

家电设备租赁 租房合同房屋租赁合同(优秀6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

家电设备租赁篇一

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：_____

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

___年___月___日

家电设备租赁篇二

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

甲方租用乙方中联280旋挖机械设备一台，经双方共同协商，达成如下协议：

1、租赁时间□20xx年10月07日——20xx年01月07日

2、施工地点：北京

3、设备清单：中联280旋挖机主机一台，机锁杆一个，钻头护筒等附属配件详见清单。

4、租金结算方式：

(1) 甲方每月及时支付该机厂家还贷款十三万元，否则厂家停机与乙方无关。

(2) 甲方向乙方交纳租赁保证金十万元整，该款自提机日前一次性缴清。

(3) 甲方在工程结款后需向乙方上交十一万/月的利润。

(4) 设备进场后若需添加工具由甲方自行安排。

5、有关约定：

(1) 甲方负责提供设备操作者，严格按照设备操作规程作业，并负责设备的日常维修保养工作。

(3) 设备租赁期间，设备的燃油费、耗电费、维修费由甲方负责。

6、甲方责任：

(1) 甲方必须为乙方设备的进场做好准备，提供必要的进场条件。

(2) 甲方必须有专人负责指导设备的施工产生，但不能违章指挥，若由甲方人员违规指挥造成的一切损失由甲方负责。

(3) 甲方应负责设备的安全工作，若由甲方保卫工作不到位造成设备及其零备件的丢失由甲方负责。

7、乙方责任：

(1) 乙方应保证进入施工现场的机械设备技术性能完好。

(3)若乙方机械设备出现故障，乙方应积极配合组织人员进行抢修。若由此影响甲方施工三天以上的，经双方签认后，可免签当日台班费。

8、未尽事宜，由双方协商解决。协商不成，诉诸法律解决。

9、本合同经双方签字盖章后生效。本合同共两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

家电设备租赁篇三

承租方（以下简称乙方）：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

2。本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

1。租赁期限为壹年，即从____年___月___日起至____年___月___日止。

2. 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用

甲乙双方议定年租金十七万元。以半年一付款交给甲方。先付后用。

第四条

场所的维修，建设。

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3. 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第五条

免责条款

证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。如拆迁乙方应无条件拆除

第六条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条

其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

地址：_____电话：_____

签订时间：___年__月__日

乙方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

地址：_____电话：_____

签订时间：___年__月__日

家电设备租赁篇四

甲方：

乙方：

1. 甲方房屋座落地点在秀和小学校园后排校舍，租给乙方三间做住宅(每间约为20平方米)。

2. 房租每月定为人民币450元，大写四百五十元，(租金按一间150元/月)租期从xx年 月 日至 xx年 月 日止，乙方一次性付清月的房租款人民币900元，大写九百元，抵押金人民币1000元，大写一仟元，共计人民币1900元大写一仟九百元整。此后，每二个月交房租一次(即)，计人民币900元，大写九百元。

3. 乙方在住房期间不得擅自改变、损坏房屋、校园的一切设施，若有需要改变需征得甲方同意，如有擅自改变损坏，按时价赔偿。乙方在住房期间的检瓦救漏、安装照明设备等修缮由乙方负责。

4. 乙方在住房期间如发生火灾、失窃等事故，一切损失全部由乙方负责(属于乙方的责任)。

5. 乙方在住房期间，未经甲方同意，房屋不准转租他人，并且遵守学校管理规定：

(3)要维护好校园的整洁、卫生、美观，爱护学校公物。严禁

破坏、损坏学校的花木、道路或其他设施;严禁大型机械进入校园;否则后果自负。

6. 甲方有权在乙方不按时交纳房租款时或不遵守学校管理规定终止合同，收回房屋。租金不足半月按半月结算，超过半月按全月结算。

7. 甲方已与乙方达成协议，租赁期间校园内水费由乙方负担，以学校总表示数为准，水费0.5元/吨。(水表示数： 大写)

租赁期间乙方用电电费由乙方负担，同时由甲方负责代收(每度电费用按电力公司统一收费标准执行);乙方须每二个月依照电表显示数字将水费、电费同房租款一起交给甲方。(电表示数 大写)

8. 乙方如欲续租房屋，需在租期结束前一个月告知甲方，否则甲方有权在租期结束后收回。

9. 以上条款经甲乙双方同意，签字生效。如有特殊情况，由甲乙双方协商解决。

甲方签字:

乙方签字:

日期: 年 月 日

家电设备租赁篇五

甲方:

乙方:

甲、乙双方均系_____村民，甲、乙双方本着公平、自

愿、有偿的原则，通过协商，现将土地租赁事宜签订合同如下：

经甲、乙双方协商，甲方将甲方所属集体耕地租赁给乙方耕用，耕地位置为_____北地块，_____路南侧。面积为_____亩，（南北长：_____米东西长_____米）

租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。如若续约，需提前半月与甲方商定。

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金；
- 2、租赁期内乙方不得将耕地转租他人耕用或卖给他人获取非法收益；
- 3、不得种树、挖土，仅限用于粮食作物和农村经济作物耕种；
- 4、不得违建建筑或用于其他用途；
- 5、在合同到期日若不续租，乙方需清理作物，不影响当年的小麦播种；
- 6、因国家政策变化不能继续耕用，甲方收回耕地，乙方所有投入损失自负；
- 7、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同经甲乙双方协商确立，一式两份，甲、乙双方各持一份。签字按指印生效，甲方委托人签字按指印同样有法律效力。签订于_____村。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

家电设备租赁篇六

承租方（甲方）：

出租方（乙方）：

经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利的原则，达成如下共识：

一、租赁事项相关填写项目：

1. 租赁时间：20__年05月至20__年12月
2. 押金合计（人民币大写）：贰佰元整
3. 承租方身份证号码：学生证号码：

二、权利与义务：

1. 甲方在租赁前应提供有效合法证件，在租赁期间，享有所租赁设备的使用权并享受相应的服务；租赁期届满并完好归还所租设备时，有权收回支付给乙方的押金。
2. 在租赁期间的使用过程中，由甲方妥善保管机器设备，切勿野蛮操作，粗鲁对待；更不可私自拆卸（凭易碎纸标签判断）乙方设备，否则因人为因素造成乙方设备损坏的，甲方按维修价格或复原所需费用收取甲方赔偿费。
3. 乙方享有所租赁设备的所有权，有权按合同约定的时间收回设备。 4. 乙方提供的机器设备保证无硬件上的质量问题，外观无明显破损。
5. 租约期满后，甲方需带齐所有设备，归还给乙方，如有丢失或设备损坏无法修复的，甲方必须以机器设备市场价格赔

偿给乙方。

三、酬金支付方式：

乙方每月支付给甲方100元作为酬金

四、其它：

1. 本合同租赁期满时，如甲方需要继续使用租赁设备，可与乙方协商，支付一定的补贴金额买下此笔记本（包含押金）。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效具有相同法律效力，双方签章后生效。
3. 如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日 年 月 日