

最新小区绿化养护管理方案 小区绿化养护工作计划(大全5篇)

无论是在个人生活中还是在组织管理中，方案都是一种重要的工具和方法，可以帮助我们更好地应对各种挑战和问题，实现个人和组织的发展目标。方案的格式和要求是什么样的呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

小区绿化养护管理方案篇一

20xx年度，我郑尧高速郑许段在确保日常绿化养护工作的同时，围绕“国检”和“年检”两项重要检查考核工作，分时段、分路段、有主次的在我郑尧高速绿化园区开展各项绿化养护工作。在此对本年度工作完成情况□20xx年工作计划及工作中存在的问题总结如下：

一、20xx年度绿化养护工作完成情况

1、内业

在郑州分公司养护部业主的组织下，加强了对项目部项目经理及其他主要人员的任职能力考核，同时依照业主有关通知要求加大了对一线作业人员、绿化养护相关机械设备及安全施工标示标牌检查和整改力度。在确保计划、月巡查记录、通知单、回执单、月报、月考核等日常资料的正常按时完成的前提下，试行20xx年度编制的精细化管理手册。

2、外业

a□苗木修剪

b□苗木浇水

本年雨水较丰沛，全年共完成苗木浇水2遍，对重点路段适生性较差的苗木及现场土质涵水能力较差的路段采取了重点高频率浇水养护。

c□清除杂草

本年对除草工作主要集中在8-9月，其次在国检和年检前，全线以打草机机械除草为主，对灌木、地被混植路段以人工除草为主。

d□病虫害防治等特勤养护

针对我郑尧高速郑许段绿化苗木配置特点，病虫害防治主要遵循“以防为主、防治结合”的原则，主要工作集中在春夏季。其中春季及时修剪剔除病弱株，以人工摘虫茧或敲碎树干上的虫茧为主，减少虫源。夏秋季节针对大叶黄杨枯萎病、红叶李虫害等以化学防治处置为主，同时人工彻底清除销毁病源植株。同时根据天气情况及时巡查排除互通区或绿化低洼地区内涝，结合不同时期苗木生理生长需求定期检查考核相关苗木水肥养护质量。

二、20xx年度绿化养护工作中存在的问题

- 1、绿化养护项目部人员专职专业化意识淡薄，项目部项目经理及其他主要人员针对具体工作分工不明确，未完全履行合同约定的工作责任。
- 2、绿化养护外业工作滞后，影响我段季度考核及其他重要考核检查成绩。内业资料归档不严谨，工作区间工作内容不详实，不利于我段内业资料精细化管理。
- 3、绿化养护项目部对业主和监理指令不能在第一时间做出明确态度，不能主动反馈现场工作进度或其他有效信息。

二、20xx年度绿化养护工作计划

1、做好苗木越冬防冻害工作；

5、加大春末夏初杂草清除工作频率和力度，确保夏秋季节此项工作不打好海战；

8、按时完成郑州分公司养护部业主交办的其他相关工作。

小区绿化养护管理方案篇二

随着法律观念的日渐普及，合同对我们的约束力越来越不可忽视，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编收集整理的小区绿化养护管理合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方：_____

乙方：_____

为了加强_____花园绿化的管理，确保花草树木生长繁茂，给小区居民提供一个良好的生活居住环境，现甲方委托乙方对绿化进行管理，经双方协商订立如下合同：

3、少量布局调整、移植、补种；

4、保持绿地内的清洁卫生及排水顺畅。

_____管理期限暂定为两周年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

_____花园现有绿地面积共_____平方米，按每平方米_____元计算，月养护承包费用

为_____元，甲方按月支付给乙方（随工资支付）。此费用包含管理人工费、绿化水费、工具费、材料费、技术服务费、农药化肥、机械费及其它与管理相关的费用，如有新增加绿化面积，则另外计算费用。

2、承担甲方派给的少量突击性工作；

3、负责维护绿化用水管网并按月支付绿化水费给自来水公司。

2、确保管理范围内绿化植物及园林设施不受人为损坏，凡人为因素或自然灾害造成的损失乙方不负责赔偿。

2、未尽事宜，甲、乙方另行协商解决，与此合同具有同等效力；

3、合同一式四份，甲方三份，乙方一份，自双方代表签名并盖章后生效。

小区绿化养护管理方案篇三

小区绿化工作计划：小区绿化年养护计划

一月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；香、大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。

可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。

1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。

在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：广场绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。

二月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与1月份相同。

2、修剪：继续对香、大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。

月底以前，把各种树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主

三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。

1、植树：春季是植树的良好时机。

土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。

植大小乔木前作好规划设计，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。

种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。

一些苗木(如海桐等)出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。

防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。

四月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

1、继续植树：四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木(杜鹃、红花继木等)应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

3、施肥：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。

4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

5、防治病虫害：(1)蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。

可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。

或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。

(2)天牛开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。

(3)桃树蚜虫防治。

(4)其它病虫害的防治工作。

6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。
对草坪也要进行挑草及切边工作。

7、草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。

8、其它：做好绿化护栏油漆、清洗、维修等工作。

五月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

2、修剪：修剪残花。

行道树进行第一次的剥芽修剪。

3、防治病虫害：继续以捕捉天牛为主。

刺蛾第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。

由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期(在紫薇、海桐、夹竹桃等上)，在5月中、下旬喷洒10—20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500—20xx倍液以防治病害及杀死虫害。

(其它可用杀虫素、花保等农药)

六月份：气温高

1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。

2、施肥：结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。

3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。

对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。

4、排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。

5、防治病虫害：六月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂500—800倍液喷洒。

(或用复合bt乳剂进行喷施)继续对天牛进行人工捕捉。

月季白粉病、青桐木虱等也要及时防治。

6、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。

七月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

1、移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。

2、排涝：大雨过后要及时排涝。

3、施追肥：在下雨前干施氮肥等速效肥。

4、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。

事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。

5、防治病虫害：继续对天牛及刺蛾进行防治。

防治天牛可以采用50%杀螟松1：50倍液注射，(或果树宝、或园科三号)然后封住洞口，也可达到很好的效果。

香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。

特别注意草坪地老虎的防治，加强观察，即时预防。

八月份：仍为雨季

- 1、排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。
- 2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。
- 3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。
- 4、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施肥。
- 5、防治病虫害：捕捉天牛为主，注意根部的天牛捕捉。

蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。

潮湿天气要注意白粉病及腐烂病，要及时采取措施。

九月份：气温有所下降，迎国庆做好相关工作。

- 1、修剪：迎接市容工作，行道树三级分*以下剥芽。

绿篱造型修剪。

绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。

- 2、施肥：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。
- 3、草花：迎国庆，草花更换，选择颜色鲜艳的草花品种，注意浇水要充足。
- 4、防治病虫害：穿孔病(樱花、桃、梅等)为发病高峰，采

用500%多菌灵1000倍液防止侵染。

天牛开始转向根部危害，注意根部天牛的捕捉。

对杨、柳上的木蠹蛾也要及时防治。

做好其它病虫害的防治工作。

5、节前做好各类绿化设施的检查工作。

十月份：气温下降，十月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。

1、做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，就可以开始栽植。

2、绿地养护：及时去除死树，及时浇水。

绿地、草坪挑草切边工作要做好。

草花生长不良的要施肥。

3、防治病虫害：继续捕捉根部天牛。

香樟樟巢螟也要注意观察防治。

十一月份：土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节

1、植树：继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。

2、翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。

3、浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。

4、病虫害防治各种害虫在下旬准备过冬，防治任务相对较轻。

十二月份：低气温，开始冬季养护工作。

- 1、冬季修剪：对些常绿乔木、灌木进行修剪。
- 2、消灭越冬病虫害。
- 3、做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶以后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位

小区绿化工作计划：小区绿化7-12月养护计划

为加强社区环境保护与管理，提高人居环境质量，增强社区居民环保意识，引导社区居民积极参与环保活动，树立良好的环境道德和行为规范，营造一个绿色、健康、和谐的社区环境，社区结合社区实际，因地制宜搞好社区绿化美化工作，提升社区品位。

制定全年计划如下：

一、一至二月份是全年气温最低的月份，花草树木处于休眠状态，主要工作有：

对各种观赏树木结合整形进行冬季修剪工作，清除树木上的枯死枝、伤残枝、病枝以及妨碍架空电路线和建筑物的枝条。

并对绿地上的落叶进行清扫工作，保持绿地清洁，预防发生火灾。

二、三至四月份气温回升，花灌木开始发芽，草坪开始返青

- 1、绿化工作人员应落实到位。
- 2、3月12日是全国植树节，做好绿化宣传工作。
- 3、草坪与树木均开始返青，需水量增加，选在天气好、气温

较高的时间，对所有绿地浇灌春水1-2次。

4、进行彻底、全面的清理，清除干草、杂物。

5、全面检查草坪土壤平整状况，对不平整部位可适当添加种植土和细沙进行平整。

6、春季绿化工作开始，抓紧时间做好花灌木的种植、补植。

确保成活率。

三、五至六月份气温继续回升，花灌木均已发芽、开花开始进入生长期。

1、及时清除草坪中的杂草，控制杂草生长。

2、对草坪适当的修剪，留茬高度控制在5-8厘米，对草坪施氮肥，保障草坪的春季生长发芽。

施肥可采用多次少量的方式，施肥后应该灌水一次。

3、全面防止病虫害，此时是蚜虫的初发期，花灌木生长期均均有发生，因此防治蚜虫工作应贯穿到9月份。

防治蚜虫可采用低毒广谱类杀虫剂，如溴氰菊脂、菊杀乳油、辛硫磷等药物。

4、对各种树木及草坪及时浇水，特别是草坪浇水次数应在2-3次左右。

5、对移植和新补植的树木应加大肥、水管理。

6、剪除冬、春季干梢的枝条。

四、七月份至八月份

本月气温较高、湿度大、多暴风雨

- 1、对草坪修剪3-4次。
- 2、对草坪和树木适当浇水
- 3、本月雨水充沛，杂草生长旺盛，要对绿地内杂草及时清除(除草剂药害较大，不提倡使用，大多数以人工拔除为主)。
- 4、由于气温高、湿度大，所以对病虫害特别应注意，特别是草病虫害发生频率高，所以要经常喷药进行预防工作。
- 5、大雨后，容易发生树木倒歪等危险情况，各管理处应及时派人检查，发现险情及时处理。
- 6、做好排水防涝工作，雨后及时排除绿地内的积水。

五、九至十月份

气温下降，花灌木开始落叶

- 1、结合整形对树木进行秋季修剪，主要剪除春、夏生长的徒长枝，干枯枝叉。
- 2、对弱势花灌木、草坪施肥，以磷肥和钾肥为主，增强其抗病能力和促进树木和草坪的秋季生长。
- 3、对绿地内杂草进行全面清除。
- 4、气温开始下降，是地下害虫危害较严重的时期，因此，对地下害虫的防止不能放松。

六、十一至十二月份

花灌木开始落叶，进入休眠期

- 1、大多数植物生长缓慢，逐渐进入休眠状态，部分树木和草坪出现枯黄现象，管理工作主要是清扫地表的树木落叶，对草坪的枯草层进行清理。
- 2、天暖时可对草坪进行一次浇水，对草坪完全越冬提供充分保障，并有利于春季草坪返青。
- 3、对绿化机具进行全面保养、入库。
- 4、整理养护管理记录，做好全年绿化总结。

小区绿化养护管理方案篇四

根据上海市园林绿化管理处制定的《园林绿化养护管理标准（暂行）》（一级养护管理质量标准）和管理制度等文件精神，按照“分工明确、责任到人、加强管理、团结协作”的原则，高标准、高质量、严要求，确保圆满完成上级单位下达的年度各项工作任务。

二、具体任务

（一）生产任务

1、绿地卫生保洁

按照绿地卫生保洁要求，采取分片管理，责任到人，确保管辖区域内的绿地、绿化带内无白色垃圾、砖瓦石块、枯枝败叶、污物杂物，清洁卫生。

杂草清理控制

按照“除早、除小、除净”的原则，对辖区内树木养护穴、绿地、绿化带杂草进行清理和控制，确保辖区内花卉苗木生长健壮。

3、花灌木、绿篱整形修剪

根据植物生长习性适时对辖区内花灌木、绿篱实施整形修剪，确保绿篱生长旺盛，修剪整齐、美观、合理，达到横平竖直；花灌木生长旺盛，花大色艳。

4、行道树抹芽工作

在行道树旺长期，按照管理处工作安排，适时进行抹芽工作，剪除树干及基部萌发的枝条，保持树形优美，骨架匀称，树干通直。

5、花卉苗木新植、补植工作

根据上级单位的要求，对辖区内花卉苗木缺株死株、行道树缺株在适宜栽植季节进行新植补植工作，严格按照苗木栽植程序操作，确保苗木成活率达100%。

6、病虫害监测及防治

认真做好辖区内花卉苗木的实时监测，对发现到的病虫害及时向上级报告，对病虫害进行科学防治，确保辖区内花卉苗木基本无病虫害明显症状，病虫害能有效控制，无药害。

7、行道树冬季修剪

根据上级单位工作安排部署，冬季适时对辖区内行道树进行冬季修剪，去除下垂枝、病虫枝、重叠枝、枯死枝等枝条，确保行道树树形优美，生长健壮。

8、行道树冬季涂白

对辖区内行道树进行涂白，确保行道树安全越冬，并能有效控制行道树来年病虫害的发生。

9、日常巡查

加强辖区绿地、绿化带日常巡查工作，确保辖区苗木无人为损害，无乱贴乱画、乱钉乱挂，绿地内无乱堆乱放、乱圈乱占和晾晒物品的现象。

（二）、学习任务

经常性进行思想政治、组织纪律、安全教育和技术业务学习，提高本队职工的综合素质，建设一支能严格遵守单位规章制度，熟悉技术操作和业务工作，专业性强、战斗力强、反应快速的养护队伍。同时注意培养技术业务骨干和管理人员，保持队伍的相对稳定，使各项工作步入有计划、有目的、有步骤的正常状态。

（三）、集体活动

积极组织参加单位的各项活动，培养本队职工爱岗敬业、热爱事业及良好的团队意识，使每个职工具有“一心、二意、三勤、三比”良好习惯。

（四）、其他工作任务

积极完成单位安排的其他突击性任务。

三、工作措施及方法

1、落实责任，明确分工。按照公司工作要求，实行“班组长负责制”。内部充分发挥个人主观能动性，根据个人特点及特长明确分工。严格执行公司的“签到上岗制”，确保出勤率和上岗率。对工作质量进行把关和督促，确保各项工作任务能保质保量按时完成。

2、分片包干，责任到人。对辖区内的绿地、绿化带及行道树

的日常管护任务按量进行分片包干，落实工作任务，明确责任。

3、互帮互助，团结协作。大力发扬互帮互助、团结协作的团队精神。日常维护工作采取分片包干，分组行动的方式，大项工作采取统一安排，集体参与的方式进行。

四、工作要求

切实做好安全生产。要牢固树立安全生产意识，工作中，严格按照专业技术操作规程操作，做好自身安全防护，坚决杜绝安全事故发生。同时，认真做好办公室防火、防盗、防煤气等各项安全工作，保证我队各项工作和谐发展。

小区绿化养护管理方案篇五

物业绿化部刚接管_的绿化管理，在认真学习好他们良好的管理技术外，也认识到原管理的欠妥之处，现结合园区内绿化区域存在的诸多不足因素(种植土均是人工回填土，土层薄而贫瘠，植物生长不良，抗病力低;同时植物种植密度，高病虫害的发生和蔓延具备有利条件;且因气候异常，干旱缺水、高温，暴雨台风、气温起伏不定等不利因素都给病虫害的防治和护理工作增加了难度)，故在不继完善与学习管理技术的基础上，近期内应做好下面几方面工作：

一、加强员工劳动技能的培训工作，促使员工掌握园区内种植的花草树木相关知识与基本生长特性，根据不同花木的生长特性采取相应的管理措施和护理方法，既做到合理的经济化节能化管理，也能使员工学会不同花草树木的相关管理和护理技术。

二、绿化苗木的修复和补种工作，因项目工程进展程度不一，绿化区域绿化程度和苗木生长程度也存在较大的差异，绿化植土改良与绿化苗木修复和补种工作要长期进行。

三、绿化园区管理区域的划分工作，为充分调动员工的积极性、自觉性和责任感，促使员工做好各自的分工日常管理和相互合作精神，将原小区域管理划分成大区域管理(分成6-8个区域，2-3人/区域)，管理员工合理搭配，有计划有安排地做好每一项工作，努力做到各区域时时有人管理、跟进和护理，使每个员工对自己所管辖的工作有良好的责任感和成就感，更让他们在相互合作与竞争的工作环境中学会更好的工作技巧和管理技术。

四、园区绿化苗木的统筹管理工作，合理安排和调节整个绿化园区的花草树木修剪、施肥、预防病虫害的周期性工作，培养良好技能的专职修剪、施肥、喷药管理人员，根据园区花草树木的生长情况与生长特性去对它们进行周期性整形修剪，以达到良好的美化效果和自然景观，让人们感到生活在回归大自然的感觉。

五、园林苗木的合理种植与管理工，为节省工程开支与方便后期管理，在无大面积和大规模的园林苗木种植的情况下，由物业绿化部接管园区内的花草树木的规划种植管理工作和苗圃培养场的管理工作，使园林绿化管理技术工作和苗木管理具有连续性，既能节省种植管理成本又能培养工人学会相关的种植管理技术和护理技能，更会减少遗留工程和后期重复施工以及减轻维护管理工作。

六、加强对人工湖的管理工作，及时放养各种观赏鱼类和配种水生植物(已递交申请对人工湖水质检测报告)。

七、培养员工自身素质与工作意识，做好员工的备用机动工作，培养和锻练员工的快速应变能力，使员工在公司急需完成的工作任务或抵抗突发事件如台风、水灾等自然灾害的情况下能得到及时调配和集结。