

2023年买卖押金合同(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

买卖押金合同篇一

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订_____商品房事宜，订立本合同。

第一条、乙方预订座落房屋(以下简称该房屋)

第二条、乙方预订的该房屋建筑面积为_____?，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元。

第三条、乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元(大写：)，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房销售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条、甲、乙双方商定，预订期为_____ (不超过15天)，乙方_____年_____月_____日前甲方双方签订《二手房买卖协议书》。

第五条、在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，

甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条、有下列情况之一，

乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房销售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实及其他纠纷的。

第八条、该房地产所附着的权益，甲方保证于收到房地产转让总价款之日起_____日内交于乙方，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日千分之3向乙方支付违约金。

第九条、本协议一式()份，甲乙双方各持()份，

第十条、甲乙双方应在约定天内签订商品房销售合同，约定期限内未签订的，按本合同第五条执行。

第十一条、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第()种方式解决：

1、提交济南市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：(签章)_____年月日

乙方：(签章)_____年月日

买卖押金合同篇二

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

（1）贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

（2）乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

（3）乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1、2、3、款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

甲方：____（盖章）

法定代表人签名：____

____年____月____日

乙方：____（盖章）

____年____月____日

买卖押金合同篇三

甲方（卖方）：

联系电话：

乙方（预订方）：

联系电话：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条 乙方预订____区____街（路）____号
《____》项目____幢____层____室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：____），并经____测绘机构预测，该房屋建筑面积为____平方米，套内建筑面积为____平方米。该房屋甲方定于____年____月____日交付给乙方。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币____元，总房价为人民币____元，乙方采取〔一次性〕〔分期〕〔按揭〕____方式付款。

第三条 乙方同意签订本协议时，支付定金人民币____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为____天，乙方于____年____月____日前到____与甲方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条 有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2、甲方未遵守第五条约定的；

3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条 除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条 其他约定。

第十条 甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式____份，甲乙双方各持____

份，_____、_____各执一份。

第十一条 本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：（签章）

_____年_____月_____日

乙方：（签章）

_____年_____月_____日

买卖押金合同篇四

房屋买卖是一件很重要的事情，而在购房的时候，往往需要先预付定金，并签订合同的，那么这个合同该怎么写呢？以下是小编为大家带来的房屋买卖定金合同范本，欢迎大家参考。

甲方(卖方)：_____

身份证号码：_____

甲方代理人：_____

身份证号码：_____

乙方(预购方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》（以实际产权证为准）商品房事宜，订立本合同。

1、乙方预购《_____》（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋房地产权证（证书号：_____），土地证：_____ 并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

2、乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元/平方米，乙方预订的该房屋总房价为人民币大写：_____整，乙方采取_____方式。签订正式合同时首付款_____万，尾款_____万元于签订正式房屋购买合同后_____个月内付清。

3、乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

4、甲、乙双方商定，预订期为_____天，甲乙双方于_____年_____月_____日前到_____房产签订《商品房出售合同》。

5、甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

6、在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金；并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

7、本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，_____房产执壹份。

其他约定：

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

甲方代理人：_____

见证方(签章)：_____

见证方经办人(签章)：_____

_____年____月____日

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

一、房屋基本情况

乙方预定甲方名下的位于_____市_____区(县)_____小区楼_____单元_____房屋(地下室_____平方米，储藏间_____平方米)，屋内建筑面积_____平方米(以产权证登记面积为准)，房屋单价_____元/平方米，总房款为_____元(小写)_____元(大写)。

二、正式签署房屋买卖合同之前：甲方承诺为乙方所预定房屋保留_____天(自_____年____月____日至_____年____月____日)。

三、定金

本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币_____ (小写)元，(大写)_____元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式

乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付_____%房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

3：分期付款：

五、 证明文件

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明

2、附属设施清单

六、甲方承诺

1、 具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、 在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺

在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与

甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、 甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

九、不可抗力

1、 如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、 因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、 其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：(出售人)_____

地址：_____

电话：_____

身份证号码：_____

乙方：(买受人)_____

地址：_____

电话：_____

身份证号码：_____

_____年____月____日

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于_____市_____区_____，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：_____)，该房屋建筑面积为：_____平方米，产权人：_____。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币 元. 此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币_____万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合

同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款.

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条： 甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续.

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

丙方：_____

_____年____月____日

买卖押金合同篇五

乙方(承租方)：

甲乙双方根据平等、自愿原则，为维护双方的合法权益，经双方协商一致，签订以下协议：

一、协议事项：

1、甲、乙双方经协商确定，甲方将位于xxx海宁皮革博览城

号商铺租赁给乙方使用，租赁面积（建筑面积）约为：？，经营品类及品牌为，年租金总额为元；约定租用时间为3年。

2、根据以上约定事项，乙方在签订本协议时向甲方交纳租赁定金2000元, 人民币（大写:贰千_____元整）。

二、甲方权利及义务：

1、乙方为租赁业主，只能在甲方划定的租赁区租赁。

2、为了显示甲、乙双方公平公正原则，甲方公告相关政策及相关约定，乙方确认已对相关政策和约定清楚、明白、无异议。

3、甲方市场实行划行归市，乙方必须按双方约定进行经营，不得在规定区域经营其他区域的产品，否则视为违约。

三、乙方权利及义务：

1、乙方应遵守国家法律、法规及甲方现有及在租赁协议期内新增的管理制度，并对其在经营期内的一切经营行为和债权债务承担全部责任，依法文明经营，经营的产品品质不低于国家强制性标准，不得经销假冒伪劣产品。

2、乙方有权在约定的场地及场地经营范围内独立从事合法经营活动，独立承担民事责任，严格遵守国家税收、工商等部门的管理规定。如果乙方超出或变更本协议第二条约定的经营范围，应当事先征得甲方的书面确认，否则，属于乙方违约，甲方有权终止协议并要求乙方赔偿损失及支付乙方应当支付但尚未付清的相关费用，同时甲方有权向乙方收取相当于三个月租金和综合管理费的违约金。

4、乙方应维护甲方的整体企业形象，文明经商，公平竞争，不得使用不正当竞争手段。

5、乙方保证所销售的产品，同品牌、同规格、同型号、同材质即同一产品在同一城市最低价。否则，差价双倍返还给顾客。

四、乙方签订本协议时须向甲方出示身份证原件，并将身份证复印件提供给甲方留存一份。

五、乙方签订本协议时须向甲方提供经营商品的相关资料。

六、乙方在，须到海宁豪庭丽晶假日酒店房，签订租赁合同，办理相关手续，并付清本协议

第二条的约定租金。逾期视作乙方自动放弃所定店铺，定金不予退还。

七、乙方信息必须如实填写，如有电话、地址等通讯方式变更应及时书面通知甲方，否则因此引起的甲方无法及时通知乙方签订正式租赁协议等后果，由乙方自行承担。在超过甲方规定的协议签订期限后，视乙方自动放弃，甲方有权对乙方所定商铺另行租赁。

九、其他约定事项：

1、付款为年付，下次付款为租金到期提前一个月。

2、第一年为扶持乙方经营装修期为8个月。

十、免责条款：因不可抗力导致本协议不能履行的，双方应协商妥善处理。（不可抗力指发生战争、地震、特大天灾等）

十一、甲乙双方因本协议发生争议时，应协商解决。协商不成时，提交甲方所在地基层人民法院审判。

（2）本协议作为双方签订的商铺租赁协议的组成部分，具有同等法律效力。

甲方□xxx海宁皮革博览城乙方：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

传真： 传真：

邮编： 邮编：

签约时期： 年月日 签约时期： 年月日