

最新爱空间合同能变更么 公共空间装饰 装修施工合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

爱空间合同能变更么篇一

承包方(以下简称乙方)：

施工负责人： 联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

(一)工程名称：

发包方(以下简称甲方)：

(二)工程地点：

(三)主要工程内容：

(四)承包方式：

(五)工程期限

开工日期： 年 月 日;竣工日期： 年 月 日。

(六) 工程价款：

本合同工程造价为(人民币) 元;金额大写：

合同签订生效后，若要变更施工内容导致工程量增加，工程价款由甲乙双方商讨确认后按实结算。

二、甲方义务

(一)委派 为甲方代表，全权负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量、进度进行监督检查，办理施工所涉及的各种申请批件及工程验收、变更登记手续和其它事宜。甲方其他家庭成员对工程的意见均需通过甲方代表与乙方接洽。若需更换甲方代表，甲方应提前三日以书面方式告知乙方。

(二) 施工前，甲方向工程所在地物业管理单位申报登记。

(三)开工日前 天，甲方与乙方完善有关施工前相关手续。

(四)为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设，或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

(五)负责提供水源、电源，为乙方施工使用，并承担其费用。

(六)如确需拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续所产生的费用由甲方负责。

(七)施工期内，将进户门钥匙交给乙方代表负责保管，工程竣工验收合格移交后甲方启用正式钥匙乙方所使用的钥匙作废。

三、乙方义务

(一)委派 为乙方代表，全权负责合同履行，按预算内项目组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责处理的各项事宜确认。

(二)严格执行项目涉及的工程施工规范，确保工程质量。严格执行国家及地方有关防火、安全、环境保护的规定，做好施工现场管理。

(三)保护好上、下水管道的畅通。

(四)保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾堆码工作。

(五)合理使用甲方提供的水、电等条件和设施，不得浪费。

(六)工程竣工移交前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

四、材料供应

(一)按合同约定由各方提供的材料、设备应为符合设计要求和合同约定的合格产品，并应按时供应到施工现场，由乙方负责保管。禁止使用不合格的材料，若已使用，对工程造成的损失，责任由乙方承担。

(二)乙方不得挪用甲方材料，或替换价廉质劣的装饰材料、设备。乙方违反此约定，应按挪用或替换材料、设备价款的双倍金额赔偿给甲方。

五、工期

(一)因下列原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1、工程量变化或设计变更；

2、不可抗力;

3、甲方同意的其它情况。

(二)甲方未按合同完成工作，或未按期支付工程款，工期相应顺延。

(三)乙方责任未按期开工，或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;

六、工程验收、工程结算及保修

(一)工程按时竣工后，乙方应通知甲方验收，验收合格后办理移交手续。如甲方不能在约定时间组织验收，需通知乙方另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

(二)工程验收不合格，乙方负责在约定的期限内返工，甲方不得使用，否则由此造成的损失由甲方承担。

(三)验收合格后，双方办理移交手续，填写工程保修单(饰面工程壹年、防水工程二年)。

七、工程价款支付方式

(一)双方约定按下表中方式支付工程款:

八、违约责任

(一)本合同双方签字后立即生效，双方应严格履行合同约定的条款，任何一方需变更合同内容，应在双方协商一致后，签定补充协议。

(二)任何一方因违反法律、法规等规定而受到罚款或给对方造成损失的，由责任方承担责任，并赔偿对方损失。

九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人也可按下列方式解决：

- 1、提交重庆仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

十、附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字后生效。
- 2、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。
- 3、合同附表为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
合同附件：

- 1：工程预算书(结算单)
- 2：工程保修单

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

爱空间合同能变更么篇二

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律，法规的规定，结合室内装饰的特点，经甲，乙双方友好协商，甲方

委托乙方承担室内装饰设计，并达成如下协议(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

一 甲方委托乙方承担家庭及公共空间室内设计，地址_____，用途_____，建筑面积_____平方米。

二 甲方委托乙方承担室内设计，设计收费标准为_____，共计人民币_____元。

三 设计项目任务范围

3. 1 设计流程

乙方应根据甲方要求与规定准备必需设计与图样，以利本工程进行。设计期间包含三个阶段，即方案设计、扩初设计、深化施工图设计。

1. 方案设计

方案设计阶段，甲方应清楚说明本方案目的与目标、预算、及整个专案时间架构与完成日期。乙方和甲方经过多方面充分沟通，确定本案的各项功能及整体布局，设计风格，装修等级，概要制定后，乙方应准备初期计划，包括空间安排平面图及相关材料与色彩等，以说明此设计。

2. 扩初设计

扩初设计阶段，在甲方确定本案的各项功能及整体布局、设计风格、装修等级后，乙方对本案进行全面细致规划和设计，包括所有楼层平面图，主要立面图，主要剖面图和技术规范大纲。这些平面图和规范提供拟建建筑物完整的空间描述，它们的尺寸和功能关系，外部和内部的主要饰面材料，结构

体系，空调，电气及给排水力管道系统和项目的其他主要内容。并绘制模拟的主要空间效果图。

3. 深化施工图设计

施工图阶段，甲方认可扩初设计发展阶段成果后，乙方应准备施工所需图样，如平面图、尺寸图、主要节点大样详细说明，符合现行施工图深度要求和现场施工要求、家具与设计图、天花布置图、软装饰材料表等图样。

3. 2 设计服务范围

1. 室内装饰设计
2. 室内固定家具设计
3. 室内活动家具选型(提供相关图片)
4. 室内灯具选型(提供相关图片)

3. 3 本方案设计中不包括：

1. 消防设计。
2. 弱电设计(家庭装修除外)。
3. 变动建筑主体结构设计。如需变动建筑主体，增加房屋负荷，必须由原建筑设计单位或具有相应资质等级的设计单位出具施工图，并报请物业及相关部门书面同意后，方可进行。

3. 4 乙方提供给甲方的设计图纸内容有：

1. 图纸封面，封底，施工详图
2. 设计图纸目录和设计施工说明；

4. 设计要求拆建平面图（拆建承重结构由甲方向物业或有关部门申请书面批准）
5. 设计平面布置图；
6. 设计顶面布置图；
7. 强、弱电及多媒体、智能化插座位置分布图；
8. 开关控制线路示意图；
9. 冷、热水管排放走向示意图；
10. 卫生间墙面设施布置图
11. 家具设计布置参考图；
12. 局部效果图
13. 主要装潢材料用品表。
14. 正式施工蓝图2套，电子文档1套

四 甲方与乙方经过沟通对乙方完成的初步设计方案达成一致后，填写方案进程表，并由双方签字确认。乙方应在_____年_____月_____日至_____年_____月_____日共_____天内完成全套设计施工图纸。

五 设计变更

1. 在本工程设计阶段，甲方可作合理的修改
2. 全套图纸完成后，甲方如有更改意见，再与乙方沟通。乙方根据协商方案，绘制更改图纸，再次填写方案进程表，由双方签字确认。甲方如要求乙方修改图纸，图纸完工时间顺

延或由双方另行约定。如果甲方推翻原设计方案，要求重新修改设计方案，应协商增加相应的设计费，并另行约定设计及进程，签订补充协议。

六 双方在对设计方案和图纸确认后，甲方必须签字认可，乙方必须将整套图纸交给甲方并办理交接签证手续。

七. 施工过程中，乙方应委派设计师去现场进行一次性放样及施工方案交底，并不少于三次去现场指导施工，以达到设计效果。

八 设计费用付款方式(家庭装修另议)

1. 合同签约时，甲方向乙方支付30%设计费
2. 扩初设计完成后，甲方再向乙方支付35%设计费
3. 全套图纸完成后，甲方再向乙方支付30%设计费
4. 工程完工后，甲方向乙方支付剩余5%设计费
5. 应甲方要求，需要乙方协同异地考察、选材、购料等差旅费用由甲方承担。

九 违约责任

1. 甲方因无可归责于乙方的原因而中止本合同，应于14日前以书面形式通知乙方，并应支付所有已完工设计及合约总价余额10%违约金，但不得超过合约总价。在发出仪式通知后十五日内应将款额付清。
2. 若甲方违约迟付乙方设计费达21日以上，乙方有权提出中止合同，并应在14日前以书面通知甲方。甲方应付乙方至合同中止时已完成的工作及相关费用。

3. 乙方未在约定时间内完成设计图且延期时间在21天以上的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方的设计费用，并支付给甲方设计费总价的10%的违约金。

4. 乙方无故终止合同，除退还甲方所交的设计费用外，还应支付给甲方设计费总价的10%的违约金。

5. 乙方完成初步设计方案后，如甲方不愿再履行合同，乙方不退还已收的设计费，但须交给甲方平面布置图，顶面布置图及局部效果图各一张。

十. 本合同中如有未尽事宜，由双方协商解决， 当事人不愿通过协商， 调解解决， 或协商， 调解不成时， 可以向人民法院提起诉讼。

十一. 本合同一式两份， 双方各执一份。 本合同包括合同附件， 补充协议， 经甲， 乙双方签字或盖章后生效。

十二. 双方约定以下补充条款

_____。

甲方(盖章) 地 址： 乙方(盖章)地 址：

电 话： 电 话：

爱空间合同能变更么篇三

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)： 民族：

住所： 身份证号：

联系电话： 手机号：

承包方(以下简称乙方):

营业执照号:

住所:

法定代表人: 联系电话:

委托代理人: 联系电话:

甲方(物业管理单位): _____

联系电话: _____

乙方(装修人): _____

联系电话: _____

丙方(装修施工单位): _____

联系电话: _____

为了规范小区住宅室内装饰装修(以下简称装修)活动及管理行为,维护小区正常秩序和公共利益,根据国家《物业管理条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规,对本小区_____栋_____房装修管理服务事宜,达成本协议。

一、装修项目或方案(可加附页)

1□_____;

2□_____;

3□_____;

4□_____□

二、装修期限

装修期限为_____年____月____日至____年____月____日。如超期装修，乙方应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

三、装修禁止行为

- 1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构；
- 2、擅自增加楼面荷载；
- 3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体；
- 4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水；
- 5、破坏卫生间、厨房的地面防水层；
- 6、违法搭建建筑物、构筑物；
- 7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗；
- 8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线；
- 9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备；
- 10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

四、装修管理规定

- 1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲

方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》
_____个，交纳押金_____元/个共_____元。

2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。

3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。

5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。

6、甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

(1) 要求乙方或丙方提供有关资料；

(2) 进入装修现场进行检查；

(3) 制止违规装修行为，要求停工或整改；

(4) 向政府有关部门报告；

(5) 采取_____措施；

(6) _____；

(7) _____□

五、室外设施及防盗门窗的安装规定

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等，应当安装在建筑设计预定的位置，尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位置，则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调

机冷凝水应当接入管道内，不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装，不得违反有关法规。

3□_____□

六、装修材料与装修垃圾的存放、清运与处置

1、装修材料应存放于装修住宅室内，不得堆放在公共部位或公共场所，因装卸需要暂时堆放的应尽快清理；不及时清理的，经甲方通知后，乙方或丙方仍未做出适当安排的，甲方有权进行处置，处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第_____种方式：

(1)自行清运。乙方或丙方必须于每天18:00前清运堆放在指定地点的装修垃圾；未按时进行清运的，甲方将代其进行清运，清运费按_____元/车(不足一车按一车计)从装修保证金中扣除。

(2)委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点；乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费_____元/车，不足1车按1车计。

3□_____□

七、装修保证金及管理服务费用

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

住宅物业每户_____元；

非住宅物业每户_____元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后_____天(不得超过30天)内将装修保证金退还乙方。

3、乙方按约定向甲方支付装修服务费_____元。

4□_____□

八、其他约定

1、因装修造成共用部位、共用设施设备损坏、共用管道堵塞、渗漏等，乙方应当立即组织修复；造成经济损失的，乙方应与受损人协商进行合理赔偿。协商不成的，可申请仲裁或者提起诉讼。属于丙方责任的，乙方可向丙方追偿。

2□_____□

3□_____□

4□_____□

甲方(盖章)：_____乙方：_____

负责人(签名)：_____装修人(签名)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

丙方(盖章)：_____

负责人(签名)：_____

_____年___月___日

爱空间合同能变更么篇四

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,双方在协商一致的基础上,就

发包方的孵化大楼主楼门厅装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点: _____。

1.2 工程内容及做法(装修预算表)。

1.3 工程承包方式: 双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1)承包方包工、包料;

(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表), 发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表)

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)

1.4 工程期限___个工作日, 开工日期___年___月___日, 竣工日期___年___月___日。

1.5 合同价款: 本合同工程造价为(大写): _____元, 小写: _____元(室内装饰装修工程报价单)

第二条 施工图纸

第三条 发包方义务

- 3.1 开工前_____天，为承包方入场施工创造条件，以不影响施工为原则；
- 3.2 提供施工期间的水源、电源；
- 3.3 负责协调施工队与周边邻居之间的关系；
- 3.5 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包方义务

- 4.1 施工中严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质完成工程；
- 4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 4.3 保证室内上、下水管道的畅通；
- 4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

- 5.1 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料的提供

第七条 工期延误

(3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。 7.3 发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

7.4 因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：中华人民共和国建筑装饰装修工程质量验收规范 gb50210-20__施工过程中双方对工程质量发生争议，由襄阳市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收；

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5)全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

9.2 工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十条 工程款支付方式

10.1 双方约定按以下____方式支付工程款：

1) 合同签订后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的50%预付款，即_____元；水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的30%进度款，即_____元；油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款15%余额款，即_____元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即_____元。

10.2 工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

10.3 工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票

第十一条 违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2 未办理验收手续，发包方擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

11.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

11.4 发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2%，七天后乙方可中止合同。

11.5 由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2%

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交南昌市装饰协会或_____仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

13.1 工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付。

13.2 施工期间，承包方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十四条 其他约定事项：

—

第十五条 附则

15.1 本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式_____份，双方各执_____份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：室内装饰装修工程施工项目预算表；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：甲方委托乙方购买材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程保修单

甲方(签章)： 乙方(签章)：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

爱空间合同能变更么篇五

甲方(委托方)：_____ 签约时间：_____

乙方(施工方)：_____ 签约地点：_____

根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，双方协商一致达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件：甲方装饰的住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关依法核准登记的企业或个体工商户。

2、装饰施工地点：_____县(市、区)_____路(小区)_____幢_____号(单元)_____室。

3、住房结构：_____室_____厅_____结构，建筑面积_____平方米。

4、装饰施工内容：详见《工程施工报价单》(附件一)和图纸。

5、承包采用下列第_____种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附件三)；

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附件

二、三)；

(3) 乙方包清工。

6、本工程由_____设计。

7、工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：(大写)_____元(其中：人工费_____元，材料费_____元，设计费_____元，管理费_____%，计_____元，税金_____%，计_____元)。如双方认可变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式

(1) 合同签订后_____天内，甲方支付总价款的_____%计_____元；

(2) 木工进场当天，甲方支付总价款的_____%计_____元；

(3) 油漆进场当天，甲方支付总价款的_____%计_____元；

(4) 尾款甲方应在本工程竣工验收合格后_____日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作

1、甲方在开工前，应向所在地房产管理部门或物业管理单位登记；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取

《住宅装修许可单》。

2、甲方应在开工前，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必备设备，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派_____为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、因进行装饰装修施工造成相邻民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

5、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见《甲方提供的材料、设备表》（附件二）。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的、经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件《乙方提供的材料报价单》。

乙方提供的材料，均应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产和防火要求

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事项的发生。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：

- 1、工程量变化或设计变更；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意工期顺延的其他情况。

七、工程质量及竣工验收的办法

- 1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰工程质量规范》为质量评定验收标准。
- 2、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
- 4、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。
- 5、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知五日内进行验收。

八、违约责任

- 1、本合同签订生效后，甲乙双方履行合同规定的各项条款，

不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

工程保修期贰年，其中水、电工程保修期为伍年。保修期从竣工验收签章之日起算。须工程款全部结清，甲乙双方才能签订《工程保修单》(详见附件六)。

十、纠纷处理

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成，可到所在地消费者协会或房产管理部门投诉。当事人也可以按下列第 _____种方式处理：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十一、其它约定事项

1□_____

2□_____

3□_____

十二、本合同一式_____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。