

2023年工程联营协议合同(优秀8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

工程联营协议合同篇一

第一条：职责

- 1) 甲方负责提供制作
- 2) 乙方负责提供乙方应按双方确定的计划和方案完成场地活动布置相关工作。

第二条：执行

- 2) 双方必须保持每周不少于一次的沟通会议和工作交流；并最晚与活动开始前两周确定所有活动方案。

第三条：费用

- 1) 活动成本费用：包括场地、人员、礼品、服务等，总计元人民币；
- 2) 甲方所付费用总计：第四条：付款汇入乙方指定账户或以支票形式支付，同时乙方确认到款后出具正式发票。待活动结束后乙方提供活动报告，甲方确认。

第四条：违约责任

经友好协商甲方需在正式活动前周内，将活动款(共计如果甲方未能在指定时间内支付活动的相关成本费用，乙方有权终

止后期活动的执行，同时，由此引发的相关损失如活动场地等的违约费用也应由甲方承担；如果乙方未能按计划执行活动，甲方有权拒付相关费用。

第五条：责任免除

如遇不可抗力之影响，导致活动终止的，甲乙双方互不追究赔偿责任。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。如遇协议未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，可以通过法律途径解决。本合同自甲乙双方代表签字盖章之日起生效。

甲方：

代表：

乙方： 代表：

20——年 月 日 20——年月日

工程联营协议合同篇二

合同编号： _____年_____字第_____号

借款人（以上简称甲方） _____

开户银行及账号： _____

贷款人（以下简称乙方） _____

法定代表人或负责人： _____

甲方向乙方申请借款，乙方经审查同意发放贷款。为维护甲、乙双方利益，明确各自的权利、义务，甲、乙双方按照有关

法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条借款金额

甲方向乙方借款人民币（小写）_____；（大写）_____万_____仟元整。

第二条借款期限

甲方借款期限为_____月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条借款利率和计息方法

每学期、学年度发放贷款的利率，根据发放时中国人民银行规定的利率档次进行确定，按_____结息。在本合同履行期间，如遇国家利率调整或计息方法变更，贷款人无须通知借款人，本合同项下贷款利息或计息方法也做相应调整。贷款利息自贷款发放之日起计算。

第四条借款用途

此贷款只能用于甲方在校期间的学杂费及生活费用。甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪做他用。

第五条本合同所称债务是指借款人应向贷款人偿还、支付的全部款项，包括贷款本金、利息、罚息、费用、违约金、赔偿金及其他一切款项。

第六条甲方应在乙方开立个人储蓄或信用卡账户，并留有足够的余额，授权乙方于约定的还款日自动从该账户中扣收应偿还债务。

第七条提款方式

甲方借款的学杂费部分由乙方按学年度分次划入甲方就读学校所指定的账户（或甲方在乙方开立的储蓄或信用卡账户），甲方借款的生活费用部分由乙方按学期分次划入甲方在乙方开立的储蓄或信用卡账户。

_____年_____月_____日发放贷款_____元，期限_____月，利率_____（月）

_____年_____月_____日发放贷款_____元，期限_____月，利率_____（月）

_____年_____月_____日发放贷款_____元，期限_____月，利率_____（月）

_____年_____月_____日发放贷款_____元，期限_____月，利率_____（月）

_____年_____月_____日发放贷款_____元，期限_____月，利率_____（月）

第八条还款方式

本合同项下的贷款本息采用_____（一次性归还贷款本息法/月均还款法/递增还款法）归还。

本合同项下的借款利息由财政贴息50%，其余50%由甲方按_____偿还。

第九条还款计划

甲方从支用借款的次月开始，按_____偿还贷款本息。（如甲方享受贷款宽限期，利息从支用借款的次月开始按_____偿还，贷款本金自宽限期满的次月开始偿还。）还本付息日为当月的20日。

第十条 贷款担保

本合同项下的全部债务采用如下第种方式担保：

本合同履行期间，如保证人财务状况恶化或因其他原因导致偿债能力明显下降，或抵押物、质押物贬值、毁损、灭失，致使担保能力明显减弱或丧失时，贷款人有权要求借款人更换保证人或提供新的抵押物、质物以担保本合同项下债务。

第十一条 提前还款

甲方在合同生效一年后，若有足够的资金来源，可以提前部分或全部还款，但必须在还款日前_____天向乙方提出书面申请。对提前还款的部分按合同约定利率和实际使用时间计收利息。

经贷款人同意提前还款的部分，借款人不得要求再次提用。

第十二条 甲方

声明与承诺

甲方声明如下：

（一）甲方为完全民事行为能力人，签署本合同基于其真实意思表示。

（二）甲方向乙方提供的所有文件、资料和凭证等书面材料均为准确、真实、完整和有效的。

甲方承诺如下：

（一）接受乙方的信贷检查与监督，并给予足够的协助和配合。

(二) 甲方承诺当发生如下事件时将及时通知乙方：

1. 住所发生变化；
2. 个人财产状况发生恶化；
3. 涉入重大诉讼或仲裁案件；
4. 发生其他影响其偿债能力的情形。

(三) 甲方不迟于每一笔本息到期前_____天存入足额资金以备支付。

第十三条扣划

甲方同意，甲方在本合同项下应支付的任何款项，可由乙方从甲方开立在中国银行各机构的账户上直接扣划。

第十四条违约责任

如甲方未按本合同规定的用途使用贷款，乙方有权就挪用贷款部分按每日万分之_____的比例计收违约金。

- (一) 甲方逾期未付本金或利息超过_____日；
- (二) 甲方逾期及挪用款项总额达_____元人民币；
- (三) 甲方在第十二条中的声明不真实或违反其所作的承诺；
- (五) 甲方在其他合同项下发生违约事件；
- (七) 甲方或保证人财务状况严重恶化；
- (十) 甲方受到司法或行政处罚，以至影响债务清偿的。

第十五条费用

与本合同订立、履行及纠纷解决有关费用，均由甲方支付或偿付。

第十六条转让和权利保留

未经乙方书面同意，甲方不得将本合同项下义务转让给第三人。

乙方给予甲方任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，均不影响、损害或限制乙方依本合同和法律、法规而享有的一切权益，不应视为乙方对本合同项下权利、权益的放弃。

第十七条合同的变更、解除

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。当事人的任何一方要求变更合同内容或解除合同须以书面形式提前_____日通知合同对方当事人。本合同的任何修改或补充均构成本合同不可分割的一部分。

第十八条法律适用、争议解决及司法管辖

一、本合同适用^v法律。

(一) 依法直接向乙方所在地人民法院起诉。

(二) 提交_____仲裁委员会仲裁。

第十九条附件

第二十条生效条件

本合同经甲方及乙方授权签字人签字或盖章后生效。

本合同一式_____份，双方各执_____份，均具同等效力。

第二十一条特别提示

本合同的所有条款甲方已经与乙方进行了充分的协商。

乙方已提请甲方特别注意有关双方权利义务的全部条款，并对其作全面、准确的理解。乙方已经应甲方的要求对上述条款做出相应的说明。

签约各方对本合同条款的理解完全一致。

授权签字人：（签字）_____

合同签订地：_____

工程联营协议合同篇三

住所地：

法定代表人：

乙方□xx信息技术有限公司

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方经协商一致，在平等、自愿的基础上，就合作生产、销售由乙方自主研发的指纹识别门禁系统产品项目达成本协议，以资共信守。

1. 合作内容

本项目合作的内容为：生产、销售由乙方自主研发的指纹识

别门禁系统产品。首批生产套（其中银行指纹识别联动门禁系统套），以后批产品生产量根据市场销售情况待定。

2. 合作期限

_____年____月____日--_____年____月____日，共捌年。

3. 合作体制

在甲方框架内成立由乙方组建，甲方派员监督的指纹识别产品项目部，其权限为负责本项目产品的生产、销售及售后服务。项目部设立独立帐户，实行独立核算。

4. 知识产权的使用

4. 1本项产品的生产、销售可使用乙方提供的中文□xx□英文：的注册商标。也可以使用甲方所提供的商标及冠名。

5. 权益平衡

自本协议签定之日起，乙方不得独立或以任何方式与第三方合作生产、销售指纹识别门禁系统产品。

甲方从合作之日起，按月向乙方提供资金万元，持续时间不超过个月，且该资金纳入本项目产品的生产总成本。

6. 甲方职责

6. 1提供本合同项目生产、销售及售后服务的所需资金，前期投入不低于人民币万元（以后根据市情况待定）的基本运作资金，在本协议签定生效后的十个工作日内存入开列的指纹产品项目部的独立帐户内，实行专款专用，保证该资金的投放与生产、销售及售后服务的进程同步，并即时派出财务

人员管理并建立独立的帐目，及时制作月报及年报等财务文件交双方备案。

6. 2提供本项目产品必需的生产场地（-标准厂房）。

6. 3监督本项目产品的生产、销售及售后服务的全过程。

6. 4与乙方共同制定项目产品的销售计划、共同进行本项目产品的销售及售后服务工作。

6. 5与乙方共同做好产品销售资金的回笼工作。

6. 6负有对本项目产品的技术、生产及销售等资料及信息的保密义务。

7. 乙方职责

7. 1负责制订生产实施方案，并按照实施方案组织生产。

7. 2负责定制及采购产品零部件。

7. 3项目产品的总成本控制在人民币元/套内（银行联动门禁），其中单门控制门禁产品在元/套内。

7. 4负责项目产品的生产技术、技术升级、技术更新换代及产品质量保证。

7. 5与甲方共同制定本项目产品的销售计划，共同进行产品的销售及售后服务。

7. 6与甲方共同做好产品的货款的回笼工作。

7. 7对项目部独立帐号中的资金运作进行监督；对项目部独立财务核算及财务文件进行监督、审核。

8. 项目资金支配权限及销售收入的支配

8. 1为不影响项目产品的生产及销售进程，项目产品生产及销售所需的当前资金先由项目部负责人提出，经甲方本项目指定负责人核实后即行兑付。

8. 2项目生产、管理及销售人员的每月工资经项目部负责人根据预先核准的人员和数额核实后，经甲方本项目指定负责人核实后即行兑付，并纳入项目总成本。

8. 3项目生产、管理及销售人员的差旅费及招待费等由项目部负责人核准后，经甲方本项目指定负责人核实后即行支付，并纳入项目总成本。

8. 4项目产品将全部以甲方名义对外销售及结算。销售及售后服务的全部收入必须进入指纹产品项目部所开列的独立帐户内。

8. 5甲方不得随意抽回初期投入基本资金，货款回笼的资金在确保本项目产品的持续生产、销售及售后服务的前提下，在征得乙方的认可后，甲方可以逐步收回初期投入的万元基本资金。增值部分资金必须经过乙方本项目部负责人及甲方本项目负责人共同签字、认可后方能动用（包括本项目的利润分配等）。

8. 6甲、乙双方共同制订本项目产品的销售价格及税务策略。

8. 7指纹产品项目部所有财务文件需经乙方本项目部负责人及甲方本项目负责人共同审核、签字后方能生效。

9. 利润分配

9. 1本项目和税后利润核算时间以年度为单位。

9. 2本项目的税后利润分配的前提为：在甲方收回初始投入资金（按实际投入资金）的%（以帐面统计为准）后。

9. 3本项目的税后利润分配比例为：甲、方双方各占%。

9. 4甲、乙双方每期所得的利润扣除%留作本项目发展基金外，其余%应及时划入各自帐户。

10. 协议的终止、解除

11. 争议的解决

甲乙双方如有争议，则双方友好协商；如不能解决，则提请杭州市仲裁委员会仲裁。

12. 违约责任

任何一方违约，应赔偿另一方由此所受的全部损失（直接和间接损失）。

13. 其他事宜

甲乙双方如有未尽事宜，可另行订约；合作期满后，在同等条件下，甲方有优先的合作权和续约权。

14. 法律效力

本协议一式四份，同具法律效力，甲乙双方各执二份，经双方法定代表人委托人签字盖章后生效。

甲方：杭州xx科技发展有限公司 乙方：杭州xx电子信息技术有限公司
有限公司

公司盖章： 公司盖章：

法定代表人： 法定代表人：

委托人： 委托人：

工程联营协议合同篇四

乙方：

第一条 建立合营企业

- 1、协议双方按照中华人民共和国的法律建立合营企业。
- 2、合营企业名称为 有限责任公司（最终名称以工商行政管理部门核准为准），公司地址在武汉市。
- 3、合营企业的一切活动，须遵守中华人民共和国法律、法令和有关条例规定。
- 4、合营企业的组织形式为有限责任公司。

第二条 经营目的和范围

- 1、协议双方合资经营的目的是：本着加强互利互惠的原则，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提高产品质量，开发新产品，并在质量、价格等方面具有市场上的竞争能力，提高经济效益，使投资双方获得满意的经济利益。
- 2、合营企业主要采取多元化的经营模式，集合生产制造、管理、维修、销售各环节，在全国各地进行高科技塔式智能全自动立体停车场(库)项目的开发、建设、经营、技术研发和推广，为政府、各行业、企业等提供车辆停泊的、行之有效的解决方案。

公司的经营范围为：

第三条 注册资金与股本结构

1、合营企业的注册资本为1500万元人民币，甲方以现金出资，乙方以工业产权(专利技术)、非专利技术等无形资产出资。合营企业将根据公司业务的发展需要，通过增加注册资本或者进行融资的方式，对公司进行投资。公司发展规模，计划为5000万。

2、股本结构：

(1) 甲方：现金出资万元人民币，占新公司%的股份。

(2) 乙方：以乙方所合法持有的、拥有知识产权的该高科技智能立体停车场之产品技术和专利，以及其自身所掌握的工程技术等智力成果、技术方案、工业产权、非专利技术等作为无形资产入股公司。乙方以其知识产权出资，协议作价 万元人民币，占新公司 %的股份。

在公司成立时，乙方上述知识产权应转移至新公司名下，由新公司享有该知识产权及其衍生的所有技术成果。乙方作为出资的上述知识产权必须系乙方拥有产权、对他人不构成侵权。且该知识产权在甲乙双方合作期间，必须保持、具有实用性、成熟性、市场竞争力。

3、合营企业双方须在项目公司注册、银行开户及前置条件办妥后15天内交付其出资。

4、合营企业双方的任何一方向第三方转让其出资额，须经其他协议方同意，经其他协议方同意转让的出资，在同等条件下，其他协议方对该出资享有优先购买权。

门的人员采取面向社会公开招聘。如有单方要推荐工作人员的，该人员在工作中造成的损失，由推荐方承担其相关的责任。具体的经营管理模式和技术相关的事宜以及财务报销制

度等详见公司章程。

第五条：甲乙双方责权利：

甲方责任和义务：

- 1、甲方有按照本协议约定即时足额缴纳出资的义务。
- 2、甲方以对项目公司的出资额为限，承担有限责任。
- 3、甲方在本协议签署之前，有权利知晓乙方用于出资的所有知识产权的情况，并有权利要求乙方保证该知识产权的权属、成熟、市场竞争力。乙方在本协议签署时，应提供详细的该知识产权清单，作为本协议的附件。
- 4、甲方在得知并审阅乙方塔式智能全自动立体停车场(库)的技术资料,批复报告及相关建设文件后,与乙方组成共同开发该项目联合体的公司,出资金投资该项目,甲方有权利对车库范围以外的房地产开发项目享有开发经营权、获得收益权。甲方因车库项目而对周边进行房地产开发所得的税后净利润,应向合营公司支付 10 %的净利润。
- 5、甲方在与乙方合作联营成立后新公司后,乙方应保证甲方自主进行车库周边房地产开发的权利。甲方自主进行房地产开发的资金,并在乙方配合下办理开发建设手续,交纳相应的开发建设规费,并确保项目资金合法、质量达标、安全保障。
- 6、甲乙双方的税后利润由董事会决定分配方案,留存后备发展资金,然后按股份分配。

乙方责任和义务：

- 1、乙方有义务按照本协议的约定,将高科技智能立体停车场的所有技术作为出资,并将该技术成果依据公司法的规定,

转移至合营公司的名下。

2、乙方将上述知识产权应转移至合营公司名下，由新公司享有该知识产权。另外，在合营公司运作的过程中，与该高科技智能立体停车场相关的所有研发成果，其知识产权属于合营公司所有。

3、乙方转让该知识产权后，无权利再向其他任何单位和个人转让该技术。

4、乙方负责完成完善塔式智能全自动立体停车场的相关技术论证, 专利报批, 市场准入资质, 立项申报, 并得到相关政府部门的批准。

5、乙方对已批准立项的停车场(库)项目首先进行成本核算, 并向甲方提供详细的核算清单。由项目公司组织进行停车场项目的实施。

6、乙方对停车场(库)项目的建设提供全部技术, 办理建设过程中所需的各项审批手续和证件, 完成建设后的试运行及技术检测和质量验收, 并在规定的周期内取得有效合法的建设资质, 以确保该项目以及连同一并开发的商(宅)贸项目的顺利实施。

7、乙方保证其对入股的技术持有合法所有权, 并保证在这些技术投入后不会产生侵权行为及纠纷, 否则由乙方承担全责。乙方同时保证其入股技术及技术背景在同行业中的先进性和可行性。

8、乙方在新公司经营过程中, 负责公司停车场项目的技术安全。由于停车场技术不成熟或技术瑕疵等方面的原因导致的损失, 由乙方负责。

第六条：特别约定：

1、甲方提供所有运作资金及负责公司的整体运作，乙方负责产品研发和技术，甲乙双方各自出社会资源共同进行项目运作，此是双方合作的基础。

2、知识产权： 在合作期间，与合作经营期间公司相关产品的发明、实用新型、外观设计、开发产品以及相关的知识产权等均属于公司研发技术成果或商业秘密，其知识产权均属于公司。

3、合作期间，乙方对该项技术不得跟其他人进行联营，所有的专利和技术均需以公司的名义持有，产品需以公司的名义才能够对外进行招商和出卖。

4、甲、乙双方均承诺遵守公司制度以及相关法律规定，在各自岗位权限范围内发挥特长、履行职责和行使职权。

5、项目公司成立后，停车场的经营利润和经营风险，由项目公司享有和承担。除此之外，停车场配套设施的开发（包括房地产开发等），由甲方或其他具备房地产开发经营资质的企业进行，该配套设施的开发经营，其利润风险等，由房地产开发经营企业自行享有和承担，配套设施开发（包括房地产开发）税后净利润的 10%，支付给项目公司。

为了上述目标的实现，甲乙双方均同意：在项目公司进行停车场项目立项、取得停车场项目用地之后，项目公司将配合甲方或房地产开发公司进行房地产开发，并配合甲方完成房地产开发所需要的相关手续。

第七条：违约责任：

（一）以下行为构成根本违约：

1、甲乙双方任何一方不按照本协议的约定履行出资的义务。

3、乙方的该项专利和技术不合法的或者与他人有纠纷的；

(二) 违约处理：

第八条：其他

2、在履行本协议过程中产生的争议，双方应当通过协商解决，不能达成一致的，任何一方均可以向项目公司所在地的人民法院依法提起诉讼。

3、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字或盖章后立即生效。

甲方(公章)： _____

法定代表人： _____

银行帐户： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人： _____

银行帐户： _____

合同签订时间：

工程联营协议合同篇五

需方：(以下简称乙方) 地址： 联系人： 电话：

根据《_合同法》及其他有关法律、法规之规定，供需双方就买卖交易事宜经过平等协商，达成以下合同条款，以便共同遵照执行。

一、产品名称：

供方根据需方需求订单，供应合格的 类系列食品。

二、交货时间、地点：

1、 交货时间：订单起5个工作日内(随货需含合同第五条规定的各项报验资料)

2、 交货地点： 皖

三、运输方式及费用负担：

1、 全部运输风险由供方承担。由供方提供的产品均按标准保护措施进行包装，包装后的设备应该适合长途运输，防湿、防潮，以确保产品安全抵达指定现场。

2、 由于包装不良所发生的损失，或由于包装采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何损失，供方应负担由此而产生的一切损失。

四、验收：

1、 验收标准：双方约定的产品数量、质量标准及供方提交的资料中有关产品性能指标或参数等的记载。

2、 收货人签收货物仅代表需方核对货物数量，质量的检验标准以双方约定的质量标准为准。

五、质量保证：

1、 符合相关国家标准及行业所规定的质量和规格要求，所供产品应与合同的清单一致。

2、 供方产品质量严重存在缺陷，不能达到说明书规定及合同

要求或者不能及时解决问题时，需方可以无条件退货或换货。

六、服务：

1、供方提供免费产品培训；

3、在保质期内因产品质量问题退换货所产生的运杂费由供方承担。

七、付款方式：

按照双方协商的结算方式在合同期内结算货款。

八、保密条款：

供需双方应履行保密义务，未经对方书面许可，不得向第三方泄露合同及合同内所有的数据。

九、违约责任：

1、任何一方违反本合同第九条的约定，均应当向对方支付合同总价20%的违约金。

2、供方逾期交货的，每逾期一日，按合同总价的万分之五向需方支付逾期交货违约金。供方交货时间以供方交付全部符合约定的货物为准。供方逾期交货造成需方损失的，需方实际损失超过本条前款约定的违约金数额的，供方应按需方实际损失赔偿需方。

3、需方逾期付款的，每逾期一日，按未付款总价的万分之五向供方支付逾期付款违约金。

4、供方交付货物不符合双方约定质量标准的，供方应当负责更换。若供方所供产品非合格产品，供方应按需方实际损失赔偿需方。

5、违约方应赔偿对方所支出的诉讼费、保全费、公证费、律师费及其他一切合理的费用。

十、谅解条款：

合同的任何一方因不可抗力不能履行本合同的，应及时通知对方。在取得有关部门的证明和对方谅解的情况下，经双方协商一致，可延期履行合同。

十一、争议条款：

在本合同履行中，若发生争议，双方应先协商解决；协商不成时，任意一方均可向所在有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同效力：

本合同自双方签字或盖章之日起合同生效。本合同一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方(公章)_____ 乙方(公章)_____

工程联营协议合同篇六

部门： 负责人：

签定日期：

甲方： 乙方：

公司地址： 公司地址：

联系电话： 联系电话：

一、 供应商经营品类为， 品牌为， 经营方式为 。

三、在本合同签订3日内，乙方一次性向甲方缴纳进场费_____元。

四、乙方在本合同签订时向甲方交纳保证金人民币_____元(大写：_____元)。

五、甲方按乙方营业额的_____%(如乙方实际营业额达不到5.1约定的营业额指标，则按盖指标提取)，提取联营管理费，于每月付款时一并结算。

六、物业管理费：收费标准人民币_____元/平方米/月。

七、因甲方需对乙方委派的驻店营业人员进行管理和培训，乙方同意按驻店营业人员的人数，一次性向甲方按每人人民币_____元的标准支付管理费、按每人人民币_____元的标准支付培训费，按每人人民币_____元(其中押金_____元)的标准支付胸牌费、按每人夏装(男装_____元人民币/套，女装_____元人民币/套)、冬装(男装_____元人民币/套，女装_____元人民币/套)的标准支付服装费。

八、乙方聘用甲方营业员的，应支付其工资(_____元/人/月)和奖金(月销售额的____%/人/月)，并且应在每月月首____日内，交付于甲方；所聘外来营业员的工资及奖金，由乙方自行负担。如逾期支付甲方店员工资和奖金，每逾期一天，按应付款项的_____向甲方支付违约金。

九、本合同联营期限为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

十、补充协议：

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

工程联营协议合同篇七

甲方、乙方根据《_建筑法》、《建设工程质量管理例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对(工程全称)签订工程质量保修书。

1. 工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题和材料设备质量缺陷问题或其他缺陷，及由于乙方(指购买本项目房屋的客户)维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围。

整体工程及各分部分项工程质量，经竣工验收符合合同要求，如甲方抽检到分项工程中允许偏差项目中超出允许偏差范围的、基本项目中未达到优良的项目或者不符合观感要求的观感项目，仍属乙方返修范围，乙方应按甲方要求进行返修。

由于乙方工程质量问题造成甲方和业主的全部直接和间接损失，由乙方无条件承担。如业主另有索赔要求，则乙方授权甲方全权代表乙方与业主进行索赔谈判并确定赔偿金额，谈判结果经甲方和业主签字后立即生效，甲方负责知会乙方，并将乙方须承担的费用总额直接从乙方保修款中扣除，乙方予以无条件承认。

2. 质量保修期

3、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；

4、住宅领地凯旋帝景内的给排水设施、道路等配套工程，为2年；

5、供热及制供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6、其他项目的保修期为2年。

3. 保修的时间性

渗水、漏水、给排水、供电设施及线路出现故障等影响居民正常生活的情况下，乙方承诺在甲方通知后4小时内赶到现场并于6小时内完成维修。

发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

其他情况下，乙方须在甲方通知后24小时内赶到现场，并于赶到现场之日起二日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

每个维修项目完成后，经业主和甲方验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。所维修项目应保证在六个月内不再出现类似问题。

违反以上规定，视为乙方同意由甲方处理，甲方委派他方处理，处理结果由业主和甲方签字认可后即生效，不再经由乙方确认(甲方将处理情况知会乙方)，因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除。

乙方承诺，无论以上质量缺陷属乙方、甲方或业主责任，在接到通知后，均遵守上述时间性要求不问理由地进行维修，并在维修过程中与甲方及业主共同取证，以判断责任原因，不属乙方责任的，由责任方向乙方支付材料及人工费用。

4. 维修质量的保障措施

每个维修项目完成后要经业主和甲方验收签字方可，所维修项目的保修期限由维修合格之日起重新计算。

维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净，如维修过程中给业主造成其他损失，则乙方应承担相应责任。

如有下列情况之一发生，甲方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方承担。

a□接到甲方返修通知(口头或书面)后拒不到现场处理问题；

b□超过规定的到场时间后4小时仍未赶到现场；

c□超过规定的时间仍未完成有关工程返修任务，且不主动向甲方报告；

d□对同一位置经过一次返修仍未彻底解决问题；

e□因现场返修人员服务行为造成客户强烈投诉。

因乙方责任造成返修、赔偿的，乙方应按照以下标准赔偿甲方直接和间接损失：直接返修加直接赔偿的费用在20xx元以下的，按照3倍计算；直接返修加直接赔偿的费用在20xx元以上的，按照2倍计算。

按上述办法计算出的费用总额由甲方书面知会乙方，无需征得乙方书面签收意见即可直接从乙方保修款中扣除。

对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

质量保修完成后，由甲方组织验收。

5. 乙方维修安排

在工程保修期内，乙方必须委派两名全权代表(土建1名，安装1名)在现场办公，专职处理本工程的维修工作;如甲方认为该代表不能胜任工作，乙方在接通知后2日内予以更换。

乙方保修负责人(默认人为项目经理):

a□通讯地址:

b□电话/手机:

c□传真:

以上内容若有变动需及时书面知会甲方，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

每一住户，无论维修项目多少，全部维修人员均应一次到位。

维修人员应按甲方制定的维修程序进行维修，服从甲方管理，服从业主的监督，统一着装、文明施工、文明用语，不得与业主发生任何争执，否则乙方向甲方支付违约金500元/每人每次。

6. 质量保修金的支付

质量保修金为工程结算总价的5%。

质量保修金的支付方式为:

质量保修金返还的起止日期为: 从工程竣工验收通过之日起，至合同约定的保修期限止。

保修期满2年，监理单位、物业管理单位及甲方对保修质量无

异议后7天内无息支付乙方工程质量保修金总价的80%。

保修期满五年，监理单位、物业管理单位及甲方对保修质量无异议后7天内办理完成保修金结算，甲方在收到完整的结算手续后无息支付乙方工程质量保修金总价的20%。

若甲方垫付维修费用超出保修款总额，超出部分仍由乙方支付；所有保修款在结算时均不计利息。乙方不愿支付超额部分的，甲方有权由应支付乙方的其他任何费用中扣除，仍不够的，以法律手段追回。

7. 其他

乙方同意在免费保修期满后至工程有效寿命年限内，继续提供适当维修服务，并按最优惠价收取费用。

本保修书：作为施工合同附件，由施工合同双方共同签署，在工程有效寿命内一直生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

签字： 签字：

日期： 年月日 日期： 年月日

工程联营协议合同篇八

经济性质： 经济性质：

双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，决定联合出资建立 公司，特订立本协议。

一、 联营宗旨、联营项目与经营范围

二、 联合企业名称： 地址： 隶属： 经济性质： 核算方式：

三、 联合出资方式、数额和投资期限

公司投资总额为人民币 元。

甲方投资总额 元，占投资总额 %。

甲方以下列作为投资：

现金： 元；

厂房 元；折旧率为每年 %；

机械设备 元；折旧率为每年 %；

土地征用补偿费 元；

乙方投资：（略）

投资缴付日期：

四、 联营成员的权利与义务

五、 利润分配和风险分担

六、 联营企业的组织机构

七、 违约责任

1、 联营成员任何一方未按本协议第三条依期如数缴纳出资额时，每逾期（时间），违约方应向公司缴付出资额的 %作为违约金。

2、 由于联营成员任何一方违约，造成本协议不能履行或不能

完全履行时，除应按出资额 %支付违约金外，守约方有权要求终止协议，并要求违约方赔偿全部经济损失。如双方同意继续履行协议，违约方应赔偿其违约行为给公司造成的损失。

3、对不可抗力情况的处理。

4、履行协议中如发生纠纷，由各方派代表协商解决。

八、 本协议生效之日，即公司董事会成立之时。公司董事会负责注册登记，开设银行帐户和其他筹建事宜。

九、 本协议一式 份，双方各执一份，公司存一份，协议副本一式 份，送 各存一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人： 银行帐户：

地址： 地址：