

工程项目居间合同样本 居间服务合同样本 (优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

工程项目居间合同样本篇一

委托人(以下简称甲方)

住所：

开户银行及账号：

法定代表人：

居间人(以下简称乙方)： 陈辉等(代表人)

第二条 居间期限：从20xx年月日至20xx年 月 日。

第三条 居间报酬及支付期限：

(一)乙方促成合同成立的，报酬为：

促成所成立合同的标的额的百分之 (大写)作为报酬。

(三)乙方未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

第五条 本合同解除的条件

(一)当事人就解除合同协商一致；

(二)因不可抗力致使不能实现合同目的；

(四)当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(五)当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 违约责任

第九条居间人系指为本合同的甲方提供居间服务的人员(刘佳伟、陈辉等)。

第十条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月日 年月日

工程项目居间合同样本篇二

甲方(委托方/卖方)：

乙方(居间方)：

甲、乙双方经友好协商，一致同意按以下条款签订本委托煤炭交易居间合同：

一、委托事项及具体要求：

2、甲方与丙方订立煤炭购销合同且达成交易，甲方应当向乙

方支付居间费用；

7、乙方不对甲方与丙方的交易提供任何信用担保，甲方应严格执行与丙方所签订的合同；

二、合同期限

1、本合同有效期自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，有效期一年；

二、居间报酬的计算方法与支付时间和方式

3、支付方式：一次性、现金支付(也可用转账)

4、如乙方未能促成甲丙双方煤炭购销合同的成立，则甲方无需支付任何居间费用；

5、如丙方未能履约向甲方支付货款，则甲方无需支付条款中相应的居间费用；

三、保密内容

四、责任条款：

2、支付居间费用的所有责任由甲方承担，居间费用的支付方式将以双方同意的方式执行。本居间费用保护责任将从合同开始或执行之日起，在合同期及其更新期内保持有效性。

3、甲方与丙方后续签订的煤炭交易应该给付乙方的居间费用，由甲乙双方再行商定，但不得低于首次rmb 元/吨(税后)。

五、违约责任：

1、如甲方有延期支付或拒绝支付的行为出现，由甲方承担违

约责任，并向乙方另行支付本居间合同之居间费用总额5%/天标准的违约金(但总金额不超过rmb 万元)。同时乙方有权申请诉讼财产保全、通知丙方停止向甲方继续付款，对由此造成的损失，乙方不承担任何法律责任。

本合同以主合同(甲丙双方签订的煤炭购销合同)为前提，主合同因为不可抗拒的原因不成立，甲方不承担任何居间费用。因丙方主体原因造成主合同无效，甲方亦不承担任何居间费用。

2、如守约方按上述违约条款要求违约方支付违约金时，应书面通知违约方并说明违约金金额。违约方应在收到通知后10日内将违约金支付给守约方。本协议所有签署的版本，包括传真、电子邮件或数字传输，均视为有效合法约束文件。

六、解决争议的方式

本合同未尽事宜，双方协商解决，意见不一致后用书面形式完善，其结果为本合同的补充文件，经双方代表签字盖章后生效。如不能达成一致意见，或因履行本协议发生的任何纠纷由本协议签订地法院管辖。

七、合约生效

本合同系双方依据《中华人民共和国合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效，对双方均具有约束力。本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。经甲乙双方签字盖章后，并附甲方与丙方签定的合同复印件后方生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

工程项目居间合同样本篇三

居间合同是居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付报酬的合同。建筑居间合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑居间合同范文，感谢您的欣赏。

甲方(委托人):

联系地址:

乙方(居间人):

联系地址:

联系电话:

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议:

一、委托事项

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1;如居间不成功,则乙方需在3个工作日内退还甲方该活动费.

2本项目居间费用为工程结算造价(剔除建设单位直供材料价格,指定材料价格及指定专业分包造价)金额%作为酬金。

2、居间成功后，在甲方每次收到建设单位拨付工程款后3个工作日内，按建设单位拨款同等比例进行计算支付乙方居间费。

3、甲方以转帐的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）： 法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日

委托方（甲方）：（公司代表：）居间方（乙方）：

乙方受甲方委托，双方就陕西旌详实业有限公司“蓝天狩猎场别墅项目”工程委托事项协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项

1、乙方负责介绍甲方与陕西旌详实业有限公司接洽等事宜，具体施工及合作条件由陕西旌详实业有限公司与甲方自行协商。

2、乙方协助甲方与陕西旌详实业有限公司就“蓝天狩猎场别墅项目”约7万多平方米，工程签订施工合同，工程总造价约为1.6亿元，最终以实际结算为准。

第二条：居间报酬的计算方法与支付时间和方式

1、甲方按照承包工程总造价每平方米2260元计算，支付给乙方劳务报酬税后人民币每平方米30元，共计200多万(以实际结算为准)。

2、劳务费用分多次支付，第一次支付时间为甲方与陕西旌详实业有限公司签订合同进场后三日内，需支付给乙方劳务报酬30万人民币整，以后支付，按陕西旌详实业有限公司支付给甲方工程量每平方米x30元计算为准，(款项到甲方账上三日内支付给乙方)。

3、劳务报酬以现金(人民币)形式支付。

第三条：违约责任

甲方在乙方的劳务居间委托事项完成后，必须按照本合同第二条支付劳务报酬，不得以任何理由拒付、缓付。否则将承担劳务报酬总额20%的违约金。

第四条：其它约定事项

1、如陕西旌详实业有限公司和委托方(甲方)最终未达成合作，本合同自动失效。

2、合同争议的解决方式，由甲乙双方协商解决，协商不成时，双方可向当地人民法院提起诉讼。

3、其他未尽事宜，甲乙双方协商后，以补充协议方式约定，补充协议与本合同同样生效。

委托方(甲方)： 居间方(乙方)：

签订日期： 签订日期：

公司盖章： 盖章：

甲方(委托方)：

地址：

法人代表：

乙方(中介方)：

身份证号：

上述甲方(委托方)委托乙方(中介方)协助甲方为其 进行承包建筑工程，达成居间合同如下：

一、居间事项：

承包建筑工程：乙方协助甲方取得位于项目的工程施工权。

二、居间任务：

乙方为上述项目，向甲方提供信息、推介服务，负责就 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的开发单位直接洽谈，并利用自身的社会资源关系开展协调工作，以最终促成甲方与 开发商《 》签订该工程 项目的专业承包施工合

同、促成甲方取得工程施工权视为居间成功。根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，委托人应当按约定支付报酬”的规定，甲方依法完成签订该工程承包项目合同，甲方同意按如下方式支付居间费：

1、当乙方协助甲方，促成甲方与

2、付款时间：在乙方的促成下甲方与签订正式施工合同视为居间成功，甲方同时支付居间费 万元人民币，剩余的居间费用 。

3、付款方式：甲方须以转账的方式支付乙方费用，甲方通过银行转入乙方指定的账户上(乙方指定帐户为： 行 户名：)，其他方式支付或没有转入乙方指定的帐户无效。

三、甲方责任和承诺：

本居间合同生效后为不可撤消、不可更改、无条件保证兑现。与甲方的其他相关承诺和居间不相抵触，独立执行，是甲方全体董事会 成员一致的、真实的意思表示，不因公司股权或法人等变更影响，始 终有效。

乙方促成甲方和 何理由单方面终止与乙方的居间(委托)关系，不得私自或另行委托 其它代理人、居间方与乙方介绍的该工程发包人进行工程承包相关事项;如有上述情况发生，视为乙方完成代理委托，甲方同意无条件支付乙方中介费人民币 万元整(税后)，作为对乙方的补偿;并同 意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

如此次乙方为甲方介绍的施工总承包合同不成功，在半年之内，甲方同意不接触由乙方介绍的该工程发包商任何人接触;如有任何接触该工程施工，皆视为乙方的中介行为成功，甲方同意无条件支付 乙方中介费人民币 万元正(税后)，作为对乙方的补偿;并同意 对此补偿费放弃所有法律权利及话语

权。

四、甲、乙双方对本合同有保密的义务，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

六、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，任何一方可向乙方所在地法院提起诉讼解决。

七、甲方是指包括但不限于甲方自身、甲方的分公司、子公司、甲方绝对或相对控股的公司、甲方的股东或者甲方股东所投资的公司 等。

甲方： 乙方：

法人代表签章： 签名：

日期： 日期：

工程项目居间合同样本篇四

居间人： _____

见证人： _____

根据《中华人民共和国合同法》规定，居间人受委托人的委托，双方就融资、贷款委托事项协商一致，签订本合同：

第一条 委托事项及具体要求：以委托人本单位实业等资产作抵押从银行或社会融资、贷款，贷款人民币金额共计五千万
元。

第二条 居间期限：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条 居间报酬与支付期限：居间人促成融资、贷款成立的，居间报酬为促成融资、贷款成立金额的 %，委托人应在每笔融资、贷款成立后的当日支付上述报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成融资、贷款成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成融资、贷款成立的，委托人不向居间人支付费用。

第五条 本合同解除的条件：当事人就解除合同协商一致或因不可抗力致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任：如融资、贷款成立，委托人不按时支付给居间人上述报酬，按上述应支付报酬金额的双倍向居间人支付违约金。

第七条 居间人的违约责任：融资、贷款不成立，居间人支出的居间费用由居间人自行承担。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的由济南市历下区人民法院管辖。

第九条 本合同未尽事宜，依据法律规定执行。

第十条 本合同一式三份，委托人、居间人、见证人各一份，本合同

自双方签字之日起生效。

委托人（章）：_____居间人（章）：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

见证人： _____

身份证号： _____

工程项目居间合同样本篇五

编号：

甲方：

乙方：

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的'借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

- 1、 提供借贷所需的真实性资料。
- 2、 积极配合办理相关手续。
- 3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

- 1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为成功。
- 2、 全面协调甲方与金融机构的关系。
- 3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

- 1、 银行利息(详见甲方与银行间签订的相关合同、协议约定)；
- 2、 保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定)；
- 3、 项目前期启动及专家费用；
- 4、 居间服务费：甲方须在银行成功到达甲方帐户的次日前一次性将总额 的居间服务费支付到乙方。

五、 违约责任：

- 1、 甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 万元给守约方作为违约金。
- 2、 银行到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请总额千分之五向乙方支付滞纳金。
- 3、 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

- 1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；
- 2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

5、本合同争议提交深圳仲裁委员会按现行有效的仲裁规则进行仲裁，裁决

是终局的，甲乙双方须共同遵守，仲裁费和律师费由败诉方承担。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

日期： 日期：