

最新浴池工作计划(大全10篇)

时间流逝得如此之快，前方等待着我们的是新的机遇和挑战，是时候开始写计划了。计划怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编整理的个人今后的计划范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

浴池工作计划篇一

乙方（承租方）： ，身份证号：

第一条 租赁物

1、甲方浴池房屋位于 ，甲方把该浴池房屋及室内现存洗浴设备、固定用品租赁给乙方使用。

2、该房屋面积： 平方米（附本房屋平面图，此图是本合同的附件）；房屋内全部设备、管路、线路，经双方盘点登记造册后，由双方签字盖章确认后租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期限为 年，甲方从 20__年 月 日起，将 浴池房屋及室内设备交付乙方使用，至 年 月 日本合同终止。租赁期满后，乙方在同等条件下享有优先承租权。

第三条 租金

一次性付清。乙方须在合同签订之日一次人民币给付甲方。乙方所交租金的确认，以甲方开据的收据为准。保证金在合同到期浴池设备正常使用无损坏的前提下，予以退还。 2乙方向甲方交付水电费押金 元，合同到期在双方查实无欠费后，予以返还。

租赁期间的房屋使用相关的物业费、卫生费取暖费等均由乙方负责。

第四条 租赁物用途

1、甲方不承诺本合同项下的全部租赁物能够满足乙方使用目的。乙方不得擅自改变房屋主体结构，如乙方因需要使用，在不影响房屋主体结构的前提下，应根据房屋状况，对房屋进行修缮、装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方书面同意后方可施工。装饰物的工、料费由乙方自行承担，租赁期满后装饰物的权属归甲方所有，甲方无需支付任何费用。

2、乙方根据需要使用，可以对浴池内的设施、设备进行有益改造、维修维护，但应事先得到甲方书面同意后方可施工。改造，维修维护的工、料费由乙方自行承担，租赁期满后要保持改造、维修维护原样，权属归甲方，甲方无需支付任何费用。

第五条 权利义务

1、乙方在合同签订之日起，一个月内必须依法办理法人营业执照变更相关手续，并向甲方提供相关证照复印件。

2、乙方在租赁期间或使用租赁物经营的过程中，凡是国家机关安全方面有规定或法律、法规有规定的，都要依照规定采取足以防止他人人身和财产受到损害的措施，并设置明显的安全警示标牌、标志牌等。发生事故，一切责任由乙方承担。

3、乙方在租赁期间或使用租赁物经营的过程中，凡是涉及安全管理、安全检查等方面的事务完全由乙方负责，一切安全责任由乙方承担。

4、乙方均要依法自主经营。为了经营的需要，对从甲方通过

租赁取得使用权的房屋、设备、各种管路等，均由乙方负责检查、检验、维修、维护，费用自行承担。因为乙方没有检查、检验、维修、维护租赁物而使用租赁物，给甲方、乙方或第三方造成的一切人身和财产损害均由乙方承担全部责任。

5、乙方发生的债权由乙方享有，债务由乙方偿还。

6、乙方防火、防盗、防洪、安全保卫等方面的防范设施和工作措施必须符合国家相关要求。否则，给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7、租赁物发生损毁时，要按价赔偿。甲方没有对租赁物进行维修或者更新以达到乙方使用目的的义务。

第六条 租赁物的移交

合同期满或解除合同后十五日内，乙方应向甲方交回全部租赁物，双方如有纠纷另行解决。乙方迟延交还租赁物一日向甲方支付500元违约金。

第七条 合同的变更和解除

1、因地震、洪水、战争等不可抗力事由出现，任何一方有权通知对方解除合同，双方互不承担赔偿责任。

2、其他情形变更或解除合同，应当经双方书面确认。 3如遇政策性房屋拆迁，甲方退换未到期部分的房屋租金和设备折旧费。

第八条 违约责任

1、有下列情形之一的是违约行为。甲方有权书面通知乙方解除合同，剩余租金和保证金不予返还，因此造成的一切损失由乙方承担。

(1) 乙方擅自将承租物转租、分租、转让、转借、作为与他人交换的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益或者甲方利益的；

(3) 乙方承租期间，不按行业安全服务标准认真负责，发生三次人身伤害责任事故的；本合同违约金为10.000.00元。

第九条 解决争议的办法

双方因本合同发生争议，应友好协商解决，协商不成时任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其它约定

1、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

2、合同附件：

1. 租赁房屋平面图；

2. 房屋内设备（财产）清单；

3. 房屋产权复印件；

4. 浴池设备设施的发票复印件，保修单据

5. 营业执照副本

6. 甲乙双方身份证复印件

甲方：

乙方：

年 月 日：

浴池工作计划篇二

1、甲方浴池房屋位于双鸭山市宝山双阳中心路中段，甲方把该浴池房屋及室内现存洗浴设以现有状态租赁给乙方使用。乙方在租赁使用后，对甲方出租的房屋及室内现存洗浴设备能否满足乙方所从事的使用活动，甲方不做任何承诺，更不承担任何责任。

2、该房屋面积：429.7平方米（附本房屋平面图，此图是本合同的附件）；房屋内全部设备、管路、线路，经双方盘点登记造册后，由双方签字盖章确认后租赁给乙方使用。

租赁期限为3年，甲方从20xx年11月15日起，将中心浴池房屋及室内设备交付乙方使用，至20xx年11月15日本合同终止。租赁期满终止后，中心浴池房屋及室内设备继续竞价租赁，乙方不享有优先权。

浴池房屋及室内

内设备月租金竞价为19,000.00元，乙方须在合同签订之日一次人民币给付甲方三年租金684,000.00元，并同时交纳保证金10,000.00元，乙方只有在先交付租金和保证金后方可搬入浴池。乙方所交租金的确认，以甲方开据的收据为准。

1、甲方不承诺本合同项下的全部租赁物能够满足乙方使用目的。乙方不得擅自改变房屋主体结构，如乙方因需要使用，在不影响房屋主体结构的前提下，应根据房屋状况，对房屋进行修缮、装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方书面同意后方可施工。装饰物的工、料费由乙方自行承担，租赁期满后装饰物的权属归甲方所有，甲方无需支

付任何费用。

2、乙方根据需要使用，可以对浴池内的设施、设备进行有益改造、维修维护，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方书面同意后方可施工。改造，维修维护的工、料费用由乙方自行承担，租赁期满后要保持改造、维修维护原样，权属归甲方，甲方无需支付任何费用。

1、乙方在合同签订之日起，一个月内必须依法办理相关证照，并向甲方提供相关证照复印件。

人人身和财产受到损害的措施，并设路明显的安全警示标牌、标志牌等。发生事故，一切责任由乙方承担。

3、乙方在租赁期间或使用租赁物经营的过程中，凡是涉及安全管理、安全检查等方面的事务完全由乙方负责，一切安全责任由乙方承担。

4、乙方均要依法自主经营。为了经营的需要，对从甲方通过租赁取得使用权的房屋、设备、各种管路、线路等，均由乙方负责检查、检验、维修、维护，费用自行承担。因为乙方没有检查、检验、维修、维护租赁物而使用租赁物，给甲方、乙方或第三方造成的一切人身和财产损害均由乙方承担全部责任。

1、有下列情形之一的是违约行为。甲方有权书面通知乙方解除合同，剩余租金和保证金不予返还，因此造成的一切损失由乙方承担。

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益或者甲方利益的；

2、甲方有义务按现有能力免费向乙方提供以下能源，但只限于本租赁浴池使用。

(1) 本浴池的用电只限于照明；

(2) 水只限于本浴池使用；

(3) 冬季用暖只按照甲方现有能力供给；

(4) 每日供热水，按照甲方锅炉现有条件、能量、温度为标准，如有出现供热水不足，影响洗浴甲方不承担任何责任。

3、因甲方自来水、锅炉、管道正常检修或临时出现故障，等相关事宜影响乙方使用的，甲方不承担任何责任。

3、乙方发生的债权由乙方享有，债务由乙方偿还。

4、乙方雇佣员工不得以甲方名义，乙方雇佣的员工与甲方没有任何关系。

5、乙方防火、防盗、防洪、安全保卫等方面的防范设施和工作措施必须符合国家相关要求。否则，给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

甲方提供的租赁物现状如果不能满足乙方使用目的时，乙方应当放弃对该租赁物的使用并向甲方书面报告。租赁物发生损毁时，要按价赔偿。甲方没有对租赁物进行维修或者更新以达到乙方使用目的的义务。

合同期满或解除合同后十五日内，乙方应向甲方交回全部租赁物，双方如有纠纷另行解决。乙方迟延交还租赁物一日向甲方支付50元违约金。

本合同违约金为10.000.00元 / 每次每项。

浴池工作计划篇三

一、不断提高自身素质，以便更好的为村民服务

1、加强对各种知识的理论学习。

积极向上级领导、村干部、农民、书本，学习农村理论知识、政策法规，从各方面提升服务三农的综合素质，以科学的方式方法，推农村快速发展，加强农村基层党组织建设。

2、继续开展农村调研。

熟知村民的愿望和要求仔细分析研究掌握好第一手资料，做到心中有数，再按照生产发展、生活富裕、乡风文明、村容整洁、管理民主的总体要求，做好工作计划及实话方案，重点突出、分步实施、整体推进。深入考察研究符合村民意愿的和适合本村发展的路子，提高村民收入。

3、努力参加各种实践，增强基层工作业务水平。多角度、多渠道与外界接触，积累基层工作经验，增强解决纠纷技巧，不断提高自己对日常服务农民，处理突发事件的能力，强化服务意识、改善服务方式、提高服务效果。

二、在村内做好本职工作

1、积极开展开展先进适用农村种养殖业技术培训

今年安排科技培训，分别是：实用技术培训，农村政策法规、农村经济合作组织运行方法，创意农业，特色种养殖等，如遇特殊情况可以酌情增加培训，通过理论培训提高农村农民生产生活中的科技含量，打牢农业农村基础，增强农村发展后劲，实现农民增产增收。

2、做好全村种养殖农业科技服务工作

进村做好宣传，营造良好的科技气氛，在做好调研后，了解群众所需，提供有价值的科技信息，营造一个良好的学习环境，通过宣传提高群众主动参与新农村创业的积极性，为项目的推广打下坚实的群众基础。发放农村种养殖的宣传单，使农民朋友在家里就能接触到外面先进的科技技术；提供96048农牧业科技服务热线及相关的资料；提供发展潜力大，适合农村发展的科技致富信息；提供生产科学技术，用心解决群众的实际困难；在实施中具体落实四类科技服务：食用菌种植、动物防治、养殖技术问答、特色养殖扶持；深入农户家中发放技术明白卡，反馈现有产业存在的问题或不能解决的问题，及时做出解答，力争工作中做到面面俱到，保证主导产业与特色产业稳步发展。

三、引进和推广新品种、新技术

以引进和推广新品种、新技术等这主要内容，大力开发和引进符合我村实际的，在农村经济发中有较强拉动作用的食用菌、马铃薯、万寿菊、黑头羊、蓝莓等，着力培育产业新的增长点，促进农民增收，要通过不同的方式和不同的农村经济主体建立各种类型的经济利益共同体，在农村实践和服务中带领农民群众致富的同时自己也富起来，把利益共同体做大做强，真正成为农村经济发展突出的亮点和带动农民致富的带头人。在选择优良品种、推广新技术的基础上，建立试验田和生产科技示范基地，逐步开展了与优质食用菌品种相配套的高产高效栽培技术研究、示范推广，并通过培训、田间指导、发放资料等方式，提高农户种植水平，使食用菌种面积迅速扩大，实现了增产增收的目标。

四、做好信息上报工作

定期向旗科技局、阿里河镇党委、旗组织部汇报工作进展情况，每季度向旗科技局、阿里河镇党委、旗组织部至少报送

一条有关工作情况或问题反馈的信息。带领其他村两委成员开展工作，提高齐奇岭村农业科技水平。

五、进行政策法规宣传，提高农民的市场意识和科技意识。

工作期间，把党和国家有关农业政策、法规、农业科技知识、管理经验和市场信息，通过有目的，有针对性的宣传引导，传播到农村，传播给农民，培养农民的市场意识、商品意识，树立大农业和创新意识。

六、发挥农民经济专业合作社作用，提高农业整体水平。

提供产前、产中、产后服务，深入田间指导，提高农业生产规模化、标准化水平。注册食用菌品牌，为农产品的效益转化提供平台。

齐奇岭村的工作还在有条不紊的进行着，取得了一定的成绩，我学习了不少农村基础知识和基层工作经验，同时也看到了农村工作中的盲点和自身的不足。在20xx年里，我将在以往的工作基础上，总结经验，寻找方法，再接再厉，以更加饱满的热情投身到工作中去，以科学发展为统领，以新农村建设为目标，以为民谋利益为根本，切实的推进齐奇岭村的经济的发展。

按照县、镇当前工作重点，结合村情，制定驻村计划如下：

一、做好标准化茶园示范基地建设。

该项目自启动以来，已完成茶园边坡整修、道路整修、排水沟开挖和茶苗吊槽工作，土壤改良工作也已接近尾声。下一步精确测量茶园面积，选定茶苗种和遮阴树后开展栽植工作。此项工作在11月底完成。

二、完成古戏楼改建工程。

村古戏楼年久失修，已丧失使用功能。经多方协调、决定秉承修旧如旧原则，对戏楼主体进行拆除修建。10月25日上午，改造工程正式启动。目前各项修建工程稳步推进，已完成屋顶防水作业，新修墙体工程量已过半。同时，协调电力部门，完成古戏楼旁变压器拆移。此项工作年底完成。

三、扎实推进危房改造工程。

按照镇委、镇政府统一安排，坚持修旧如旧原则，按时完成116户危房改造。施工前、施工中和施工后对房屋进行拍照存档，并实名登记，完善危改户纸质和电子档案，实行一户一档，批准一户、建档一户，规范有关信息管理。协助村两委开展质量安全巡查与现场指导监督，及时发现和纠正施工中存在的问题。

四、完善村庄环境整治工作。

建立卫生保洁长效机制，配备整治卫生必备用具，迁移村养殖场，争取资金建设旅游公厕、垃圾收集房，整治村庄水渠暗渠，改变脏、乱、差，营造洁、净、美，提升村庄生态环境，为建设美好乡村奠定坚实基础。

五、着手设立村务公开栏。

进一步推进村务公开和民主管理工作，通过设立村务公开栏，公开群众关心的热点、难点问题，扩大群众的知情权、参与权和发言权。另外，村务公开栏要做到防雨、实用、美观，要与村委会、广场、大礼堂形成映衬。此项工作在12月底前完成。

六、景观标识牌设立工作。

随着祖源村的知名度一步步提升，对外影响力逐渐增大，乡村旅游日趋红火，做好景观宣传尤为重要。如村庄的总体规

划立牌宣传，梦里山村祖源的总体介绍，摄影及旅游区的指示牌，古树名木保护牌(特别是千年红豆杉)，以及萃源古桥、休婺古道、古寺遗迹等有特色的景观设立标识牌，让游客一目了然，也能达到村民爱护、维护景观的效果。

七、做好农家乐旅游准备动员工作。

解决游客用餐、住宿等问题，让他们舒畅的感受原生态的生活，发展农家乐迫在眉睫。这需要村两委的积极协调，需要全体村民的凝心聚力。下一步主要是做好前期的发动宣传、数据统计和可行性论证，可以通过示范户带动的形式推动农家乐的发展。

八、党建工作平台更新建设以及村级档案建立工作。

按照县委组织部建议，启动建立村级档案准备工作，归档规范管理。继续规范、维护和更新村级先锋在线信息点，加强信息宣传，提升党建水平，让基层党支部真正发挥到引领作用。

九、继续加强新浪微博等网络宣传和信息宣传工作。

充分利用网络媒体，将祖源进行品牌宣传和旅游推介。通过新浪微博，以图文并茂的形式，加强旅游推介。编写工作简报，为祖源美好乡村建设营造良好的舆论环境，进一步推动各项规划按时推进。

十、村庄林场杉树变卖事宜。

联系专人察看村庄林场闲置的杉树，以合适的价格出售，增加村集体收入，为开展更多的村公益事业提供资金支持。

十一、其他各项工作。

在完成各项具体工作的同时，村两委全体成员开通脑筋，解放思想，创新其他可能发展的项目，比如开辟山上荒地、发展鱼养殖、修建古寺遗迹等，为祖源更好更快发展做出创新。

为响应省委省政府开展的万名干部进万村入万户的活动，切实达到活动的目标送政策、访民情、办实事、促发展。张沟二小住新潭村工作组拟定为期三个月(3月16-6月15日)的驻村工作计划(两个阶段)。

第一阶段：送政策、访民情(3月16-4月25日)。

- 1、落实住处和生活问题。
- 2、召开村委会议，阐明驻村宗旨。
- 3、挂工作牌，工作制度，工作时间，工作纪律。
- 4、入户宣传，讲解政策，了解民情。
- 5、拉活动横幅标语。
- 6、做好反邪教宣传。
- 7、三留守统计。
- 8、直补调查。

第二阶段：办实事、促发展(4月26-5月25日)

- 1、参与村组收沟挖渠，疏通水道。
- 2、慰问新潭村五保、低保代表、老干部代表(10人左右)
- 3、力争五组夏河桥的`通行。

4、尽力帮村部化解普九遗留的一部分债务。

5、参与春耕，尽自己一份力。

第三阶段：解决遗留，刹尾，总结(5月26结束)。

要求：

1、入户要实，工作要细。

2、民情日记不落一篇。

3、工作记六要：宣传要全到，讲解要细好，语气要亲切，姿态要放低，见人要微笑，遇事要不燥。

为积极响应区党委、昌都地委、八宿县委组织开展的创先争优强基础惠民生活活动，按照抓住好时机、明确新要求、解决新问题、建好新机制的工作要求，保证驻村工作的有序、有效开展，最终达到活动建强基层组织、维护社会稳定、寻找致富门路、进行感恩教育、办实事解难事的总体目标，地区质监局驻拥巴村工作队特拟定了驻村年度工作计划(20xx年10月-20xx年10月)。

第一阶段：深入调查研究，摸清基本情况(20xx年10月--12月)

(一)积极座谈，主动汇报。

做好与乡党委政府的衔接、沟通、协调与汇报，了解拥巴村村情概况、经济发展、特色产品、村民生产生活等相关情况，同时，就驻村的工作思路、工作方法与乡党委、政府领导交换意见。

(二)召开村党支部会议，听取村两委班子汇报。

与村两委干部进行座谈，认真听取他们对拥巴村发展经济的设想以及提出的意见和建议。

(三) 召开村民大会，摸清基层实情。

组织召开村民代表大会，认真听取群众反映的问题和困难，把群众的所需、所急、所想、所盼进行整理汇总，摸清实际情况，同时就群众关心的难点、热点问题进行热心解答，始终坚持思想上尊重群众、感情上贴近群众、工作上依靠群众，真正做到群众的知心人，真正成为群众的贴心人。

(四) 逐一入户走访，了解群众实际困难。

深入农户，逐一走访，对农户家庭人口、生产生活、耕地种植、牲畜牧养、住房搬迁、经济收入、儿童上学、看病就业等情况进行全面调查、核实、登记，了解生活上存在的困难和今后的打算，详细、真实掌握村民的基本情况。

(五) 实地环境勘察，了解资源优势。

对全村耕地、道路、水力、电力、泥石流地段进行了实地察看，了解拥巴村的资源优势。

(一) 加强宣传教育，营造工作氛围。

以入户宣传、集中学习等方式，积极宣传党的方针政策，大力宣传党的xx大、中央第五次西藏工作座谈会、自治区两会、地委(扩大)会议以及自治区第八次党代会精神，突出中央关于西藏工作的指导思想和党的富民惠民政策，让群众真正明白惠在何处、惠从何来，不断增强党的感召力、祖国的向心力和中华民族的凝聚力，为活动营造了浓厚的工作氛围。

(二) 理清思路，制定规划。

在对拥巴村经济发展、社会稳定、教育卫生等方面开展深入调研并掌握拥巴村情况的基础上，结合拥巴村实际，理清驻村工作思路，制定一个中长期的拥巴村经济、社会发展规划，明确目标和措施，同时，使这个规划家喻户晓，启发和提高群众参与的主动性、积极性，使群众切切实实感受到强基惠民活动带来的实惠。

(三)集体讨论研究，落实为民办实事。

以集体研究、民主讨论的方式，组织村两委干部就10万元为民办实事经费的实施进行研究讨论，制定《地区质监局驻拥巴村工作队为民办实事实施方案》，明确为民办实事工作内容。

(四)建设一套班子，培养致富领头人。

一是加强村级党组织建设，帮助村两委建立健全各项规章制度，规范村两委议事、办事程序；二是加强村干部队伍建设，突出抓好党员干部教育，营造和谐、团结、进取的村班子队伍；三是帮助村党员干部转变观念、拓宽思路，克服等、靠、要思想，引导党员干部办实事、办好事，增强基层党组织带领群众发展致富的能力，培养能带领群众脱贫致富的领头人。

(五)开展劳务输出，增加群众收入。

联系昌都或是八宿县的相关企业或使用人单位，组织一批拥巴村青年外出务工，帮助开眼界、换思想、学技术、长本领，以解决拥巴村剩余劳动力，增加群众现金收入。

(六)打好农牧业发展基础，解决群众吃饭与收入问题。

一是加强农业技术培训，提高农牧民种植、养殖水平。二是进行产业结构调整，引导村民种植果树、蔬菜，养殖藏鸡、藏猪，培育新的经济增长点。

(七)办好五件实事，推进驻村工作。

一是开展好扶贫济困送温暖活动，包括看望在校学生、慰问三老人员和贫困群众，让他们感受到党的温暖和组织的关怀；二是为困难群众解决实际生产、生活困难，抓紧解决好群众缺耕牛、缺生活用品、房屋拆迁缺资金等困难；三是积极联系、协调地区人民医院，做好群众到昌都治病相关事宜；四是开展单位募捐活动，组织单位干部职工为拥巴村捐赠物品、资金；五是做好强基惠民项目的申报工作，结合拥巴村经济发展的实际和群众急需解决的一些问题，积极申报短、平、快项目。

(八)扎实有序开展驻村工作，及时准确汇报工作进展。

采取制定工作计划、落实工作责任、定期核查进度、认真讨论总结的方法，扎实、有序开展每一项驻村工作任务，并以简报、专题汇报的形式及时上报工作情况，工作做到安排有序、落实到位、汇报及时。

按照县抓宣传、聚力量、摸实情、谋发展、办实事、惠民生、解民忧、化民怨的工作思路和方法，结合县工商联和挂帮干部个人的实际，突出重点、狠抓当前，着眼长远，特制定本工作计划。

一、抗旱思路：

1、对全村的旱情进行全面摸底，积极查找水源，多渠道解决资金，在人口密集区修建2个40-50立方的水窖。在人口少、人群分散的地方修建设10-15立方的小水窖，这样能极大程度解决全村人饮问题。

3、组织村支两委成员或年轻人每周为孤寡老人送一次水。

二、秋冬种问题：

1、规划500亩油菜；

2、规划5001000亩小麦，实行订单农业。

三、写出一篇有价值的调研报告

四、上一次党课。

五、为初中学生上一堂针对中学生的法律课五、召开党员会议研究本村发展问题。

六、实实在在开好村支两委民主生活会。

七、推动村支两委班子每周学习例会，形成制度化。

八、在学校筛选(学习好、家庭困难)x名初一学生，由县工商联亲自到家核实，形成一对一帮扶。

九、对钟家湾村初三毕业未能继续学业的学生

(1)由县工商联推荐到会员单位就业；

(2)由县工商联联系到习水顺达驾校学习驾驶技术，学费在市场价的基础上减少xx元；对家境特别贫困学生，由县工商联出具证明，在顺达驾校减、免学费，或者由习水非公企业按照一对一帮扶形式分摊学费。

(3)由县工商联协调县人劳局、县工会、县扶贫办等单位免费培训，输送到沿海发达地区就业，形成订单培训，切实增加农民收入。

十、推动村民自治。

浴池工作计划篇四

浴池是指供洗澡的池塘;借指澡堂。那么签订浴池租赁合同需要注意什么问题呢?以下是在本站小编为大家整理的浴池租赁合同范文，感谢您的欣赏。

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、协商的基础上，达成如下协议：

一、甲方将位于邯郸市鸡毛山四厂家属院大众浴池的两楼房承租给乙方经营洗浴使用，设备和物品经双方清点后建立清单。

二、租赁期为3年,20xx年9月1日 -20xx年8月30日止。

三、每年租金为叁万元整租金一次付清(于合同签订并办理移交手续后乙方将租金付给甲方);合同期满甲乙双方共同协商续租事宜。

四、甲方允许乙方在不损坏房屋结构的情况下，可根据经营需要进行室内外的自由装修改造，增添设施和服务项目。装修改造以及增补物品等费用由乙方承担，装修改造以及增补物品合同期满乙方不得擅自拆除。

五、在乙方承租经营期间，设备的损坏都有乙方修复。

六、甲方原来售出的月票乙方必须延续使用(不超过100张)。

七、租赁期间，乙方能继续使用的设备、物品可以无偿使用，乙方认为已不能继续使用的需要更新换代的可自行更换，更

换下来的设备物品，由甲方收回。

八、甲方不得擅自解除租赁合同，不得干涉乙方正常经营活动；如由于甲方原因导致使合同解除的，甲方应返还乙方已经交付的剩余期限的租金。

九、乙方保证依法经营，不得发生违法违纪行为，如发生则由乙方承担全部法律责任。

十、乙方不得将房屋转租，如因乙方其他原因导致合同解除，则甲方不返还乙方已经交纳的租金。

十一、如果因城市规划或城市改造等行为，需要对该楼进行拆除或拆迁，甲方应返还剩余期限的租金，拆除的设备和其他物品归甲方所有。

十二、如因不可抗拒的原因使租赁房屋及设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应返还乙方剩余期限的租金。

十三、租赁期满后乙方有优先承租权。如果乙方不在继续承租该房屋，则乙方投入的所有装修改造物品，租赁期满后统一归甲方所有。

十四、乙方承租期间，如遇工商、税务交费，城管、环保部门罚款交费，由甲方出面解决。如遇外来力量(如冰雹)造成屋顶太阳能设备损坏，乙方不负任何责任，且由甲方负责修复。

十五、乙方租赁期间如不想继续租赁应提前通知甲方，合同终止。甲乙双方不负任何责任。

十六、甲方以前遗留的一切事故与责任，与乙方无关。

十七、本合同未尽事宜，经双方协商解决。

十八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

甲方(出租方)： ，身份证号

乙方(承租方)： ，身份证号_____

第一条 租赁物

1、甲方浴池房屋位于 ，甲方把该浴池房屋及室内现存洗浴设备、固定用品租赁给乙方使用。

2、该房屋面积： 平方米(附本房屋平面图，此图是本合同的附件);房屋内全部设备、管路、线路，经双方盘点登记造册后，由双方签字盖章确认后租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期限为 年，甲方从 20xx年 月 日起，将 浴池房屋及室内设备交付乙方使用，至 年 月 日本合同终止。租赁期满终止后，乙方在同等条件下享有优先承租权。

第三条 租金

一次性付清。乙方须在合同签订之日一次人民币给付甲方。乙方所交租金的确认，以甲方开据的收据为准。保证金在合同到期浴池设备正常使用无损坏的前提下，予以退还。 2乙方向甲方交付水电费押金 元，合同到期在双方查实无欠费后，予以返还。

租赁期间的房屋使用相关的物业费、卫生费取暖费等均由乙方负责。

第四条 租赁物用途

1、甲方不承诺本合同项下的全部租赁物能够满足乙方使用目的。乙方不得擅自改变房屋主体结构，如乙方因需要使用，在不影响房屋主体结构的前提下，应根据房屋状况，对房屋进行修缮、装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方书面同意后方可施工。装饰物的工、料费由乙方自行承担，租赁期满后装饰物的权属归甲方所有，甲方无需支付任何费用。

2、乙方根据需要使用，可以对浴池内的设施、设备进行有益改造、维修维护，但应事先得到甲方书面同意后方可施工。改造，维修维护的工、料费由乙方自行承担，租赁期满后要保持改造、维修维护原样，权属归甲方，甲方无需支付任何费用。

第五条 权利义务

1、乙方在合同签订之日起，一个月内必须依法办理法人营业执照变更相关手续，并向甲方提供相关证照复印件。

2、乙方在租赁期间或使用租赁物经营的过程中，凡是国家机关安全方面有规定或法律、法规有规定的，都要依照规定采取足以防止他人人身和财产受到损害的措施，并设置明显的安全警示标牌、标志牌等。发生事故，一切责任由乙方承担。

3、乙方在租赁期间或使用租赁物经营的过程中，凡是涉及安全管理、安全检查等方面的事务完全由乙方负责，一切安全责任由乙方承担。

4、乙方均要依法自主经营。为了经营的需要，对从甲方通过

租赁取得使用权的房屋、设备、各种管路等，均由乙方负责检查、检验、维修、维护，费用自行承担。因为乙方没有检查、检验、维修、维护租赁物而使用租赁物，给甲方、乙方或第三方造成的一切人身和财产损害均由乙方承担全部责任。

5、乙方发生的债权由乙方享有，债务由乙方偿还。

6、乙方防火、防盗、防洪、安全保卫等方面的防范设施和工作措施必须符合国家相关要求。否则，给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7、租赁物发生损毁时，要按价赔偿。甲方没有对租赁物进行维修或者更新以达到乙方使用目的的义务。

第六条 租赁物的移交

合同期满或解除合同后十五日内，乙方应向甲方交回全部租赁物，双方如有纠纷另行解决。乙方迟延交还租赁物一日向甲方支付500元违约金。

第七条 合同的变更和解除

1、因地震、洪水、战争等不可抗力事由出现，任何一方有权通知对方解除合同，双方互不承担赔偿责任。

2、其他情形变更或解除合同，应当经双方书面确认。 3如遇政策性房屋拆迁，甲方退换未到期部分的房屋租金和设备折旧费。

第八条 违约责任

1、有下列情形之一的是违约行为。甲方有权书面通知乙方解除合同，剩余租金和保证金不予返还，因此造成的一切损失由乙方承担。

(1)乙方擅自将承租物转租、分租、转让、转借、作为与他人交换的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益或者甲方利益的;

(3)乙方承租期间, 不按行业安全服务标准认真负责, 发生三次人身伤害责任事故的;本合同违约金为10.000.00元。

共2页, 当前第1页12

浴池工作计划篇五

出租方: _____(以下简称甲方)

承租方: _____(以下简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、协商的基础上, 达成如下协议:

一、甲方将位于____市_____承租给乙方经营洗浴使用, 设备和物品经双方清点后建立清单。

二、租赁期为____年, ____年____月____日至____年____月____日止。

三、每年租金为叁万元整租金一次付清(于合同签订并办理移交手续后乙方将租金付给甲方); 合同期满甲乙双方共同协商续租事宜。

四、甲方允许乙方在不损坏房屋结构的情况下, 可根据经营需要进行室内外的自由装修改造, 增添设施和服务项目。装修改造以及增补物品等费用由乙方承担, 装修改造以及增补物品合同期满乙方不得擅自拆除。

五、在乙方承租经营期间，设备的损坏都有乙方修复。

六、甲方原来售出的月票乙方必须延续使用(不超过100张)。

七、租赁期间，乙方能继续使用的设备、物品可以无偿使用，乙方认为已不能继续使用的需要更新换代的可自行更换，更换下来的设备物品，由甲方收回。

八、甲方不得擅自解除租赁合同，不得干涉乙方正常经营活动;如由于甲方原因导致使合同解除的，甲方应返还乙方已经交付的剩余期限的租金。

九、乙方保证依法经营，不得发生违法违纪行为，如发生则由乙方承担全部法律责任。

十、乙方不得将房屋转租，如因乙方其他原因导致合同解除，则甲方不返还乙方已经交纳的租金。

十一、如果因城市规划或城市改造等行为，需要对该楼进行拆除或拆迁，甲方应返还剩余期限的租金，拆除的设备和其他物品归甲方所有。

十二、如因不可抗拒的原因使租赁房屋及设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应返还乙方剩余期限的租金。

十三、租赁期满后乙方有优先承租权。如果乙方不在继续承租该房屋，则乙方投入的所有装修改造物品，租赁期满后统一归甲方所有。

十四、乙方承租期间，如遇工商、税务交费，城管、环保部门罚款交费，由甲方出面解决。如遇外来力量(如冰雹)造成屋顶太阳能设备损坏，乙方不负任何责任，且由甲方负责修复。

十五、乙方租赁期间如不想继续租赁应提前通知甲方，合同终止。甲乙双方不负任何责任。

十六、甲方以前遗留的一切事故与责任，与乙方无关。

十七、本合同未尽事宜，经双方协商解决。

十八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

浴池工作计划篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方原承租的柳林村杨华房产，已经所有人杨华同意，现已有甲方出资改造为营业性浴池，现经甲、乙双方协商，以壹拾捌万元转让乙方经营，转让范围为三年的租期（租金有乙方自行承担每年两万元）和甲方投资的浴池必须设备设施。

二、甲方所承租的房产，转让后其产权甲、乙双方无权予以变更，依旧有原所有人杨华所有，其房产设施含主体、门窗、生活用电、用水设施，依旧归原房间杨华所有，本次转让范围为原甲方所投资的经营性设备，含锅炉、储水罐、管道、浴池必须的衣柜，前台设施经营性设备设施。

三、付款方式

经甲、乙双方友好协商，由乙方出资壹拾捌万元一次性买断

甲方的设备、经营权，其付款方式为□20xx年8月30日前乙方交予甲方现金壹拾万元整，乙方可有权对该浴池进行维修、维护和经营□20xx年月日前，乙方第二次付款捌万元结清全部余款转让费(以甲方出据的收条为准)。在第二次结款前乙方不得以任何理由(含设备和经营等问题予以推诿)，否则经甲、乙双方协商，甲方因二次付款未结清，乙方自愿放弃经营权(含设备)，其原付的壹拾万元做为乙方交予甲方的签约保证金，不再返还乙方，甲方有权终止合同，收回设备、经营权。如乙方不能按时付款，又不能按时交回经营权，乙方需按每日利润费壹仟元对甲方予以经济补偿，直至甲方收回经营权。

四、在乙方对甲方的转让费未付清之前，乙方对所使用物品必须妥善使用、保管，甲、乙双方需对所有物品登记造册，予以验交，在未付清余款前，所损坏物品照价赔偿，余款付清后设备产权归乙方所有。

五、合同转让后一切事务于甲方无关，由乙方自行解决承担。

六、本合同经甲、乙双方签字后生效，具有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

浴池工作计划篇七

记得那是上周一的晚上，我写完作业后，想起自己已经一周没洗澡了，我就让妈妈和我一起洗澡去，可妈妈说：“今天太冷，就别去了。”我又求妈妈说：“好妈妈，我已经脏得快成泥人了!”妈妈看我这么求她，就答应我了。我们交完钱到了浴池。太好了!我心里高兴极了，因为洗澡的人很少，我们不用“挤香油儿”了!

洗着洗着，一声门响，一位拿着扫把的阿姨进来了，她先把地上的`头发、洗发水袋等垃圾统统扫到下水道上面的地漏上，

再把垃圾扫到簸箕带走。这时候，我无意中发现浴室里是有垃圾桶的，那里面的垃圾也很少，所以此时的我非常恨那些随地扔垃圾的人，如果所有人都那样，那清洁工人不得累死啊！

过了一会儿，那个清洁工阿姨又来扫垃圾了，就在这时，我看到一位阿姨“啪”的一声把刚喝完的牛奶袋扔到地上了，可清洁工阿姨却好像什么事也没发生过一样，立刻把牛奶袋放到垃圾桶里了。我开始注意这位清洁工阿姨了：她看上去四十几岁，衣着很普通，脚上穿着一双旧靴子，肩上搭了一条旧毛巾。唉，她这么辛苦，一天要流多少汗呀！

浴池工作计划篇八

- 1、建立卫生管理制度，配备专职或兼职卫生管理人员，建立和健全卫生档案。
- 2、从业人员持有效“健康证明”和“卫生知识培训证明”上岗，并按国家规定进行复检和复训。
- 3、空调场所有布局合理的通风、排风设施，新风入口设在室外，远离污染源，空调器过滤材料定期清洗或更换。
- 4、设有专用拖鞋洗消间和专用杯具洗消间，洗消设施有明显标志，杯具、毛巾、衣物、拖鞋等每客用后必须严格按照程序进行洗消，并做到一客一换一消毒。设有一次性纸内裤供应。
- 5、卫生间内保持清洁卫生，设坐厕者使用一次性垫纸。
- 6、布草间内设有带门专用布草柜，布草分类存放。脏布草有回收室或柜，不得随意堆放，严禁与干净布草和其它物品混放。

7、更衣室、浴室、按摩室使用毛巾放入带门布草柜，布草类不得露空存放。

8、浴池水水质达到游泳池水质卫生要求，有检测记录。配备专兼职水质净化、消毒员。

9、禁止患有性病和各种传染性皮肤病的顾客入内，并有明显标志。

10、所使用的化妆品及消毒用品符合相关卫生要求。

附件三（2） 旅店业卫生管理制度

1、建立卫生管理制度，配备专职或兼职卫生管理人员，建立和健全卫生档案。

2、从业人员持有效“健康证明”和“卫生知识培训证明”上岗。并按国家规定进行复检和复训。

3、空调场所有布局合理的通风、排风设施，新风入口处设在室外，远离污染源，空调器过滤材料应定期清洗或更换。

4、有专用布草间和专用杂物间，布草间内设有带门专用布草柜，布草分类存放。

5、公共用具设有专用洗消间和洗消设施，并有明显标志。公用杯具、毛巾、浴盆、脸盆、拖鞋每客用后必须严格按照程序进行洗消，并做到一客一换。

6、被套、枕套（巾）、床单等卧具一客一换，长住旅客的床上卧具一周一换，平时见脏即换。

7、客房内没有卫生间的旅店业，应设公共浴室，客房内每个床位要配备不同标记的脸盆和脚盆。

8、客房内供客人用的各类食品、化妆品、消毒产品符合有关法律法规的规定。

浴池工作计划篇九

第九条 解决争议的办法

双方因本合同发生争议，应友好协商解决，协商不成时任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其它约定

1、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

2、合同附件：

1租赁房屋平面图；

2房屋内设备(财产)清单；

3房屋产权复印件；

4浴池设备设施的发票复印件，保修单据 5营业执照副本

6甲乙双方身份证复印件

甲方：

乙方：

年月日：

甲方(出租方):

乙方(承租方): 身份证号:

一、租赁场所的坐落、面积、设施及用途

1、乙方向甲方租赁 路 号物业(以下简称“场所”), 总建筑面积约-为 平方米, 其中半地下室面积为 平方米(具体位置详见平面图)。该场所需乙方自行装修设计及添置设备(乙方总投资费用不得低于 万元)。

2、乙方承诺在上述租赁的场所仅用于从事“洗浴休闲中心”项目之用。在没有甲方书面同意的情况下, 乙方不得任意改变场所的用途。

二、租赁期限

1、租赁期限自20xx 年月日(暂定, 以实际接受日为准)至20 年月 日止, 共计 5 年。

2、 5 年期满后, 装修残值归甲方所有, 乙方可将设备带离。

3、若乙方 5年期满后愿意续约, 甲方应在同等条件下优先考虑乙方续约。

三、租金

1、在签订本协议书后 日内, 乙方须向甲方交纳 万元的定金。

2、甲方同意在20xx 年 月 日前向乙方移交场所, 乙方进行验收。乙方开始营业后, 定金 万元转化为场所正常使用及按时交纳租金的保证金。租赁期满, 乙方交还所租赁的场所, 甲方在 日内退还保证金。租赁期满后, 如乙方交还的场所有缺损, 甲方可从保证金中扣除相应价款, 不足部分由乙方另

行补足。

3、租金费用：

(1)自本协议书签订之日起一年(200 年 月 日至200 年 月 日)为 万元/年。

(2)自200 年 月日起，每年租金费用在 万元/年基础上递增5%。

(3)甲方同意在第一年的租赁期中给予乙方三个月的装修免租期，即自200 年 月 日至200 年 月 日为免租期。由乙方用于装修、布置和申办相关经营手续等，乙方应力争在免租期届满前开始营业。

(4)乙方必须在每年 月 日前和 月 日前支付下一个半年度租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方须按所拖欠租金的1%支付滞纳金；逾期60天不付，甲方有权终止本合同，由此而引起的相关法律与经济责任由乙方承担。

(5)乙方每半年支付租金后，由甲方提供发票给乙方入账。

四、其他费用

1、该租赁场所的其他费用，包括但不限于物业管理费及水费、电费、煤气费、通讯费等日常经营所发生的费用由乙方承担。

2、甲方在租赁期间为乙方在场所区域内提供免费的停车场地。

3、甲方应为乙方提供在客房、大堂及酒店内外的广告宣传位置。广告的设计、制作、发布经甲方确认后均由乙方负责并承担相应的费用，同时乙方自行承担因广告而产生的一切义务。

五、场所的维修责任

1、在租赁期间，租赁场所及设施的日常维护由乙方负责并承担相关费用。

2、甲方应确保该租赁场所内水、电、通讯等各项设施的正常供给。如出现系甲方责任所造成的设施问题而影响乙方正常营业，并且造成损失的，甲方应负责经济赔偿责任。由于不可抗力或非甲方及业主之责任所产生的诸如断电、断水等情况而导致的损失，甲方不承担任何违约及经济赔偿责任，但甲方应尽可能事先将有关部门的停电、停水通知或检修事项告知乙方。

3、乙方在经营中因为自身的原因造成设施、设备的损坏，由乙方承担赔偿责任。

4、在租赁期间，涉及物业管理内容及费用，由乙方直接与物业管理公司签订相关协议。

六、甲方权利、义务

1、甲方为乙方开业协助和办理必要的与场所本身有关的资料和证照，期间发生的费用由乙方承担。

2、乙方独立、自主经营在日常经营活动中所发生的例如：与顾客之纠纷、内部劳资关系纠纷、债权债务等，甲方均不承担任何责任。乙方员工的招聘、管理、支付各类费用等的纠纷均与甲方无关。

3、甲方应给予乙方在本酒店订房的优惠协议价格。

4、合同期未满，乙方按合同进行正常经营，但由于不可抗力原因造成的暂停营业，甲方应免除乙方暂停营业期间的租赁费。

5、甲方有权在以下情况单方面终止协议：

(1) 乙方不按协议时间交纳租金；

(2) 乙方违法经营受到公安机关查处，对酒店造成严重影响；

(3) 乙方不接受甲方规劝，擅自变更经营场所用途或转包给他人的，但乙方在股权不少于51%的条件下，租赁该房屋后与他人合作、合股、合伙经营的，不作为转包。上述甲方单方面终止协议，视作乙方未履行合约，甲方有权将乙方的保证金扣留，作为赔偿或补偿之费用。同时，甲方保留追究乙方应承担的法律责任。

七、乙方的权利、义务

1、乙方在租赁期间应遵守中华人民共和国的法律、法规及上海市的有关行业法规、制度及相关政府规定等，独立经营并承担有关的一切法律责任。

2、合同期未满，如不属于不可抗力，而是甲方出于其他原因提出中止合同，则甲方除一次性全额退还乙方保证金及当月剩余时间相应的租赁费外，并补偿乙方经评估后的相应的总装修费用的损失。

3、乙方应严格遵守甲方在确保乙方正常经营情况下对水、电、煤所采取的各项节能规定。

4、乙方应为甲方的贵宾提供vip优惠卡(最优惠价格)，并提供酒店住店客人优惠价格。

5、乙方在租赁期间，由于经营等所发生的一切债权、债务均由乙方承担。

6、乙方不得擅自对所租赁的房屋进行外立面及结构性更改，否则甲方有权要求乙方恢复原状、赔偿损失。

八、协议的解除与变更

- 1、双方协商一致，可以解除本协议，但须经双方的书面确认。一方提出解除本协议，须提前六个月以书面形式通知对方。
- 2、若因甲、乙双方各自原因而导致本协议不能继续履行，则违约方须赔偿对方的经济损失及承担违约责任。
- 3、本协议的补充或修改，需经过甲、乙双方协商一致，签署书面补充协议后生效。

九、其他条款

本协议签订后，如发生争议应协商解决。如协商不成，可向申请仲裁。

- 1、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签章后即产生效力。

甲方： 乙方：

授权代表： 签名：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

浴池工作计划篇十

文娱部隶属于院学生会的一个组织性部门，主要配合院学生会开展各项文娱活动，组织同学进行文艺娱乐以丰富同学们的课外生活，从各方面培养同学们的综合素质。新学期新工作，我们将以充沛的精力投入到新学期的工作中，为了丰富学生课余文化生活，建立良好的娱乐氛围，文娱部作为学生

的一部分，将文艺的思维方式，渗透到自己的学习中。在这个集体中，大家都能快乐、团结、思维活跃、不断提出新点子，积极的开展批评和自我批评，这样大家才能不断的进步。

具体工作计划如下：

一、纳新。文娱部工作的展开离不开的部长的组织，干事的支持，所以我们文娱部将加强干事的管理工作，对干事各方面的素质加以培养。3月9号部门将进行干事面试，以进行甄选干事。培养下一批优秀干部，以配合我院的各项工作。

三、在条件允许的情况下，在5月中旬举办首届全院校园十大歌手赛，由年段承办，院学生会主办。挖掘新秀，丰富学院学生的课余生活。为了更好的为同学们展现的平台，力争做到“公平、公正、公开”。

四、4月下旬由我院团委学生会厦门演艺学院团委学生会举办一个联谊活动。新一任的干部上任，我们的联谊活动也应跟着举办，演艺学院的团委学生会跟我们一直保持着良好的关系。并在多场晚会上等工作上给予我院很大的帮助。在上一次的联谊活动中，两院的团委学生会成员建立了深厚的感情，活动举办的精彩成功。这次我们将继续保持并力求做到更好。

五、毕业欢送会。在这新的学期中我们的工作重点是03级毕业生欢送会。这样大型的活动对于我们部的工作来说也是一种考验。我们将以之作为本学期工作的一个令人满意的完结，力争以最佳的状态，为大家献上一台精彩难忘的晚会。

如今晚会的一些前期准备工作我们正在筹备中，届时我们将发挥文娱的作用，制定晚会策划表，节目表，节目排练计划，晚会活动方案，晚会节目将精益求精，以毕业为主题，回忆大学生活的点点滴滴，体现大学同学之间的友谊，给03级毕业生的大学生生活画上圆满句号。

六、在艺术团的管理上我们也将下更多的工夫，给他们一定的帮助，在部门内部设定一个艺术团总管。

七、做好本学年工作总结。

以上是我部在新学期的工作计划，在以后的具体工作过程中，我部的所有成员将以自己的实际行动交上一份精彩的答卷。