基础上协商一致达成以下合同条款，并遵照执行。

序号设备名称型号规格层站台数安装单价小计

合同总价人民币（大写）：肆拾万伍千陆佰元整

2.1本合同安装调试费用总金额为人民币（大写：肆拾万伍千陆佰元人民币40.56万元整）。

2.2安装调试费的支付：

2.2.1甲方在双方约定的安装开工日期前7日，向乙方支付安装费的50%（其中20%作为定金），计人民币20.28万元（大写：贰拾万贰千捌佰元整）。如设备已经到达工地，且工地具备安装条件，乙方将在收到款后7天内进场安装。

2.2.2电梯设备安装、调试完毕，并通过安装地电梯质检部门

验收合格之日起7日内，甲方向乙方支付剩余安装费的50%，计人民币20.28万元（大写：贰拾万贰千捌佰元整）。乙方收到合同规定的款项后，甲、乙双方办理电梯移交手续。

2.2.3如因甲方原因导致乙方不能及时安装，或因甲方原因不能及时报验或因甲方不具备验收条件而导致电梯不能及时通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收的，则从设备提货之日起三个月满日视为政府验收合格。

2.4乙方应在收到安装价款的同时向甲方出具正式发票。

3.1本安装工程开工时间应满足工程进度需要和甲方要求，安装完成并通过验收时间最迟不得超过年月日。在电梯进场安装前，乙方应经常到工地监察督促土建施工进度，如土建进度延期无法进场安装、或甲方不能提供电梯试运行电源，则电梯安装工期相应顺延。

3.2安装开工日期最晚不得超过设备到货后的天，甲乙双方初步拟定于年月日开始施工安装。

4.1、甲方责任：

4.1.1提供符合安装布置技术要求和《一般建筑用电梯设备安装工程以外事项》要求的电梯井道及机房电源，并排除积水、污物，负责提供安装起吊场所和吊装点，如有差错，应及时修正。

4.1.2安装施工时，甲方把三相五线制电源接至电梯上机房，提供施工用水、用电，负责电梯安装后的土建修补及填充工作。

4.1.3协助提供在安装作业附近有足够面积的电梯材料、零件、工具的储存间和仓库。

4.1.4协助处理电梯安装单位与其它土建施工单位交叉作业。

4.1.5配合乙方向当地负责特种设备安全监督管理的部分提出开工及验收申请。

4.1.6电梯产品未经验收合格，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。

4.2、乙方责任：

4.2.1本协议约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期，在设备到货后，会同甲方代表、监理单位根据发运资料共同对设备包装完整性及装箱数量进行清点。

4.2.2负责安装、调试、运行直至通过设备安装地电梯质检部门验收并取得准运证。

4.2.3电梯设备的拆箱清点、起吊和卸车（拆箱清点、起吊时甲方进行配合，费用由乙方自理）。

4.2.4在安装期间，负责保管设备及部件，注意成品、半成品保护及防盗，直至验收合格移交甲方。

4.2.5按照国家电梯安装规范和本合同项下电梯质量标准完成设备的安装、调试工作，电梯设备安装及检验应符合中华人民共和国国家标准，按照或高于gb7588-2003国标制造生产，安装后的质量标准也应符合上述标准。

4.2.6乙方提供脚手架的材料，自行搭建和拆卸；提供电梯安装用木制架及安装所需辅助材料设备等。

4.2.7乙方施工人员的食、宿费用、劳动保险和人身保险。



4.2.8负责安装质量的自检验收，在甲方的配合下向当地特种设备安全监督管理部门申请验收并承担验收费用。

4.2.9负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和验收费用。

4.2.10保证现场的安全文明施工及垃圾处理。参加现场施工协调会议，配合甲方土建施工。

4.2.11安装现场培训甲方的系统管理操作及简

单维修人员不少于2名。可根据甲方的需要提供注重实践的技术培训。使甲方人员达到能够独立进行管理、故障处理、日常测试维护工作，以便乙方所提供的设备能够正常、安全的运行。

培训对象：电梯管理人员、维护人员；

培训地点：在电梯安装地点进行现场培训。

5.1电梯安装、调试工作完成后，甲方应按乙方通知，派代表会同乙方提请设备安装地质检部门根据买卖合同书规定的条款、技术数据、施工图纸以及《电梯工程施工质量验收规范》规定的标准进行验收。安装是否合格以设备安装地质检部门的书面判定为准。

5.2乙方应按设备安装地质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备申请验收并承担费用，甲方应积极配合。

5.3电梯产品未经当地质检部门验收并发放准运证，甲方不得擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方负责。

6.1自电梯产品经当地质检部门验收合格并发放准运证，甲乙双方办理移交之日起，乙方负责保证电梯设备12个月内在正

常运行条件下的安装质量（如该电梯所在物业未进行交钥匙工作，则该电梯的维保期从物业进行交钥匙之日起计算）。在此期间内，乙方应提供如下保修服务：

6.1.1在保修期内，乙方为甲方提供设备的保修服务，由此而产生的全部费用由乙方负责（不包括照明灯具和油脂）。在保修期内，若设备重要部件发生更换或返修，更换件或返修件的保修期为重新安装正常运行后的12个月。

6.1.2无论保修期内外，设备送修时，乙方必须同时提供相同部件供甲方使用，且临时代用部件应与送修部件版本相同。

6.1.3在保修期内，乙方提供一年365天，一天24小时的在线服务，提供服务的任何费用均有乙方承担，乙方承诺在保修期间内产品出现故障后保证10分钟内到现场维修，确保电梯正常使用。相关设备升级的同时，对本套设备相关接口同时（最多不超过一周）进行升级改造，由此引起的各种费用全部由乙方负责。

6.2保修期满后，乙方承诺设备保养费用不超过5000元/台、年。（建议签署小包协议，因为电梯运行5年内很少出现配件更换，可以节约业主开支）

6.3在保修期内，因以下原因造成的设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务：

6.3.1未经乙方或乙方委托的安装公司安装所致的故障；

6.3.2未经乙方或乙方委托的维修公司维修所致的故障；

6.3.3因认为使用不当而造成的损坏。

7.1若因乙方原因未能按时完工，每延迟一天，乙方应向甲方支付安装工程价款千分之一的违约金；延期超过10天，甲方

有权解除合同并要求乙方承担安装工程价款5%的违约金。如延期完工对甲方造成损失的，乙方还应据实赔偿甲方所受的损失。

7.2若乙方完成的安装工程无法通过验收，乙方除应立即返工直至验收合格外，还应承担安装工程价款5%的违约金，并据实赔偿甲方所受的损失。

7.3乙方守约的情况下，甲方延期付款的，每延迟一天，甲方应向乙方支付逾期应付款千分之一的违约金。并据实赔偿乙方所受的损失。

8.1本合同自甲乙双方盖章、法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

8.2本合同及附件生效后，合同的任何修改均必须得到双方的确认。

8.3未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

8.4合同争议的解决：如双方在本合同履行过程中产生争议，应通过友好协商方式解决。如协商解决不成，可向电梯安装地人民法院提起诉讼，诉讼费用及胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。

8.5本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

8.6本合同正本一式捌份，双方各执肆份，各合同文本具同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

签署日期：

签署地点：

电梯安装合同

施工电梯安装合同

万科电梯安装合同

电梯设备安装合同范本

电梯安装工程合同范本

关于电梯安装经典协议书优选

电梯安装成本控制分析学术论文

电梯买卖合同

水电安装合同

电梯采购合同范本

## **安装电梯合同签篇九**

甲方：

乙方：

项目1

## 项目2

经乙方安装人员现场测量，土建符合要求，具备近点施工条件后，进点开工至交付试运行：项目1总工期为10天；项目2总工期为20天。

1、乙方开工报告办理完毕，进点安装后三天内甲方支付安装总金额的30%。

3、经国家有关部门验收合格并经过产检合格且工厂保养部门接收后，甲方必须支付乙方安装总金额的40%。

### 1、乙方责任：

(1) 负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作；

(2) 提供电焊氧割设备；

(3) 参与甲方和其他有关部门（含厂检及建委验收）对电梯设备所进行的安

装工程验收工作；

(4) 负责所需的施工工具；

(5) 遵守施工现场的有关制度；

(6) 配合甲方整理电梯验收相关资料；

(7) 严守安全管理制度并负责购买意外伤害保险，所有人员必须持证上岗；

(8) 服从甲方及现场项目业主的'管理，任何涉及本合同的工作或须增加工程

量必须向甲方上报，由甲方出面与业主沟通；

(9) 工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款500元/次。

(10) 在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

2、甲方责任：

(1) 协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房；

(2) 协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费；

(3) 负责电梯相关土建需整改项目；

(4) 负责电梯验收相关资料及费用；

(5) 负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

按《经济合同法》的有关规定执行，电梯安装必须一次性通过厂检与特检部门验收，如安装质量原因导致复检，除所有费用须由乙方承担外乙方还须赔偿3000元/台得经济损失。

乙方人员如发生安全责任事故，由乙方自行承担，如甲方因此受到损失的，按实际发生额由乙方赔偿。

甲方：

经办人：

日期：

乙方：

日期：

## 安装电梯合同签篇十

合同编号：

甲方：

乙方：

安装配套工程（以下简称本工程），为进一步明确甲、乙双方的责任、权利、义务，保证工程顺利实施。经甲、乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的相关规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的情况下，签订本合同。

### 1、工程概况

1.1工程名称：明月天意客梯

1.2工程地点：重庆市江津区

1.3工程内容：

- 1、电梯的脚手架的搭拆；
- 2、电梯井道低压照明的提供；
- 3、电梯施工期间电焊、气焊；
- 4、电梯的起重、分层、搬运、就位。
- 5、政府部门收取的电梯初装验收费；
- 6、承担施工期间的水电、费；

## 7、电梯卫士的初装费

## 2、工程工期

前期配合土建，根据总包进度施工，以总包进度时间为准。

## 3、合同价款

经双方协商，合同包干价：人民币50000元；且包括规定工程内容内的所有人工费、材料费、机械费、检验调试费、联动试车费、验收费、手续费、措施费、采保费、管理费、利润和应由乙方向施工所在地税务局缴纳的税金等费用，并充分考虑了规费及风险因素，（市场价格波动、法规、规定等）。

## 4、付款方式

4. 1甲方在支付电梯设备进场安装款前，支付50000元给乙方。

4. 2按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内。

## 5、甲方责任及义务

5. 1协调现场施工的有关关系，如提供施工用水、用电接口，费用由乙方负责。

5. 2甲方代表，全面履行甲方职责，对工程质量、进度进行监督检查。

5. 3提供具备施工进场条件。

5. 4提供符合安装要求的井道、机房、正式电源等

## 6、乙方责任及义务



6.1乙方在施工期间，对未完成的工程负有实施产品保护的责任。

6.2施工用水、用电费用已包括在合同金额中，由乙方自行支付。

6.3乙方在各分项施工前须与甲方联系，提供或了解其在分项工程上和特殊要求，如开槽、预留孔洞、预埋件等，并在每次隐蔽工程之前要甲方和监理签字确认，否则，因此而导致的额外施工费用由乙方承担。

6.4负责本工程的整体质量及联动试运行，保证设计使用效果。

6.5配合甲方做好后期的服务工作。

6.6严格执行施工规范、安全操作规程，做到文明施工、安全施工。施工中发生的一切因乙方引起的安全事故，乙方自行解决；甲方不承担任何责任和经济赔偿。

6.7按合同组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

6.8乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬。

## 7. 附则

8.1未尽事宜，双方协商解决。如双方经协商仍未解决之事宜，可提交工程所在地法院进行诉讼。

8.2本协议一式肆份，甲方两份、乙方两份，双方签字盖章后生效。

合同订立地点：重庆

甲方：名称（印章）： 乙方：名称（印章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：