

# 水电消防合同承包合同(大全10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 水电消防合同承包合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就康田·南川18号地块住宅小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行 一： 工程名称：

二： 工程地点：

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程（施工图重大改变后工程量另行计算）。

(1)室内给排水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点；

(2)室内外排水管网预埋及安装，接至室外第一个检查井；

(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4)室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装;

(6)防雷接地安装;

(7)消防所有管网预埋及设备安装;

(8)弱电预埋及设备安装;

#### 四、工期要求

乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务,经调试并自检合格,甲方要求的竣工是指该工程全部完成,验收合格。

#### 五、质量标准

工程质量:按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》,本工作必须达到质量评定 合格 等级。

#### 六、工程承包方式:

包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

#### 七、合同价款

本合同价款为人民币: 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

#### 八、付款和结算方式

7.1 由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费；

7.2 当乙方完成一层施工的时候，甲方支付相应部分劳务费的50%；

7.3 当乙方完成所有劳务项目工作的时候，甲方支付总劳务费的20%；

7.4 当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的20%

7.5 总劳务费的10%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方。

## 九、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

## 十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电材料均由甲方采购供应。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

## 十一、双方职责

### 1甲方职责

(1) 按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2) 甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

## 2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

(2) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(4) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(5) 在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

(6) 乙方食宿自理。

(7) 乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(8) 乙方现场负责人：

## 十二、违约责任

## 1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

## 2、乙方违约责任

(1)如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3)双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4)乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(5)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(6)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20xx元/次向乙方收取违约金。

(7)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务

款中直接扣除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 水电消防合同承包合同篇二

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《经济法》、《建筑法》《民法典》、《建设工程安全管理条例》等有关法律及行政法规规定，结合本工程的实际情况，甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信、互惠互利的原则，经双方友好协商签订如下协议，望双方共同遵守。

一. 本工程名称：利辛天悦x酒工程

二. 工程地点：利辛工业园文州路与中红丝路交汇处

三. 承包方式：包工包料，包质量、进度及使用工具。

四. 承包范围：

(1) 现有设计施工图和施工前变更的施工图内水电安装和规范要求，防雷焊接。

(2) 包现场临时用电和施工用电。

(3) 包各分项工程质量符合要求及国家标准

(4) 包水电安装完成后场地清理。

## 五. 结算方法及付款方式:

(1) 工程量计算方法: 按工程竣工审计结果下浮30%计算。  
(该结算方式含养老保险金及待业保险、劳保、人事安全等), 由甲方代扣竣工审计后乙方所得款项的营业税3.5%和所得税1.5%。

(2) 付款方式: 根据建设单位与甲方(中城建第六局集团第一工程有x公司)签订的结算方式同比例同方式结算。

## 六、不可预见事件处理:

本工程如遇到不可抗拒的自然灾害, 或其它不能预见的原因造成停工, 甲方不作任何补偿, 但已完成的合格工程量按合同单价结算给乙方。

## 七、甲方责任:

1. 甲方负责提供技术要求、施工场地、施工图纸与说明书和有关技术资料。
2. 对乙方填报的工程进度及时审核。
3. 甲方对工程进度、质量进度监理指导、工程期间工序的质量验收、检查验收隐蔽工程、办理中间交工、工程验收签证手续、解决应由甲方解决的问题。
4. 甲方负责提供工人宿舍、水电照明。

## 八. 乙方责任:

1. 乙方确保按设计图纸及有关变更资料进行施工, 确保质量

和施工安全，在施工过程严格执行技术，操作规范，如有不符合质量规范要求，乙方要负责。

2. 所有工作人员必须严格遵守本公司在文明、质量、安全、进度等管理制度和有关规定，违者罚款。

3. 进场工作人员必须持有身份证，并在工地办公室登记，以便管理，若因手续及有关证件不齐被有关部门罚款，由乙方负责。

4. 工地上严禁打架、赌博、盗窃等，违者罚款500元次，严重者送公安部门处理。

5. 乙方必须按甲方要求及工程进度情况配备足够的施工机械及人员，若不能按时，按质完成甲方下达的任务，甲方有权终止协议，所完成的合格工程量按60%结算余下40%作为甲方重新组织人员费用，乙方无条件清场。

6. 乙方不得雇用不满18周岁的未成年人进场施工。

7. 乙方每次收工前，或在每个工序完成后要清理干净场地，否则甲方有权另安排人员清理，由此产生的费用由乙方负责。

8. 在作业前，班长要教育作业人员安全操作规范，若违反规范作业造成工伤事故由该班组负责。

9. 乙方在所有材料进场时，要严格按照报验制度报验，经甲方、监理同意，复试合格后方可进场使用，所有复试和工程性检测费用均有乙方负责。

10. 进入施工现场必须戴安全帽，否罚款50元每人每次。

11. 乙方承包单项工程，不得转包第三者。

xx□班组长遵守文明安全条例，对宿舍定期打扫。



13. 本合同为内部承包合同，外单位使用无效。

九. 工期及时间要求：

乙方必须按甲方规定的时间完成生产任务，工期从签定合同起至竣工验收。

本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，总公司备案一份。双方签字生效，到全部款额结清后失效。（约定工期与甲方和建设单位签订的工期一致）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 水电消防合同承包合同篇三

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程合同法》及其他有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电表安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

工程名称：

工程内容：水电表安装。

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：

1、承包方式：包工包料。

2、承包范围及内容：3#楼2、3、4、6、顶层水电表安装（详见工程预算书）。

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为10日历天；开工日期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、乙方必须服从和执行甲方安排。

本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。如质量未达到合格，由乙方负责返工，返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。

1、本工程为包工包料，包干价为\_\_\_\_\_。

2、根据工程实际情况需要发生的工程变动，并由甲、乙双方书面签字为工程变更。

1、工程竣工并通过甲方验收后，乙方移交全部工程竣工资料。甲方在乙方缴纳5%质保金日起\_\_\_\_\_日内，支付本合同结算总价款的\_\_\_\_\_%。质保金在一年后（自工程竣工之日起计）\_\_\_\_\_日内甲方一次无息按实支付给乙方。

2、若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨

询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向人民法院提起诉讼。

1、本合同自甲己双方法人或委托代理人签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、己双方各执两份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水电消防合同承包合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚实信用的原则，经友好协商后，决定签订本合同。第一条外包服务范围

(一) 服务地点：\_\_\_\_\_大楼及其附属楼及甲方坤隆酒店所有水电设备设施日常维护及相关工作，含安保、消防设备设施实施维护。

(二) 服务内容：\_\_\_\_\_完成甲方所需要的水电工岗位职责内容的相关工作，如用水用电设备设施的安全检查；各类电器设备（空调主机及电脑硬件除外）故障的修复。

(三) 合同服务期限：\_\_\_\_\_

第二条甲方的主要权利和义务

（一）根据工作需要和企业的规章制度及本合同条款对乙方相关服务进行监督、检查。

（一）全天候为甲方提供水电维修响应服务。在接到甲方的日常安装、维修或其他相关事宜需要乙方配合的通知后，乙方必须在1小时内或甲方指定的时间内到达现场。

（二）每周对甲方办公楼、仓库及其附属区域消防、电气线路等巡检一次，并填写相应的记录，发现和排除故障隐患，在此基础上每月对甲方的水、电使用情况进行评估，提出合理化整改或节能建议及可行性方案。

（三）每月现场安全检查：\_\_\_\_\_协同甲方安全管理人员开展每月度一次和重大节日前的用电、消防安全等检查，用专业的角度提出有安全隐患的地方，并协助甲方加以整改。在甲方需要时，配合、协助甲方聘请的专业机构对安保设备设施进行检测、维护。

（四）认真、负责地答复甲方关于设备故障的有关问题。

（五）负责甲方出租房屋水电表度数核定及费用的收取，每月一次。（六）其他与水电使用、安全相关的工作。

乙方必须提供水电资质证书，并给甲方复印、备案。在向甲方提供服务期间，须遵守国家法律法规、政策和甲方职业健康安全管理规定，并接受甲方的安全管理及监督检查。

乙方自带维修的必须工具，并要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第四条乙方在施工过程中要注意安全，因乙方责任发生的安全事故，其费用和责任均由乙方负责。

第五条在日常的维护管理中，维护、修理过程中出现的非因

乙方故意、过失造成的设备设施及其零配件的损坏，需要更换零部件的，费用由甲方承担；但因乙方的施工造成二次损坏的，由乙方免费更换。

乙方应协助甲方做好水电设备、设施及其零配件的采购、更换；必要时，甲方可以授权乙方实施采购，乙方应提供部件的报价，供甲方参、确认采购，报价中的部件价格不得高于市场价。

在维护施工中，乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失，责任由甲方承担。

乙方不能及时排除故障或达不到甲方的工作要求，影响甲方工作的正常开展，甲方有权相应减少支付乙方承包费用；造成甲方损失的，乙方要承担赔偿责任。

合同生效后，任何一方不能正常履行合同时，须提前1个月书面通知对方，并按合同总价款10%支付违约金。

第九条纠纷处理方式：\_\_\_\_\_

双方因合同履行发生争议时，协商解决；协商不成时，可以向人民法院提起诉讼。

第十条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方本着互利、互谅原则协商解决，必要时可签订补充条款。

第十一条附则

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

年月日年月日

## 水电消防合同承包合同篇五

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了保质保量按期完成施工任务，强化项目管理，调动施工班组的承包积极性，经双方协商，特定立如下条款：

一、工程名称：

二、建筑面积□ m<sup>2</sup>□

三、结构层次：框架。

四、承包方式：包工包料，包安全，自负盈亏

五、开竣工日期：按与建设单位总包合同

六、承包价格及付款方式

1、承包价格：按照与建设单位审定的决算及总包合同为依据，甲方在决算总价中收取管理费 %、规费按实收取、临设费及税金、水电费按实收取及配合费。质量保证金2%、安全保证金2%。

2、付款方式：按建设单位承包合同条款比例相应付款。

七、承包内容：

1、工程要求：市优质工程，市安全文明工地，确保工程工期。

- 2、完成施工图纸内所有水、电工班组的工作量(临时用水、电搭拆、检查、维修费用)无偿为甲方服务。
- 3、班组应确定专职质量检查员进行班组质量的自检工作。
- 4、所有本班组材料的清理、收集、码堆(包括开槽、砖渣清理)。
- 5、保证本班组施工项目顺利通过验收，包用户满意。

## 八、安全生产管理

- 1、严格执行安全生产管理制度，确保安全生产无事故，严禁酒后上班，若违反安全生产管理制度，视情节轻重每人每次处以100—500元的罚款。
- 2、承包人负责本班组各类安全生产活动，接受施工管理人员对班组安全活动的监督和指导，班组在施工过程中须严格执行各类操作规程和安全规范，发现安全隐患应立即进行整改，直至排除隐患。
- 3、承包人负责本班组人员的组织和管理，对本班组人员进行安全教育，施工中如承包班组未发生安全事故将给予承包单价中安全文明施工保证金。若发生安全事故，全额扣除承包单价中安全文明施工保证金。安全事故所产生的所有相关费用由承包班组自行解决，与项目部、公司无关。
- 4、施工过程中不论什么原因，擅自拉闸导致工地用电或塔吊不能使用者，均每次处罚班组1000元，当事人清除出场。
- 5、发生封门闹事现象，不论什么原因，均每次罚款1000元。
- 6、禁止打架斗殴事件发生，如发生，不论什么原因，项目部内部均每次 罚款500元，同时移送公安机关处理。

7、安全保证金按承包总价20%，进场施工必须对职工保一份江都市劳动局意外伤害保险，否则不允许进入施工现场施工，如不买保险一经查出重罚。

## 九、工程质量管理

1、该工程必须严格按施工图纸、图集、施工规范及操作规程等进行施工。

2、承包人应认真阅读图纸，及时发现图纸中存在问题，并向项目部汇报解决。

3、施工过程中，班组必须进行严格自检，再经施工质检及监理人员验收，合格后方可进行下道工序施工。如因质量问题必须进行处理或返工的，相关班组必须无条件执行。

4、施工中班组所购材料必须符合规范及建设单位指定的要求，检验合格后方可使用。

5、每道工序须报验合格，不合格每次罚款1000元，超过三次清退出场。

7、班组必须协助项目部共同把好质量关。

## 十、文明施工管理

1、班组应将自己所用建筑材料及周转材料按指定地点堆放整齐，做好施工过程中的材料清理、收集和按指定地点分类堆放。

2、班组应对每道工序、每个施工段做到工完料清，建筑垃圾清理干净并负责运出现场，运费各相关班组自行承担。

3、如违反上述规定，未在项目部现场管理人员规定时间内及时整改到位，每处处以200元罚款。



4、职工宿舍的卫生由班组管理，必须保证清洁，损坏公共财物按价赔偿。

5、本项目部不提供职工单身宿舍，班组自行解决。

6、职工生活用电由本班组承担。

## 十一、工程进度管理

1、班组必须严格按施工进度计划安排生产，必须按时完成，如不能按时完成每次处以1000元罚款。

2、班组必须服从项目部施工管理人员调度，使各工种、各工序穿插配合协调施工。

3、为了确保工程进度，项目部制定的进度计划班组必须不折不扣完成，农忙、高温、冬雨季施工期间须同样确保，并不涉及到任何费用。

4、在合理情况下，班组不服从指挥，随便停工、误工，造成总进度的延误和其他工种的误闲，按每天处以1000元罚款，超过三次，并全额扣除承包单价中工期保证金。

5、在施工生产中班组必须严肃劳动纪律，统一作息时间。

## 十二、工程结算

1、工程承包价款须经项目部施工、质检、安全管理人员认可后方可按合同约定进行计算。

2、班组承包以外用工，必须凭项目部出具的有效手续方可结算，点工工日实行当日核定，每月汇总，逾期不予结帐。

3、工程价款应按照国家有关奖惩规定进行结算，承包范围以内未做项目按规定扣除。

4、班组在施工期间必须严格遵守劳动纪律，服从统一指挥、调度，如拒不遵守、服从或由于乙方原因在施工中造成重大安全、质量事故的，发包方有权要求乙方无条件退场，工程价款不予结算，同时向乙方追偿因此给甲方造成的损失。

### 十三、竣工验收及保修

1、本工程竣工验收以施工图纸、施工验收规范和质量验收标准为依据。

2、班组必须全面自检互检后，再由项目部组织全面检查，最终进行交付验收。

3、工程竣工后，按国家规定进行保修。班组按承包价的5%作为保修金，在保修期内，如有质量问题，由责任班组负责维修。如班组不配合维修，由项目部派人维修，维修费用在保修金内扣除，并承担由此造成一切损失的赔偿责任；在保修期内，如无质量问题，到期后保修金全额退还(无息)。

4、工程交付使用后，因承包班组施工的质量问题造成赔偿时，承包班组负责赔偿。

本承包合同一式四份，双方各执两份，签字后生效，如一方违约，由违约方承担由此造成的一切损失。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 水电消防合同承包合同篇六

工程发包人：（以下简称甲方）

工程承包人：（以下简称乙方）

甲方将马鞍山秀山新区雨山片区一期二组团安置房，15#楼水电安装工程承包给乙方，经双方协商达成以下协议：

- 1、自20xx年3月2日进场施工，工程总造价：人民币：壹拾伍万元整。
- 2、付款方式，端午节暂付人民币伍万元整，中秋节暂付人民币伍万元整，完工后扣留人民币一万元维修费，余下工程款一次付清，注：（如年底工程不能完工，按考勤表发放工资）。
- 3、乙方在施工中必须按照规范施工如有前期施工不完善的地方乙方自行免费解决。
- 4、卫生间、厨房间下水预留洞h管位置，如不合理甲方出资整改。
- 5、乙方在施工中必须遵守公司规章制度，做好个人和他人安全工作
- 6、乙方在施工中如误工期责任由乙方负责，（如因材料未及时送到责任由甲方承担），以上协议一式两份，双方各执一份。

## 水电消防合同承包合同篇七

甲方：

乙方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一承包方法：

1承包形式：单包，即包工不包料。

2工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二工程进度：按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、布线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

## 水电消防合同承包合同篇八

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一承包方法：

1承包形式：单包，即包工不包料。

2工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和

甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二工程进度:按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三质量上:项目部对该工程质量管理目标一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四安全上:必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

## 六文明卫生

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2职工宿舍生活区:宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用;厕所、水沟等要经常用水冲洗;地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点;剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内;不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不

看色情录像和书籍;服从门卫管理,遵守进出时间;语言文明,不酒后闹事,班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

## 七罚款制度

字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元,并没收;点白日灯罚款20元,酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款,除追究其责任外,情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求,甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场,承包金额将永久拒绝支付。

九由甲方负责一定的用电费用(30度/月),超过规定用电量,由乙方自己负责。

## 十付款方式

平时按工程进度预付生活费,每人、每月不超过400元,其余到竣工验收后按总承包金付足70%,余30%在竣工验收后一年内付清。

十一此合同一式三份,双方签字后生效,各执一份为凭,存档一份,并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方:

乙方:

日期:年月日

## 水电消防合同承包合同篇九

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

### 第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：住宅装饰装修工程施工规范gb 50327-20xx[]施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

### 第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

11.1 双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

(1) 合同签订后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_元；逢单项工程完工验收后， 发包人按约定直接向承包人支付增加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_元。

( 3 ) 其他支付方式：\_\_\_\_\_。

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。 12.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一



天向对方支付违约金发包价2‰元。

### 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交武汉市装饰协会或\_\_\_\_\_仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

### 第十四条 几项具体规定

14.1 工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

第十五条 其他约定事项：\_\_\_\_\_。

### 第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条 工程概况及承包方式

1. 装修施工地点：梅林镇坎下村潭头坑方形土楼

2. 工期：按工程进度

3. 承包方式：单包(包工不报料)

### 第二条 材料供应的约定

1. 乙方必须配合甲方提算所需购买的材料清单及数量，并提前向甲方提出下一个工序需要购买的材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

## 第三条 关于工程质量及验收的约定

1. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2. 若由于甲方所提供的材料所出现的问题以及天气环境等不可抗拒的因素所造成的损失由甲方承担，返工的费用也由甲方承担。

## 第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护

4. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电由甲方

负责。

5. 甲方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

6. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

(一) 工程款付款方式：

2. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

3. 在保修期完甲方需在十五日内付清工程5%的尾款。

(二). 乙方承包内容：

1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽 2) 水电施工的穿墙，打孔，切割

3). 开关面板安装 4). 小五金、马桶、的安装

5). 后期灯具的安装

(三). 工程结算方式：

按实结算：

第六条 违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，以十五天为限，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，以十五天为期，每逾期一天，乙方向甲方支付 伍拾元违约金。
3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。
4. 水电工程施工按工程进度进行。

#### 第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

#### 第八条 合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

#### 第九条 附则

- (一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- (二) 本合同签订后工程不得转包。
- (三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- (四) 合同有效期十八个月。

(五) 水电工程保修一年，过了保修期需乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 水电消防合同承包合同篇十

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

为确保建房质量，按时完成建房进度，确保工程的顺利开展，经甲 乙双方协商达成协议如下：

一、 甲方将土桥镇集中居住朝阳新型社区室内水电安装、防雷接地 转包给乙方承建。乙方负责从基础开始的所有防雷接地、水电安 装，包括临时用电至三级箱，本工种内常用机械由乙方负责，其 余一切材料由甲方提供，乙方需配合提供材料计划。

二、 乙方必须保质保量的完成全部安装内容， 按建筑面积实行包干 价 元每平方米，另外扣除五角每平方米甲方用作购买保险。以产权面积为依据进行结算。

三、 乙方在施工过程中必须佩戴安全帽，以及施工必须的安全设施，如被甲方发现乙方有违规操作和违反安全管理的情况，将对乙方处以 1000-20xx 元的罚款。若在施工过程中造

成安全事故，五万元内由乙方负全责，超出五万元部分甲乙双方各承担 50%。

四、乙方必须服从甲方的安排和管理，需全力配合土建施工，若乙方不听从甲方安排，造成的一切损失由乙方负责，按设计施工图纸无论增加或减少均不另外计费。

五、工程进度：从本协议签订后从挖基础乙方进入作业面后开始 250 天内，乙方必须完成此承包面积的全部施工内容，并经甲方、监理、建设、质检等部门验收合格后交付使用，每延误一天，均按 20xx 元/天向甲方支付违约金。若因主材供不上五天后，甲方负责乙方生活费，工期顺延。

#### 六、进度付款方式

(1) 乙方必须按甲方所排的工期执行，并在每月 25 日前提供已完工程量报表给甲方审批。

(2) 工程进度款支付：三楼砌体完工后付一楼主体工程量的 70%进度款，四楼砌体完工后付二楼主体工程量的 70%，以此类推。主体完工后 20 天内付至主体的 70%，工程竣工验收合格后两个月内付至承包总金额的 97%，余款 3%作为质保金。