

# 观光车出租出售 租赁合同(优秀7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年观光车出租出售 租赁合同优质篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁机械的名称、型号、机号、数量、附件。

第二条：租赁机械的期限：

租赁期从报停日收回。

第三条：租金机械的期限交纳方式、期限：

租金的计算：

租金的支付方式：

春节期间扣除15天租金(每月均按30天计算) 以上租金包含租赁机械的运输、安装、调试、验收的费用及随机人员的工资。

第四条：租赁期间机械的维修、保养和各类事故的处理：

- 1、维修：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 2、保养：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 3、机械故障：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 4、安全事故；责任方承担，其费用由责任方承担。

#### 第五条：出租方与承租方的变更

- 1、租赁机械的所有权属出租方、在租赁期间，出租方若将所有权移交第三方，出租方应在所有权移交日的15天前书面通知承租方，承租方与出租方的合同关系自然过渡至第三方。
- 2、在租赁期间，承租方若将使用权移交第三方，承租方必须在使用权移交日的15天前向出租方提出书面要求，在付清租金款的同时，取得出租方的签证认可方可移交，承租方租出租方的合同关系过渡至第三方。

#### 第六条：违约责任

- 1、未经双方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，违约方按《合同法》的有关条款处理。
- 2、承租方不按规定支付租金，出租方有权要求承租方及时支付租金。
- 3、因出租方原因造成租赁机械不能按期交付，出租方应承担每延误一天向承租人支付1000元的违约金。
- 4、出租方必须确保每台电梯双笼15小时运行，15小时外保证单笼24小时可以运行。
- 5、机械如发生故障若4小时不能及时修复，承租方有权扣除当日租金。
- 6、出租方派出的操作工应持证上岗，服从承租

方工作安排。

第七条：其它约定事项：施工升降机楼层呼叫装置分机，如正常损坏由乙方承担，如人为损坏或丢失由甲方承担(发射头每个90元，分机每个110元)。

第八条：争议的解决方式：如发生争议，由双方协商解决。

第九条：在本合同规定的租赁期届满前15天内，如承租方要延长租赁期限，应与出租方协商，并办理重新签订合同的手续。

本合同一式五份，甲方三份，乙方贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年观光车出租出售 租赁合同优质篇二

乙方(承租人)： 有限公司

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金 万元，并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中第一层以每平方米每天元计，约万元;第二层以 元计，约 万;第三、四层以 元计，约 万元)。

租金于 年按原租金的%递增，于 年在 年的基础上再递增%。乙方先交租金后租用，每 个月结算一次，在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的 %每天加收滞纳金，超过 个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理；租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为

乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

## 2023年观光车出租出售 租赁合同优质篇三

出租方(甲方)

承租方(乙方)

一、根据《民法典》和^v^有关规章，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订双人车租赁合同，设定下列条

款，共同遵守。

1、乙方因需要向甲方承租车辆，租车时间以 \_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_时 \_\_\_\_\_分始计。租还车地  
点均为\_\_\_\_\_。

2、甲方按每小时10元，若超过6小时少于12小时按60元结算，  
将车辆租给乙方使用。乙方现应把身份证或者学生证作为抵  
押物，凭还车时间结算。

## 二、甲方的权利、义务

1、甲方为乙方提供技术状况良好的车辆。

2、乙方违约，甲方有权收回租赁车辆。

3、对因非甲方原因造成的损失，甲方不负连带责任。

4、协助乙方处理发生的交通事故。

5、甲方有按时收取租金的权利。

## 三、乙方的权利义务

1、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效(如身份证、户口  
簿、学生证等)否则就此产生的责任均由乙方负责。

2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点  
清车辆附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管不  
善造成车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。

3、乙方租用的甲方车辆不能转租、转包、抵押、投资、赠与，  
不能赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其它权利，不能  
私自拆装甲方的车体(件)否则甲方有权收回车辆并要求乙方  
赔偿所造成的损失。

4、乙方利用租赁车辆从事非法活动，转租所导致的后果，均由乙方负责，同时甲方有权解除合同。

5、车辆发生事故，乙方应立即通知甲方，车辆修理由甲方安排修理地点，乙方不得擅自安排修理，一旦车辆损坏，禁止继续使用，乙方应全力配合甲方处理好车辆事故，发生交通事故造成人员伤亡时，乙方自行承担。

6、车辆发生事故，修理费由甲方支付，在停驶或修理期间的租费由乙方承担。

7、乙方在自己意愿下应完好无缺损将车辆交给甲方。

8、严禁酒后开车，严禁使用车辆进行违法活动。

#### 四、其它

1、以上有约定的按约定处理，其它有违约行为的，违约一方负有赔偿对方损失的责任。

2、本合同一式贰份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方：乙方：

联系号码：联系号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年观光车出租出售 租赁合同优质篇四

单位名称：单位名称：

地址：地址：

负责人：负责人：

电话：电话：

因甲方演出需求，租用乙方演出器材设备，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确甲.乙双方的权利与义务，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条：租赁设备概况

设备的名称见附表

租赁用途：演出所用。

使用时间□20xx年月日至20年月日. 租赁期限共计：天。使用的场次由甲方自主安排。

## 第二条：租赁设备的运输与操作. 等其他费用

1. 租赁设备的进退场调试安装. 操作由乙方承担.

3. 租赁费用：租赁期限共计：天。每天租赁费：合计租赁总费用：。(不包含税率)如果超过合同租赁时间，其费用按天计算(每天元)

4. 甲方应该配合乙方整理演出设备搭建场地, 提供设备防雨帐篷. 演出电源, 演出期间确保电路畅通，不得有停电, 缺相。欠压等事故发生，造成。后果由甲方负责。

## 第四条:安全与治安

甲方必须确保演出场地周围的安全保卫工作. 因打架. 斗殴造成的设备损坏由甲方完全负责. (由乙方造成的原因除外)。夜间值班，甲方须派1名保安人员协同乙方人员守好演出设备。

## 第五条：支付方式：



合同签订当日，甲方支付乙方定金合同总额%，余额演出前当天结清。(不含税金)乙方可根据甲方的需要在规定时间内给予提供全额的发票( )。

## 第六条：安全操作

1. 乙方在设备安装. 拆卸过程中人员的安全元由乙方自行负责。
2. 乙方操作人员在合同演出过程中，对不安全因素有权提出，并可根据规定拒绝作业。

## 第七条：租赁设备的毁坏与丢失

在遇到不可抗拒的自然灾害时，对演出设备损坏或丢失(人为因素或被盗除外)，乙方负责维修或赔偿责任。

## 第八条：附加条款

1. 乙方不能执行甲方规定的作息时间及乙方人为因素造成的停演. 误工, 甲方有权解除租赁合同乙方并承担相应的费用。
2. 因甲方人员人为因素造成的停演. 误工. 设备损坏, 乙方有权解除租赁合同甲方并承担相应的损失费用。
3. 本着高度负责，长期合作的精神，乙方保证按合同约定的器材明细表及节目单进行演出，并保证舞台坚固安全、音响演出效果。
4. 乙方如有器材变动，应提前三天通知甲方并征得甲方同意。
5. 本合同履行中，双方如有争议，可协商解决。
6. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份

## 第九条争议的解决

(1) 提交仲裁委员会仲裁。

(2) 向人民法院起诉。

## 第十条其他

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，自甲乙双方签章后生效。

2、对本合同内容的任何修改、补充或变更须采用书面形式，经双方签字盖章后正式生效。本合同修改、变更部分为本合同不可分割的组成部分。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年观光车出租出售 租赁合同优质篇五

乙方：

### 一、项目说明

项目名称：\_\_\_\_\_电玩动漫游乐场的合作经营项目(以下简称“游乐场项目”)。

合作期限：甲、乙双方同意并确定本合同的固定合作期为贰年，

从20xx年\_\_月\_\_日起 至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

合作地址：\_\_\_\_\_（附件：合作场地租赁合同）

## 二、合作方式：

- 1、甲方负责于合同期限内提供动漫游戏机娱乐设备(以下简称“动漫设备”)。
- 2、营业收入分配、按甲方占30%、乙方占70%比例进行。

## 三、乙方的权利和义务

- 1、乙方负责提供符合条件的经营场所、并保证地方关系必须到位。
- 2、乙方必须提供甲方派驻人员之食宿,保证派驻人身安全.如有产生任何意外状况,乙方须承担一切费用及相应的责任。
- 3、乙方需提供经营场地使用或是租赁合同、游乐场的负责人身份证的复印件各一份。
- 4、承担甲方动漫设备的运输费、搬运费(即合同有效期内,设备运抵经营场所的运输费用,货到即付)。
- 6、乙方负责甲方所有投入经营使用的动漫设备的清洁和保管责任,自运至场地开始如有人为损坏、遗失、被政府部门罚没、被债权人查封等情况,由乙方负责按附件清单原价赔偿给甲方。
- 7、因乙方的原因导致停业的(如:官方和地方关系不到位,不和甲方分帐等),甲方的损失按停业前3个月的日平均收入计算每日的损失,并由乙方负责赔偿,停业期间的共同费用由

乙方全部承担。

8、乙方保证游乐场项目中提供的场地、设施等只用于本项目，未经乙方同意不得再用于其它用途(例如：不得利用同一场所或设备与其他方合作、不得放置其它公司机器设备)。若经乙方同意放置其它公司机台，其机台营收30%归甲方所有。

#### 四、甲方的权利义务

1、甲方负责于合同期间内对游乐场项目投入动漫设备或调换相应的游乐设备。

2、甲方负责游乐场项目内动漫设备的安装、调试、保养、维修等服务，保证设备出现故障在15个工作日内完成一切修复工作。

4、甲方保证每月收取30%营业收入后,其中5%分期返还乙方之合作金.合作金之返还累计至合作金总额70%为止.合作金总额30%甲方保留做为乙方的履约保证金。

5、甲方承担合同期满后，动漫设备返程的运输费、搬运费。

6、游乐场项目中的动漫设备所有权归甲方所有，乙方不得以出售、抵押、质押、变卖、出借等任何方式进行处分。

7、合作期满，甲方应无条件退还给乙方合作金之30%。

#### 五、游乐场项目的管理

1、游乐场项目由甲.乙方共同管理，甲方派驻以技术人员协助乙方工作。甲方派驻人员工资由甲方负责、食宿费用由乙方负责。

2、游乐场内动漫设备的经营品种由双方股东共同协商确认，在实际运营中，甲方有权根据市场需要提出经营品种及机型

做出更换、增加、撤离的要求，但需经双方确认后执行。一旦确定更新设备，应在确定之日起十五个工作日内到达经营场地。

3、甲方负责机台钥匙和进出币的管理，乙方负责前台营收资金的管理。双方有权相互监督、共同经营和管理，并提出合理化建议。

4、游乐场內所有游戏娱乐设备必须于每天营业时间结束后開箱查账，统计每日营业收入额，由甲方代表、乙方代表两方同时确认，签字一式贰联，各持一联凭证。

5、每日营业收入现金按比例分账、共同费用按比例分摊，当日结清。

## 六、合同变更、终止和解除

1、本合同未尽事宜或执行过程中需要变更，经双方协定后可另行签订补充协议，与本合同具有同等效力。

2、本合同期满前1个月，由甲乙双方商议是否继续合作，如确定继续合作，双方必须重新签订合同。

3、因乙方公关不到位原因导致一个月内不能正常经营或累计停业达到三个月，甲方可单方解除合同。甲方有权收回和撤离全部投入的游戏娱乐设备和内部技术人员。撤回设备10个工作日内向乙方无息退还保证金。乙方向甲方支付设备折旧费30%，可在保证金中扣除。

4、出现下列情况甲方有权单方解除合同：

(1) 连续3个月或1年内累计 个月每月营业达不到 元的；

(2) 乙方逾期分配收入超过七天。

## 七、违约责任:

- 1、在甲乙双方没有达成共识，且没有正式书面文件确认协议变更的情况下，任何一方违反协议内的条款或擅自变更其中内容，均属违约行为。
- 2、乙方逾期分配收入的，按每日万分之五的标准支付逾期付款的利息，逾期超过15天的，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付动漫设备总价值30%的违约金及赔偿甲方因此造成的损失。
- 3、如乙方违约，甲方有权将投入经营的游戏娱乐设备和内部技术人员全部撤离。
- 4、出现本合同约定终止、解除条件，乙方不得阻碍甲方将动漫设备搬离，否则视为乙方违约，甲方有权要求乙方支付动漫设备总价值30%的违约金及按每日 元支付动漫设备的占用使用费及赔偿乙方因此造成的损失。

## 八、其它:

- 1、本合同一式二份，甲、乙方各持一份，均具有同等法律效力。
- 2、合同履行过程中出现争议的，共同协商解决，协商不成的任何一方可向广州仲裁委员会提出仲裁。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年观光车出租出售 租赁合同优质篇六

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。合同双方为: \_\_\_\_\_(以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_的店  
房\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_，  
租期为\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所  
有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工  
作\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_元的房  
租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租  
人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如  
果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通  
知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同  
遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商  
店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人  
为止。8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并  
向\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_年内不得增加  
租金。

## 2023年观光车出租出售 租赁合同优质篇七

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

- 1、甲方将座落于出租乙方使用。建筑面积共计\_\_\_\_\_平方米。
- 2、乙方租用房屋的期限为三年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方一次性支付的租金为\_\_\_\_\_万元整（含一年月押金、物业管理费），乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。
- 3、付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。
- 4、甲方给乙方结算费用时，应当出具凭证。
- 5、甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。
- 6、甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证。
- 7、乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。
- 8、甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外）。
- 9、乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲



方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担（从房租中扣除）。

10、因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

11、本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

12、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （1）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- （2）政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；
- （3）乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合 同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

（4）甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合 同时应结清房租，多余部分退乙方。

（1）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（3）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进

行装修；

(1) 甲方延迟交付出租房屋\_\_\_\_\_日以上；

(4) 未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分。

15、本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

16、本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

17、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执壹份、乙方执\_\_\_\_\_份。

18、本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日