

# 征地补偿协议 征地安置补偿协议(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 征地补偿协议篇一

甲方：

乙方：

签订日期： 二〇〇 年 月 日

甲方：

法人代表或委托代理人：

乙方：

法人代表或委托代理人：

为保证沈阳市东陵区 项目的顺利进行，为维护被征地农村村民，集体经济组织的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》及《中华人民共和国村民组织法》等相关法律、法规的规定，经甲乙双方平等协商，订立如下条款，以供双方遵守。

### 一、征用土地的位置及范围

征用的土地位于沈阳市东陵区 ， 四至范围：南至 ， 西至 ，

北至 ， 东至 ， 具体位置和面积以土地部门实际测量为准。

## 二、征用土地的面积

该项目征用所有土地的面积约为 亩， 以实际勘测为准。

## 三、征地补偿标准

经甲、乙双方协商， 甲方同意给付乙方征地补偿费 万元/亩， 具体分配标准包括以下三项：

共 3 页

1、所有土地补偿综合地价每亩 万元(土地补偿费 万元， 安置补偿费 万元)。

2、地上附着物和青苗补偿费共计每亩 万元(含青苗， 看护房)。

3、根据相关政策， 农民保障、 保险 万元(详见保障、 保险分配方案)。

## 四、地上附着物费用

1、各类林木、 葡萄树、 小井、 大棚、 温室、 立壕、 牛舍、 鸡舍、 猪舍等其它地上附着物， 补偿标准参照上级规定执行， 该补偿费由甲方另行支付。

2、机电井、 变压器台按有关政策由甲方另行补偿。

## 五、征地补偿费的金额及支付期限

1、征地补偿费的总金额以实际占地面积， 最终核定的金额为准。

2、甲方取得国有土地征用手续30天内向乙方全额支付征地补偿安置费。

## 六、被征土地的交付期限及方式

乙方应在收到本协议以上第五条第2项约定的款项之日起30日内，将被征土地交付甲方。

## 七、违约责任

2、如乙方逾期未能交付土地，则应按征地补偿费金额的10%向甲方支付赔偿金。

## 八、其它约定

1、如国家土地补偿政策调整，按国家新政策执行。

2、乙方就征地村民同意，经村民代表同意形成的书面决议应交甲方一份留存(作为本协议附件)。

3、本协议经双方代表签字，盖章之日起生效。

4、本协议一式八份，双方各执二份，沈阳市东陵区白塔街道办事处和东陵区规划和国土资源分局备案各执二份，具有同等效力。

5、本协议如有未尽事宜，双方应另行协商。

甲方：

法人代表或委托代理人：

乙方：

法人代表或委托代理人：

签订日期：二〇一 年 月 日

共 3 页

甲 方：

乙 方：

丙 方：

因xxxx工业园发展需要，在丙方管辖村乙方境内征用土地 亩，甲方根据《中华人民共和国土地管理法》、xx省人民政府关于公布xx省征地补偿标准的通知（xx政发〔2017〕43号）、《关于加强农村集体经济组织征地补偿费分配使用监督管理的通知》（xx政办发〔2017〕15号）、xx市人民政府关于印发xx市集体土地上房屋拆迁补偿安置办法的通知（xx政发〔2017〕16号）、《关于印发xx市征地补偿补充标准的'通知》（xx政发〔2017〕25号）的规定，在监证方的指导下，经甲乙丙三方充分协商，在各方自愿互利的基础上，乙方所在丙作为征拆工作执行主体的条件下，现就征地补偿有关问题达成以下协议：

## 一、征地位置和范围

- 1、以被征地村认定征地红线图界线为准。
- 2、征地红线图由国土、规划部门提供。

## 二、征地类别、面积补偿标准和金额

注：征地补偿标准包括土地补偿费和安置补助费。

## 三、付款方式

甲方自协议签订后补偿金额结算完毕之日起15天之内向丙方支付征地补偿款项；丙方确保自征地补偿安置方案公告之日起3个月内全额支付征地补偿费。

#### 四、地上附着物和青苗补偿

地上附着物、青苗和设施补偿由丙方监督乙方依照xx政〔2017〕47号等相关文件规定的标准补偿给所有者。

#### 五、双方责权

1、丙方必须按协议约定及时支付有关征地补偿款项，不得擅自拖欠征地补偿款项，否则，乙方有权向有关职能部门提起行政诉讼或向人民法院起诉。

2、乙方依照协议约定领取有关征地补偿款项后，必须协调好群众关系，及时腾地，不得以各种借口阻挠施工，影响甲方建设，否则，甲方、丙方有权按照法定程序由法院强制执行。

#### 六、其他事项

1、以本次协议约定为准，乙方不再申请举行征地补偿听证。

2、本合同的履行按照职能和分工归口负责的原则进行。具体内容为：丙方向甲方负责，乙方向丙方负责。丙方对整个征地拆迁实施负责。监证方负责征拆程序到位及补偿款项数据核实。具体事项的办理，乙方应直接和丙方联系，丙方直接和甲方联系，甲方直接和监证方及丙方联系。无特殊情况，未经直接联系单位牵头，不得跨单位联系。

3、乙方土地被征用后，其所有权属国家所有，使用权归甲方使用，与乙方再无其他关系。

4、未尽事宜，另行商议。

5、此协议一式肆份，甲乙双方各执一份□xx县国土资源局及丙方各存一份，自签订之日起生效。

甲方签章：

乙方签章：

丙方签章：

二〇一二年 月 日

甲方：武胜县三溪镇卫生院

乙方：武胜县三溪镇三溪村村民

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于雷屯村小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于雷屯村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按元/亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归雷屯村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因雷屯村民委员会换届而

改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇人民政府一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：

武胜县三溪镇卫生院法人代表：（盖章）

乙方：

武胜县三溪镇三溪村村民：（签字）

协议签订时间□20xx年月日

## 征地补偿协议篇二

乙方：武胜县三溪镇三溪村村民

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于雷屯村小学正前方面积为 亩的`农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为 亩。

二、征用土地用途，该土地用于雷屯村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按 元 \ 亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款 万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起 10 天内，甲方将征地补偿款 万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归雷屯村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因雷屯村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：

武胜县三溪镇卫生院法人代表：（盖章）

乙方：

武胜县三溪镇三溪村村民：（签字）



协议签订时间□20xx年 月 日

## 征地补偿协议篇三

甲方：

乙方：

签订日期： 二〇〇 年 月 日

甲方：

法人代表或委托代理人：

乙方：

法人代表或委托代理人：

为保证沈阳市东陵区 项目的顺利进行，为维护被征地农村村民，集体经济组织的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》及《中华人民共和国村民组织法》等相关法律、法规的规定，经甲乙双方平等协商，订立如下条款，以供双方遵守。

### 一、征用土地的位置及范围

征用的土地位于沈阳市东陵区 ， 四至范围：南至 ， 西至 ， 北至 ， 东至 ， 具体位置和面积以土地部门实际测量为准。

### 二、征用土地的面积

该项目征用所有土地的面积约为 亩，以实际勘测为准。

### 三、征地补偿标准

经甲、乙双方协商，甲方同意给付乙方征地补偿费 万元/亩，具体分配标准包括以下三项：

共 3 页

1、所有土地补偿综合地价每亩 万元(土地补偿费 万元，安置补偿费 万元)。

2、地上附着物和青苗补偿费共计每亩 万元(含青苗，看护房)。

3、根据相关政策，农民保障、保险 万元(详见保障、保险分配方案)。

#### 四、地上附着物费用

1、各类林木、葡萄树、小井、大棚、温室、立壕、牛舍、鸡舍、猪舍等其它地上附着物，补偿标准参照上级规定执行，该补偿费由甲方另行支付。

2、机电井、变压器台按有关政策由甲方另行补偿。

#### 五、征地补偿费的金额及支付期限

1、征地补偿费的总金额以实际占地面积，最终核定的金额为准。

2、甲方取得国有土地征用手续30天内向乙方全额支付征地补偿安置费。

#### 六、被征土地的交付期限及方式

乙方应在收到本协议以上第五条第2项约定的款项之日起30日内，将被征土地交付甲方。

## 七、违约责任

2、如乙方逾期未能交付土地，则应按征地补偿费金额的10%向甲方支付赔偿金。

## 八、其它约定

1、如国家土地补偿政策调整，按国家新政策执行。

2、乙方就征地村民同意，经村民代表同意形成的书面决议应交甲方一份留存(作为本协议附件)。

3、本协议经双方代表签字，盖章之日起生效。

4、本协议一式八份，双方各执二份，沈阳市东陵区白塔街道办事处和东陵区规划和国土资源分局备案各执二份，具有同等效力。

5、本协议如有未尽事宜，双方应另行协商。

甲方：

法人代表或委托代理人：

乙方：

法人代表或委托代理人：

签订日期：二〇一 年 月 日

共 3 页

甲方：嘉陵区李渡镇汉塘村三组

乙方：嘉陵区李渡镇人民政府

乙方修建汉塘农贸市场，需征用甲方土地，经双方协商，达成如下协议：

一、征用土地地点：三社唐能其房屋南侧、村办公室东侧之间。

二、征用土地面积：2431平方米（折3.64亩）

三、征用土地单价及金额（含土地补偿费与安置补助费），每亩共补偿72000元，3.64亩，共262080元，青苗费及地面附属物由乙方直接补偿给被占地户。

四、付款方式：乙方动工日前一次性付给甲方。

五、农贸市场中间、东西两边必须预留街道宽为12米（预留街道面积甲、乙双方各承担一半）

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表签字： 法人盖章：

年 月 日

甲方： 有限公司

乙方： 村民委员会

有限公司(以下简称甲方)根据 市发展和改革委员会《关于的批复》(京发改 号)和 市规划委员会《规划意见书》，拟进行 改造项目土地一级开发。该项目需征用 村村民委员会(以下简称乙方)集体土地，根据《中华人民共和国土地管理法》和《 市建设征地补偿安置办法》的规定，经甲、乙双方协商，达成如下协议：

## 一、土地概况：

该地块编号为 ， 位于 侧，面积 公顷，其中耕地 公顷，林地 公顷，其他农用地 公顷。东至 ， 西至 ， 南至 ， 北至 。

## 二、征地补偿费：

1、补偿方式：货币补偿。

2、征地补偿费包括土地补偿费和安置补助费，补偿标准 万元/公顷( 万元/亩)，共计 万元。其中安置补助费包括对下列人员的转非安置费用：

此次征地需将 村 名农业人口转为非农业人口，其中劳动力 名，超转人员 名。劳动力和超转人员统一按货币安置方式进行。

## 三、其他补偿：

1、青苗补偿费补偿标准为：

2、其他土地附着物补偿标准为：

双方确认，本次征地不涉及房屋拆迁。

## 四、甲方付款金额及时间：

甲方待 市人民政府批准征地后 个月内，将征地补偿费计 万元支付到政府土地行政主管部门指定的专项账户，由政府土地行政主管部门依据《 市建设征地补偿安置办法》及相关法律法规，将该款项转付乙方。

## 五、乙方交付甲方建设用地时间：

乙方在甲方支付征地补偿款后 日内向甲方交付土地，允许甲

方进场进行下一步工作。

## 六、违约责任

1、如果甲方逾期支付征地补偿费，每延迟一日，应按照拖欠金额的万分之 支付违约金。

2、在甲方足额支付征地补偿费后，如果乙方未按照甲方的用地进度向甲方提供土地，每延迟一日，乙方应当按甲方征用该宗地支付征地补偿费用的万分之 向甲方支付违约金。逾期超过 日，双方协商解决，协商不成的，按照第八条规定的方式解决。

3、遇不可抗力或政策的调整使本协议无法履行，甲、乙双方在

镇人民政府协调下协商处理，各不承担违约责任。

## 七、其他事项：

1、本协议与我市有关法律、法规相抵触时，按市有关规定执行；

2、征地实际面积以市政府批复为准；

3、甲方在施工中不得扩大用地范围，若因工程需要确需临时占用征地范围外的土地，应征得乙方同意，交纳相关费用后，方可占用。

4、乙方承诺本协议签订后，在项目立项文件有效期内，不得与甲方之外的第三方就该宗地另行签订占用、征用或转让、合作开发协议。

八、如果在本协议的履行过程中各方发生争议，应当通过友好协商的方式加以解决。协商不成的，提请区政府土地管理

部门协调;协调不成的,向法院提起诉讼。

九、本协议一式五份,甲乙双方各一份,镇政府一份,上报两份;协议各方签字、盖章后生效。

甲方: 有限公司 乙方: 村村民委员会 法人代表: 法人代表

镇人民政府

法人代表:

## 征地补偿协议篇四

乙方: \_\_\_\_\_镇村民委员会(第三经济合作社)

甲、乙双方经友好协商,现就征用乙方位于\_\_\_\_\_村,面积为414.87亩的土地事宜,达成如下征地补偿协议:

一、征用土地面积,该土地面积为414.087亩。

二、征地补偿标准及付款方式:

1、征地补偿标准按21000元亩的征地补偿标准计算,共计征地补偿款870.67827万元.

2、付款方式:

甲方在本协议签订之日起10天内,先付435万元给乙方。  
在20\_\_年12月30日前,甲方将余下征地补偿款435.827万元付清给乙方。

3、五十年后该用地按国家国土政策处理。

4、在三年内征用磨刀用地如有征地补偿上升，按上升价格补偿。

三、签订合同后，乙方应全力配合甲方开发使用该用地。

四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。本协议自签字日起生效，如有不足之处，由双方协商后再作补充。

甲方：\_\_\_\_\_镇房地产开发公司

代表人：\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方：\_\_\_\_\_镇村民委员会 (盖章)

二、土地征用补偿协议书范文二

拆迁人(以下简称甲方)：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

委托代理人：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

被拆迁人(以下简称乙方)：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

委托代理人：



单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

委托代理人：

单位名称： 电话： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

甲方因\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

## 第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四) 机械设备情况:

## 第二条 乙方或丙方基本情况

(一) 被拆除房屋为住宅时:

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_人), 分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)。

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_人, 分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等): \_\_\_\_\_。

(二) 被拆除房屋是非住宅时:

1、乙方情况: \_\_\_\_\_

2、丙方情况: \_\_\_\_\_

第三条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_种方式:

1、货币补偿。2、房屋产权调换。

## 第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一) 货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_种方式:

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时, 按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_元。

(四)房屋货币补偿的币种 \_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

## 第五条 房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的现房、期房，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：  
\_\_\_\_\_。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_。

(四)产权调换差价币种：\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_。

## 第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_方式确定。

1、乙方、丙方选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)乙方、丙方过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(三)乙方、丙方选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向乙方、丙方支付临时安置补助费；乙方、丙方选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(四)甲方保证乙方、丙方在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。乙方、丙方使用甲方提供的周转房的,应当在得到安置房后\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

## 第七条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_规定标准,支付乙方、丙方搬迁补助费\_\_\_\_\_元,临时安置补助费\_\_\_\_\_元,其他补助费\_\_\_\_\_元,共计\_\_\_\_\_元。

(二)拆迁非住宅房屋,甲方按\_\_\_\_\_规定标准,支付乙方、丙方设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_元,因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_元,其他补助费\_\_\_\_\_元,共计\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补助费的币种:\_\_\_\_\_,甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给乙方、丙方,支付方式:\_\_\_\_\_。

第八条 乙方、丙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空,并交甲方拆除。

第九条 乙方、丙方的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除,逾期不拆除的,甲方有权拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证乙方、丙方按期回迁,逾期不能回迁的,甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_天前通知乙方、丙方,按下列约定处理:

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向乙方、丙方加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_ %向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_ %向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，乙方在征得丙方同意的情况下有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

(二)乙方、丙方在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_ )之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付乙方、丙方四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式:

本款规定以建筑面积、套内建筑面积、使用面积(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_种方式进行处置:

1、双方自行约

定：\_\_\_\_\_。

## 2、双方同意按以下原则处置：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价。

(2) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比= (产权登记面积-协议约定面积) / 协议约定面积 \_\_\_\_\_ 100%

第十二条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

(一) 按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行；2、

逾期超过\_\_\_\_\_日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)\_\_\_\_\_。

第十三条 其他违约责任：

第十四条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条 本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：



年 月 日 年 月 日 年 月 日

### 三、土地征用补偿协议书范文三

甲方：\_\_\_\_\_市土地管理局

乙方：\_\_\_\_\_村村委会

因建设发展需要，经市政府批准，市土地管理局决定征用\_\_\_\_\_村集体所有土地1000亩。按照国家有关政策，经与村委会协商，就有关问题达成如下协议：

- 1、被征用土地的方位：该地块位于\_\_\_\_\_厂东边，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_厂，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_面积约1000亩（以实测结果为准）。
- 2、土地补偿单价为人民币\_\_\_\_\_万元/亩
- 3、地上的种植物按庄稼\_\_\_\_\_元/亩，果树\_\_\_\_\_元/棵作价补偿
- 4、以上两项由双方派人联合组成测量组进行实地测量统计，根据实际测量统计结果计算总价款。
- 5、补偿款计算出来后，甲方将在一个月内一次性拨付给乙方，乙方应在收到该款项后一个月内分发给村民。
- 6、乙方应做好村民的思想工作，在协议签订后两月内将该土地上之所有的集体、私人财物清理干净，将土地交与甲方处理。
- 7、本协议在履行过程中如发生争议，由双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 征地补偿协议篇五

### 一、股权转让的价格、期限及方式

1、甲方占有公司\_\_\_\_%的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应投资\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占公司\_\_\_\_%的股权以\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_天内按第一条第一款规定的货币和金额以银行转帐方式分\_\_\_\_次付清给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

### 三、有关公司盈亏的分担。

1、本协议生效后，乙方按股份比例分享利润和分担风险及亏损。

2、股权转让前，聘请在中国注册的会计师对公司进行审计，乙方按双方认可的审计报告表的范围承担甲方应分担的风险、亏损和享有权益。股权转让生效后，若发现属转让前，审计报告表以外的合营公司的债务，由乙方按股权比例代为承担，但应由甲方负责偿还。股权转让生效后，乙方取得股东地位，并按股份比例享有其股东权利和承担义务。

3、股权转让前，聘请在中国注册的会计师对公司进行审计，

甲方按审计报告表的范围承担应分担的风险、亏损和享有权益，甲方应分担的债权债务，应在其股权款中扣除。本协议生效后，尚未清结的以及审计报告以外属甲方应分担的债权债务，均由乙方按股权比例享有和承担。

#### 四、违约责任

如乙方不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款千分之\_\_\_\_\_的逾期违约金。如因违约给甲方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

#### 五、纠纷的解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决如协商不成：

- 1、向\_\_\_\_\_人民法院起诉；
- 2、提请仲裁委员会仲裁；

#### 六、有关费用负担

在转让过程中，发生的与转让有关费用，由方承担。

#### 七、生效条件

本协议经甲乙双方签订，经\_\_\_\_\_公证处公证后，报政府主管部门批准后生效，双方应于三十天内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

八、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，合营公司、公证处各执一份，其余报有关部门。

转让方：\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_

\_年\_月\_日