

最新公寓商业用水电收费标准 商业水电 安装合同(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

公寓商业用水电收费标准篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《_合同法》、《_建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就康田.南川18号地块住宅小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行 一：工程名称：

二： 工程地点：

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程（施工图重大改变后工程量另行计算）。

(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4)室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安

装;

(6)防雷接地安装;

公寓商业用水电收费标准篇二

知识点：买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。买受人接受此项财产并支付约定价款的合同法。那么，房产买卖合同书有什么内容呢？大家一起来学习下：

法定代表人：_____ 职务：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋__栋__间，建筑面积为____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：

第三条 付款时间与办法：

第四条 甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的

交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。
2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。
2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：

甲 方：_____

代 表：_____年___月___日

乙 方：_____

代 表：_____年___月___日

公寓商业用水电收费标准篇三

第一条 房屋的基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

;位于第 层，共 (套) (间)，房屋结构为 ，建筑面积 平方米 (其中实际建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米)，房屋用途为;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号) (房地产权证号) 为 。

第二条房屋面积的特殊约定。本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测) (原产权证上标明) (房地产产权登记机关实际测定) 面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积) 与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积) 为准。

第三条 价格。按(总建筑面积) (实际建筑面积) 计算，该房屋售价为(币) 每平方米_____元，总金额为(币) 亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

第五条 付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付房款(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整，并应于本合同生效之日起将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起_____日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过____天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第 种约定，追究乙方的违约责任。

1. 终止合同，乙方按累计应付款的 %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与

违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的 %向甲方支付违约金，合同继续履行。

。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在个月内按 利率计算；自第 个月起，月利息则按 利率计算。逾期超过个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第 种约定，追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的 %向乙方支付违约金，合同继续履行。 。

第九条关于产权登记的约定。在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的 %赔偿乙方损失。

第十条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税

费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十五条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十六条 本合同连同附表共 页，一式 份，甲、乙双方各执一份， 各执一份，均具有同等效力。

签于_____ 签于_____

公寓商业用水电收费标准篇四

甲方(卖方): 乙方(买方):

身份证号: 身份证号:

根据《民法典》及《_____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____

区_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。

(土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为人民币_____元平方米，总价人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第三条付款时间与办法：甲乙双方同意以按揭方式付款，并约定自乙方完成产权登记，取得产权当日支付首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请按揭，并于放款当日付给甲方。

如实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在放款当日将差额一并支付给甲方。

第四条甲方义务

甲方应于本协议签署之日起日内将房屋交付给乙方使用。

甲方不能按期交房的，乙方有权要求甲方立即交房并承担违约责任。

甲方应于本协议签署之日起尽最大努力协助乙方办理产权登记手续。

包括但不限于协调开发商为乙方开具房屋买，协调相关部门更改备案合同，协助乙方在房屋产权登记部门登记等。

甲方不积极协助的.除承担相应的违约责任外，乙方有权单方立即解除合同或要求甲方履行义务。

甲方承诺其出卖的房屋属于乙方可办理一手房产权登记手续

的房屋。

如该房屋为乙方无法办理一手房产权登记手续的，乙方有权立即解除合同并要求甲方承担相应违约责任。

如双方协商以二手房买卖方式办理房屋产权登记，则由此产生的一切税费和费用均由甲方承担。

第五条乙方义务乙方应按照本协议的约定按时足额付款。

乙方未按时付款的，对逾期未付款部分按日万分之一向甲方支付利息，利息总额最高不超过逾期未付款金额的百分之三。

第六条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税金由_____方承担，产权过户手续费、佣金等由_____方承担、公证费由_____方承担。

第七条违约责任违约责任的范围包括但不限于违约金元，违约方给守约方造成的实际经济损失，守约方追究违约责任支出的律师费、诉讼费、交通费等。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本协议自双方签字之日起成立并生效。

本合同一式份。

甲方份，乙方份，公证机关份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可协商解决。

协商不成的，任意一方可向区人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： 购买方(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

公寓商业用水电收费标准篇五

买方(下称乙方)： _____

甲方按照《^v^城市房地产管理法》等规定，已合法取得

_____地块_____平方米国有土地使用权，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，甲方在上述土地上建设的商品房项目名称为_____，座落_____，项目总平面见附件。

甲乙双方经协商一致，就上述项目之商品房买卖，订立本契约。

第一条 标的

第 款 乙方向甲方购买上述商品房中_____幢_____单元_____室房屋(下称该房屋);该房屋使用功能为_____ (住宅办公商业)。

_____米以上_____层;属框架框架框剪砖混)结构,层高_____米。该房屋建筑面积_____平方米,其中套内建筑面积_____平方米,公用分摊面积_____平方米。

计入上述共有公用分摊面积的共有部位详见附件2;虽未计入上述共有公用分摊面积但归全体业主共有公用的房屋和建筑部位详见附件3。

除附件2、3所列项目以外的配套房屋、建筑归甲方所有,甲方可依法行使权利但权利人应当按规划设计用途使用该房屋、建筑物、不得擅自改变其用途。

与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施及其标准见附件4,该房屋的套型及分层平面位置见附件5,装修装饰及设备标准见附件6。

第2款 本契约所称该房屋,包括其占用土地范围内国有土地使用权,该房屋的土地面积在乙方办理国有土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第3款 甲方已申领_____第_____号《_____市商品房预售许可证》,依法可以销售该房屋。

第二条 价格

第1款 乙方购买该房屋以建筑面积计算,单价为_____元/平方米,房款合计(大写)_____元整(小写:_____),币种为人民币。

第2款 乙方除上述房款外，对取得附件3所列项目的共有权不再另行支付价款。

第三条 定金及其处理办法

第 款 乙方应于_____年____月____日前向甲方支付定金(大写_____元)(小写：_____元)，币种为人民币。

第2款 甲乙双方履行契约时，定金按下列第_____种方式处理：

1. 在乙方履行附件7最后一次付款时，充抵房款。
2. 在空白时，甲方一次性返还乙方。

第四条 付款方式及时间

第 款 乙方按照本契约附件7载明的付款方式和时间向甲方支付房款。

第2款 如乙方违反本契约附件7的约定，乙方承担下列第_____种违约责任；但甲方解除本契约的除外：

1. 按照中国人民银行同期贷款利息，向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。
2. 按照每万分之五计算，向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。

第3款 (以下适用于一次性付款)经甲方催告后30天内，乙方仍未支付到期房款，且未付到期房款的金额达到总房款式50%的，甲方有权解除本契约，并按下列第_____种方式处理：

1. 甲方于解除本契约后 5天内将已付房款退还乙方，定金不

返还或乙方按总房款的3%向甲方支付赔偿金。

(以下适用于分期付款)经甲方催告后30天内，乙方仍未支付到期房款，且未付到期房款的金额达到总房款xx年_____月_____日前将该房屋交付乙方。

第2款 甲方逾期交付该房屋的，甲方承担下列第_____种违约责任;但乙方解除本契外：

1. 按照中国人民银行同期贷款利息计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。
2. 按照每天万分之五计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。

第3款 甲方逾期交付该房屋，经乙方催告后30天内仍未履行的，乙方有权解除本契约，并按下列第_____种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后 5天内将已收房款及双倍定金返还乙方，并按总房款3%向乙方支付赔偿金。

第七条 (本条适用于分期建设、分期验收交付的项目)公共配套设施的交付时间

第1款 甲方应按附件4载明的时间将与该房屋正常使用直接关联的公共配配套设施交付使用。

第2款 如甲方逾期交付上述公共配套设施的，甲方承担下列第_____种违约责任;但乙方解除本契约的除外：

1. 按照每天万分之二计算，向乙方支付已收房款逾期期间的违约金。

_____种方式处理：注意：明确注明，如道路、绿化、水、

电、气、防盗系统等。

1. 甲方应于本契约解除后 5天内，将已将房款及双倍定金返还乙方，并按总房款的3%向乙方支付赔偿金。

第八条 房屋交付标准

第1款 甲方应按第一条约定的标准交付该房屋。

第2款 第一条约定的该房屋建筑面积为甲方预测，如与实际交付的面积有误差，按照下列第_____种方式处理：

1. 按规定的处理办法执行。

2. 按规定的处理办法执行。

第3款 甲方交付该房屋与第一条约定标准不符合的，甲方承担下列第_____种违约责任，但本条前款和第4、5款另有约定除外；乙方也可以解除本契约：

1. 单价降低每平方米_____元，并一交付该房屋后30天内与乙方结算。

第4款 甲方交付该房屋的公共配套设施低于附件4约定标准的，甲方承担下列第_____种违约责任；甲方低于附件4约定标准交付附件4中第_____项公共配套设施的，乙方也可以解除本契约：

1. 单价降低每平方米_____元，并于交付后30天内与乙方结算。

2. 采取补救措施使其达到附件4约定标准。

第5款 甲方交付该房屋的装修及设备低于附件6约定标准的，甲方承担上列第_____种违约责任：

1. 按有关装饰装修及设备的重置价差价双倍赔偿乙方。
2. 在_____天内采取补救措施使其达到附件6约定标准。

第6款 乙方依本条上述约定解除本契约时，按下列第_____种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后 5天内，将已收房款及双倍定金返还乙方，并按总房款的3%向乙方支付赔偿金。

第九条 工程质量验收

第 款 甲方取得有关工程验收合格证明文件后，方可将该房屋交付乙方使用。

第2款 该房屋交付后，如有关建设工程质量监督机构责令停止使用的，甲方承担下列第_____种责任：

1. 视同甲方自始未交付该房屋，并赔偿乙方因此蒙受的一切损失。

第十条 房屋交接手续

第 款 甲方交付该房屋时，应书面通知乙方；乙方应在书面通知送达之日起30天内对该房屋进行验收并与甲方办理交接手续。甲乙双方交接钥匙，签署房屋交接单，即为交付。

第2款 若乙方在上述书面通知送达之日起30天内未对该房屋进行验收的，按下列第_____种方式处理：

1. 甲方按每天_____元向乙方收取房屋管理费；该房屋毁损、灭失的风险由乙方承担。

第十一条 质量保证书和使用说明书

甲方交付该房屋时，应当按规定向乙方提供由《质量保证书》和《使用说明书》。

第十二条 房屋保修

第1款 保修期按附件8的约定执行，但约定的保修期不得短于国家规定最低保修期。保修期自该房屋交付之日起计算。

第2款 该房屋在保修期内因质量问题造成乙方经济损失的，甲方按下列第_____种约定赔偿乙方：

1. 乙方实际损失。

第3款 该房屋在保修期内发生重大质量问题，严重影响正常使用的，经有关部门认定系甲方责任的，乙方有权解除本契约。

第十三条 物业管理(前期物业管理期间订立本合同适用本条款)

本合同签订前，甲方就该房屋所在商品房项目的物业管理已与_____签订《前期物业服务合同》，并已制定《业主临时公约》。乙方承诺，自愿遵守该《前期物业服务合同》和《业主临时公约》，并按其规定行使权利、履行义务。

第1款 下述第三人对该房屋享有下列第_____项权利；甲方保证，该第三人已书面同意甲方将该房屋出卖给乙方：

(第三人)的抵押权。

2. 承租人(第三人)：_____的权利。

第2款 甲乙双方按下列第_____种方式处理上述第三人权利：

1. (以下适用于抵押权)甲方应于本契约生效后_____天内取得上述第三人不向乙方主张上述抵押权的书面保证,并于办理该房屋产权交易过户手续前消灭该抵押权。否则乙方有权立即解除本契约,并要求甲方赔偿占总房款_____%的赔偿金。

2. (以下适用于承租人的权利)甲方应于本契约生效后_____天内征得上述第三人同意,从_____时起将甲方的有关租赁合同权利义务转让给乙方;并对预收租金按实与乙方结算。

第十五条 产权转移手续

第1款 该房屋交付后90天内,甲乙双方应按有关规定准备完备的资料,协助对方输该房屋产权交易过户及申领有关权证手续。

第2款 附件3所列房屋和建筑部位符合独立登记所有权条件的,自甲方向业主或物业管理企业正式移交之日起_____日内,甲方与业主应按有关规定准备完备的资料,协助对方办理该房屋和建筑部位的产权交易及申领权证手续。

第3款 如违反前、2条款约定,刚不协助方向对方承担下列第_____种违约责任:

1. 按每天_____元计处,不协助方向对方支付逾期期间的违约金。

第十六条 通讯

一方向对方发送的有关本契约的通讯,以本契约载明的通讯地址为送达目的地。若需变更通讯地址,应当及时通知对方;否则,造成有关通讯不能送达或送达不到的,在一定合理期限后即视为送达。

第十七条 期间

本契约关于期间的约定适用《民法典》关于期间的规定。

第十八条 生效条件

甲乙双方约定，本契约在_____办理登记手续后生效。

第十九条 争议解决方式

1. 人民法院提起诉讼；
2. 向南京仲裁委员会申请仲裁；
3. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

第二十条 附件及空格部分填写内容的效力

本契约未尽事宜，甲乙双方可签订作为附件 0 的补充协议。本契约的附件是本契约不可分割的组成部分，本契约及其附件内空格部分填写的内容与铅印部分具有同等法律效力。

第二十一条 文字

甲乙双方以本契约的汉语文本为正式文本；若其他文字文本与汉语文本有冲突，以汉语文本为准。

第二十二条 合同文本及留存

本契约一式_____份；正本二份，甲乙双方各执一份；副本_____份，甲方_____份，乙方_____份，_____房地产市场管理处一份。

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____