

最新聘用水电安装工合同协议书 水电安装工程合同(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

聘用水电安装工合同协议书篇一

房屋主人：_____ (甲方)

水电安装人：_____ (乙方)

甲方委托乙方安装一幢民房水电工程，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，为明确双方在水电安装过程中的权利和义务关系，经双方协商同意，就以上工程一事达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方提供所有水电材料给乙方。(根据安装需要到场)

二、工程分两次安装，第一次验收合格后付款百分之五十，其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。

三、安装水电工程总价为人民币元。

四、工程质量要求：乙方必须按照国家电工标准要求安装，做到灯亮、水通，水电安装过程中所有内容必须全部符合要求，验收合格。

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工，采取严格的安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具，在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切事

故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____

聘用水电安装工合同协议书篇二

承包方（下称乙方）：_____

根据《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的水电工程的施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 工程名称：_____

1.2 工程地址：_____

1.3 承包方式：包材料、包安装（含防雷接地）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

1.4 工程范围与内容：_____（包括施工图内所有

的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算)

第二条工期

- 1、乙方必须在年月日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。
- 2、如因由施工场面（包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更、拖欠工程款）影响乙方的工程进度则工期应作相应顺延。

第三条工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

第四条合同价款

本合同价款按_____万预算。结算按工程完成时的最新定额，材料价格参照11年价目表，人工费60元/定额工，括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

第五条工程款支付

合同签订后甲方应付给乙方总款的10%作为启动资金，电线、电缆到达现场付总工程款的30%，开关灯具到达现场付总工程款的20%，配电箱到达现场付总工程款的10%，安装完成付总工程款的20%，工程验收合格后付总工程款的7%，余3%作为质量保证金两年后无质量问题一次性全部支付给乙方。

第六条设计变更

6.1因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

第七条双方职责

7.1甲方职责

- (1) 按时提供施工工作面给乙方使用。
- (2) 负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。
- (3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电。
- (4) 按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。
- (5) 工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。
- (6) 乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。
- (7) 负责对该工程合同范围内的施工现场内的'防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下（含一万元），乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

第八条安全施工

8.1 施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程、《中华人民共和国安装条例》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方必须做好施工质量、安全管理；指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

8.2 乙方必须进行安全文明施工。

8.3 乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

8.4 甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

第九条关于工期延误

9.1 以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延；

(1) 甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件；

(2) 甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。

(3) 甲方工程师未按照合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

(4) 设计变更和工程量增加；

(6) 合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

9.2 合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿

因其违约造成的损失。

第十条合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条合同生效与终止

第十二条合同份数

12.1 本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生效。

12.2 本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完最后一笔尾款，此合同自动终止。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

聘用水电安装工合同协议书篇三

发包单位□xxxx工程项目部（以下简称：甲方）

承包人：（以下简称：乙方）

为落实岗位责任，保证工程质量、工期与安全生产，双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程内容□xxxx工程水电安装工程；

二、工程承包方式：双包性质，包工包料、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格（确保优良）。

三、承包范围：

1. 本工程施工图纸中的全部水电安装工程。
2. 所有与水电有关的穿墙洞口、板面洞口线管和水管、电箱和线盒的预埋和洞口的封堵。洞口封堵必须在装饰工程施工时全部完成且达到装饰验收标准。
3. 乙方必须义务配合甲方分包的其它工程的班组施工。
4. 上级主管部门至工地安全文明检查的一切准备工作和隐患整改工作。

四、合同工期：

1. 乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利完成。本合同约定本工程总工期为：甲方与建设单位签订的合同工期天数提前35天完成。
2. 乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调正作业人数和其它资源。

五、质量标准：

1. 为确保工程质量和施工进度，乙方必须交于甲方保证金叁拾万圆整。（保证金于主体封顶后无息退还，于竣工验收后无息退还。）

2. 工程质量等级验收程序：分项工程完工后，由施工班组组织自检并报项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织项目部、和施工班组进行现场实测验收。

3. 工程质量保修期和工程质量保证金根据甲方与建设单位签订的合同要求执行。

六、安全文明施工

1、遵守甲方及业主有关文明施工、安全标化管理的有关规定，所有现场使用的设备无条件满足业主的安全要求，材料应堆放整齐，不得破坏密目网，安排一至两人专门从事清扫整齐工作，若因乙方安全文明施工措施不力等原因引起业主对甲方的罚款，甲方均从乙工程款中扣除。

2. 安全方面

乙方要做好施工人员的安全教育培训工作，签好安全合同，所有乙方施工人员自费办好暂住证，带好身份证，违者不得上工地施工，严禁使用童工。不得在工地赌博酗酒，施工中按照安全操作规程要求施工，严禁野蛮施工，进入施工现场必须戴好安全帽，扣好帽带，违者从严罚款100元/人次，所有施工中造成的安全事故，一切经济损失全部由乙方负责，与甲方概不相关。

七、合同价款及结算方式：

本工程约定合同价款和结算方式为：根据甲方与建设单位签订的主合同中的合同价款和结算方式执行。（包含税金、管

理费)

八、甲、乙的权利和义务:

1. 乙方在组织施工中必须根据国家颁发的' 施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工, , 要按图施工, 不得随意变更设计。要求全部工程达到合格标准。施工用电乙方必须安装电度计量表。当乙方拒绝执行甲方或业主(或监理)的正确指令和发生施工质量、工期等问题经整改仍达不到要求时, 甲方有权解除本分包合同, 更换分包队伍, 因此而造成的经济损失由乙方承担。

3. 对乙方施工人员不遵守项目部规章制度, 不服从甲方管理人员的管理, 对甲方造成不良影响的, 甲方有权要求乙方无条件对其进行调换。并且每次处罚人民币20xx元。

4. 乙方及工作人员必须遵守甲方和业主的有关规章制度, 服从甲方现场管理人员的管理, 在施工期中不得打架斗殴, 凡因打架斗殴引起的后果均有乙方承担, 并对当事人处以一万元的罚款, 由乙方代交, 在乙方工程款中扣除。

5. 乙方所有水电预留必须一次性到位, 如有出现后凿的(设计变更除外), 每处罚款20xx元。

6. 水电安装必须与土建同步施工, 乙方无任何理由延误钢筋工班组、泥工班组、粉刷工班组的施工工期。乙方必须无条件服从甲方安排的主体结构砼的每次浇筑日期。若乙方延误甲方各部位结构和装饰施工时, 甲方有权安排作业人员进场水电安装施工, 其发生的人工、材料费用甲方将以双倍的价款在乙方工程款中扣除。并且每次处罚人民币伍仟元。

7. 乙方全体员工必须树立产品保护意识(包括工地其他单位产品), 对产品必须采取相应保护措施, 在工程竣工验收前, 乙方承担产品保护责任。

8. 乙方在施工中不得介绍其他班组进行转包或中途停工以任何理由加价，否则甲方将有权收回施工协议，重新安排施工班组，乙方此前完成的工程量计价按50%结算，并承担由此产生的一切损失。

九、合同生效：

1. 本合同自甲已双方签字或盖章后生效，工程保修期满，双方结清工程款项后失效。

2. 本合同一式四份，甲、已双方各执二份。

3. 本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

聘用水电安装工合同协议书篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合庆阳北站扩建工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本工程的给排水、采暖及电气分项工程分包事宜，达成如下协议：

1、分项工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工期：根据土建施工，必须合理安排进度，如果延误工期，每天处以300—500元（大写：叁佰一伍佰元整）罚款。

5、承包范围：公厕、洗车、修理车间图纸设计以内的`给排水、采暖、电气及消防所有的工程量。

6、合同价款：公厕、洗车、修理车间给排水、采暖、电气及消防总造价元整（叁拾捌万两千零伍拾壹圆整）。

1、乙方必须严格按照设计要求规范施工。

2、乙方提前向甲方提供材料采购样品。材料检验报告、产品合格证及相关资料，并做到进场材料与样品、设计、预算相符。如变更时，必须取得甲方及建设单位同意。每批进场材料必须取得监理和建设单位现场负责人验收同意后方可使用。

3、施工中严格执行安全施工操作规范，做好进场施工人员的安全教育、安全防护、防火规定、施工规范及质量标准要求，按期、保质保量完成施工任务。施工中乙方施工人员发生的任何安全事故由乙方承担所有责任。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

5、保证施工现场的整洁，做到工完料净场地清。

6、自行组织施工工具设备、用具、劳动保护用品。

7、乙方代表必须随叫随到。否则后果自负。

8、甲方负责给乙方提供一间房子。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延

(1) 因自然条件产生的人力不可抗拒的因素。

(2) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

1、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方应积极组织相关部门验收。对验收存在的问题，乙方必须限期整改。

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程保修为2年。

3、供热系统为2个采暖期。

按工程进度付款，工程预验后付至80%工程款，剩余20%工程款在正式验收后支付（扣除5%的保修金）。

1、合同双方当事人中的任何一方因未认真履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责维修，并承担维修费用，工期不予顺延。

5、如因乙方不能按期完工，甲方可以另行组织人员施工，费用从乙方总工费中扣除。

1、本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

甲方：

乙方：

日期：

聘用水电安装工程合同协议书篇五

总承包方：_____（以下简称甲方）

分包方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规的规定，确认总承包人鉴定的杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的建设工程施工合同，工程招标文件、招标答疑等条款的前提下，结合本工程具体情况，经双方协商，就杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的水电、消防、暖通等的所有设备安装工程的分包施工，达成如下协议。

第一条工程概况

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、分包工程内容及范围：水电、消防、暖通等的所有设备安装工程，招标文件要求报价及提供的施工图范围内的. 水电、消防、暖通等的所有设备。

第二条安装工程分包方式，包工包料、包安全文明标化，材料自行采购，招标文件要求指定产品规定采购进入。

第三条工程施工期限

一、根据总承包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期与总包同步竣工，开工日期以_____年_____月_____日为准。

二、涉及分包工程内容延误工期，发包人（建设单位）签证，工期相应顺延。由于分包方自身原因，造成工期延误，一切责任由分包单位承担。

三、如总包方自身的原因造成未能按期完工，分包单位工期相应顺延，与分包单位无关，一切责任由总包单位承担。

第四条工程质量

一、根据总包合同要求及投标书承诺，本工程质量要求必须达到合格等级，并确保验收通过。

二、本分包工程以《建筑工程施工质量验收统一标准》以及相关应的“质量验收范围”及评定标准和消防验收标准作为评定工程质量等级的依据。

三、如因分包原因达不到合同要求的质量标准，分包方必须无条件返工。直至合格，并承担由此而产生的一切费用。

四、分包方在分包工程施工过程中应严格按照现行的施工规范、消防工程施工验收规范及建安工程质量检验、评定标准施工，安装材料必须按照招标文件要求的材料品牌、质量等级、产地要求，确保分项质量达到设计要求。如发现违规施工，经总包方提出后，分包方仍不整改，影响了合同要求的质量等级的评定，总包方有权单方面终止合同。

第五条工程款支付结算

一、工程费用取费标准：按本分包工程合同价加本分包工程结算调整增加的总价为基数，交总包方10%的管理费，临时设施生活区及一至三级施工用电由分包单位无偿安装，以后的施工用电及维修由总包单位自行管理。

二、工程款的支付方法：每月已完成工程量经监理单位、代建单位、建设单位总包方审核后的70%经总包方扣除相应的费用后支付给分包方，分包方的工程款支付方法与总包方同步进行，工程竣工符合国家验收标准并达到合同要求；整体工程结算审定完毕后三个月内支付至本分包工程结算价的95%；余款5%作为工程保修金（不计息）。

第六条 双方职责

一、总包方职责

- 1、向发包人领取施工技术经济文件，及时向发包人收取工程款。
- 2、确认分包方编辑施工组织设计并督促实施。
- 3、按本合同规定及时向分包方支付工程款。
- 4、在接到分包方结算和交工验收资料后及时组织向发包人结算工程价款，并按本合同规定与分包结算工程款。

二、分包方职责

- 1、组织协调与安装工程有关各方面关系，组织质量、环境、安全、文明标化等各种审核，并组织有关部门的检查，直至验收合格为止。
- 2、本分包合同内容必须自行完成，自报月形象进度款，不得再转包分包。如擅自转包分包，总包方有权单方面终止本合

同。

3、分包方负责组织工程管理班子（分包方资质与对分包单位的管理制度施工前必须上报总包方，班子人员名单在工程施工前另行书面报总包方，并附上岗复印件），负责工程一切技术及管理工作，工人进场前必须将进场人员的花名册报总包方，特殊工种人员附上岗证复印件。

4、随时受总包方监督及指挥，外来合同工应“三证”齐全，并办理好暂住证等手续。

违约责任：

甲方未能按承包合同内规定履行，除竣工日期顺延外，补偿乙方由此而发生的经济损失，若因业主方原因造成工程停建、缓建或设计重大变更等，造成的停工损失，甲方不承担赔偿，甲方配合乙方向业主方申请补偿，甲方未能按合同约定日期支付工程款工资，甲乙双方未能达成延期付款协议，乙方可以停止施工，甲方承担违约责任，并赔偿乙方经济损失。乙方未能按双方合同的规定履行自己的职责造成工程质量不合格，引起的返工、返修费用，包括材料费全部由乙方承担，使甲方工期延误造成一切经济损失由乙方承担，在施工期间，乙方盲目施工，机械操作人员无证上岗，违反安全操作规定所发生的安全事故，由乙方负责处理并赔偿。双方在执行合同过程中如果发生争议应协商解决，协商不成任何一方均可向浙江杭州合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

本合同一式四份，总承包方持二份，分包方二份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____