

# 最新集装箱房屋租赁合同 集装箱板房租赁合同(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 集装箱房屋租赁合同篇一

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，就乙方受托租用甲方集装箱事宜签订本合同。

一、乙方租买甲方集装箱规格为6m\_3m 高2.6m 租赁期限自不得少于180天。

二、用途：乙方租赁甲方集装箱应用于通常的合理的用途，不得用于从事非法活动，否则因此造成的一切损失和后果均由乙方承担全部责任。

三、租赁集装箱的交付

上下车费、制冷费等费用：乙方在提箱和退箱时，集装箱在甲方堆场所发生的上下车费，由乙方负担。

四、交押金

五、租金：租金按日计算，自交箱日起计至退箱日止，包括起租日和退租日。

七、集装箱在租赁期间的保养和维修乙方在租用期限内应正常使用并妥善维护集装箱。如果集装箱在使用中发生故障，乙方应按集装箱的技术支持手册进行检查后，并予以维修。

## 八、集装箱的退还

1. 在退箱期内，乙方凭甲方的退箱单将集装箱退还至甲方在上海指定的堆场，且乙方应保证退箱时集装箱完好如初，并以乙方签收的交箱单上标明的状况作为退箱依据。
2. 退箱时由甲方负责检验若甲方发现集装箱损坏需要修理的，则修理费由乙方承担。但甲方在修理前应将估计的修理费金额、修理时间书面通知乙方，并允许乙方进行检验。租赁集装箱的转租或转借在租赁期间内，乙方未经甲方同意，不得擅自将集装箱转租或转借给第三人使用，也不得变卖或抵押集装箱。

九、本合同规定的租赁期届满前，甲乙双方需变更、终止本合同的，经双方协商一致后，可以书面形式作出变更或终止；如在合同有效期截止日的30天前双方均未提出终止协议，合同可继续有效，直到任何一方提前30天提出终止为止。

十、本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

## 集装箱房屋租赁合同篇二

乙方： \_\_\_\_\_

经充分协商，甲乙双方就乙方租用甲方集装箱移动板房达成如下协议：

1. 乙方出租甲方提供的宿舍式集装箱(规格：下层长6m□宽3m□高2.6m□上层长7m□宽3m□高2.6m)及其配件的品种、数量、存租日(具体租赁起始时间从甲方将集装箱运输至乙方指定地点且安装完成之日起算)，最短租赁期限不低于120日，不足120日按120日计算。

2. 租金支付：乙方归还租赁集装箱或配件时，甲方应从其押金中扣除乙方应支付的租金。

3. 乙方负责整平或打好集装箱放置的基础，并承担集装箱出厂和返厂前的运输和吊装费用。运输和吊装费用为每个集装箱500元(单方)，并在吊装前支付给甲方。甲方负责将集装箱运输和吊装到乙方在施工现场指定的位置，并负责集装箱及其附件的安装。

4. 乙方在租用集装箱期间，应严格遵守城市管理、消防、安全、卫生、治安等法律法规的有关规定，不得利用集装箱从事违反法律法规的活动。严禁存放易燃、易爆、有毒物品，严禁在容器内燃放鞭炮。否则，由此造成的一切后果和经济、法律责任由乙方承担..

5. 当所有设施或部件(如地砖、墙壁、电路、门锁、床、楼梯等)的集装箱及配件在乙方租赁期间破损或损坏，乙方应自行修复或按价格赔偿甲方。集装箱的预防和维护由甲方承担，费用由甲方承担..

6. 乙方退回集装箱时，集装箱的序列号必须与本合同中填写的集装箱编号一致，方可退回集装箱。乙方在归还租赁物时应打扫房间。甲方验收合格后，在不损坏集装箱设施的情况下，办理退货手续。甲方收回合同和定金收据后，应将定金(扣除租金后)无息(不含税)返还给乙方。甲方开具给乙方的发票中包含的税费定为附加租金的6%。(注：每年春节前30天内不办理退箱业务。不便之处请谅解。)

7. 如因乙方擅自提升(移动)或使用不当导致箱体零件损坏或变形，甲方不予退货，单价视乙方购买情况另行协商。

8. 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效，甲方向乙方收取定金共计人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)，并向乙方开具收据(加盖甲方财务专用章)。

9. 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

负责人签字：\_\_\_\_\_负责人签字：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_签署日期：\_\_\_\_\_

出租目的地：\_\_\_\_\_出租目的地：\_\_\_\_\_

### 集装箱房屋租赁合同篇三

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

一、甲乙双方经充分协商，就乙方租赁甲方集装箱事宜达成如下协议：

甲方将工地生活及临时办公型移动板房集装箱租用给乙方使用，(产品性质：住人)其附件的品种、数量、应交押金额及租金计算方法如下：

二、租赁费计算方式：乙方租用的集装箱由甲方全部吊装到位(含楼梯安装完成)，经乙方验收符合住人条件签字确认之日起开始计算租金：

3) 集装箱租赁时间超出720天以上的，上下层箱体每间每天统一按 元计算；4) 甲方按照相关安全规定要求设置楼梯，其楼梯的租赁使用费已包含在箱体的租金内，甲方不另行计取。

三、乙方应交押金额的支付方式：

4) 甲方出具押金收据向乙方收取集装箱押金。甲乙双方间至退

箱结束实际发生的租金结算额，如乙方要求甲方出具正式发票时，均由乙方承担发票额度4.5%的开票费用。

四、遵照昆山当地消防与安监规定要求，甲方租赁给乙方的集装箱体必须是岩棉阻燃材料，反之，因箱体阻燃材料不合格产生后果，其损失费用均由甲方承担。

五、乙方负责集装箱出厂和退箱回厂的运输吊装费用。乙方负责集装箱安放场地及平整基础，（因场地问题不能放箱的，运输损失由乙方承担）甲方负责集装箱及附件的安装，每个集装箱的进出场运输、吊装费用为人民币800.00元，该费用由乙方在押金中支付；六、双方约定：甲方按下列时间节点将集装箱送达现场□ 20xx年5月30日前，第一批80个箱体(上下各40个);20xx年6月20日前，第二批80个箱体(上下各40个); 20xx年7月10日前，第三批25个箱体(上12个，下13个)。逾期送达，乙方按每个每天200.00元予以处罚，罚金按实际发生额直接在押金中扣除。

七、乙方交完押金后集装箱产权以及使用权归属乙方，在租用期间所发生的一切责任全部由乙方负责(含盗抢)。乙方租用集装箱期间应严格遵守国家法律法规及城管、消防、安全、卫生、治安等相关规定，不得利用集装箱从事违法活动，严禁储放易燃易爆及剧毒物品，严禁在箱内燃放鞭炮，（注：如遇大雪天气箱体顶部须乙方自行清理积雪），所造成的经济损失和法律责任全部由乙方自负。

八、乙方租用集装箱及附件期间，其所有设施或部件(如：地板砖、板面、电路、门锁、楼梯等)发生故障或损坏，乙方应自行修理或照价补偿给甲方为其修理。

九、集装箱严禁勾机吊装和私自吊装，违反规定使用导致集装箱吊头或箱体变形损坏时，甲方不予退箱，视为乙方购买处理。

十、乙方退箱时，集装箱号与合同所填箱号一致才能退箱。退箱时须将房间打扫干净，经甲方验收，在集装箱各项设施无损坏的情况下，办理退箱手续，甲方收回合同，将押金扣除租金后无息退还乙方。（春节前后各半个月不退箱）

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

签订日期： 签订日期：

## 集装箱房屋租赁合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，就乙方受托租用甲方集装箱事宜签订本合同。

一、乙方租买甲方集装箱规格为6mx3m高2.6m租赁期限自不得少于180天。

二、用途：乙方租赁甲方集装箱应用于通常的合理的用途，不得用于从事非法活动，否则因此造成的一切损失和后果均由乙方承担全部责任。

三、租赁集装箱的交付

1. 上下车费、制冷费等费用：乙方在提箱和退箱时，集装箱在甲方堆场所发生的上下车费，由乙方负担。

#### 四、交押金

五、租金：租金按日计算，自交箱日起计至退箱日止，包括起租日和退租日。

六、集装箱在租赁期间的保养和维修乙方在租用期限内应正常使用并妥善维护集装箱。如果集装箱在使用中发生故障，乙方应按集装箱的技术支持手册进行检查后，并予以维修。

#### 七、集装箱的退还

1. 在退箱期内，乙方凭甲方的退箱单将集装箱退还至甲方在上海指定的堆场，且乙方应保证退箱时集装箱完好如初，并以乙方签收的交箱单上标明的状况作为退箱依据。

2. 退箱时由甲方负责检验若甲方发现集装箱损坏需要修理的，则修理费由乙方承担。但甲方在修理前应将估计的修理费金额、修理时间书面通知乙方，并允许乙方进行检验。租赁集装箱的转租或转借在租赁期间内，乙方未经甲方同意，不得擅自将集装箱转租或转借给第三人使用，也不得变卖或抵押集装箱。

八、本合同规定的租赁期届满前，甲乙双方需变更、终止本合同的，经双方协商一致后，可以书面形式作出变更或终止；如在合同有效期截止日的30天前双方均未提出终止协议，合同可继续有效，直到任何一方提前30天提出终止为止。

九、本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

签订日期：

文档为doc格式

## 集装箱房屋租赁合同篇五

甲方(出租方)：

乙方(租赁方)：

一、甲方出租集装箱，规格长6米、宽3米，租赁价格为每个/月。

二、乙方租赁甲方集装箱 个。自 年 月 日起至 年 月 日止，计 个月，共计 元。

三、乙方租赁时需交押金 元。

四、乙方在使用过程中出现对甲方集装箱有损坏或丢失，每个赔偿6000元，里面的墙板损坏每块赔偿100元，不准乱涂乱画，地板损坏每块赔偿150元，窗户损坏每个赔偿100元，门损坏每个赔偿400元。

五、乙方在使用期内不得转租。

六、集装箱的装卸费、运输费由乙方承担。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(签字): 乙方(签字): 联系电话: 联系电话:

签订日期: 年 月 日