

# 最新房屋租赁协议书的 房屋租赁协议书(模板8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋租赁协议书的篇一

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房\*\*间，位于\*\*\*\*\*,达成协议如下：

1、租房时间：\*\*年\*\*月\*\*日至\*\*年\*\*月\*\*日止。水费由\*\*方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房\*\*元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，()保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

## 房屋租赁协议书的篇二

房屋租赁协议书要如何写，以下由文书帮小编推荐房屋出租双方协议范文阅读。

出租人：（以下简称甲方）联系电话：

承租人：（以下简称乙方）联系电话：

经甲乙双方协商，就租用甲方房屋事宜，达成如下一致协议条款。

### 一、租赁物及用途

甲方愿意将座落于

于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 二、租赁期限

乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

### 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的租金按\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议的同时给付首次租金 \_\_\_\_\_元后使用;以后租金在当个季度期限届满前十日内缴纳下一季度的租金。

乙方所用水、电费用由乙方自行承担。

#### 四、双方的权利与义务

1、在租赁期内乙方必须遵守国家各项法律法规，不得利用此房屋进行违法活动，不得将此房屋转租他人使用，必须爱护室内设施和物品。乙方不得擅自改变房屋结构，如需装修等应经甲方同意。

2、乙方租赁甲方房屋期间，为经营或与经营有关的.一切债权债务及费用均与甲方无关，由乙方自行承担。

3、租期满后，屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。

4、甲乙双方在无正常理由情况下，均不得违反本协议，否则应承担因此而造成的损失，如遇不可抗力的因素(自然灾害、政府拆迁等)，导致本协议提前终止，双方按实际租期及费用结算清楚，多退少补给对方。

4、甲方提供给乙方的设施有：

5、乙方付甲方所有设施押金元整。

6、乙方从承租期开始计电表：；水表：；煤气：；

#### 五、其它：

1、甲方有人力不可抗拒之因素有权单方面终止协议。

2、乙方遇不可抗力而需终止协议时，须提前一个月通知甲方。

3、协议期满后，乙方如要求续租，甲方应优先予以保证。

4、本协议自交纳预订金并签字之日起生效，有效期限至协议期满或本协议终止日止。

协议一式二份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，另行协商。

甲方签字： 乙方签字：

甲方身份证号码： 乙方身份证号码：

电话： 电话：

家庭住址： 家庭住址：

## 房屋租赁协议书的篇三

甲方：

身份证号码：

地址：

乙方：

甲方将本人座落在\*\*\*市\*\*\*平方米房屋租给乙方使用，经双方协商，签订如下合同：

一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂定为3个月即从二00五年\*月\*日起至二00五年\*月\*日止。合同期间，单方不能随

意更改、撕毁合同，也不能将房屋转让给他人租用。本合同期满后，如乙方需要续约，必须提前一个月向甲方提出，在没有违约以及同等条件的前提下，可优先安排下轮出租。

三、每月租金共计人民币\*\*元，一切税费由乙方负责。签订合同时，乙方需交押金\*\*元给甲方，合同期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

四、租金交付方式：按月交付，每个月的\*日前交清当月房租。逾期不交的，每天加收滞纳金人民币\*元，超过\*\*天以违约论处，合同自行终止，原交押金不予退还。

五、乙方在租用房屋期间所使用的水电费闭路电视费由乙方负责。

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得高声喧哗影响他人休息。

七、合同期限内，如遇国家政策、规定变化或工程实际需要而无法履行合同的，双方均不以违约论处。

八、本合同经双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\*\*年\*\*月\*\*日

## 房屋租赁协议书的篇四

承租方(乙方)□xxx

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xxx\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至xxx\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方

电话：

电话：

xxx\_\_年\_\_月\_\_日

xxx\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋租赁协议书的篇五

出租方姓名（甲方）性别：身份证号码：

承租方姓名（乙方）性别：，身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于丽阳晶舍5楼14号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年5月1日至20xx年11月1日，计6个月。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取押一付三的方式，本房屋月租金为人民币800元，按季度结，每季季初乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、、燃气费、、物业费，清洁费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金800元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

## 房屋租赁协议书的篇六

乙方： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

### 第一条房屋基本信息

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

### 第二条租凭期限

租赁期共年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止协议，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他



人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金个月或空关个月的。

协议期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁协议因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

### 第五条违约责任

1. 甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁协议。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本协议签证机关的监督下进行。

本协议及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份，自双方签(章)后生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁协议书的篇七

甲方（房东）： 电话： 手机： 乙方（租房）： 电话： 手机：

甲、乙双方经平等协商议定，甲方同意将座落于\_\_\_\_\_的房屋，以每年\_\_\_\_\_元租金，承租给乙方，甲、乙双方达成以下租赁协议：

(1) 乙方向甲方暂定租期\_\_\_\_\_年，一次性须交\_\_\_\_\_个月租金，计人民币\_\_\_\_\_元整，租赁时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；此后付租金或是否再续租，乙方应在期满前十五天告知甲方，第二次租金\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交清。

甲、乙双方同意承认以上协议：双方必须共同遵守协议规定，任何一方不得违约，违者后果自负，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

公证人：

年 月 日

## 房屋租赁协议书的篇八

甲 方： 乙 方：

住 址： 原 住 址：

电 话： 电 话：

身份证号： 身份证号：

经甲乙双方协商，甲方同意将自己的位于 的房屋 间 平方米，租给乙方使用。并依照协商内容制订租赁协议如下：

一、以上房屋每月租金为 元，乙方需一次性提前（即下个租赁期开始前的月末30日）缴纳 个月的房屋租金共计 元（大写） ， 方可入住。

二、乙方租赁甲方的房屋开始日期为 年 月 日，自乙方入住日期算起，一年内甲方不得调高租金。

三、每户须按水表显示每月主动缴纳水费，无水表租户按每月 元水费收缴。

四、每户须按月缴纳电费，电费执行标准为每度 元，每月10日抄表并收缴电费。

五、房屋租赁押金 元（大写） ，待房屋租赁协议解除后，全部或部分返还乙方。拖欠水费、电费和未按时提前通知甲方单方面解除租赁协议的房屋闲置的租金损失，将由押金支付。如押金被扣除，乙方须在3天内补齐押金，否则此房屋租赁协议自行终止。

六、如乙方不打算继续租住，须提前15天以上通知甲方，如果不及时通知，造成房屋闲置租金损失的，甲方可从乙方的押金中扣除，待新户入住后，多退少补。

七、乙方需主动保持环境卫生，保证门前清洁，无杂物。生活垃圾须在指定垃圾回收点倾倒，不得乱扔乱倒。

八、公共卫生的保持，实行轮流值日制度，值日周期以月为单位。公共卫生包括：卫生间、下水道，负责值日的住户监督其他住户不得倾倒可能会堵塞管道的污水等杂物。

九、房屋及物品如有损坏和丢失，乙方须照价赔偿甲方。

十、乙方按以上商定的协议，按时缴纳各种费用，甲方为乙方开具收据或收条作为凭据，并在凭据上签字，乙方需妥善保管。

十一、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。协议书中的未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日