

最新农村购房合同标准版(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村购房合同标准版篇一

租房合同编号：（）

租房合同出租方：_____（以下简称甲方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

租房合同承租方：_____（以下简称乙方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

甲乙双方经协商，于_____年___月___日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1，甲方同意将___市___路___的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：___字第___号）

2，乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1，甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2，乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1，租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2，租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1，租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2，乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账号：_____

抬头：_____

3，乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1，物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2，租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3，其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水，电，煤气，有线电视，电话费等。

第七条：押金

1，为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔

偿，此合同即可终止。

2，租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3，甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1，租赁权转让或用作担保。

2，将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3，未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

农村购房合同标准版篇二

买受人：（以下简称乙方）

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿意将坐落于 ，建筑面积为平方米的 号自有楼房，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款为人民币

(大写)万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次_清房款;甲方同时将房屋钥匙、与房产证明及各种身份证交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。甲方应该于 年 月底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为甲方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除

赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十一、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十二、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十三、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十四、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字):

身份证号:

通信地址:

邮政编码:

电 话:

乙方(签字):

身份证号:

通信地址:

邮政编码:

电 话:

(法定继承人签字):

身份证号:

通信地址:

邮政编码:

电 话:

农村购房合同标准版篇三

乙方: _____

甲方现将位于____商品房(四室二厅二卫一厨, 建筑面积____平方米)有偿转让, 乙方以现金购买。根据《_房地产管理法》及《合同法》等有关规定, 双方在平等、自愿的原则上达成如下协议:

一、甲方保证上述房产产权清晰, 与开发商及其它单位、个人之间无产权、经济等各方面纠纷, 并确保有单独房产证。

二、经双方协商一致同意, 以上房产转让总价为人民币贰拾贰万壹仟捌佰元整。乙方同意购买后, 即付首批房款贰万壹仟捌佰元整, 第二批房款壹拾万元整须在同县房地产开发公司签订正式合同时一次性支付; 余款壹拾万元整待乙方办理完按揭有关手续后一次性付清。特别说明: 乙方不得以任何理由延期支付第三批(最后一批)房款, 经甲方同意, 双方商定办理完按揭手续后, 乙方最迟不得超过三天付清全部购房款, 延期则每日按欠款部分的1%支付利息。

三、双方商定, 办证、按揭等一切税费均由乙方承担, 甲方需无条件全力配合办理有关手续。

四、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方共同签字盖手印后生效，二份具有同等法律效力，任何一方违约，则按总房价的30%赔付对方，承担违约责任。

特此协议

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

签订时间：__年__月__日

农村购房合同标准版篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将此房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为_____付。由乙方在_____年_____月____日交纳给甲方。先付后用。以后支付应在付款期末前_____天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 水电气

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条 押金

甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金_____元，大写_____。

第九条 免责条款

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1□_____□

2□_____□

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。从签字之日起

生效，到期自动作废。

农村购房合同标准版篇五

乙方：_____

甲方根据《_城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得_____市_____区（县）地块的国有土地使用权，土地面积为_____平方米，国有土地使用证件为_____。甲方在上述地块上建设的项目名称为_____，现已竣工，取得房屋所有权证（房屋所有权证_____号），经_____市房屋土地管理局审核，准予上市销售，_____市经济适用住房销售许可证号为京房内证（经）第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米（包括套内建筑面积_____平方米，分摊的共有共用建筑面积_____平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米（含共有共用面积）。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（小写）_____元。乙方预付的定金_____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意_____年_____月_____日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行账号为：_____

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《_____市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《_____市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到_____市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之_____（大写数）向甲方无能为力付延期违

约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____种（大写）方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____