

# 2023年土地租赁合同(大全8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 2023年土地租赁合同精选篇一

(一)下列情况均属借款人违约：

1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。
2. 未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。
3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。
4. 借款人违反本合同其他条款事项。

(二)根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1. 注销借款人未使用的贷款。
2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。
3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。
4. 向贷款担保人追索贷款。
5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动收还贷款项。
6. 采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

## 2023年土地租赁合同精选篇二

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方\_\_\_\_\_花卉博览园场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

### 一、基本情况

甲方同意将在\_\_\_\_\_花卉博览园\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

### 二、租赁地块四至界线

东以\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_为界，北\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

### 三、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_亩(平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

### 四、租期

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1)自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为免租期。

(2)自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_元/年。

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于\_\_\_月\_\_\_日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之\_\_\_的违约金。乙方超期\_\_\_天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在\_\_\_天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

## 六、甲方权利和义务

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；

清洁管理;保安管理并负责园区的公共区域安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

## 七、乙方的权利和义务

1、履行合同约定的各项义务。

2、具备合法的经营资格，并按照工商行管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方可建设)。

11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12、乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的\_\_\_%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月\_\_\_日和\_\_\_日，乙方亲自到园区办公室(\_\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_镇\_\_\_\_\_花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

## 八、其他条款

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩\_\_\_元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金\_\_\_元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意

实施。合同签订后\_\_\_\_天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后\_\_\_\_天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的\_\_\_\_%以上。

5、如果在合同签订后\_\_\_\_天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划\_\_\_\_%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后\_\_\_\_天内种植面积达不到甲方批准规划的\_\_\_\_%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经缴纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

## 九、合同中止

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

## 十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1) 未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 逾期\_\_\_\_天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4) 未经甲方书面同意，乙方累计\_\_\_\_天未开展经营活动的。

(5) 生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6) 合同签订后\_\_\_\_天内种植面积达不到\_\_\_\_%的。

(7) 不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的\_\_\_\_天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

## 十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

## 十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相的，以本合同为准，但国家法律、策另有规定的除外。

### 十三、本合同附件

租赁地块示意图。

### 十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民起诉。

十五、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

## 2023年土地租用合同精选篇三

村土地生产承包责任人：（以下简称甲方）

农村土地流转承包人：（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、农村土地农民自由流转承包有关政策及其他有关法律、行政法夫，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本土地流转承包事项协商一致订立本合同，以便双方共同遵守。

### 一、土地流转承包情况

1、流转承包土地所属村组：



## 2、流转承包土地面积：

### 二、土地流转承包形式、租赁费用和租赁期限

1、承包形式：本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方同意将上述所属村组土地流转有偿租赁给乙方经营。流转承包后，乙方将按照有关国家政策统一管理、耕种。

2、租赁期限：本合同租赁期限为 年 月 日至 年 月 日，租赁期内，甲乙双方必须遵守合同约定。

3、承包费用：乙方按照每年稻田 元/亩，向甲方支付承包费用，支付方式为合同签订时先期支付 费用，工程完工后一次性支付租赁期间全部费用。

4、续租：本合同租赁期限到期后，在不违反国家有关政策和法律规定的原则下，乙方享有同等条件优先流转承包经营权，重新签订土地流转承包合同。

### 三、合同生效及违约

本合同自双方签字生效，双方应共同遵守执行至租赁到期，本合同终止。

1、合同执行期间双方如有违反合同约定行为，由违约方负责全部责任及损失。

2、合同未尽事宜，双方另行协商解决。

3、本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

4、各农户流转承包合同签名附后。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年土地租赁合同精选篇四

乙方：

### 第一条 收购品种、数量、质量及办法

1、畜牧站无偿提供种子基地所需牧草籽种，秋收后按原品种、原数量回收种子、上交畜牧局在下一年统筹安排。剩余种子，以保护价回收。小黑麦供种数量 公斤，回收小黑麦 公斤；燕麦供种数量 公斤，回收燕麦 公斤。

2、收购品种为小黑麦、燕麦，收购数量200公斤/亩，2元/公斤，合 公斤。

3、收购质量选题要求纯度95%、净度98%、发芽率90%、水分含量低于16%。

4、收购时在当地定点收购。

### 第二条 甲方的权利义务

1、甲方对乙方交售的小黑绿麦种子、燕麦种子必须及时验收，及时承付贷款。

2、甲方不得任意压级压价。

3、甲方对乙方交售的不合规的种子，有权拒收，但必须对乙方认真说明理由。

### 第三条 乙方的权利义务

1、乙方在完成交售任务前，不得私自上市出售。

2、乙方必须保证按畜牧站规定的面积种植。

3、乙方交售给甲方的小黑麦种子、燕麦种子要求纯度95%、净度98%、发芽率90%、水分含量低于16%。

4、乙方完成向甲方交售小黑麦种子、燕麦种子任务后，有权自行上市销售。

#### 第四条 甲方违约责任

1、甲方如果完不成200公斤/亩的收购任务，须向乙方偿付违约金。

2、甲方如拖延支付乙方的种子款的时间，应按银行关于拖延付款的罚款规定，向乙方偿付违约金。

#### 第五条 乙方违约责任

1、乙方非因自然灾害，未完成合同总数量的，应根据所欠种子价款，每公斤3元的价格向甲方偿付违约金。

2、乙方如在未完成交售任务前擅自出售种子，应向甲方偿付应交种子数量的全部价款。

#### 第六条 不可抗力

如因不可抗力的自然灾害造成小黑绿麦种子、燕麦种子生产的损失，不以乙方违约论，甲方应据实减少乙方所承担的交售任务。

第七条 仲裁：本合同在执行期间，如果甲乙双方发生争执，双方协商解决。如协商不成，可提请诉讼方所在地仲裁机构仲裁或法院判决。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年土地租赁合同精选篇五

甲方(出租方)

乙方(承租方)

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用过程中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂

住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方：(签字)：

签约日期： 签约日期：

## 2023年土地租赁合同精选篇六

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条 出租房屋坐落于\_\_\_\_\_，  
室内附属设施有\_\_\_\_\_。

第三条 租金每月人民币\_\_\_\_\_元，租金每季度支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计\_\_\_\_\_元整；以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第五条 租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条 本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。 第八条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。 第九条 本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

(出租人) (承租人)

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年土地租用合同精选篇七

卖方（以下称甲方）：

买方（以下称乙方）：

一、乙方愿购买甲方所拥有的报废车辆，车号为，发动机号为，车架号为。甲方必须保证该报废车辆无任何债权、经济纠纷，如有甲方负全部责任。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即生效。甲、乙双方不得单方面终止变更协议，不得违约。

甲方（签字、手印） 电话：

乙方（签字、手印） 电话：

年 月 日

## 2023年土地租用合同精选篇八

承包方：（简称乙方）：

根据《\_家村土地承包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地承包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

承包土地位于，面积 亩，四至：南至：，北至，东至，西至。甲方同意将该土地发包给乙方承包经营。

该地早期由甲方与 村委会承包五十年。今经双方协调、同意甲方转让给乙方xx年(xx年)。

承包金按每年每亩xx元。xx年总承包金为合计人民币xxxx元。本合同签订后甲方需向乙方提供甲方的xx元承包金。已于20xx年x月x日乙方支付给甲方x元，其余款x元经协商于xx一次性支付完毕。

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物，且建设鸡舍和猪舍，也可兴建工人宿舍和办公室，可兴建热带植物旅游观光项目及相应的配置设施等。

- 1、 监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。
  - 2、 按照合同约定收取承包金。
  - 3、 制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
  - 4、 甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。
  - 5、 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高承包金，不得重复发包该土地。
  - 6、 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。
  - 7、 为乙方的生产经营活动提供方便。在通往该承包地的道路修扩建、三相四线电路连接及铺架等方面甲方必须出面协助乙方处理，工程费用由乙方承担。
- 1、 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承



包的土地。

- 2、 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、 承包到期后，乙方在同等条件下有优先承包权。
- 4、 享有对公共设施的使用权。
- 5、 乙方在承包土地范围内不得挖塘、不提挖土出售，不得开采矿产资料出售。
- 6、 乙方在合同有效期内有权将承包的土地全部或部分转包、合作经营。在办理转让、转包、合作经营手续时甲方须无条件盖章同意。乙方可将转让费x%交给甲方。
- 7、 乙方必须按合同约定支付承包金。